



HOMOLA

HOLDING

www.hholding.cz

Sídlo: Vratimovská 624/11, 718 00 Ostrava-Kunčičky

T + [redacted] E [redacted]

IČ 06519091 DIČ CZ06519091

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 72201.

PŘÍLOHA č. 9/4

Statutární město Ostrava **DS** ①
magistrát – odbor majetkový

ZPRACOV.	DOSLO	Č. DOPOR.
<i>Mid.</i>	- 3 -05- 2019	
UHL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
<i>Raj</i>	<i>4</i>	
SK. ZN./LH.	Č. J.	
	<i>940/241/183/19</i>	

Magistrát města Ostravy
- odbor majetkový
K rukám paní Bc. Kučinské
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Úřad městského obvodu Plesná
Dobroslavická 83/8
725 27 Ostrava-Plesná

Vaše zn./ze dne

Naše značka
729/1003079/HI/18

Vyřizuje

[redacted] tel. [redacted]
[redacted]

V Ostravě

30.04.2019

Věc: Žádost o uzavření směnné smlouvy

Název stavby: Inženýrské sítě a komunikace Stará Plesná
Místo stavby: parc.č. 964/3, 964/6, 228/3, 230/1, 227/4, 227/3, 230/3, 225/1, 229/14, 224/1, 224/2, 229/3, 229/5, 223/1, 223/3, 229/7, 222/1, 229/8, 222/2, 229/6, 221/1, 221/2,
kat. území Stará Plesná, Moravskoslezský kraj, obec Ostrava

Společnost HOMOLA holding s.r.o. jako vlastník pozemků v k.ú. Stará Plesná, na kterých má zájem vybudovat lokalitu pro zástavbu rodinnými domy, včetně komunikací a inženýrských sítí, Vás chce požádat o uzavření směnné smlouvy za účelem ucelení dané lokality.

Tímto Vás žádáme o nabytí pozemků dle GP č. 1233/10a/2019 parcel č.:

Parc. číslo	Výměra m ²	Druh pozemku	Vlastník
229/43	839	Ostatní plocha	Statutární město Ostrava
229/6	1254	Ostatní plocha	Statutární město Ostrava
229/5	864	Ostatní plocha	Statutární město Ostrava
Plocha celkem	2 957m²		

Poznámka: Na parcelách č. 229/44 a 229/45 bude umístěna stavba komunikace, která bude následně darována městu Ostrava

Za pozemky dle GP č. 1233/10b/2019 parcel č.:

Parc. číslo	Výměra m ²	Druh pozemku	Vlastník
229/46	813	Ostatní plocha	HOMOLA holding s.r.o.
230/7	83	Ostatní plocha	HOMOLA holding s.r.o.
Plocha celkem	896 m²		

Dále Vás žádáme o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací na námi navrženou stavbu komunikace, pozemky budoucího veřejného prostranství v našem vlastnictví a inženýrské sítě jako jsou veřejné osvětlení, vodovod a kanalizace.

Na základě Vámi udělené dohody o plné moci, ze dne 30.07.2018 odsouhlasené radou usnesením č. 09698/RM1418/132 ze dne 17.07.2018, zajistí společnost HOMOLA holding s.r.o. povolení části veřejně prospěšné stavby komunikace (dle ÚP plocha č. DK 7, stavba – rekonstrukce a prodloužení ul. Liščí) a její výstavbu. Po vybudování komunikace Vám bude stavba darována. Stavba je umístěna na pozemcích Státního pozemkového úřadu, který vyjádřil souhlas s výše uvedenou stavbou vyjádřením ze dne 21.2.2019 zn. SPU 550816/2018/Pon. Následně bude moci být realizován bezúplatný převod zastavěných pozemků na město Ostravu.

Po výstavbě komunikací bude zajištěn přístup ke všem pozemkům, jak ve vlastnictví města Ostravy tak ve vlastnictví společnosti HOMOLA holding s.r.o. Dále dojde ke zatraktivnění celé řešené lokality, která je v současné chvíli pro městský obvod Plesná spíše problémovou částí. Jedná se o pozemky, na kterých se nacházelo zemědělské družstvo, zchátralé objekty zemědělského družstva byly zbourány a areál je v současnosti z části oplocen. Naše společnost se již několik let pokouší dané území stavebně dořešit, ale z důvodu komplikovaných majetkových poměrů, nedořešených přístupů k pozemkům ve vlastnictví různých vlastníků se nacházíme v patové situaci. Tímto Vás žádáme o součinnost, abychom mohli dojít ke zdárnému cíli a oboustranné spokojenosti.

