

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor majetkový

SMO/165215/20/MJ/Cech



SMOVES7737366f

č. 4/1

Jm. Křivá

ZPRACOV.	DOSLO	Č. DOPOR.
	- 1 -04- 2020	
OKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
	15	1
SK. ZN./LH.	Č. J.	
	SMO/165215/20	

MILNEA, státní podnik v likvidaci
Třanovského 622/11
163 00 Praha 6

Věc: Žádost o vypracování znaleckého posudku a závazek k úhradě jeho ceny

Statutární město Ostrava, IČ 00845451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava, jako zájemce o koupi pozemků p. č. 646/19, 738/4, 646/6, 816/8, 789/2, 646/5, 628/1, 646/17, 646/20, 815/4 v katastrálním území Přívoz a pozemků p. č. 1793; 1794; 1795; 1796; 1797; 1798 v katastrálním území Vřesina u Bílovce, které jsou ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření Vaší organizace, tímto prohlašujeme, že máme vážný zájem o koupi výše ných pozemků a žádáme Vás o vyhotovení znaleckého posudku za účelem zjištění jejich ceny.

Tento posudek se tímto **zavazujeme uhradit** v plné výši max do 14.000,- Kč + DPH **do 15 dnů** od doručení faktury k jeho úhradě, a to i v případě, že se rozhodneme výše uvedené pozemky nekoupit.

V Ostravě, dne

.....

4/2

Od: [REDACTED]
Odesláno: úterý 31. března 2020 12:01
Komu: Rožnai Ladislav
Kopie: [REDACTED]
Předmět: RE: OVAK - MILNEA pozemky

Vážený pane inženýre,

s ohledem na emailovou komunikaci níže se zástupci Ostravských vodáren a kanalizací a po zasedání jejich představenstva, jehož členy jsou funkcionáři Vašeho města, se na Vás obracím, abychom převod dohodnutých pozemků dokončili.

ární město Ostrava by tedy dle níže uvedených informací z OVAK mělo od našeho státního podniku odkoupit mky, které OVAK potřebuje ke své činnosti. Jedná se p. č. 646/19, 738/4, 646/6, 816/8, 789/2, 646/5, 628/1, /17, 646/20, 815/4 v katastrálním území Přívoz a pozemky p. č. 1793; 1794; 1795; 1796; 1797; 1798 v katastrálním území Vřesina u Bílovce. Prodej nemovitostí z našeho státního podniku je možný za cenu dle znaleckého posudku, který necháme zpracovat, s tím že nabyvatel hradí náklady s převodem spojené (cenu ZP a kolek do katastru). K prodeji je nutný zákonný souhlas Ministerstva financí, který zajistíme.

V první fázi tedy necháme zpracovat znalecký posudek – v příloze Vám zasílám vyplněný formulář žádosti o jeho zpracování a prosím o podpis a zaslání jeho scanu zpět do emailu. Následně po vyhotovení znaleckého posudku Vám jej zašlu spolu s návrhem kupní smlouvy k odsouhlasení.

V případě jakýchkoli dotazů mě neváhejte kontaktovat.

Děkuji,

S pozdravem

[REDACTED] likvidátor

MILNEA státní podnik v likvidaci
IČ: 00016187
Třanovského 622/11, 163 00 Praha 6

From: [REDACTED]
Sent: Monday, March 30, 2020 5:18 PM
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: RE: OVAK - MILNEA pozemky [REDACTED]

Dobrý den,

Navazuji na náš telefonát. Podle členky představenstva naší společnosti Mgr. Kateřiny Šebestové, náměstkyně primátora by kontaktní osobou za statutární město Ostrava měl být **Ing. Ladislav Rožnai, vedoucí majetkového odboru**, email lroznai@ostrava.cz tel. 599443257. Doporučuji se tedy obracet přímo na něj. Pokud by se komunikace s městem jakkoliv zadržovala, neváhejte se mi prosím ozvat.

K Vašemu dotazu znovu potvrzuji, že předmětné pozemky naše společnosti ke své činnosti potřebuje, nicméně představenstvo si přeje zachovat stávající model provozní společnosti, kde vlastníkem infrastruktury (včetně pozemků) je město. Zvažoval se také přímý odkup pozemků naší společností, ale nebyl schválen.

Nemovitosti v k.ú. Vřesina u Bílovce (konkrétně se jedná o dvě budovy podzemního vodojemu a tři budovy armaturních objektů) jsou formálně podle KN ve vlastnictví naší společnosti, ale správně by jako vlastník mělo být uvedeno město. Momentálně činíme kroky napravení tohoto stavu tak, aby vlastníkem bylo město.

Dále se zabýváme pozemky MILNEA v ostatních k.ú. s cílem identifikovat ty provozně nezbytné. Budeme se snažit seznam dodat co nejdříve, jak nám to stávající situace dovolí. Předem děkuji za trpělivost.

S pozdravem

[REDACTED]
vedoucí právního oddělení
Ostravské vodárny a kanalizace a.s.