



0 5 10 20 30 40 m



© Statutární město Ostrava, 2021

3. 2. 2021

OSTRAVA!!!



VÝKAZ DOSAVALNHO A NOVĚHO STAVU (ODAJ KATASTRU NEKMOVOSTI)									
Dosavalné stav					Nový stav				
Číslo parcely prvého dělení	Výměra parcely m ²	Číslo parcely druhého dělení	Výměra parcely m ²	Číslo parcely třetího dělení	Výměra parcely m ²	Číslo parcely čtvrtého dělení	Výměra parcely m ²	Číslo parcely pátého dělení	Výměra parcely m ²
612/1	31	49	31	22	43	2	612/1	578	9
		zeleň		zeleň					35

*10 Rozdíl -1 m2 vznikl zaokrouhlením výměr (tudi 14,6 přílohy katastrální výměsky) u dosavalné parcely č.612/1

Seznam souřadnic (S-JTSK) – PODOLOVANÉ ÚZEMÍ

Číslo bodu	Souřadnice Y	Souřadnice X	Kód kv.	Souřadnice určené měřením	Poznámka
391-387	469141.50	1104633.92	3	469142.55	sl.plochu
391-406	469091.55	1104645.55	3	469092.50	sl.plochu
391-542	469157.84	1104722.51	3	469158.66	sl.plochu
391-551	469140.89	1104726.29	3	469141.89	sl.plochu
1	469146.41	1104650.54	4	469147.30	sl.plochu
2	469097.82	1104671.73	4	469098.74	sl.plochu

GEOMETRICKÝ PLÁN

<p>Výukatel: GEODAT V.O.S. číslo příl.č. 1034/1995 číslo příl.č. 364-4/2019 Okres: Čáslava-město Obec: Čáslava Katastrální území: Čáslava Měrový list: Čáslava 7-2/14</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zástupce katastrálního úřadu Datum: 15.4.2019 Okres: Čáslava Katastrální území: Čáslava</p>	<p>Státní ověřil úředně oprávněný zástupce katastrálního úřadu Datum: 19.4.2019 Okres: Čáslava</p>
--	--	---

77364277



Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
úřad městského obvodu

ŽADATEL č. 1

Žádost o prodej pozemku / části pozemku

katastrální území	Kunčičky, obec Ostrava												
pozemek p.č./p.č.st.	p.č. 612/4, ostatní plocha, zeleň p.č. 612/2, součástí je stavba – budova č.p.621												
výměra pozemku (m²)	p.č. 612/4, 935 m ² p.č. 612/2, 429 m ²												
požadovaná výměra pozemku (m²)	935 m ² + 429 m ²												
druh a způsob využití pozemku dle KN	p.č. 612/4, ostatní plocha zeleň p.č. 612/2, zastavěná plocha a nádvoří												
důvod / účel prodeje	Kancelářské a skladovací prostory internetového obchodu www.curepink.cz s drobným dárkovým a upomínkovým zbožím a textilem. Součástí projektu by byla přístavba k objektu nebo stavba samostatné, jednopodlažní zděné nebo opláštěné budovy pro rozšíření skladovacích kapacit o výměře cca 300-400 m ²												
právnícká osoba (PO)	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Městský úřad městského obvodu Slezská Ostrava</td> </tr> <tr> <td colspan="2">úřad majetkový</td> </tr> <tr> <td>Dodáno:</td> <td>11 -09- 2020</td> </tr> <tr> <td>Číslo:</td> <td>107 33876/20</td> </tr> <tr> <td>Přílohy:</td> <td>111</td> </tr> </table>	STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA		Městský úřad městského obvodu Slezská Ostrava		úřad majetkový		Dodáno:	11 -09- 2020	Číslo:	107 33876/20	Přílohy:	111
STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA													
Městský úřad městského obvodu Slezská Ostrava													
úřad majetkový													
Dodáno:		11 -09- 2020											
Číslo:		107 33876/20											
Přílohy:		111											
- název	Cure Pink distribuce s.r.o.												
- sídlo	Zborovska 2488/24, 702 00 Moravská Ostrava												
- IČO	25874560												
- DIČ	CZ25874560												
- zástupce	[REDACTED]												
- tel. číslo	[REDACTED]												
- e-mail	[REDACTED]												

Žadatel bere na vědomí, že jeho žádost je v řízení a bude vyřízena podle postupu, který je k dispozici na adrese www.slezska.cz v sekci odbory (u odboru majetkového).

Poznámka žadatele:

p.č.612/4 není zaneseno v katastru nemovitostí, je pouze vymezena geometrickým plánem č. 964-47/2019 ze dne 15.4.2019 a v něm označena.

Je součástí pozemku p.č. 612/1, ostatní plocha, zeleň o výměře 3 149 m² v obci Ostrava, k.ú. Kunčičky.