Stavebník:

HOMOLA holding s.r.o., IČ:065 19 091
Vratimovská 624/11
718 00 Ostrava – Kunčičky
ID datové schránky: wuns996

S přáním hezkého dne

[REDACTED SIGNATURE]

Mojmír Homola

V příloze zasíláme:

Geometrický plán č.1233-10a/2019

Geometrický plán č.1233-10b/2019

Situace záměru stavby

Vyjádření k záměru Státní pozemkový úřad, ze dne 21.2.2019

[REDACTED FOOTER]



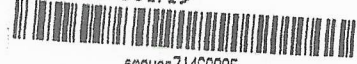
Statutární město Ostrava
Městský obvod Plesná
starosta

Magistrát města Ostravy

27-06-2019

PODATELNA!!!

SMO/379581/19



smoves71469095

Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: PLES/1520/19/Nav
Sp. zn.:

PŘÍLOHA č. 3/8

Vyřizuje: Ing. Hana Návrátová
Telefon: +420 599 427 106
 +420 702 137 286
E-mail: hnavratova@plesna.ostrava.cz
Datum: 24.06.2019

Statutární město Ostrava
Bc. Kučínská
odbor majetkový
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor majetkový

ZPRACOV.	DOSTO	C. DOPOR.
<i>Muf.</i>	27-06-2019	
URL. ZNAK	PRILOHY	POČET LISTU
SK. ZN. / LH.	C. J.	
	<i>SMO/379581/19</i>	

Stanovisko orgánů městského obvodu k záměru směny pozemků v k.ú. Stará Plesná

Statutární město Ostrava, městský obvod Plesná obdržel dne 30.04.2019 žádost právnické osoby HOMOLA holding, s.r.o., se sídlem Vratimovská 624/11, 718 00 Ostrava – Kunčičky, IČ: 06519091 o uzavření směnné smlouvy k pozemkům, které vznikly oddělením a sloučením stávajících pozemků dle geometrických plánů č. 1233-10a/2019 a č. 1233-10b/2019.

Zastupitelstvo městského obvodu Plesná svým usnesením č. 0060/ZMOB-Ple/1822/5 ze dne 05.06.2019

souhlasí

a) se záměrem směnit, dle geometrického plánu č. 1233-10a/2019 a geometrického plánu č. 1233-10b/2019

- nově vzniklý pozemek parc. č. 229/46 v k.ú. Stará Plesná (dle geometrického plánu 1233-10b/2019), o výměře 813 m², ve vlastnictví HOMOLA holding s.r.o.
- nově vzniklý pozemek parc. č. 230/7 v k.ú. Stará Plesná (dle geometrického plánu 1233-10b/2019), o výměře 83 m², ve vlastnictví HOMOLA holding s.r.o.

za

- nově vzniklý pozemek parc. č. 229/43 v k.ú. Stará Plesná (dle geometrického plánu 1233-10a/2019), o výměře 839 m², ve vlastnictví Statutární město Ostrava, svěřeno MOB Plesná
- nově vzniklý pozemek parc. č. 229/6 v k.ú. Stará Plesná (dle geometrického plánu 1233-10a/2019), o výměře 1254 m², ve vlastnictví Statutární město Ostrava, svěřeno MOB Plesná
- nově vzniklý pozemek parc. č. 229/5 v k.ú. Stará Plesná (dle geometrického plánu 1233-10a/2019), o výměře 864 m², ve vlastnictví Statutární město Ostrava, svěřeno MOB Plesná

- b) v případě směny pozemků se svěřením nově vzniklých pozemků parc. č. 229/46 v k.ú. Stará Plesná (dle geometrického plánu 1233-10b/2019), o výměře 813 m² a parc. č. 230/7 v k.ú. Stará Plesná (dle geometrického plánu 1233-10b/2019), o výměře 83 m², do správy městského obvodu Plesná

Zastupitelstvo městského obvodu Plesná svým usnesením č. 0060/ZMOB-Ple/1822/5 ze dne 05.06.2019

žádá

- doplatit nabyvateli rozdíl ceny směňovaných pozemků na základě znaleckých posudků
- statutární město Ostrava, aby prověřilo, zda získané pozemky (pozemky získané směnou) neobsahují ekologické ani jiné zátěže z minulé doby

