

Důvodová zpráva

K bodu 1) návrhu usnesení

Předmět

Prodej nemovitých věcí v k.ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to:

- pozemku p.p.č. 193/2 – ost. plocha, ost. komunikace o výměře	643 m ²
- pozemku p.p.č. 193/4 – ost. plocha, ost. komunikace o výměře	1748 m ²
- pozemku p.p.č. 193/6 – ost. plocha, zeleň o výměře	1041 m ²
- pozemku p.p.č. 1213 – ost. plocha, jiná plocha o výměře	94 m ²

Pozemky se nacházejí v lokalitě ul. Hlučínská (příloha č. 2).

Žadatel

Společnost DANARDO, s.r.o., se sídlem Na Náhonu 1165/17, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO 277 66 373 (příloha č. 1).

Účel

Výstavba nové prodejní haly – showroomu moderního osvětlení.

Informace

Požadované pozemky navazují na pozemky žadatele. Vytváří s nimi ucelený areál, na kterých měl žadatel záměr vybudovat novou prodejní halu moderního osvětlení.

Nová prodejní hala by se současnou již provozovanou moderní halou určenou k prodeji elektro materiálu vytvořila celek k uspokojení potřeb k domácí i průmyslové elektroinstalaci.

Dle sdělení žadatele je v zamýšleném projektu pamatováno i na dostatečné parkovací plochy se zelení a stanicí pro dobíjení elektromobilu.

Stanoviska

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz vydalo **nesouhlasné stanovisko** k záměru města prodat předmětné pozemky, a to s ohledem na Územní plán Ostravy, dle kterého je plocha s předmětnými pozemky označena jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury s označením „DK 22“ - Přestupní terminál Hlučínská (příloha č. 1/1).

Odbor dopravy prodej předmětných pozemků **nedoporučuje**, neboť jsou dle územního plánu vedeny jako rezerva pro přestupní terminál Hlučínská.

Odbor strategického rozvoje k prodeji předmětných pozemků **nemá námítky**.

Odbor investiční nemá námítky s poznámkou proti zcizení předmětných pozemků.

Poznámka – po sousedním pozemku p.č. 193/5 je vedena páteří cyklistická stezka na cyklotrase O. Prodávané pozemky nesmí být dopravně napojeny do ul. Hlučínská přes tuto samostatnou stezku pro cyklisty, ale prostřednictvím stávajících komunikací. Výhledově je v ul. Na Náhonu plánováno vedení cyklistické trasy.

Odbor ochrany životního prostředí vydal k prodeji předmětných pozemků kladné stanovisko.

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu prodej předmětných pozemků k uvedenému účelu **nedoporučuje**. Předmětné pozemky jsou z části součástí plochy pro veřejně prospěšnou stavbu tramvajové dopravy DK 22 “Výstavba přestupního terminálu Hlučínská včetně záchytného parkoviště a přestavby tělesa návazného úseku ul. Hlučínské“.

Části předmětných pozemků, které jsou součástí veřejně prospěšné stavby tramvajové dopravy DK 22 jsou určeny k výstavbě přestupního terminálu Hlučínská a hlavně k vybudování záchytného parkoviště.

Dle „Regulativů funkčního a prostorového uspořádání území“ plochy s funkčním využitím „Plochy ostatní dopravy“ slouží především k zajištění provozních vazeb vyvolaných železniční, silniční a tramvajovou dopravou a neumožňují výstavbu prodejní haly.

K bodu 2) návrhu usnesení

Předmět

Prodej nemovité věci v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Poruba, a to:

- pozemku parc.č. 1773/11 – orná půda o výměře 1018 m².

Pozemek se nachází v lokalitě ul. Turistická (příloha č. 4).

Žadatel

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (příloha č. 3).

Účel

Příprava developerského projektu – výstavba řadových domů na sousedním pozemku parc.č. 1773/1. Požadovaný pozemek by byl využit zčásti pro zástavbu a z části pro zpřístupnění sítí a komunikace k pozemku parc.č. 1773/1.

K bodu 3) návrhu usnesení

Předmět

Směna nemovité věci v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Poruba, a to:

- části pozemku parc.č. 1773/11 orná půda o výměře 768 m², dle zákresu v situačním snímku za

- část pozemku parc.č. 1773/1 orná půda o výměře 768 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví fyzické osoby, dle zákresu v situačním snímku.

Celková výměra pozemku 1773/11 činí 1018 m². Pozemek se nachází v Lokalita ul. Turistická (příloha č. 6).

