

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. OV/289/e/2019/Ha

### Povinný:

#### **Moravskoslezský kraj**

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ70890692

(dále jen „povinný“)

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, která jedná na základě článku IX, odst. 3), písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČO 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena ředitelem příspěvkové organizace Ing. Tomášem Böhmem

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

(dále jen „SSMSK“)

### Oprávněný:

#### **Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO 00845451

DIČ CZ00845451

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

(dále jen „oprávněný“)

### **I.**

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3019 a to pozemku parcela č. 974/2 (ostatní plocha- silnice) v katastrálním území **Moravská Ostrava**, obec Ostrava, okres Ostrava- město, přičemž SSMSK je oprávněna s touto nemovitostí hospodařit ve smyslu své zřizovací listiny.

### **II.**

Touto smlouvou povinný zřizuje, ve smyslu § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ve smyslu platných právních předpisů upravujících právní režim zařízení v jehož prospěch je věcné břemeno zřizováno, ve prospěch oprávněného služebnost vedení inženýrské sítě, spočívající v právu zřídit a provozovat, v právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním **koordinačního kabelu SSZ**, v rámci stavby „Rekonstrukce SSZ křižovatky č. 1021 Českobratrská x Sokolská třída“ na pozemku uvedeném v čl. I této smlouvy, a to v rozsahu, jak je vymezeno geometrickým plánem č. 6092-104/2019 ze dne 18.10.2019, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný z věcného břemene takto vymezené věcné břemeno přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje takto vymezené věcné břemeno strpět.

Povinný prohlašuje, že povinný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu.

Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním zařízení, v jehož prospěch je věcné břemeno zřizováno, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost jeho provozu.

### III.

Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že dotčený pozemek **parcela č. 974/2** je silničním pozemkem, na kterém je umístěna **silnice č. II/479**, která je zařazena do silniční sítě ve vlastnictví Moravskoslezského kraje. Z tohoto důvodu se na tento pozemek vztahuje ochrana dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „silniční zákon“).

Oprávněný výslovně prohlašuje, že byl s touto zákonnou normou obeznámen.

Dále povinný prohlašuje, že k tomuto právnímu úkonu získal doložku platnosti dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy byl schválen usnesením rady kraje č. 50/3829 ze dne 26.8.2014.

Oprávněný se zavazuje udělit souhlas pověřenému zástupci povinného v rámci stavebního či jiného obdobného řízení v případě nutné či plánované opravy silnice či silničního pozemku, na kterém je věcné břemeno ve prospěch oprávněného zřízeno. V tomto případě se oprávněný zavazuje poskytnout pověřenému zástupci povinného vzájemnou součinnost tak, aby byla respektována práva obou smluvních stran a nedocházelo k průtahům ve stavební či investiční činnosti povinného vlivem nečinnosti oprávněného, dále se zavazuje ve smyslu § 36 odst. 5 silničního zákona, v platném znění, zajistit bezúplatně všechny potřebné doklady, vyjádření, vytyčení a odborný dozor při provádění stavebních prací na úseku silnice, kde je umístěno věcné břemeno, a to i v představební a projektové přípravě. V případě sporu, vyvolaného shora uvedenými skutečnostmi, rozhodne příslušný silniční správní úřad.

Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že umístění stavby v silničním pozemku je výrazným omezením vlastnického práva povinného a oprávněný se zavazuje provádět veškeré stavební činnosti či udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na silničním pozemku nevznikly žádné škody. Obě smluvní strany berou na vědomí, že rozsah ochranných pásem nelze dohodou smluvních stran měnit či omezovat. Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem však vzájemně prohlašují, že vzájemné spory ohledně rozsahu ochranných pásem budou řešit vzájemnou dohodou.

### IV.

Při výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni budou zástupci oprávněného povinni před zahájením prací oznámit vstup na dotčený pozemek pověřenému zástupci vlastníka pozemku, při pracích postupovat šetrně, zasahovat do práv vlastníka pouze v nezbytném rozsahu a v případě vzniklé škody včas uvést pozemek do předchozího stavu, resp. náležitého stavu.

### V.

Věcné břemeno je zřizováno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu, která byla stanovena na základě „Dohody o změně obsahu závazku“ ze dne 3. 2. 2011 a původní darovací smlouvy č. 1007/2004 ze dne 17.6.2004 v celkové výši **100 Kč** včetně DPH v zákonné výši, v souladu se sazebníkem náhrad platné interní směrnice SSMSK a dle skutečného rozsahu věcného břemene dle geometrického plánu uvedeného v čl. II.

parcela č. 974/2      protlak  
celkem včetně DPH

**100,00 Kč**

Jednorázovou úplatu, která je konečnou cenou, ve smyslu tohoto článku, je oprávněný povinen zaplatit na základě daňového dokladu vystaveného povinným, a to bezhotovostním převodem na účet povinného uvedený na daňovém dokladu, se splatností 30 dnů od jeho vystavení. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného.