S pozdravem



~~_____~~
Pavel Hrbáč
starosta Mob Plesná

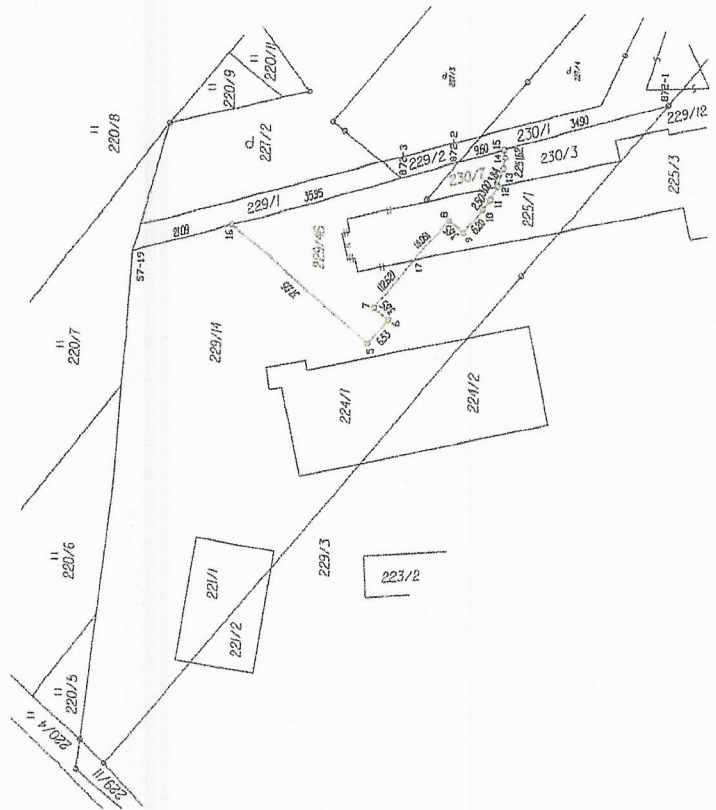
Přílohy:

1. Žádost právnické osoby HOMOLA holding, s.r.o.
2. Geometrický plán 1233-10b/2019
3. Geometrický plán 1233-10b/2019
4. Výpis usnesení č. 0060/ZMOB-Ple/1822/5 ze dne 05.06.2019

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav			
Označení pozemku parc. územím	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. územím	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavky	Zda účel určení výměr
ha	m ²	Základ využití	ha	m ²	Základ využití	Způsob využití	Číslo listu vlastnický
225/1	5 95	ostatní plocha pro pozemkové úpravy	225/1	3 31	ostatní plocha pro pozemkové úpravy	2	225/1
228/14	40 94	ostatní plocha pro pozemkové úpravy	228/14	35 46	ostatní plocha pro pozemkové úpravy	2	652
230/3	3 05	ostatní plocha pro pozemkové úpravy	230/3	2 21	ostatní plocha pro pozemkové úpravy	2	230/3
			229/46	8 13	ostatní plocha pro pozemkové úpravy	2	652
			230/7	83	ostatní plocha pro pozemkové úpravy	2	
				(49; 94)			
	49 94						5 95 celá
							40 94 celá
							3 05 celá
							49 94

PRÍLOHA č. 9/c



Seržum souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro tečtu do KN	X	Y	Kód kv.	Souřadnice určené měřním	X	Y	Prozranění
1	1095354.03	3	3					Kolk
2	1095400.25	3	3					Kolk
3	1095400.25	3	3					Kolk
4	1095446.82	3	3					plastový znak
5	1095446.82	3	3					plastový znak
6	1095446.82	3	3					plastový znak
7	1095446.82	3	3					plastový znak
8	1095446.82	3	3					plastový znak
9	1095446.82	3	3					plastový znak
10	1095446.82	3	3					plastový znak
11	1095446.82	3	3					plastový znak
12	1095446.82	3	3					plastový znak
13	1095446.82	3	3					plastový znak
14	1095446.82	3	3					plastový znak
15	1095446.82	3	3					plastový znak
16	1095446.82	3	3					plastový znak
17	1095446.82	3	3					plastový znak

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
rozdělení pozemku

Geometrický plán č. 1233-108/2019
Číslo parcely katastru obce Bráňany
zemědělských parcel
1119/95

Dne 29.4.2019 Číslo 124/2019
Návrhová a projektová společnost pro inženýring
Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel

Vyhotořitel: **HOMOLA a.s.**
Vratimovská 62/111
718 00 Ostrava-Kunčický
IČ: 267 92 770

Číslo plánu: 1233-108/2019
Okres: Ostrava-město
Obec: Ostrava
Měrový list: Opava 2.9/22, Opava 1.9/11.13
Dodatečné údaje: Tento plán je poskytnut pouze
seznamem v příloze a obsahuje pouze údaje
které byly zveřejněny předchozím způsobem

ku pro Moravskoslezský kraj
KřP Ostrava
Ing. Petr Vladyka
P-GP-1081/2019-807
2019.05.03 12:19:33 CEŠT

