

PŘÍLOHA č. 1

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY

- odbor legislativně právní

Prokešovo nám. 8

729 30 Ostrava

Vaše zn./ze dne

Naše značka
1945/1003079/HI/19

Vyřizuje
[redacted]
[redacted]

V Ostravě
30.12.2019

Věc: informace pro projednání smluv v radě města

Název stavby: Inženýrské sítě a komunikace Stará Plesná
Místo stavby: kat. území Stará Plesná, Moravskoslezský kraj, obec Ostrava
Ul. Karla Svobody

Vážení,

rádi bychom Vás seznámili se stavebním záměrem společnosti HOMOLA holding s.r.o. v k.ú. Stará Plesná. Naším záměrem je dané území zkulturnit. Jedná se o areál bývalého zemědělského družstva. V současné době jsou pozemky částečně zatravněny, nachází se zde zbytky komunikací z betonových panelů s návozy písku a zeminy. V přilehlém lesíku, který je veden dle územního plánu, jako významný krajinný prvek, se vyskytují bezdomovci, kteří si zde staví své obydlí.

Obsahem projektu je dokumentace pro společné povolení a veškeré úpravy spojené s vybudováním veřejně přístupné příjezdové komunikace včetně chodníku, vodovodu, kanalizací, veřejného osvětlení a elektrické energie pro zástavbu dvanácti rodinnými domy o dvou až třech bytových jednotkách. Celkem zde má dojít k výstavbě 32 bytů.

Pro zrealizování výše uvedeného záměru je nezbytné provést výstavbu části veřejně prospěšné stavby komunikace prodloužení ul. Liščí, která je vedena přes pozemky České republiky, svěřené do správy Státního pozemkového úřadu a Statutárního města Ostravy. Název stavby přístupové komunikace je „Inženýrské sítě a komunikace Stará Plesná“ – SO 101 Místní komunikace, ke které byla naše společnost zplnomocněna pro získání stavebního povolení.

Po vydání stavebního povolení a po uzavření smluv se Statutárním městem Ostrava jsme připraveni tuto stavbu také zrealizovat na naše náklady.

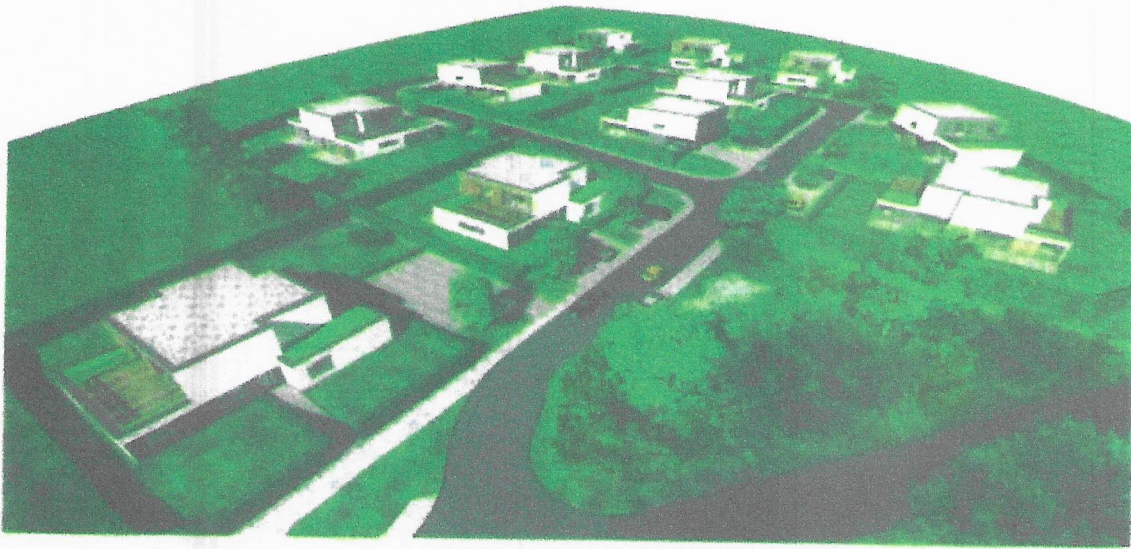
Smlouvy, o kterých se jedná jsou (směnná smlouva, smlouva o předání projektové dokumentace – stavby komunikace SO 101 – Místní komunikace, smlouva o dílo - na realizaci stavby komunikace, dohoda o úhradě nákladů – za realizaci stavby a smlouva darovací – týkající se staveb inženýrských sítí veřejného osvětlení, kanalizací, komunikace a chodníku).

Realizaci první etapy, za kterou považujeme stavbu komunikace SO 101 – Místní komunikace, kde je investorem Statutární město Ostrava, bychom rádi zrealizovali po vydání stavebního povolení, které by mělo být vydáno v první polovině roku 2020. Vše je závislé na ročním období, protože v rámci stavby má do jít ke kácení stromů, které by mělo probíhat v období vegetačního klidu. Z těchto důvodů je možné, že se realizace protáhne až do roku 2021.

Realizace druhé etapy stavby, kterou je výstavba rodinných domů, včetně inženýrských sítí, komunikace a chodníku bude plynule navazovat na první etapu.

OBJEKT B
KAPITOVÝ DŮM S PŘÍSLUŠNÝM GARÁŽOVÝM
PŘÍSLUŠNÝM A PŘÍSLUŠNÝM GARÁŽOVÝM
PŘÍSLUŠNÝM A PŘÍSLUŠNÝM GARÁŽOVÝM

OBJEKT A
KAPITOVÝ DŮM S PŘÍSLUŠNÝM GARÁŽOVÝM
PŘÍSLUŠNÝM A PŘÍSLUŠNÝM GARÁŽOVÝM
PŘÍSLUŠNÝM A PŘÍSLUŠNÝM GARÁŽOVÝM



HOMOLA
HOLDING

www.hholding.cz

Sídlo: Vratimovská 624/11, 718 00 Ostrava-Kunčičky

T + [redacted] E [redacted]

IČ 06519091 DIČ CZ06519091

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 72201

S přáním hezkého dne

