

Statutární město Ostrava
magistrát

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.:

Sp. zn.:

Vážený pan

XX

Vyřizuje: Bc. Marie Kučínská, MPA

Telefon: +420 599 44 3424

Fax:

E-mail: mkucinska@ostrava.cz

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Datum: 2020-05-20

Vážený pane xxxxxxxxxxxxxxxxx,

obracím se na Vás, jako vlastníka pozemku parc.č. 1519/36 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s žádostí o odkoupení části tohoto pozemku o výměře cca 181 m² vyznačené na situačním výkrese, který je uveden v příloze této žádosti.

Statutární město Ostrava bude investorem stavby „Prodloužená Porážková – IV. Etapa“. Plánovaný projekt „Prodloužená Porážková – IV. Etapa“ je stavbou veřejně prospěšnou. V rámci tohoto projektu bude vybudována komunikace distribučního okruhu centra města, která bude vedena po okraji obytné zástavby, podél dopravního koridoru celostátní železniční tratě Ostrava Hlavní nádraží – Kojetín. Tato komunikace bude sloužit cílové dopravě příjíždějící od městského dopravního okruhu, ulice Mariánskohorská do centra. Cílem stavby je ulevit dopravě směřující od severu do oblasti centra tak, že bude nabídnuta trasa vedená okrajem obytné zástavby, a nikoliv jejím středem – ulicí Nádražní, Sokolská.

Za účelem komplexního posouzení této žádosti Vám v příloze zasílám soutisk s vymezením území pro veřejně prospěšnou stavbu, zpracovaný Útvarem hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy a výkres charakteristického řezu vozovky a protihlukové zdi.

Pro účely převodu shora uvedené části pozemku parc. č. 1519/36 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava nechalo statutární město Ostrava vypracovat znalecký posudek pro stanovení ceny v čase a místě obvyklé. Znalecký posudek vypracoval znalec Ing. xxxxxxxxxxxxxxxxx, který stanovil cenu v čase a místě obvyklé ve výši 390,- Kč/ m².

Žádám Vás tímto o vyjádření k této žádosti v termínu do 15. 6. 2020. Následně statutární město Ostrava nechá zpracovat příslušný geometrický plán.

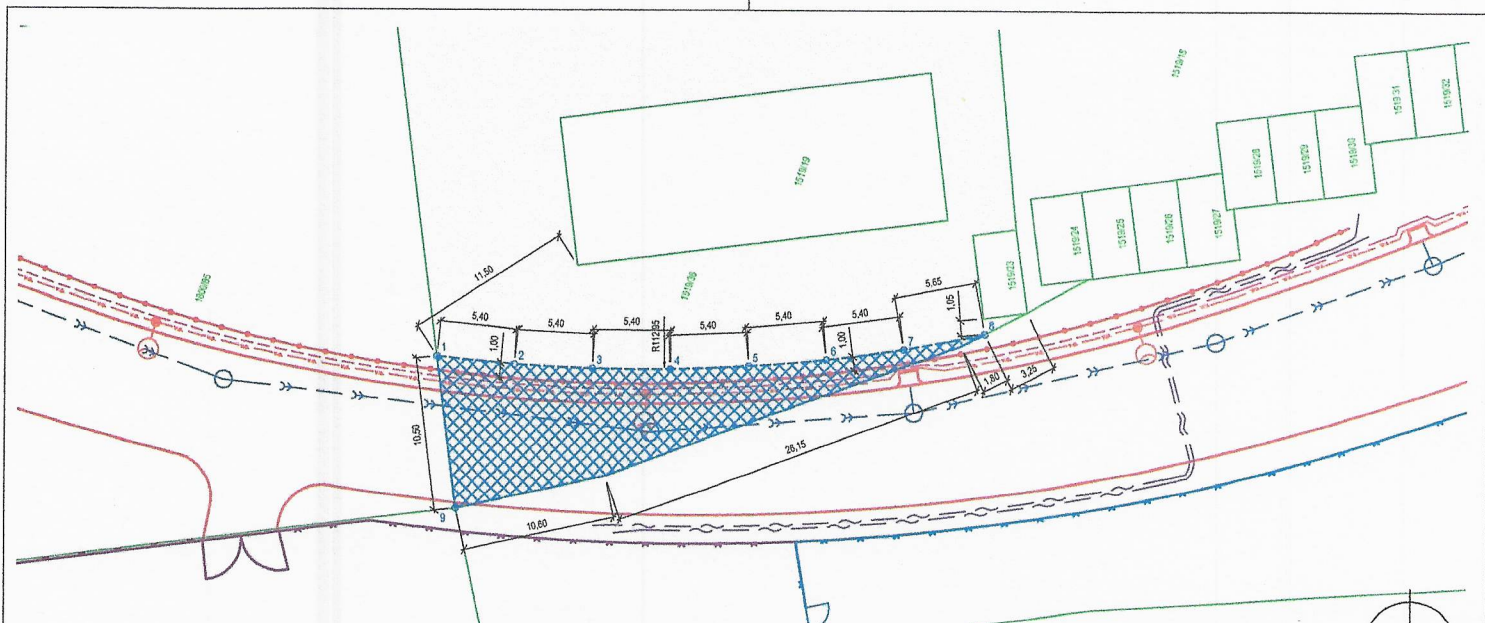
Dle § 170 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, lze práva k pozemkům, potřebná pro uskutečnění veřejně prospěšné stavby nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona, odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Jak je shora uvedeno, plánovaný projekt „Prodloužená Porážková – IV. Etapa“ je stavbou veřejně prospěšnou, a proto by statutární město Ostrava v případě, že by nebylo možné práva ke shora uvedené části pozemku parc. č. 1519/36 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava potřebná pro uskutečnění realizace projektu získat dohodou, bylo nuceno postupovat v souladu se zákonem č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů.