Žadatel

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX zastoupení na základě plné moci Ing. arch XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (příloha č. 5).

Účel

Lepší přístup k pozemku parc.č. 1773/1, který chtějí žadatelé koupit od fyzické osoby.

Informace

Pozemek parc.č. 1773/1, k.ú. Poruba, obec Ostrava, je ve vlastnictví fyzické osoby. Žadatelé uzavřeli s vlastníkem předmětného pozemku dne 25. 10. 2019 smlouvu o budoucí kupní smlouvě, jejímž předmětem je prodej pozemku parc.č. 1773/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava. Směnu pozemku zdůvodňují zlepšením přístupu k pozemku, jejímž vlastníkem by se měli na základě kupní smlouvy stát.

K bodu 2) a 3) návrhu usnesení

Stanoviska

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba obě žádosti projednalo a vydalo **nesouhlasné stanovisko** k záměru města prodat předmětný pozemek a **nesouhlasné stanovisko** se směnou částí předmětných pozemků (příloha č. 7).

Důvodem vydání nesouhlasných stanovisek je skutečnost, že pozemek parc.č. 1773/1 navazuje na místní komunikaci Turistická a není vyloučeno, že v budoucnu bude potřebný k přebudování komunikace Turistická nebo pro rozvoj budoucí dopravní infrastruktury města.

Vzhledem k nesouhlasným stanoviskům městského obvodu Poruba, kterému je předmětný pozemek svěřen, **nepožadoval** odbor majetkový stanoviska odborů Magistrátu města Ostravy.

K bodu 4) návrhu usnesení

Předmět

Prodej nemovité věci v k.ú. Pustkovec, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, nesvěřené městskému obvodu, a to:

- části pozemku parc.č. 4684/2 zahrada o výměře cca 20 m², dle zákresu v katastrálním snímku.

Celá výměra předmětného pozemku činí 428 m². Pozemek se nachází v lokalitě ul. Technologická (příloha č. 9).

Žadatel

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 247 29 035 (příloha č. 8).

Účel

Výstavba nové trafostanice.

Informace

Žadatel požádal o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní k části pozemku parc.č. 4684/2 a o její následný prodej.

Na požadované části předmětného pozemku připravuje žadatel investiční akci na výstavbu nové trafostanice. Dle sdělení žadatele nová trafostanice umožní zrušení stávající věžové trafostanice poblíž restaurace „U Lva“, její venkovní přípojky vysokého napětí a umožní posílení ul. Krásnopolské a případně napojení nových odběrů kolem ul. Technologické.

Předmětný pozemek se nachází v ploše koridoru pro veřejně prospěšnou liniovou stavbu elektrického vedení E3/0085.

Stanoviska

Zastupitelstvo městského obvodu Pustkovec vydalo **souhlasné stanovisko** k záměru města prodat část předmětného pozemku (příloha č. 8/1).

Odbor dopravy prodej části předmětného pozemku **nedoporučuje**, neboť umístění trafostanice v tomto místě může do budoucna omezovat rozvoj této lokality.

Odbor strategického rozvoje – prodej části předmětného pozemku **nedoporučuje**, neboť se nachází v rozvojovém území statutárního města Ostrava – lokalitě vědecko-technologického parku, kde jsou zasídlovány významné inovativní společnosti poskytující služby s vysokou přidanou hodnotou a je žádoucí zachovat atraktivitu parku a celistvost pozemků pro budoucí využití.

Odbor investiční nemá námítky k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní k části předmětného pozemku a k jeho následnému prodeji.

Odbor hospodářské správy nemá námitek k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní k části předmětného pozemku a k jeho následnému prodeji.

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu nemá námítky k prodeji předmětné části pozemku námitek. Upozorňuje však, že se dotčená část nachází v ploše vymezené pro veřejně prospěšnou stavbu E3/0085, kterou je třeba respektovat.

Dotčená část pozemku je součástí plochy se způsobem využití „Občanské vybavení“. Pozemek se nachází v ploše koridoru pro veřejně prospěšnou liniovou stavbu elektrického vedení E3/0085.

K bodu 1) až 4) návrhu usnesení

Projednáno v radě města

Předložené návrhy byly projednány v radě města dne 7. 4. 2020. Rada města na své schůzi nesouhlasila s návrhem na záměr města prodat nemovité věci dle bodu 1), 2) a 4) usnesení tohoto materiálu a nesouhlasila s návrhem směnit nemovité věci dle bodu 3) usnesení tohoto materiálu.

Upozornění

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák.č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.