

Statutární město Ostrava  
magistrát - náměstek primátora  
Ing. Tomáš Macura

Magistrát města Ostravy  
Prokešovo náměstí 8  
729 30 Ostrava  
k rukám primátora Ing. Tomáše Macury, MBA

V Ostravě dne 11.9.2018

Statutární město Ostrava  
magistrát - náměstek primátora  
Mgr. Radim Babinec

Věc : Výkup pozemku parc. č. 2993/4, k.ú. Svinov, obec Ostrava,  
výzva k vydání bezdůvodného obohacení

ZPRACOV.	POSÍLÁ	POPOR.
UKL. ZÁK.	PŘÍLOHY	SK. ZN. / LH.

Vážený pane primátore, Vážený zastupitelé,

Tímto se na Vás obracíme v právním zastoupení našeho klienta, a to pana [redacted] nar. [redacted], bytem [redacted] (dále jen „Klient“), jímž jsme byli zmocněni, abychom jej zastupovali při všech právních jednáních, a tedy i v níže uvedené věci.

Tímto reaguji na Vaše sdělení pod spisovou značkou SMO/260420/18/MJ/Reh ze dne 24.05.2018, (příloha 1) s tím, že pozemek parc. č. 2993/4, ostatní plocha o výměře 747 m<sup>2</sup>, v k.ú. Svinov, obec Ostrava (dále také pozemek), za Vaši nabídkovou cenu (nikoliv obvyklou) ve výši 220.610,- Kč, nemá náš Klient zájem odprodat.

Podle ust. § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění má Klient nárok na bezdůvodné obohacení za neoprávněné užívání pozemku za poslední tři roky zpětně. Klient tedy požaduje úhradu bezdůvodného obohacení za užívání výše uvedeného pozemku parc. č. 2993/4 ve výši ceny obvyklé 80.004,- Kč (což je 7 až 10 % z odhadní ceny pozemku ze znaleckého posudku č. 2329 – 38/18, znalec [redacted] ze dne 02.04.2018 (příloha 2). Znalecký posudek č. 2329 – 38/18 Vám byl zaslán, a to pracovníci úřadu paní [redacted] v elektronické podobě dne 19.04.2018 a dále všem zastupitelům dne 18.5.2018.

Dále Vás žádám o uzavření nájemní smlouvy s Klientem ohledně výše uvedeného pozemku s tím, že nájemné za pozemek navrhuji ve výši 3.166 Kč/měsíc.

Tímto Vás tedy vyzývám k zaplacení částky odpovídající bezdůvodnému obohacení za tři (3) roky zpětně ve výši 80.004,- Kč na účet [redacted] a to nejpozději do 26.09.2018.

Dále si Vás dovoluji upozornit, že v případě, že neuhradíte Klientovi výše uvedenou částku do výše uvedeného data, bude se muset náš Klient obrátit na soud a uplatňovat částku za bezdůvodné obohacení spolu s příslušenstvím soudní cestou plus náhradu nákladů tohoto soudního řízení včetně nákladů právního zastoupení, což celou záležitost značně prodraží.

Dále si Vás dovoluji požádat o sdělení, zda-li souhlasíte s výše uvedeným měsíčním nájmem za pozemek tak, abych Vám mohl zaslat návrh smlouvy o nájmu pozemků.

Mgr. Zdeněk Krmášek

S pozdravem,

Advokát

U Rourovny 556/3  
21 00 Ostrava - Svinov  
v ČAK 13705, IČ: 736 3778

za

Mgr. Zdeněk Krmášek  
advokát v plné moci

Přílohy: 1) Plná moc ze dne 11.09.2018  
2) Znalecký posudek č. 2329 – 38/18 znalec [redacted] byl zaslán - pracovníci úřadu paní [redacted]  
3) Sdělení pod spisovou značkou SMO/260420/18 (jste Klientovi zaslali)

+420 596 635 867  
krmasek@akkrmasek.cz  
číslo: rz7g5iq  
73628778

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA odbor majetkový	Č. dopor.
Došlo: 26-09-2018	Zpracov.
Č. j.: SMO/553570/18	Úst. znak
Přílohy:	

Magistrát města Ostravy  
Prokešovo náměstí 8  
729 30 Ostrava  
k rukám primátora Ing. Tomáše Macury, MBA

4, k.ú. Svinov, obec Ostrava,  
obohacení

Vážený pane primátore, Vážený zastupitelé,

tímto se na Vás obračím v právním zastoupení našeho klienta, a to pana [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] (dále jen „Klient“), jímž jsme byli zmocněni, abychom jej zastupovali při všech právních jednáních, a tedy i v níže uvedené věci.

Tímto reaguji na Vaše sdělení pod spisovou značkou SMO/260420/18/MJ/Reh ze dne 24.05.2018, (příloha 1) s tím, že pozemek parc. č. 2993/4, ostatní plocha o výměře 747 m<sup>2</sup>, v k.ú. Svinov, obec Ostrava (dále také pozemek), za Vaši nabídkovou cenu (nikoliv obvyklou) ve výši 220.610,- Kč, nemá náš Klient zájem odprodat.

Podle ust. § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění má Klient nárok na bezdůvodné obohacení za neoprávněné užívání pozemku za poslední tři roky zpětně. Klient tedy požaduje úhradu bezdůvodného obohacení za užívání výše uvedeného pozemku parc. č. 2993/4 ve výši ceny obvyklé 80.004,- Kč (což je 7 až 10 % z odhadní ceny pozemku ze znaleckého posudku č. 2329 – 38/18, znalec [redacted] ze dne 02.04.2018 (příloha 2). Znalecký posudek č. 2329 – 38/18 Vám byl zaslán, a to pracovníci úřadu paní [redacted] v elektronické podobě dne 19.04.2018 a dále všem zastupitelům dne 18.5.2018.