O podání této žádosti rozhodlo zastupitelstvo města dne 20. 5. 2020 usnesením č.....

Ing. Tomáš Macura, MBA
primátor

Přílohy: dle textu



- LEGENDA**
- komunikace - živý kryt (SO 101)
 - katastrální mapa, parcelní číslo
 - pozemek 1519/36
 - navrh oddělení částí pozemků

- SO 301 - dešťová kanalizace
- SO 401 - napějecí kabel veřejného osvětlení, sloup VO
- SO 405 - přeložka sdělovacího kabelu OKD
- SO 406 - rezezní chráničková trasa Ovnat
- SO 902 - Protihluková stěna - osa
- SO 903 - oplocení SŽDC
- SO 904 - oplocení SMD

Poznámka:
Návržená čára dělení pozemků p.č. 1519/36 je umístěna ve vzdálenosti 1,00 m od osy protihlukové stěny. Ta bude založena na pilotách o průměru 0,6 m. Na rubu protihlukové zdi (ze strany záborby) je navržena popínávací zeď.

V souladu s §184a zákona č. 183/2006 sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů souhlasím s umístěním a provedením stavby "Prodloužení Porážkové IV. etapy, úsek ul. Žerotínova – Mariánskohorská" v místě a rozsahu dle této etapy.
Souhlasím, aby byl tento souhlas použit ve smyslu §184a zákona č. 183/2006 sb. ve smyslu pozdějších předpisů pro vyřízení stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu.

| KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ | PARCELNÍ ČÍSLO | JMÉNO | ZÁBORY (m²) CELKEM | DATUM A PODPIS |
|-------------------|----------------|-------|-----------------------|-------------------|
| Moravská Ostrava | 1519/36 | | 181 m² | |

| bod | Y | X |
|-----|-------------|---------------|
| 1 | -471 194,60 | -1 100 210,29 |
| 2 | -471 193,61 | -1 100 215,56 |
| 3 | -471 192,17 | -1 100 220,77 |
| 4 | -471 190,49 | -1 100 225,90 |
| 5 | -471 188,56 | -1 100 230,94 |
| 6 | -471 186,39 | -1 100 235,89 |
| 7 | -471 183,99 | -1 100 240,72 |
| 8 | -471 181,22 | -1 100 245,67 |
| 9 | -471 204,23 | -1 100 214,86 |

