

Směnná smlouva

uzavřená ve smyslu §2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

Bankovní spojení:

číslo účtu:

konstantní symbol: 558

variabilní symbol:

dále též „SMO“

a

HOMOLA holding s.r.o.,

Vratimovská 624/11, Kunčičky, 718 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 72201

zastoupena jednatelem Mojmírem Homolou

IČO: 065 19 091

DIČ: CZ06519091, plátce DPH

Bankovní spojení:

č. účtu:

dále též „směnitel“

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I

Předmět směny č. 1

1. SMO je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 718 pro k.ú. Stará Plesná, obec Ostrava, a to pozemků parc. č. 229/6, parc.č. 222/2, parc.č. 223/1 a parc.č. 229/5 svěřených městskému obvodu Plesná.
2. Předmětem závazku ke směně SMO, uvedeného v čl. III odst. 1 této smlouvy, je podle této smlouvy vlastnické právo k nemovitým věcem, a to k:

- části pozemku parc. č. 229/6 o výměře 839 m² ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Plesná, která je dle geometrického plánu č. 1233-10a/2019 vyhotoveného pro k.ú. Stará Plesná označená jako pozemek parc.č. 229/43 v k.ú. Stará Plesná, obec Ostrava,

- části pozemku parc.č. 222/2 díl d) o výměře 239 m², části pozemku parc.č. 223/1 díl f) o výměře 329 m², části pozemku parc.č. 229/5 díl g) o výměře 59 m², části pozemku parc.č. 229/6 díl c) o výměře 57 m² a části pozemku parc.č. 229/6 díl e) o výměře 569 m² ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Plesná a sloučených dle geometrického plánu č. 1233-10a/2019 vyhotoveného pro k.ú. Stará Plesná do pozemku parc.č. 229/6 o výměře 1254 m² v k.ú. Stará Plesná, obec Ostrava,

- části pozemku parc.č. 223/1 díl j) o výměře 18 m² a k části pozemku parc.č. 229/5 díl k) o výměře 846 m² ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Plesná a sloučených dle geometrického plánu č. 1233-10a/2019 vyhotoveného pro k.ú. Stará Plesná do pozemku parc.č. 229/5 o výměře 864 m² v k.ú. Stará Plesná, obec Ostrava, dále jen předmět směny č. 1.

Geometrický plán č. 1233-10a/2019 vyhotovený pro katastrální území Stará Plesná v roce 2019 je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany sjednávají cenu předmětu směny č. 1 v celkové výši 1.109.170,70 Kč (včetně DPH v celkové výši 192.500,70 Kč), přičemž cena sjednaná u jednotlivých pozemků činí:
u pozemku parc.č. 229/5 činí 324.086,40 Kč (vč. DPH ve výši 56.246,40 Kč)
u pozemku parc.č. 229/6 činí 470.375,40 Kč (vč. DPH ve výši 81.635,40 Kč)
u pozemku parc.č. 229/43 činí 314.708,90 Kč (vč. DPH ve výši 54.618,90 Kč).
4. Předmět směny č. 1 byl dle znaleckého posudku č. 2461-01/2020 ze dne 4. 1. 2020 popsán znalcem Ing. [REDAKCE] a oceněn cenou obvyklou v celkové výši 916.670,- Kč,
z toho cena obvyklá pozemku parc.č. 229/5 činí 267.840,-Kč
cena obvyklá pozemku parc.č. 229/6 činí 388.740,-Kč
cena obvyklá pozemku parc.č. 229/43 činí 260.090,-Kč.
5. Předmět směny č. 1 nemá součástí ani příslušenství.
6. SMO prohlašuje, že na předmětu směny č. 1 neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.

