

Darovací smlouva

uzavřená ve smyslu § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

OKK Koksovny, a.s.

sídlo: Koksární 1112, Přívoz, 702 00 Ostrava

IČO: 476 75 829

DIČ: CZ47675829, plátce DPH

zastoupena Ing. Zdeňkem Durčákem, předsedou představenstva a výkonným ředitelem

Bankovní spojení: {

číslo účtu: {

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 740
(dále jen „dárce“)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí č. 8, 729 30 Ostrava

zastoupené náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

(dále jen „obdarovaný“)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět daru

1. Dárce je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 3079 pro k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemků parc. č. 72/2 – ostatní komunikace, ostatní plocha a parc. č. 72/3 – jiná plocha, ostatní plocha.
2. Předmětem daru podle této smlouvy jsou pozemky v katastrálním území Slezská Ostrava, obec Ostrava, tedy:
 - pozemek parc.č. 72/2, ost. plocha, ost. komunikace,
 - pozemek parc.č. 72/3, ost. plocha, jiná plocha(dále jen „předmět daru“).
3. Předmět daru je objektem revitalizace pravobřežní strany řeky Ostravice, a to od mostu Miloše Sýkory po soutok řeky Ostravice s Lučinou na základě Dohody o spolupráci stran v oblasti životního prostředí se zaměřením na omezování znečišťování ovzduší uzavřenou mezi obdarovaným a dárce.

4. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k předmětu daru. Obdarovaný předmět daru do svého vlastnictví přijímá.
5. Účetní hodnota předmětu daru je vyčíslena dárce takto:
 - pozemek parc. č. 72/2 8.697,- Kč,
 - pozemek parc. č. 72/3 376,- Kč.

čl. II.

Prohlášení

1. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady, s výjimkou věcného břemene váznoucího na pozemku parc. č. 72/2, specifikovaného na listu vlastnictví č. 3079 pro k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.
2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu daru a že jej přijímá ve stavu, v jakém jej dárce vlastnil ke dni uzavření této smlouvy.

čl. III.

Odevzdání předmětu daru a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu daru podle této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu daru bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět daru převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.
2. Vlastnické právo k předmětu daru nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá obdarovaný do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí obdarovaný.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této darovací smlouvy.

čl. IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu daru a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž dárce obdrží 1 vyhotovení, obdarovaný obdrží 3 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. V.**Doložka platnosti právního jednání**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O přijetí předmětu daru podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně obdarovaného rozhodlo zastupitelstvo města dne2020 usnesením č./ZM1822/.....

Datum: _____

Místo: Ostrava

Datum: _____

Místo: Ostrava

Za dárce:**Za obdarovaného:**

Ing. Zdeněk Durčák
předseda představenstva
a výkonný ředitel

Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora