**Důvodová zpráva**

**Předmět**

pozemek parc. č. 2096/4, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 142 m2

ve vlastnictví statutárního města Ostravy

pozemek parc. č. 2083/1, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1045 m2

pozemek parc. č. 2084/1, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 173 m2

část pozemku parc. č. 3620/4, ostatní plocha, silnice do výměry 2000 m2 z celkové výměry 5763 m2 – viz situační snímek

ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, - ul. Mariánskohorská. (viz příloha č. 1/1 – 1/3, 1/10)

Celková výměra požadovaných pozemků přibližně činí 3360 m2.

**Žadatel**

xxxx, bydlištěm xxxx (viz příloha č. 1/4 - 1/10)

**Účel**

Za účelem vybudování průmyslové haly a skladování drobného materiálu, vybudování parkovacích stání a okrasné zeleně.

**Situace**

V předmětné lokalitě je žadatel vlastníkem pozemků parc. č. 2082/2, parc. č. 2082/22, parc. č. 2082/14, parc. č. 2082/3, součástí je stavba č. p. 3107, obč. vyb., pozemku parc. č. 2082/16, součástí je stavba bez čp/če, pozemku parc. č. 2082/17, součástí je stavba č. p. 3000, pozemku parc. č. 2082/18, součástí je stavba bez čp/če, přičemž celková výměra pozemků činí 11891 m2.

**Stanoviska**

**Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz** vydalo:

- ***souhlasné*** *stanovisko*k záměru města prodat pozemky parc. č. 2083/1, 2084/1 a současně k pozemku parc. č. 2096/4 vydalo ***souhlasné*** *stanovisko* za předpokladu, že pozemek parc. č. 2096/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve vlastnictví společnosti PCTT Reality, s.r.o., IČO 05599946 bude převeden do vlastnictví žadatele.

- ***nesouhlasné*** *stanovisko* k záměru města prodat část pozemku parc. č. 3620/4.

Nesouhlasné stanovisko městský obvod zdůvodňuje tím, že na pozemku se nachází místní komunikace III. třídy.

Pozemek parc. č. 2096/1 ke dni zpracování materiálu do vlastnictví žadatele převeden nebyl.

(viz příloha č. 1/11)

**Útvar hlavního architekta a stavebního řádu**

Dle Územního plánu Ostravy je požadovaný pozemek parc. č. 2096/4 součástí plochy způsobu využití “Ochranná zeleň“ a „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“. Pozemky parc. č. 2083/1, parc. č. 2084/1 a část pozemku parc. č. 3620/4 jsou součástí plochy způsobu využití „ Ochranná zeleň“.

*Prodej* pozemku parc. č. 2096/4 ***nedoporučuje,*** neboť se jedná o pozemek z části podél a z části pod místní komunikací Mariánskohorská.

*K prodeji* pozemků parc. č. 2083/1, parc. č. 2084/1 a části pozemku parc. č. 3620/4 ***nemá*** námitek, neboť prodej a daný účel nemá vliv na koncepce sledované Územním plánem Ostravy.

**Odbor ochrany životního prostředí** vydává ***záporné*** *stanovisko*.

Předmětné pozemky se nacházejí podél ul. Mariánskohorská, v lokalitě silně zatížené negativními vlivy dopravy a je součástí většího celku ochranné zeleně. Na části pozemků se nachází porost dřevin s charakterem izolační zeleně plnící mimo jiné významné společenské funkce (snižování prašnosti a tlumení hluku). S ohledem na to je vhodné pozemky ponechat nezastavěné.

(viz příloha č. 1/12 a 1/13)

**Odbor dopravy** uvádí, že za rozhodující považuje stanovisko městského obvodu. Současně uvádí, že k pozemkům nemá žádné investiční záměry. Upozorňuje, že na pozemku parc. č. 3620/4 se nachází místní komunikace III. třídy s označením 127 C.

**Odbor investiční, odbor hospodářské správy a odbor strategického rozvoje *nemají*** *námitek*k prodeji předmětných pozemků**.**

**Informace**

V katastru nemovitostí není k požadovanému pozemku parc. č. 2096/4 evidováno žádné zatížení. K pozemkům parc. č. 2083/1, parc. č. 2084/1 a části pozemku parc. č. 3620/4 jsou v katastru nemovitostí evidována věcná břemena vedení s oprávněním pro Správu železniční dopravní cesty, státní organizace a Gasnet, s.r.o.

Pozemky parc. č. 2083/1 a parc. č. 2084/1 jsou zatíženy nadzemním vedením tepelných sítí ve vlastnictví společnosti Veolia Energie ČR, a.s. a vedením plynovodu ve vlastnictví innogy Česká republika, a.s.

**Projednáno v radě města**

Rada města na své schůzi dne 26. 11. 2019 svým usnesením nesouhlasila s návrhem na záměr města prodat pozemky dle bodu 1) návrhu tohoto usnesení

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.