CUREPINK

DISTRIBUCE S.R.O.
Cure Pink distribuce s.r.o.
Zborovská 2488/24, 702 00 Ostrava, ČR



Datum: 11.9.2020

ŽADATEL č. 2

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA	ČÍSLO
22-09-2020	144
1407 34 482 20	144-20

Vlastník:
Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
Moravská Ostrava. 702 00 Ostrava

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městský obvod Slezská Ostrava
Těšínská 138/35
Slezská Ostrava, 710 16 Ostrava

Věc: Žádost o prodej pozemku.

Vážený zastupitelé MO Slezská Ostrava.

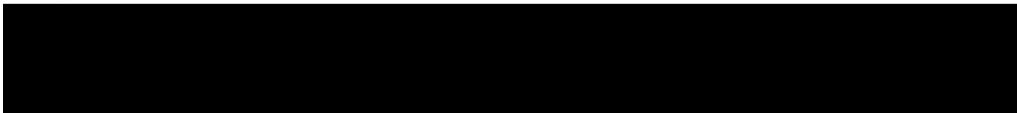
Obracím se na Vás jako na vlastníka a správce pozemků a to s žádostí o prodej pozemku p.č. 612/2 v k.ú.Kunčičky, obec Ostrava, jehož součástí je stavba a to budova č.p. 621 a části pozemku p.č. 612/1 v k.ú.Kunčičky, obec Ostrava, o výměře 935 m², označené v geometrickém plánu jako pozemek p.č.612/4 v k.ú Kunčičky, obec Ostrava.

Mým zájmem je z budovy a přilehlého pozemku vytvořit příjemné sídlo mé společnosti a zároveň vzorkovou prodejnu kuchyní a kancelářského nábytku.

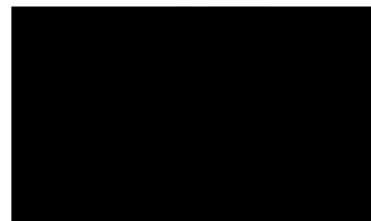
Financování této koupě mám zajištěné z vlastních zdrojů a ze schváleného úvěru banky.

Respektuji Vámi požadovanou částku 2.000.000,- Kč a částku za zpracování znaleckého posudku, geometrického plánu a průkazu energetické náročnosti budovy.

S pozdravem

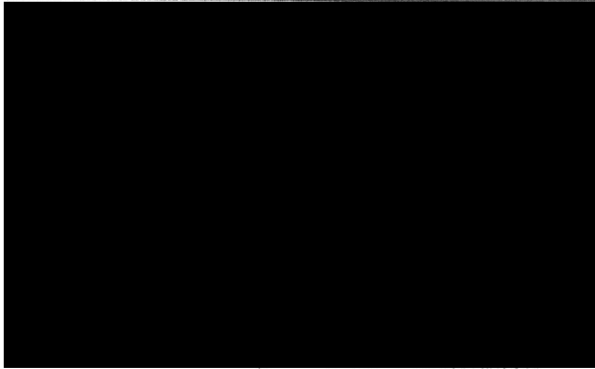
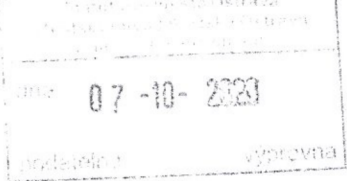


V Ostravě dne 15.9.2020





ŽADATEL

Žádost o prodej stavby	
katastrální území	KO. Kunčičky
stavba se nachází na pozemku p.č./p.č.st.	612/2
označení stavby (č.p./č.ev./č.o.), ulice	Třebízského 621/22
důvod / účel prodeje	
identifikace žadatele: fyziká osoba (FO) - jméno, příjmení - bydliště - datum narození - rodné číslo * <u>nepovinné informace pro (FO)</u> - tel. číslo - e-mail právníká osoba (PO) - název - sídlo - IČO - DIČ - zástupce - tel. číslo - e-mail	 

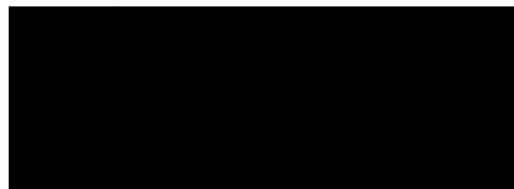
*Nepovinné informace pro fyzickou osobu slouží k urychlení komunikace při vyřizování žádosti, ale nejsou pro vyřízení žádosti nezbytné.

