

Důvodová zpráva

K bodu 1) návrhu usnesení

Předmět

Směna nemovitých věcí ve vlastnictví žadatele, a to pozemků:

- parc.č. 2444 ostatní plocha o výměře 104 m²
 - parc.č. 2445 orná půda o výměře 1097 m²
 - parc.č. 2449/8 trvalý travní porost o výměře 812 m²
- vše v k.ú. Svinov, obec Ostrava, celková výměra činí 2013 m²

za

- pozemek parc.č. 1826/4 trvalý travní porost o výměře 5215 m², v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Poruba
 - pozemek parc.č. 2096/4 ostatní plocha o výměře 142 m², v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve vlastnictví statutárního města Ostravy
 - pozemek parc.č. 2083/1 ostatní plocha o výměře 1045 m²
 - pozemek parc.č. 2084/1 ostatní plocha o výměře 173 m²
 - pozemek parc.č. 2099/1 ostatní plocha o výměře 242 m²
 - pozemek parc.č. 2099/2 ostatní plocha o výměře 393 m²
 - pozemek parc.č. 2100 ostatní plocha o výměře 110 m²
 - pozemek parc.č. 3619/3 ostatní plocha o výměře 76 m²
 - část pozemku parc.č. 3620/4 ostatní plocha o výměře cca 2000 m²
 - pozemek parc.č. 3620/6 ostatní plocha o výměře 334 m²
 - pozemek parc.č. 3695/2 ostatní plocha o výměře 471 m²
 - pozemek parc.č. 3701/2 ostatní plocha o výměře 32 m²
 - pozemek parc.č. 3701/3 ostatní plocha o výměře 430 m²
 - pozemek parc.č. 4226 ostatní plocha o výměře 188 m²
 - pozemek parc.č. 4227 ostatní plocha o výměře 96 m²
 - pozemek parc.č. 4228 ostatní plocha o výměře 23 m²
 - pozemek parc.č. 4230 ostatní plocha o výměře 2298 m²
 - pozemek parc.č. 4231 ostatní plocha o výměře 80 m²
 - pozemek parc.č. 4232 ostatní plocha o výměře 11 m²,
- vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Celková výměra pozemků činí 13359 m².

Žadatel

~~....., bydliště:~~

Účel

Nabytí pozemků žadatele pro stavbu: „Úprava odvodnění vodoteče Mlýnka“ v Ostravě - Svinově.

Informace

statutární město Ostrava má zájem získat výše uvedené pozemky žadatele pro stavbu „Úprava odvodnění vodoteče Mlýnka“ v Ostravě - Svinově. Město dlouhodobě řeší stavební úpravu vodního toku Mlýnka k ochraně před záplavovou vodou v zástavbě, a to částečným přeložením vodního toku dál od obytných domů, dále prohloubením a rozšířením koryta a jeho hrázkováním. Práce se budou týkat taktéž čištění a udržovacích prací ve stávajícím úseku koryta Mlýnka, kde nedojde k žádným

stavebním úpravám. Stavba včetně projektu bude financována z programu „Revitalizace Moravskoslezského kraje“, investorem bude státní podnik DIAMO.

V rámci výše uvedené stavby vykoupil městský obvod Svinov pozemky, na kterých se bude předmětná stavba realizovat. Jediné pozemky, které jsou ve vlastnictví pana [REDAKCE] město dosud nezískalo do svého vlastnictví. Pan [REDAKCE] nesouhlasil s výkupem, ani s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, ani s uzavřením smlouvy o právu provést stavbu. Má zájem své pozemky směniti za pozemek v k.ú. Poruba, kde má podnikatelský záměr a za pozemky v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava nacházející se v těsné blízkosti sídla jeho podnikání. Pan [REDAKCE] se vyjádřil, že finanční doplatek, který by vznikl směnou nemovitých věcí uhradí.

Stanoviska

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba nesouhlasí se směnou nemovitých věcí žadatele za pozemek parc.č. 1826/4 v k.ú. Poruba, obec Ostrava z důvodu, že tento pozemek je dle platného Územního plánu Ostravy součástí územní rezervy C15/R Územní rezerva pro retenční nádrž – zvýšený stupeň ochrany zástavby Poruby a Svinova na Q100, dále chce zachovat celistvost a rekreační charakter území lesoparku a směna pozemků je nevyrovnaná.