**Faktura bude vystavena na: Statutární město Ostrava se sídlem Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, IČ 00845451.**

Povinný je oprávněn daňový doklad vystavit bezprostředně poté, kdy SSMSK od oprávněného obdrží jím podepsaná vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí, spolu s vylepenou kolkovou známku na úhradu správního poplatku za vkladové řízení.

Nedojde-li do 34 měsíců od vystavení daňového dokladu ke zřízení věcného břemene dle této smlouvy, bude úplata za zřízení věcného břemene vrácena na základě oprávněného daňového dokladu vystaveného povinným a doručeného oprávněnému bez zbytečného odkladu po zjištění rozhodných skutečností, a to se splatností 30 dnů od data vystavení.

Vzhledem ke shora uvedenému se obě smluvní strany dohodly, že návrh na vklad práva dle této smlouvy podá povinný (prostřednictvím SSMSK) s tím, že oprávněný uhradí náklady, související se zaplacením správního poplatku.

Smluvní strany shodně prohlašují, že podmínkou podání návrhu na vklad práva u příslušného katastrálního úřadu je jednak zaplacení jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene a zaplacení správního poplatku za vkladové řízení dle této smlouvy.

Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava příslušné změny na LV č. 3019 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava, okres Ostrava- město.

## VI.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že právo zřízené dle této smlouvy, nabývá oprávněný dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí. Účastníci zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této smlouvy vázáni ode dne jejího podpisu. Účastníci této smlouvy se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy, a to i prostřednictvím případných úprav písemných dokumentů, sepsaných v souvislosti se zřízením věcného břemene dle této smlouvy.

## VII.

Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

Tato smlouva může být měněna písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

#### VIII.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž povinný obdrží 1 vyhotovení, oprávněný 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad katastrálnímu úřadu. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.

#### IX.

Veškeré okolnosti touto smlouvou blíže neupravené se řídí občanským zákoníkem a zákonem č. 13/1997 Sb., v platném znění a platnými zákonnými předpisy upravujícími právní režim zařízení, v jehož prospěch je věcné břemeno zřizováno.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje na síti Internet ([www.msk.cz](http://www.msk.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

#### X.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace [www.ssmsk.cz](http://www.ssmsk.cz).

#### XI.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření této smlouvy rozhodlo na straně oprávněného zastupitelstvo města usnesením č. .... ze dne .....2020.

V Ostravě dne

V Ostravě, dne

Povinný:

Oprávněný:

.....  
Ing. Tomáš Böhm  
ředitel organizace

.....  
Mgr. Radim Babinec  
náměstek primátora

**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav				Nový stav			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Účel územní plánování	Porovnání se stavem evidence průvrtých vztahů
	m <sup>2</sup>	Způsob využití		m <sup>2</sup>	Způsob využití		Di přechází z pozemku, který má evidenci nemovitosti
959 974/2							Číslo listu vlastnický list 375 3019

Oprávněný : dle listiny  
Druh věcného břemene : dle listiny

**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kod kv.	
1482-73	469946.52	110112.90	7	hráb
3997-695	469933.66	110118.28	4	rah domu
5066-16	469921.12	110149.13	4	rah domu
5278-46	469912.72	110100.35	3	hráb
5595-3950	469931.31	110117.31	7	hráb
1	469923.05	110108.02	3	
2	469924.86	110106.87	3	
3	469914.69	110101.08	7	
4	469916.58	110101.78	7	
5	469932.94	110117.98	7	
6	469929.56	110121.50	7	
7	469931.24	110122.23	3	
8	469929.09	110122.98	3	
9	469931.22	110123.42	3	
10	469930.90	110123.83	3	
11	469928.54	110129.48	3	
12	469929.03	110129.68	4	
13	469925.27	110132.03	3	
14	469925.27	110133.20	3	
15	469927.08	110134.47	4	



**GEOMETRICKÝ PLÁN**

pro  
vymezení rozsahu věcného břemene  
k části pozemku

Výnositel	STRANIC a S. STRANIC
Půlnoční adresa	Polnoční adresa Ostrava Svinov 140 66838/44
Číslo plánu	6092-104/2019
Oblast	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Kat. území	Moravská Ostrava
Mapový list	Ostrava 7-031
Dopisem, vzájemně, písemně byla poskytnuta souhlasná prohlášení, že výše uvedený plán je správný a že v něm jsou všechny nezbytné údaje.	

jméno, příjmení	Ing. Dalibor Vításek	jméno, příjmení	Ing. Dalibor Vításek
Číslo pasp. listu, číslo občanského průkazu	207/1995	Číslo pasp. listu, číslo občanského průkazu	207/1995
Dne	18. října 2019	Dne	24. října 2019
Ukázka a převzatá kopie prvním příjmem	Číslo 345/2019	Číslo	360/2019
Věrohodnost údajů geometrického plánu, včetně podkladů užitelných v katastrálním úřadu, byla zjištěna.			
Ověřeno státním geodetickým úřadem v listinné podobě			



KÚ pro Moravskoslezský kraj  
kp Ostrava  
Ing. Roman Turowski Ph.D.  
PGP-2820/2019-807  
2019.10.24 08:06:20 CEIST