Dále Vás žádám o uzavření nájemní smlouvy s Klientem ohledně výše uvedeného pozemku s tím, že nájemné za pozemek navrhuji ve výši 3.166 Kč/měsíc.

Tímto Vás tedy vyzývám k zaplacení částky odpovídající bezdůvodnému obohacení za tři (3) roky zpětně ve výši 80.004,- Kč na účet [redacted] a to nejpozději do 26.09.2018.

Dále si Vás dovoluji upozornit, že v případě, že neuhradíte Klientovi výše uvedenou částku do výše uvedeného data, bude se muset náš Klient obrátit na soud a uplatňovat částku za bezdůvodné obohacení spolu s příslušenstvím soudní cestou plus náhradu nákladů tohoto soudního řízení včetně nákladů právního zastoupení, což celou záležitost značně prodraží.

Dále si Vás dovoluji požádat o sdělení, zda-li souhlasíte s výše uvedeným měsíčním nájmem za pozemek tak, abych Vám mohl zaslat návrh smlouvy o nájmu pozemků.

S pozdravem,

Mgr. Zdeněk Krmášek  
Advokát  
U Rourovy 556/3  
21 00 Ostrava - Svinov  
IČ: 13705, IČ: 73628778

Mgr. Zdeněk Krmášek  
advokát v plné moci

Statutární město Ostrava  
magistrát - náměstek primátora  
Mgr. Radim Bábinec

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
	26-09-2018	
UKL. PRÁVNÍ	PŘÍLOHY	PŮBET LISTY
0/0	1	1
6K. ZP/Právní	SMO/553570/18/MJ/Reh	

Přílohy: 1) Plná moc ze dne 11.09.2018  
2) Znalecký posudek č. 2329 – 38/18 znalec [redacted] ze dne 02.04.2018 (již Vám byl zaslán - pracovníci úřadu paní [redacted] elektr. podobě dne 19.04.2018),  
3) Sdělení pod spisovou značkou SMO/260420/18/MJ/Reh ze dne 24.05.2018 (toto sdělení jste Klientovi zaslali)

Advokátní kancelář  
Mgr. Zdeněk Krmášek, advokát  
ev.č. 13705  
U Rourovny 556/3  
721 00 Ostrava – Svinov

SMO/783364/18/ISDS



novosb555bce

I: rrvan.  
ID datové schránky: 177959  
IČ:

4420 596 636 367  
krmasek@akkmasek.cz  
73628778

město Ostrava

Mu

29 - 11 - 2018

Č. DOPOR.
POČET LISTŮ

RS

Magistrát města Ostravy  
Prokešovo náměstí 8  
729 30 Ostrava  
k rukám primátora Ing. Tomáše Macury, MBA

SMO/783364/18

V Ostravě dne 22.11.2018

k.č.j. SMO/594504/18/MJ/Mu

**Věc : Urgence k vydání bezdůvodného obohacení - Výkup pozemku  
parc. č. 2993/4, k.ú. Svinov, obec Ostrava, výzva k vydání  
bezdůvodného obohacení**

Vážený pane primátore, Vážení zastupitelé,

dne 11.09.2018 jsme se na Vás obrátili s naší Výzvou (v minulosti s Vámi jednal Klient o odprodeji pozemku parc. č. 2993/4, v k.ú. Svinov, obec Ostrava, na kterém je umístěna komunikace) , a to „Výkup pozemku parc. č. 2993/4, k.ú. Svinov, obec Ostrava, výzva k vydání bezdůvodného obohacení mj. s tím, abyste Klientovi [redacted] zaplatili za bezdůvodné obohacení za tři (3) roky zpětně částku ve výši 80.004,- Kč na účet [redacted] a to nejpozději do 26.09.2018.

Dne 05.10.2018 jste nám doručili Vaši odpověď s tím, že jste nás zdvořile požádali o strpení se stanoviskem k uzavření nájemní smlouvy a vydáním částky za bezdůvodné obohacení s tím, že obě záležitosti budou dořešeny bezprostředně po zvolení orgánů obce.

Orgány obce byly již zvoleny, ale obě záležitosti však zatím nebyly dořešeny. Proto Vás tímto urgujeme a opětovně vyzýváme k zaplacení částky odpovídající bezdůvodnému obohacení za tři (3) roky zpětně ve výši 80.004,- Kč na účet [redacted] a to nejpozději do 06.12.2018.

Dovoluujeme si Vás požádat i o sdělení, zda-li souhlasíte s uzavřením nájemní smlouvy a měsíčním nájmem za pozemek (nájemné za pozemek navrhuje ve výši 3.166 Kč/měsíc) tak, abychom Vám mohli zaslat návrh smlouvy o nájmu pozemku.

Tento dopis považujte podle § 142a občanského soudního řádu za poslední předžalobní výzvu ke smírnému řešení věci.

Veškerou korespondenci v této věci směřujte prosím výhradně k mým rukám. Zároveň sděluji, že zmocnění k uvedenému mám založeno ve svém příručním spise.

Mgr. Zdeněk Krmášek  
Advokát

S pozdravem,

U Rourovny 556/3  
721 00 Ostrava - Svinov  
IČ: 13705, IČ: 73628778

za Karla Schwarzera  
Mgr. Zdeněk Krmášek  
advokát v plné moci