čl. II

Předmět směny č. 2

1. Směnitel je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 652 pro k.ú. Stará Plesná, obec Ostrava, a to pozemků parc.č. 225/1, parc.č. 229/14 a parc.č. 230/3.
2. Předmětem závazku ke směně směnitele, uvedeného v čl. III odst. 2 této smlouvy, je podle této smlouvy vlastnické právo k nemovitým věcem, a to k:
- části pozemku parc. č. 225/1 díl b) o výměře 265 m² a k části pozemku parc.č. 229/14 díl a) o výměře 548 m², sloučených dle geometrického plánu č. 1233-10b/2019 vyhotoveného pro k.ú. Stará Plesná do pozemku parc.č. 229/46 o výměře 813 m² v k.ú. Stará Plesná, obec Ostrava,

- částí pozemku parc.č. 230/3 o výměře 83 m², označenou dle geometrického plánu č. 1233-10b/2019 vyhotoveného pro k.ú. Stará Plesná jako pozemek parc.č. 230/7 v k.ú. Stará Plesná, obec Ostrava, dále jen předmět směny č. 2.

Geometrický plán č. 1233-10b/2019 vyhotovený pro katastrální území Stará Plesná v roce 2019 je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany sjednávají cenu předmětu směny č. 2 v celkové výši 292.723,20 Kč (včetně DPH v celkové výši 50.803,20 Kč), přičemž cena sjednaná u jednotlivých pozemků činí:
u pozemku parc.č. 229/46 činí 265.607,10 Kč (vč. DPH ve výši 46.097,10 Kč)
u pozemku parc.č. 230/7 činí 27.116,10 Kč (vč. DPH ve výši 4.706,10 Kč).
4. Předmětné části nově vzniklých pozemků, které jsou předmětem směny ze strany směnitele, dále označované jako „předmět směny č. 2“, jsou popsány ve znaleckém posudku č. 2461-01/2020 ze dne 4. 1. 2020 zpracovaném znalcem Ing. [REDAKCE] a oceněny cenou obvyklou v celkové výši 241.920,- Kč,
z toho cena obvyklá pozemku parc.č. 229/46 činí 219.510,-Kč
cena obvyklá pozemku parc.č. 230/7 činí 22.410,-Kč
5. Předmět směny č. 2 nemá součástí ani příslušenství.
6. Směnitel prohlašuje, že na předmětu směny č. 2 neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.

čl. III Směna

1. SMO se touto smlouvou zavazuje převést směniteli vlastnické právo k předmětu směny č. 1 výměnou za závazek směnitele uvedený v odst. 2 tohoto článku.
2. Směnitel se touto smlouvou zavazuje převést SMO vlastnické právo k předmětu směny č. 2 výměnou za závazek SMO uvedený v odst. 1 tohoto článku.
3. Cena sjednaná předmětu směny č. 1 činí 1.109.170,70 Kč, cena předmětu směny č. 2 činí 292.723,20 Kč. Rozdíl mezi cenami předmětů směny činí 816.447,50 Kč. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v cenách předmětů směny ve výši 816.447,50 Kč zaplatí směnitel SMO do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy bezhotovostním bankovním převodem na účet SMO. Zaplacením se rozumí připsání částky ve výši 816.447,50 Kč na účet SMO uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že směňované nemovitě věci jsou stavebními pozemky v souladu s § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Směnitel zaplatí SMO polovinu nákladů na vyhotovení znaleckého posudku č. 2461-01/2020 ve výši 1.600,-Kč + zákonná sazba DPH bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky v celkové výši 1.936,-Kč na účet SMO uvedený v záhlaví smlouvy.

čl. IV Prohlášení

1. SMO prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 2.
2. Směnitel prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 1.

čl. V Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu směny č. 1 a č. 2 dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva k předmětům směny do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětů směny bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za SMO předmět směny odevzdá a přijme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.
2. Smluvní strany nabydou vlastnické právo k předmětům směny vkladem těchto vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podá SMO do 15 dnů ode dne zaplacení rozdílu cen předmětů směny a nákladů směnitelem na účet SMO v souladu s čl. III. odst. 3. a 4. této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení uhradí SMO.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnických práv ke kterémukoli předmětu směny dle této smlouvy pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této smlouvy a smluvní strany jsou si povinny vrátit si vše, co si navzájem splnily.