Pouze pro fyzickou osobu: Informace o zpracování mých osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) mi budou sděleny osobně v úředních hodinách Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, kancelář č.409, tel.599410427, Vlastislava Urbančíková, referent agendy majetkové správy, a naleznu je také na internetových stránkách městského obvodu Slezská Ostrava <https://slezska.ostrava.cz/cs/obcan/ochra>

Žadatel bere na vědomí, že jeho žádost je v řízení a bude vyřízena podle postupu, který je k dispozici na adrese www.slezska.cz v sekci odbory (u odboru majetkového).

Datum:

4.10.2020





Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
úřad městského obvodu

Vaše značka:
Ze dne:
Čj.: SLE/01903/21/MA/Blo
Sp. zn.:

Vyřizuje: Jana Bloková
Telefon: + 420 599 410 041
Fax:
E-mail: jbloksova@slezska.cz

Datum: 12.01.2021

Statutární magistrát - r

PŘÍLOHA č. 1/5

ZPRÁV. DOLOŽ.	14 -01- 2021	C. DOPOR.
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
SK. H.	C. J.	SMO/022618/21

Magistrát města Ostravy

majetkový odbor
Prokešovo nám.č. 8
729 30 Ostrava

Prodej nemovitých věcí v katastrálním území Kunčičky, obec Ostrava

Na základě žádosti o prodej pozemku v katastrálním území Kunčičky, obec Ostrava, Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava na svém 13. zasedání dne 17.12.2020 pod číslem usnesení 0292/ZMOB-Sle/1822/13

1) **potvrzuje** s odkazem na důvodovou zprávu a přílohu předloženého materiálu, **usnesení č. 0097/ZMOB-Sle/1822/5 ze dne 20.06.2019**, kterým rozhodlo

vydat souhlas k záměru města prodat nemovité věci v obci Ostrava, katastrální území Kunčičky, obec Ostrava, konkrétně:

- pozemek parc. č. 612/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 429 m², jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 621, objekt občanské vybavenosti, a to včetně všech součástí a příslušenství,
- část pozemku parc. č. 612/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3149 m², která je vymezena geometrickým plánem č. 964-47/2019 ze dne 15.04.2019 a v něm označena jako
- pozemek parc. č. 612/4, ostatní plocha, zeleň, o výměře 935 m²

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Důvodová zpráva:

Pozemek parc. č. 612/2, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 621, se nachází v obci Ostrava, katastrální území Kunčičky, v blízkosti křižovatky ulic Třebízského a Osadní.

Dle evidence v katastru nemovitostí má stavba způsob využití "objekt občanské vybavenosti". Příslušenstvím pozemku, jehož součástí je stavba, jsou případy inženýrských sítí uvedené v příloze č. 3 (schéma IS) předloženého materiálu.

Pozemek parc. č. 612/1 v obci Ostrava, katastrální území Kunčičky, tvoří rozlehlou zahradu okolo výše zmíněné budovy č.p. 621 a zasahuje až ke křižovatce ulic Bořivojova a Osadní. Geometrickým plánem č. 964-47/2019 ze dne 15.04.2019 byl tento pozemek rozdělen na dvě části, přičemž předmětem prodeje by byl pozemek označený jako parc. č. 612/4, který obklopuje budovu č.p. 621 a je nevyužívaný. Rozdělení dle uvedeného geometrického plánu není doposud zapsáno do katastru nemovitostí.

Obchodní společnost Cure Pink distribuce s.r.o. (IČO: 258 74 560) požádala o prodej pozemku parc. č. 612/2 a pozemku parc. č. 612/4 v obci Ostrava, katastrální území Kunčičky, za účelem využití objektu pro kancelářské a skladovací prostory internetového objektu www.curepink.cz s drobným dárkovým a upomínkovým zbožím a textilem. Součástí projektu by byla přístavba objektu nebo stavba samostatné jednopodlažní zděné nebo opláštěné budovy pro rozšíření skladovacích kapacit o výměře cca 300 - 400 m². Následně jsme zaevidovali další dvě žádosti o prodej s komerčním využitím. Jeden žadatel jako účel uvedl byty a sídlo firmy, druhý žadatel podal žádost za účelem sídla firmy a zároveň zřízení vzorkové prodejny kuchyní a kancelářského nábytku. Žádosti jsou k nahlédnutí na odboru MA.

Budova č.p. 621 je dlouhodobě nevyužívaná a chátrá. Původně zde sídlila MŠ. Zastupitelstvo městského

obvodu Slezská Ostrava v dubnu 2020 rozhodlo o prodeji budovy č.p. 621 a přilehlé zahrady, ale kupující vzhledem k finančním potížím od koupi odstoupil. Jelikož byl záměr prodeje schválen před více než rokem, je předloženo potvrzení záměru.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Žádáme o projednání záměru prodeje v zastupitelstvu města.

S pozdravem

Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Přílohy:

- usnesení
- vyjádření správců inženýrských sítí
- žádost