

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

██████████, datum narození ██████████

bydliště: ██████████

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen prodávající

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: ██████████

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

dále jen kupující

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

Čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 737 pro katastrální území Míchálkovice, obec Ostrava, a to pozemku p.p.č. 347/7, zahrada.
2. Předmětem převodu je nemovitá věc v k.ú. Míchálkovice, obec Ostrava, a to část pozemku p.p.č. 347/7, zahrada, o výměře 40 m², která je dle geometrického plánu č. 2230-238/2019 oddělena a nově označena jako pozemek p.p.č. 347/12, ost. plocha, ost. komunikace (dále jen „předmět převodu“).
Geometrický plán č. 2230-238/2019 je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávající převezme a zaplatí za něj prodávající kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

Čl. II.

Kupní cena

1. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou částka ve výši 16.470,- Kč.
2. Předmět převodu je oceněn ve znaleckém posudku č. 3617-93/2019 znalce [REDACTED] ze dne 10. 10. 2019 cenou obvyklou ve výši 16.470,- Kč.
3. Smluvní strany se dohodly, že za výmaz zástavního práva z listu vlastnictví č. 737 pro katastrální území Michálkovice u nově vzniklého pozemku p.p.č. 347/12 kupující uhradí prodávající náklady ve výši 1.600,- Kč.
4. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku a náklady specifikované v odst. 3 tohoto článku kupující uhradí prodávající bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou věcného břemene, specifikovaného na listu vlastnictví č. 737 pro k.ú. Michálkovice, obec Ostrava, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a dále s výjimkou vady, specifikované v odst. 2 tohoto článku.
2. Prodávající prohlašuje, že je v předmětu převodu uložena inženýrská síť, aniž by za tím účelem bylo zřízeno věcné břemeno (služebnost) zapisované do katastru nemovitostí, a to silové vedení nízkého napětí (ve vlastnictví třetí osoby).
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

Čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu je předáný dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. O odevzdání a převzetí předmětu převodu nebude sepisován písemný předávací protokol.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. VI.

Závěrečné ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Statutární město Ostrava jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od této daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečně lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VII.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne usnesením č.

Nedílná součást:

- *Geometrický plán č. 2230-238/2019 vyhotovený v roce 2019 pro k.ú. Michálkovice, obec Ostrava*

Prodávající:

Za kupujícího:

Datum: _____

Datum: _____

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

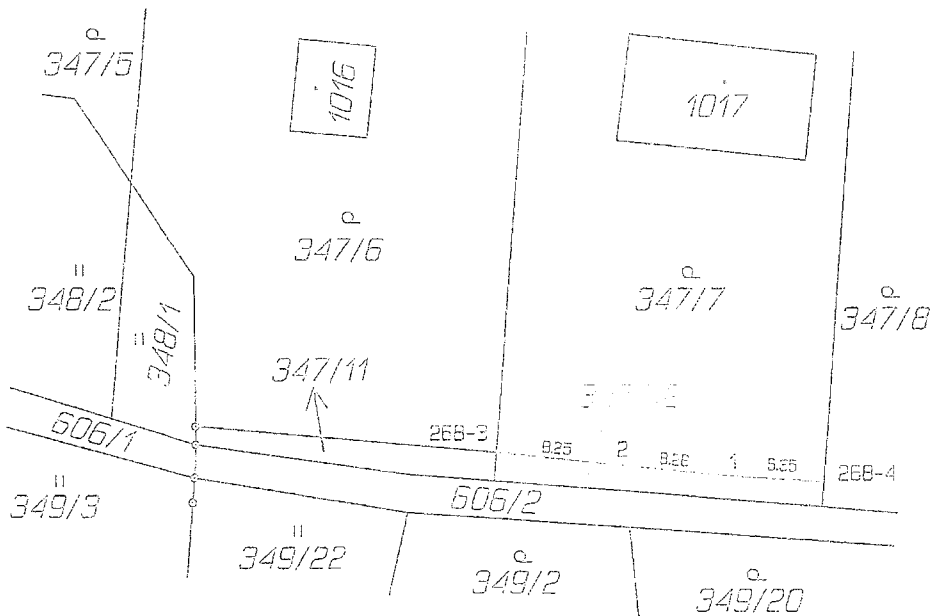
.....
Mgr. Račim Babinec
náměstek primátora

VÝKAZ OCEŇOVÁNÍ A KONTROLA STAVU STAVU KVALITATIVNÍ NEKVALITATIVNÍ

Oceňovací údaje				Kontrolní údaje												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dívejší poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Číslo listu
347/7	7	02	zahrada	347/7	6	62	zahrada				2	347/7		737		40
	7	02		347/12	40		ostatní zastavěná plocha				2					

Výkaz údajů o bankovních pánech ekvalitativních jednotkách (BPEJ) k parcelám navého seznamu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kod BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kod BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²				
347/7		64742	6	62							



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro režis. do ION		Kod kvality	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
268-3	465556.42	1101629.10	3	465556.92	1101626.30	sloupek: plotu
268-4	465555.51	1101624.13	3	465556.11	1101630.22	sloupek: plotu
1	465541.93	1101630.77	4	465542.47	1101629.63	sloupek: plotu
2	465550.16	1101629.59	4	465550.71	1101629.13	sloupek: plotu

Poznámka: k.o. Michálkovic je poddávková území dle § 93 vyhl. č. 567/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN PRO rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřený úředně autorizovaným inženýrem Jméno příjmení: [redacted]	Geometrický plán ověřený autorizovaným inženýrem Jméno příjmení: [redacted]
	Číslo přílohy seznamu úředně ověřených zeměměřičských úřadů: 2533/11 Dne: 12. září 2019 Dne: 6/8/2019	Číslo přílohy seznamu úředně ověřených zeměměřičských úřadů: 1109/1994 Dne: 20.9.2019 Dne: 8/20/1994
Vyhotovitel: GAKD-Oblouk s.r.o. Haštské 551/52 700 30 Ostrava - Hrabůvka	Kancelář: [redacted]	Geometrický plán ověřený úředně autorizovaným inženýrem v listinné podobě.
Číslo plánu: 2230-230/2019 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Katastr. území: Michálkovic Mapový list: DKM (Ostrava 6-0/44)	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Lenka Poštulková PGP-2439/2019-807 2019.09.20 07:22:43 CEST	
Dosažení měřičem přesnosti bylo posouzeno měřičem označeným na v seznamu úředně ověřených měřičů, které byly označeny profesijním zjednotěním: sloupek		

OPZ 12019 5. 11.
SMLOUVY

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.11.2019 10:55:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Pozemkové úpravy, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554021 Ostrava

Kat.území: 714747 Michálkovice

List vlastnictví: 737

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
347/7	702	zahrađa		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 347/7

Povinnost k

Parcela: 606/1, Parcela: 606/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.09.2011.

V-10462/2011-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zaužívaná nemovitostí v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši 1 650 000,-Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000

Praha 5, IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: 347/7

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 16.09.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.09.2013.

V-10794/2013-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obecné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné poklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 19.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.12.2012.

VÝKRES Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.11.2019 10:55:03

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554621 Ostrava

Kat.území: 714747 Michálkovice

List vlastnictví: 737

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

V-13279/2012-607

Pro:

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
347/7	64742	702

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCP

Vyhotoveno: 12.11.2019 11:11:01