Výškový systém B.p.v.
Souřadnicový systém S-JTSK

| | | | | | | | | | | |
|--|--|-------------|--------|------------|--|----------|--|----|--------|-------|
| Změna: | | Datum | | Vypracoval | | Schválil | | HP | | |
| Popis změny | | | | | | | | | | |
| TENTO MATERIÁL JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM PROJEKT 2010, S.R.O., RUSKÁ 43, OSTRAVA-VÍTKOVICE, IČO 48391531. A PODLEHÁ OBCHODNÍMU TAJEMSTVÍ. VLASTNÍK SI VYHRAŽUJE S TÍMTO TAJEMSTVÍM NAKLÁDAT A JEHO VYUŽITÍ PODLEHÁ PÍSEMNÉMU SOUHLASÍ A STANOVENÍM PODMÍNEK TAKOVÉHO UŽITÍ. | | | | | | | | | | |
| Vypracoval: | Ing. Michal | Č. zakázky: | 47 019 | Měřítko: | | 1:250 | | | | |
| Schválil: | Ing. Michal | Stupeň: | DŮR | | | | | | | |
| HP: | Ing. Michal | F.A4: | 2 | | | | | | | |
| Datum: | 18.3.2020 | Kótováno v: | m | | | | | | | |
| Stavebník: | Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 | | | | | | | | | |
| Stavba: | Prodloužení Porážkové IV. etapy, úsek ul. Žerotínova – Mariánskohorská | | | | | | | | | |
| Část: | E. Záborový elaborát | | | | | | | | | |
| Název: | TRVALÝ ZÁBOR parcela č. 1519/36 | | | | | | | | | |
| Seznam příloh: | PRO-10112 | | | | | | | | | |
| Č. výkresu: | PRO-10112-E.3.2 | | | | | | | | Poř.č. | E.3.2 |

PROJEKT 2010

Ruská 43, 70300 Ostrava
Tel.: 596 693 720
E-mail: projekt2010@projekt2010.cz
www.projekt2010.cz

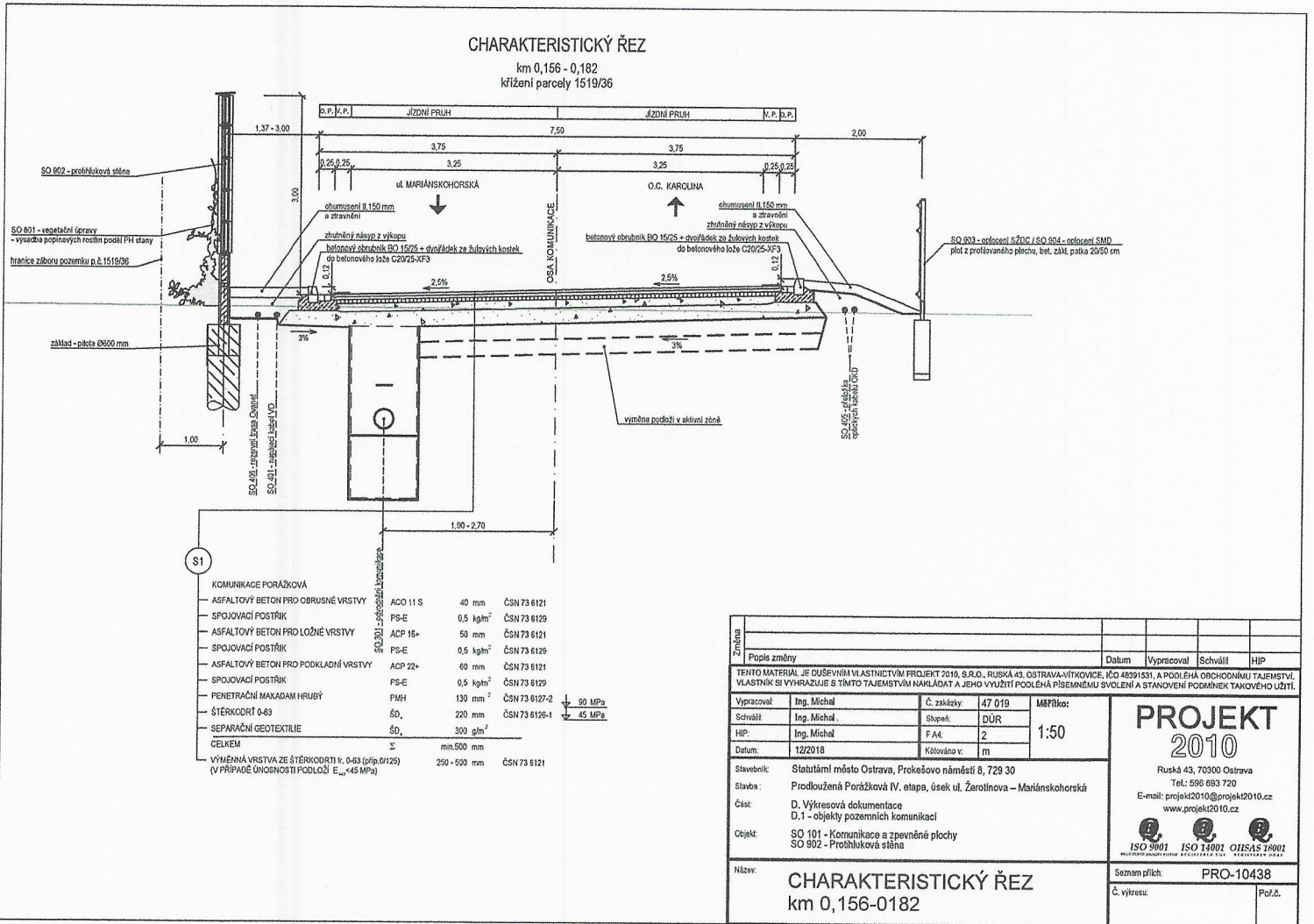
ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

