

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU PROSKOVICE		Čís. dop. H.
Došlo dne: 12. 10. 2020		Zpracov. Hybl.
č. j.: PROS/594/2020/ptm.		UKL. znak/lt:
Poč. stran: 1	Příl.: 11	

Žádost o koupi nemovitosti

I. Žadatel - kupující

Příjmení a jméno (název u právnické osoby):	[REDACTED]
Datum narození (IČ u právnické osoby):	[REDACTED]
Adresa trvalého pobytu (sídlo u právnické osoby):	[REDACTED]
Adresa pro doručování:	Dro
Kontakt (telefon, email):	[REDACTED]

II. Předmět žádosti – nemovitost, účel, cena

Pozemek nebo část pozemku parc. číslo a výměra:	506/1 ; 379 m ²
Budova číslo popisné na pozemku parc. číslo a výměra:	
Účel využití nemovitosti:	zahradka, původně pastvina
Nabídnutá kupní cena (celková výše nebo Kč/m ²):	50 Kč/m ²

III. Podpis žadatele

Datum:	11. 8. 2020
Podpis:	[REDACTED]

- Povinná příloha: - snímek pozemkové mapy se zákresem nemovitosti

Zdůvodnění žádosti

Na konci 50. let MNV v Proskovicích upravoval šířku tehdejší ulice, dnes ulice Na Pastvinách, a zároveň prováděl vyrovnání čelní strany pozemků – tzv. vyrovnání plotů. V souvislosti s tím nabídl vlastníkům pozemků v té době již zastavěných, resp. ve výstavbě, jako kompenzaci plochu směrem na obecní pastviny, a to až po takovou úroveň, kdy dojde k vyrovnání hranice pozemků do rovné plotové linie – zároveň pro usnadnění zajišťování pastvy dobytka. Rovněž vyslovil souhlas s oplocením těchto pozemků. Od té doby figurovaly v Katastru nemovitostí tyto pozemky pod jedním parc. číslem. Až po roce 2000, kdy došlo k digitalizaci, se objevily v katastrální mapě dvě parcelní čísla.

Původní parcela č. 506 je po digitalizaci rozdělena na:

- a) parc. č. 506/2, jejímž jsem vlastníkem (677 m², zahrada) – stav skutečný se shoduje se stavem právním
- b) parc. č. 506/1, kde je nyní vlastníkem statutární město Ostrava-městský obvod Proskovice - 379 m², zahrada, původně pastvina, kterou užívám a mám ji oplocenou.

Za více než 50 let jsme vytvořili z travnatého porostu kulturu „zahrada“. S ohledem na dobu užívání v dobré víře, jsme požádali o uplatnění institutu vydržení. Bohužel dokumenty získané v katastru nemovitostí nevyovídají o vzniku těchto parcel, jsou nedostatečné. Poslední dokument Prohlášení o přechodu vlastnického práva parcely č. 443 – ostatní plocha, ostatní komunikace (to je jmenovaná ul. Na Pastvinách) na městský obvod Proskovice, podepsaný starostou v roce 1999, nám k tomuto řešení zcela uzavřel cestu.

V současné době je pozemek - parc. č. 506/1 o výměře 379 m², kultura zahrada ve vlastnictví MOB Proskovice a je zaplocený v zahradě rodinného domu, který původní majitelé (moji rodiče) postavili. Obec Proskovice v minulosti pozemek vyvlastnila pro rozšíření cesty a přidala zahradu z pastvin. Převod pozemku, ani zaměření, ani prodej nebyl proveden. Vzhledem k popsané historii chceme pozemek koupit nikoli za cenu obvyklou, nýbrž za symbolickou cenu 50,- Kč za m² (novela zákona č. 128/2000Sb. O obcích, obecní zřízení, v platném znění, kde se uvádí povinnost odůvodnit odchylku od ceny obvyklé).

2/2

Statutární město Ostrava
městský obvod Proskovice

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA		Čís. dop.
ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU PROSKOVICE		OST.
Došlo dne: 12. 10. 2020		Zpracov.
č. j.: PROS/596/2020/dhm		Hylb
Poč. stran: 1	Příl.: 11	Ukl. znak/lh:

Žádost

Žádost o koupi nemovitosti

I. Žadatel - kupující

Příjmení a jméno

(název u právnické osoby):

[REDACTED]

Datum narození

(IČ u právnické osoby):

[REDACTED]

Adresa trvalého pobytu

(sídlo u právnické osoby):

[REDACTED]

Adresa pro doručování:

DTTO

[REDACTED]

Kontakt (telefon, email):

[REDACTED]

II. Předmět žádosti – nemovitost, účel, cena

Pozemek nebo část

pozemku parc. číslo a výměra:

508/1 211 m²

Budova číslo popisné

na pozemku parc. číslo a výměra:

Účel využití nemovitosti:

zahradka, původně pastvina

Nabídnutá kupní cena

(celková výše nebo Kč/m²):

50 Kč / m²

III. Podpis žadatele

Datum:

11. 8. 2020

Podpis:

[REDACTED]

- Povinná příloha: - snímek pozemkové mapy se zákresem nemovitosti

2/2

Zdůvodnění žádosti

Na konci 50. let MNV v Proskovicích upravoval šířku tehdejší ulice, dnes ulice Na Pastvinách, a zároveň prováděl vyrovnání čelní strany pozemků – tzv. vyrovnání plotů. V souvislosti s tím nabídl vlastníkům pozemků v té době již zastavěných, resp. ve výstavbě, jako kompenzaci plochu směrem na obecní pastviny, a to až po takovou úroveň, kdy dojde k vyrovnání hranice pozemků do rovné plotové linie – zároveň pro usnadnění zajišťování pastvy dobytka. Rovněž vyslovil souhlas s oplocením těchto pozemků. Od té doby figurovaly v Katastru nemovitostí tyto pozemky pod jedním parc. číslem. Až po roce 2000, kdy došlo k digitalizaci, se objevily v katastrální mapě dvě parcelní čísla.