čl. VI Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že směna pozemků je předmětem daně z nabytí nemovitých věcí podle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb. Podle tohoto zákona jsou v daném případě poplatníkem daně obě smluvní strany, každá u jí převáděné nemovité věci. SMO jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1. tohoto zákona od této daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný

závazek žádné ze stran.

3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev tohoto připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí SMO, o čemž bude do 5 pracovních dnů od okamžiku tohoto uveřejnění informovat směnitele, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž SMO obdrží 3 vyhotovení, směnitel obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VIII

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru směniti předmět směny č. 1 podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 29. 1. 2020 usnesením č. 0707/ZM1822/12.
2. Záměr obce směniti předmět směny č. 1 podle této smlouvy byl zveřejněn na elektronické úřední na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 3. 2. 2020 do 19. 2. 2020.
3. O směně předmětů směny podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo na straně SMO zastupitelstvo města dne2020 usnesením č.

Nedílná součást smlouvy:

- geometrický plán č. 1233-10a/2019 vyhotovený pro katastrální území Stará Plesná v roce 2019
- geometrický plán č. 1233-10b/2019 vyhotovený pro katastrální území Stará Plesná v roce 2019

Za statutární město Ostrava

Datum: _____

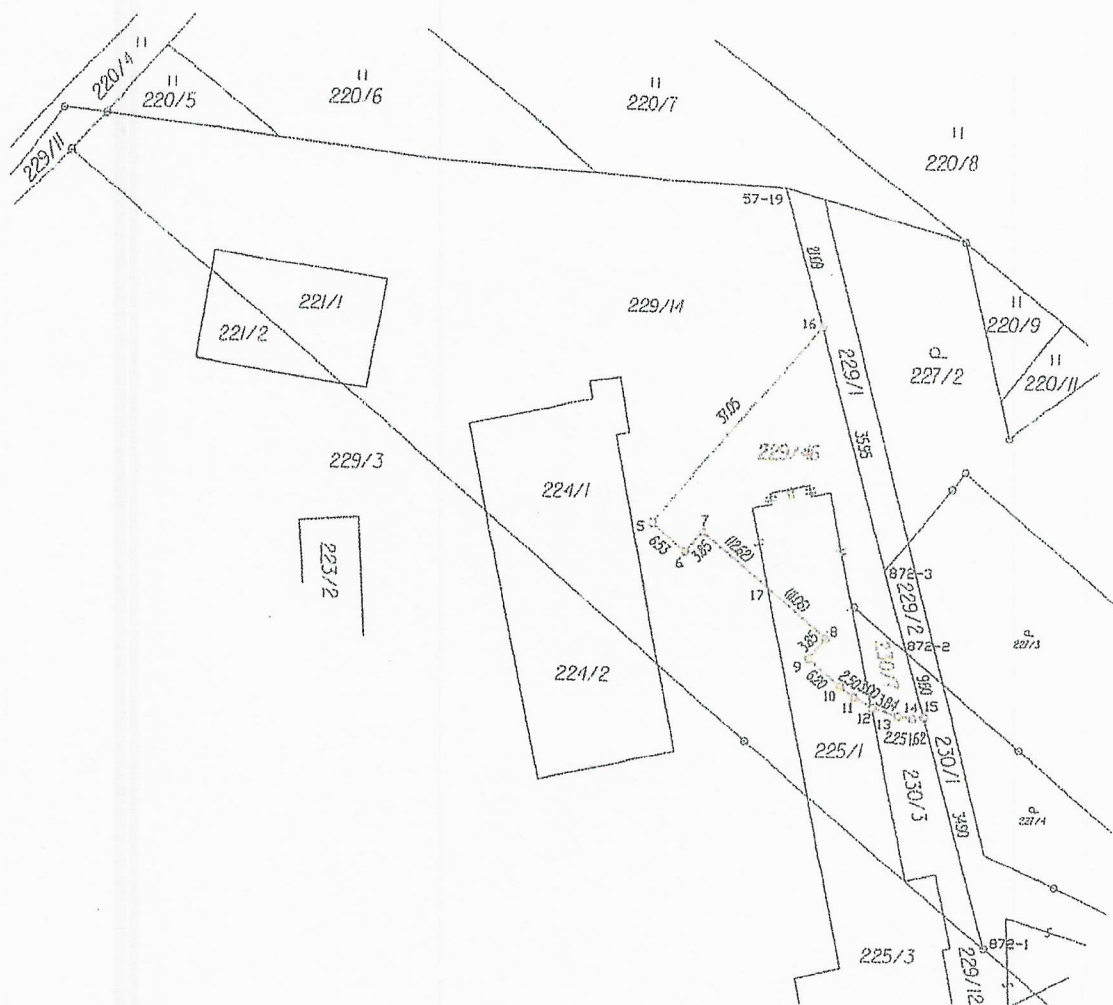
Datum: _____

Místo: _____

Místo: _____

Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

Mojmír Homola
jednatel




Seznam souřadnic (S-JTSK)

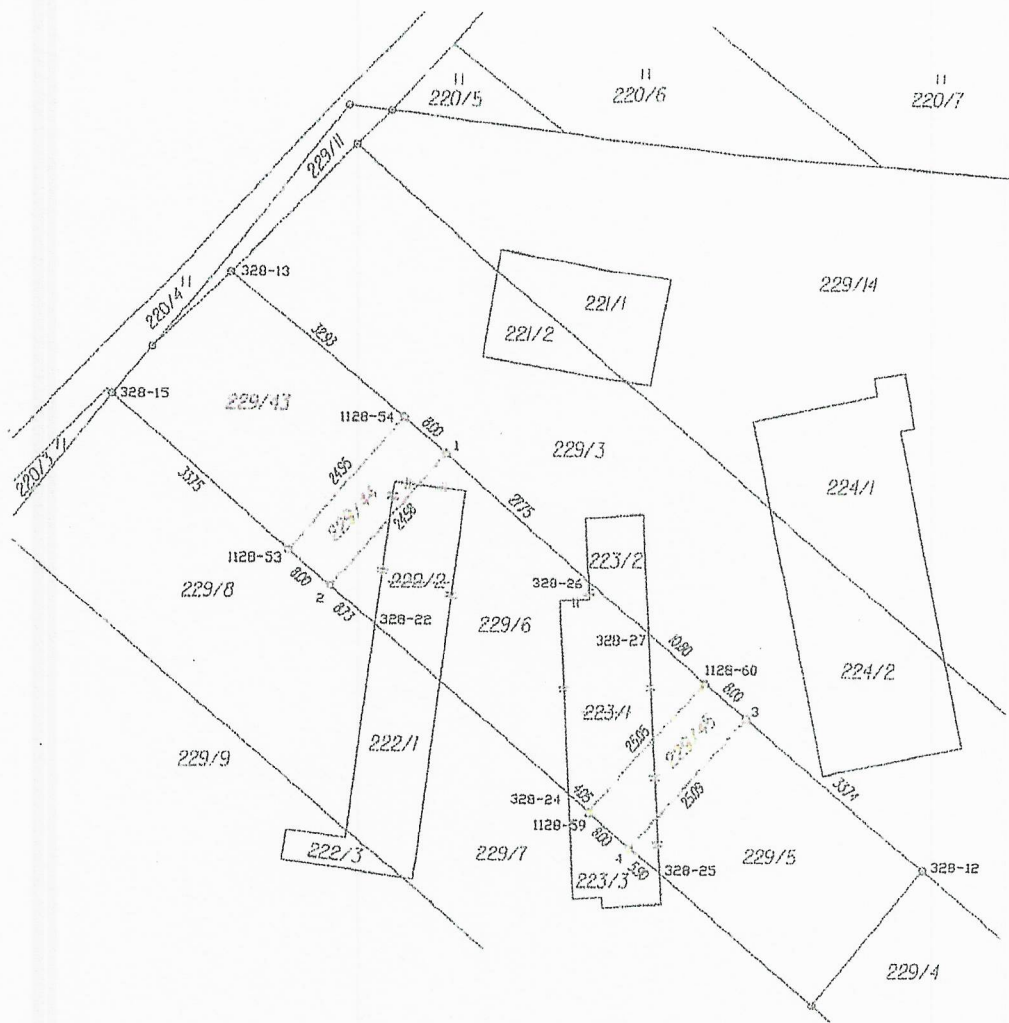
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
k.ú. Stará Plesná (721669)						
57-19	480016.96	1098394.03	3			kolík
872-1	479985.50	1098503.25	3			kolík
872-2	479997.81	1098460.51	3			kolík
872-3	480001.18	1098448.82	3			kolík
5	480035.30	1098442.33	3			plastový znak
6	480030.28	1098446.50	3			plastový znak
7	480027.82	1098443.53	3			plastový znak
8	480009.58	1098458.64	3			plastový znak
9	480012.04	1098461.60	3			plastový znak
10	480007.28	1098465.55	3			plastový znak
11	480005.27	1098467.02	3			plastový znak
12	480002.62	1098468.45	3			plastový znak
13	479998.98	1098469.66	3			plastový znak
14	479996.76	1098469.98	3			plastový znak
15	479995.15	1098469.73	3			plastový znak
16	480011.13	1098414.28	3			plastový znak
17	480018.10	1098451.58	3			plastový znak