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz vydala nesouhlasné stanovisko ke směně pozemku parc.č. 2096/4 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy za pozemky žadatele, z důvodu, že pozemek nenavazuje na pozemky žadatele.

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz vydalo nesouhlasné stanovisko k záměru směny pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za pozemky žadatele, z důvodu, že na pozemcích se nachází chodníky, které musí zůstat ve vlastnictví města, parkoviště ve vlastnictví jiného subjektu a nepoměru ploch navrhované směny.

Odbor strategického rozvoje a odbor investiční nemají námítky ke směně pozemků.

Odbor územního plánování a stavebního řádu uvádí: dle Územního plánu Ostravy jsou pozemky žadatele parc.č. 2444 a 2445 v k.ú. Svinov součástí plochy se způsobem využití: „Krajinná zeleň“ a pozemek parc.č. 2449/8 v k.ú. Svinov součástí plochy se způsobem využití: „Ochranná zeleň“.

Pozemek parc.č. 1826/4 v k.ú. Poruba, svěřený městskému obvodu Poruba je součástí plochy se způsobem využití: „Krajinná zeleň“ a je v ploše Územní rezervy C15/R pro retenční nádrž-zvýšení stupně ochrany zástavby Poruby a Svinova na Q100.

MMO ÚPaSŘ doporučuje tento pozemek ponechat v majetku SMO.

Pozemek ve vlastnictví SMO parc.č. 2096/4 a dotčená část pozemku parc.č. 3620/4 je součástí ploch se způsobem využití „Ochranná zeleň“ a „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“.

MMO ÚPaSŘ doporučuje směniti pouze ty části dotčených pozemků, které nezasahují do plochy se způsobem využití „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“, neboť se jedná o části pozemků pod místní komunikací Mariánskohorská.

Pozemky parc.č. 2083/1, 2084/1, 2099/1 2099/2, 2100, 3619/3, 3620/6, 3701/2, 4226, 4227, 4228, 4230, 4231a 4232 v k.ú. Moravská Ostrava jsou součástí plochy se způsobem využití „Ochranná zeleň“ a pozemky parc.č. 3695/2 a 3701/3 v k.ú. Moravská Ostrava jsou součástí plochy se způsobem využití: „Lehký průmysl“.

MMO ÚPaSŘ **nemá ke směně** předmětných pozemků **námitek**.

Odbor dopravy nemá námitky ke směně pozemků ve vlastnictví žadatele za pozemky parc.č. 1826/4 v k.ú. Poruba, obec Ostrava a pozemky parc.č. 2096/4, 2083/1, 2084/1, 2099/1, 3619/3, 3695/2, 3701/3, 4226, 4227, 4228, 4231 a 4232 vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Ke směně pozemků v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava má tyto výhrady:

- parc.č. 2099/2, 3701/2 a 4230, na pozemcích se nachází parkoviště s kapacitou cca 120 vozidel, které je využíváno zaměstnanci a návštěvníky sousedního výrobního areálu (bývalé VOKD)
- parc.č. 3620/4 na pozemku se nachází místní komunikace III. třídy
- parc.č. 3620/6 a 2100 na pozemcích se nachází místní komunikace IV. třídy.

Odbor ochrany životního prostředí dává ke směně celkové záporné stanovisko.

S ohledem na záporná stanoviska městských obvodů, odbor majetkový:

- informoval žadatele o rozhodnutích městských obvodů a požádal ho, zda by své stanovisko nepřehodnotil a nemovité věci městu neprodal. Žadatel s prodejem nesouhlasí a trvá na směně
- požádal MOb Svinov, zda by nevytipoval vhodné pozemky k prodeji nebo ke směně s panem [REDAKCE]. MOb sdělil, že nemá žádné vhodné pozemky.

K bodu 1) návrhu usnesení

Projednáno v radě města

Rada města na své schůzi dne 9. 2. 2021 doporučila zastupitelstvu města nesměnit nemovité věci dle bodu 1) předloženého materiálu.

Upozornění

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu, jelikož jsou chráněny zák.č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

S tímto usnesením bude seznámen i státní podnik DIAMO.