Původní parcela č.508 je po digitalizaci rozdělena na :

a) parc . č. 508/2, kterou vlastním (303 m², zahrada) – stav skutečný se shoduje se stavem právním

b) parc. č. 508/1 , kde je nyní vlastník SMO , MOB Proskovice(211m²,zahrada , původně pastvina) -je mnou užívána a oplocena

Za více než 50 let byla vytvořena z travnatého porostu kultura „zahrada“. S ohledem na dobu užívání v dobré víře, jsme požádali o uplatnění institutu vydržení. Bohužel dokumenty získané v katastru nemovitostí nevyprávějí o vzniku těchto parcel , jsou nedostatečné. Poslední dokument Prohlášení o přechodu vlastnického práva parcely č. 443 – ostatní plocha , ostatní komunikace (to je jmenovaná ul. Na Pastvinách) na Městský obvod Proskovice, podepsaný starostou v roce 1999, nám k tomuto řešení zcela uzavřel cestu.

V současné době je pozemek -parc. č. 508/1 o výměře 211 m², kultura zahrada ,ve vlastnictví MOB Proskovice a je zaplocený v zahradě rodinného domu. Obec Proskovice v minulosti pozemek vyvlastnila pro rozšíření cesty a přidala zahrada z pastvin. Převod pozemku, ani zaměření , ani prodej nebyl proveden. Vzhledem k popsané historii chceme pozemek koupit nikoli za cenu obvyklou, nýbrž za symbolickou cenu 50,- Kč za m² (novela zákona č. 128/2000Sb. O obcích , obecní zřízení , v platném znění, kde se uvádí povinnost odůvodnit odchylku od ceny obvyklé).

2/3

Statutární město Ostrava
městský obvod Proskovice

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU PROSKOVICE		Cis. dop. 11.
Došlo dne: 12. 10. 2020		Zpracov. Kýhl.
č. j.: PROS/598/2020/ctm.		Ukl. znak/řh:
Poč. stran: 1	Příl.: 11	

Žádost

Žádost o koupi nemovitosti

I. Žadatel - kupující

Příjmení a jméno

(název u právnické osoby):

Datum narození

(IČ u právnické osoby):

Adresa trvalého pobytu

(sídlo u právnické osoby):

Adresa pro doručování:

Kontakt (telefon, email):

II. Předmět žádosti – nemovitost, účel, cena

Pozemek nebo část

pozemku parc. číslo a výměra:

513/1 156 m²

Budova číslo popisné

na pozemku parc. číslo a výměra:

Účel využití nemovitosti:

ZAHRADA, PŮVODNĚ PASTVINA

Nabídnutá kupní cena

(celková výše nebo Kč/m²):

50 Kč / m²

III. Podpis žadatele

Datum:

24. 8. 2020

Podpis:

- Povinná příloha: - snímek pozemkové mapy se zákresem nemovitosti

Zdůvodnění žádosti

Na konci 50. let MNV v Proskovicích upravoval šířku tehdejší ulice, dnes ul. Na Pastvinách, a zároveň prováděl vyrovnání čelní strany pozemků – tzv. vyrovnání plotů. V souvislosti s tím nabídl vlastníkům pozemků v té době již zastavěných, resp. ve výstavbě, jako kompenzaci plochu směrem na obecní pastviny, a to až po takovou úroveň, kdy dojde k vyrovnání hranice pozemků do rovné plotové linie – zároveň pro usnadnění zajišťování pastvy dobytka. Rovněž vyslovil souhlas s oplocením těchto pozemků. Od té doby figurovaly pozemky pod jedním parcelním číslem. Až po roce 2000, kdy došlo k digitalizaci, se objevily v katastrální mapě dvě parcelní čísla.

Původní parcela č. 513 je po digitalizaci rozdělena na :

- a) Parc. č.513/2, kde jsme nyní vlastníky já a bratr, každý vlastní $\frac{1}{2}$ (382 m², zahrada) – stav skutečný se shoduje se stavem právním (užívá a vlastní soukromý vlastník)
- b) Parc.č. 513/1, kde je nyní vlastníkem SMO, MOB Proskovice (156 m², zahrada, původně pastvina) – užívána soukromým vlastníkem a oplocena

Za více než 50 let byla vytvořena z travnatého porostu kultura „zahrada“. S ohledem na dobu užívání v dobré víře jsme požádali o uplatnění institutu vydržení. Bohužel dokumenty získané v katastru nemovitostí nevyprávějí o vzniku těchto parcel, jsou nedostatečné. Poslední dokument Prohlášení o přechodu vlastnického práva parcely č. 443 – ostatní plocha, ostatní komunikace (to je jmenovaná ul. Na Pastvinách) na Městský obvod Proskovice, podepsaný starostou v roce 1999, nám k tomuto řešení zcela uzavřel cestu.

V současné době je pozemek parc. č. 513/1 o výměře 156 m², kultura zahrada, ve vlastnictví MOB Proskovice a je zaplocený v zahradě rod. domu. Obec Proskovice v minulosti pozemek vyvlastnila pro rozšíření cesty a přidala zahradu z pastvin. Převod pozemku, ani zaměření, ani prodej nebyl proveden. Vzhledem k popsání historie chceme pozemek koupit nikoli za cenu obvyklou, nýbrž za symbolickou cenu 50,-Kč za m² (novela zákona č. 128/2000Sb..O obcích, obecní zřízení, v platném znění, kde se uvádí povinnost odůvodnit odchylku od ceny obvyklé).