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpř. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přičítací z pozemku označeného v katastru nemovitostí	díl větší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²				
222/2	2	47	ostat.pl. jiná plocha	zaniká											
223/1	4	27	ostat.pl. jiná plocha	zaniká											
229/5	10	25	ostat.pl. manipulační pl.	229/5	8	64	ostat.pl. manipulační pl.		2						
229/6	16	56	ostat.pl. manipulační pl.	229/6	12	54	ostat.pl. manipulační pl.		2						
				229/43	8	39	ostat.pl. manipulační pl.		2						
				229/44	2	00	ostat.pl. ostat.komunikace		2						
				229/45	2	00	ostat.pl. ostat.komunikace		2						
				*1)	(33 57)										
										222/2	718	2	47	celá	
										223/1	718	4	27	celá	
										229/5	718	10	25	celá	
										229/6	718	16	56	celá	
											*1)	33	55		
	33	55			33	57									

*1) Rozdíl +2 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr.		Stojnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr.	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1119/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1119/95	
	Dno: 29.4.2019 číslo: 124/2019		Dno: 7.5.2019 číslo: 140/2019	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stojnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhovitel: HOMOLA a.s. Vřetimovská 624/11 718 00 Ostrava-Kunčičky IČ: 267 92 770		Katastrální úřad souhlasí s odělováním parcel. KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Petr Vladyka PGP- 1080/2019-807 2019.05.03 12:16:41 CEST		
Číslo plánu: 1233-10a/2019 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Stará Plesná Mapový list: Opava 2-9/22, Opava 2-9/24 Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny ploskopesným způsobem.		Ověření stojnopisu geometrického plánu v listinné podobě 		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
k.ú. Stará Plesná (721689)						
328-12	480036.37	1098493.23	3			žel.trubka
328-13	480138.49	1098408.09	3			žel.trubka
328-15	480165.40	1098426.42	3			žel.trubka
328-22	480116.69	1098458.79	3			kolík
328-24	480088.17	1098482.64	3			kolík
328-25	480074.40	1098494.15	3			kolík
328-26	480085.75	1098452.06	3			kolík
328-27	480076.72	1098459.59	3			kolík
1128-53	480129.52	1098448.06	3			plastový znak
1128-54	480113.20	1098429.17	3			plastový znak
1128-59	480085.06	1098485.24	3			plastový znak
1128-60	480068.42	1098466.51	3			plastový znak
1	480107.06	1098434.29	3			plastový znak
2	480123.38	1098453.19	3			plastový znak
3	480062.27	1098471.63	3			plastový znak
4	480076.93	1098490.37	3			plastový znak