

Advokátní kancelář
Mgr. Zdeněk Krmášek, advokát
ev.č. 13705
U Rourovny 556/3
721 00 Ostrava – Svinov

Tel./Fax: (20) +420 596 635 867
E-mail: krmasek@akkrmasek.cz
ID datové schránky: rz7g5iq
IČ: 73628778

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor legislativní a právní

| | | |
|-------------|---------------|-------------|
| ZPRACOV. | DOŠLO | Č. DOPOR. |
| Bar | 21-10-2019 | 184969/3 |
| UKL. ZNAK | PRÍLOHY | POČET LISTŮ |
| 101/19 | ✓ | ✓ |
| SK. ZN./LH. | Č. J. | |
| 175 | SMO/585353/19 | |

Statutární město Ostrava
magistrát - sekretariát primátora

| | | |
|-------------|---------------|-------------|
| ZPRACOV. | DOŠLO | Č. DOPOR. |
| g | 18-10-2019 | |
| UKL. ZNAK | PRÍLOHY | POČET LISTŮ |
| 372 | ✓ | ✓ |
| SK. ZN./LH. | Č. J. | |
| | SMO/585353/19 | |

Magistrát města Ostravy
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava
k rukám primátora Ing. Tomáše Macury, MBA a
zastupitelstva

V Ostravě dne 15.10.2019

k č.j: SMO/594504/18/MJ/Mu

Věc : Poslední předžalobní výzva k vydání bezdůvodného obohacení

Vážený pane primátore, Vážený zastupitelé,

dne 11.09.2018 jsme se na Vás obrátili s naší Výzvou (v minulosti s Vámi jednal Klient o odprodeji pozemku parc. č. 2993/4, v k.ú. Svinov, obec Ostrava, na kterém je umístěna komunikace) , a to „Výkup pozemku parc. č. 2993/4, k.ú. Svinov, obec Ostrava a výzva k vydání bezdůvodného obohacení mj. s tím, abyste Klientovi [redacted], nar. [redacted], zaplatili za bezdůvodné obohacení za tři (3) roky zpětně (11.09.2015 -11.09.2018) částku ve výši 80.004,- Kč na účet [redacted] a to nejpozději do 26.09.2018.

Dne 05.10.2018 jste nám doručili Vaši odpověď s tím, že jste nás zdvořile požádali o strpení se stanoviskem k uzavření nájemní smlouvy a vydáním částky za bezdůvodné obohacení s tím, že obě záležitosti budou dořešeny bezprostředně po zvolení orgánů obce.

Dne 22.11.2018 jsme Vám zaslali Urgenci k vydání bezdůvodného obohacení – Výkup pozemku parc. č. 2993/4, k.ú. Svinov, obec Ostrava, výzva k vydání bezdůvodného obohacení. Výše uvedené jste do dnešního dne neučinili a nezaplatili Klientovi.

Podle ust. § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění má Klient nárok na bezdůvodné obohacení za neoprávněné užívání pozemku za poslední tři roky zpětně. Klient tedy požaduje úhradu bezdůvodného obohacení za užívání výše uvedeného pozemku parc. č. 2993/4 ve výši ceny obvyklé 80.004,- Kč (což je 7 až 10 % z odhadní ceny pozemku ze znaleckého posudku č. 2329 – 38/18, znalece [redacted], ze dne 02.04.2018 (příloha 2). Znalecký posudek č. 2329 – 38/18 Vám byl zaslán, a to pracovníci úřadu paní Ivaně Rehové Plačkové v elektronické podobě dne 19.04.2018 a dále všem zastupitelům dne 18.5.2018.

Dle výzvy ze dne 11.09.2019 jste měli Klientovi zaplatit bezdůvodné obohacení za tři (3) roky zpětně ve výši 80.004,- Kč na účet [redacted], a to nejpozději do 26.09.2018, což jste však neučinili. S úhradou bezdůvodného obohacení jste se dostali do prodlení ode dne 27.09.2018 a proto Klient současně s výše uvedeným bezdůvodným obohacením Vás vyzývá k uhrazení zákonných úroků z prodlení, jenž činí k dnešnímu dni tj. 15. 10. 2019 částku ve výši 7.555,- Kč (80.004,- Kč x 383 dnů prodlení/365dnů roku x 9%).

Tímto Vás naposledy vyzýváme k zaplacení částky odpovídající bezdůvodnému obohacení za tři (3) roky zpětně (od 11.09.2018 – viz výše) ve výši 87.559,- Kč na účet [redacted] a to nejpozději do 30.10.2019.

Tento dopis považujte podle § 142a občanského soudního řádu za poslední předžalobní výzvu ke smírnému řešení věci.

Veškerou korespondenci v této věci směřujte prosím výhradně k mým rukám. Zároveň sděluji, že zmocnění k uvedenému mám založeno ve svém příručním spise.

S pozdravem, **Mgr. Zdeněk Krmášek**
Advokát
U Rourovny 556/3
00 Ostrava - Svinov
ČAK 13705, IČ: 73628778

za _____
Mgr. Zdeněk Krmášek
advokát v plné moci

*Přílohy: 1) Plná moc ze dne 11.09.2018 – Vám byla již zaslána
2) Znalecký posudek č. 2329 – 38/18 znalce _____, ze dne 02.04.2018 (již Vám byl zaslán - pracovníci úřadu paní _____ v elektr. podobě dne 19.04.2018),
3) Sdělení pod spisovou značkou SMO/260420/18/MJ/Reh ze dne 24.05.2018 (toto sdělení jste Klientovi zaslali)*