PRODLOUŽENÁ PORÁŽKOVA IV, DK149 - soutisk



CHARAKTERISTICKÝ ŘEZ

km 0,156 - 0,182
křížení parcely 1519/36



| KOMUNIKACE PORÁŽKOVÁ | | | |
|--|-----------------|-----------------------|---------------|
| ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY | ACO 11 S | 40 mm | ČSN 73 6121 |
| SPOJOVACÍ POSTŘÍK | PS-E | 0,5 kg/m ² | ČSN 73 6129 |
| ASFALTOVÝ BETON PRO LOŽNÉ VRSTVY | ACP 16+ | 50 mm | ČSN 73 6121 |
| SPOJOVACÍ POSTŘÍK | PS-E | 0,5 kg/m ² | ČSN 73 6129 |
| ASFALTOVÝ BETON PRO PODKLADNÍ VRSTVY | ACP 22+ | 60 mm | ČSN 73 6121 |
| SPOJOVACÍ POSTŘÍK | PS-E | 0,5 kg/m ² | ČSN 73 6129 |
| FENETRAČNÍ MAKADAM HRUBÝ | FMH | 130 mm ² | ČSN 73 6127-2 |
| ŠTĚRKODRTI 0-63 | ŠD ₀ | 220 mm | ČSN 73 6126-1 |
| SEPARAČNÍ GEOTEXILIE | ŠD ₀ | 300 g/m ² | |
| CELKEM | Σ | mm.500 mm | |
| VÝMĚNÁ VRSTVA ZE ŠTĚRKODRTI fr. 0-63 (přip. 01/25) | | 250 - 500 mm | ČSN 73 6121 |

↓ 90 MPa
↓ 45 MPa

| Změna | | | |
|--|---|-------------|------------|
| Popis změny | | Datum | Vypracoval |
| TENTO MATERIÁL JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM PROJEKT 2010, S.R.O., RUSKÁ 43, OSTRAVA-VÍTKOVICE, IČO 48391531, A PODLEHÁ OBCHODNÍMU TAJEMSTVÍ. VLASTNÍK SI VYHRAŽUJE S TÍMTO TAJEMSTVÍM NAHLÁDAT A JEHO VYUŽITÍ POOLÉHÁ PÍSEMNÉMU SOUVOLENI A STANOVENÍ PODMÍNEK TAKOVÉHO UŽITÍ. | | | |
| Vypracoval | Ing. Michal | Č. zakázky | 47 019 |
| Schválil | Ing. Michal | Stupeň | DŮR |
| HP: | Ing. Michal | F.A4: | 2 |
| Datum | 12/2018 | Křídlová v: | m |
| Stavebník: | Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 | | |
| Stavba: | Prodloužená Porážková IV. etapa, úsek ul. Žarolnova – Mariánskohorská | | |
| Část: | D. Výkresová dokumentace D.1 - objekty pozemních komunikací | | |
| Objekt: | SO 101 - Komunikace a zpevněné plochy SO 902 - Prohluková stěna | | |
| Název: | CHARAKTERISTICKÝ ŘEZ km 0,156-0182 | | |
| Seznam příloh: | | PRO-10438 | |
| Č. výkresu: | | Porč.: | |

**PROJEKT
2010**

Ruská 43, 70300 Ostrava
Tel: 596 693 720
E-mail: projekt2010@projekt2010.cz
www.projekt2010.cz

