

Směnná smlouva

uzavřená ve smyslu §2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

Bankovní spojení:

konstantní symbol: 558

variabilní symbol:

dále též „SMO“

a

Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.

se sídlem: Čkalovova 6144/20, Poruba 708 00 Ostrava

zastoupeno Ing. Jaroslavem Kovářem, jednatelem společnosti

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 17345

IČO: 253 85 691

DIČ: CZ45193070, plátce DPH

Bankovní spojení:

č. účtu:

dále též „směnitel“

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I

Předmět směny č. 1

1. SMO je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 4127 pro k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, a to pozemků (svěřené městskému obvodu Poruba)
 - parc.č. 1503/1 ost. plocha, ost. komunikace
 - parc.č. 1503/125 ost. plocha, jiná plochaa nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3612 pro k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, a to pozemku parc.č. 1503/150 ost. plocha, ost. komunikace (nesvěřeného městskému obvodu Poruba).

2. Předmětem závazku ke směně SMO, uvedeného v čl. III odst. 1 této smlouvy, je podle této smlouvy vlastnické právo k nemovitým věcem, a to k:
- části pozemku parc.č. 1503/150 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 1.714 m², která je dle GP č. 2895-65/2017, vyhotoveného pro k.ú. Poruba–sever, oddělena a nově označena jako parc.č. 1503/182 ost. plocha, ost. komunikace;
 - části pozemku parc.č. 1503/1 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 150 m², která je dle téhož geometrického plánu oddělena a nově označena jako díl „b“
 - části pozemku parc.č. 1503/125 ost. plocha, jiná plocha o výměře 1706 m², která je dle téhož geometrického plánu oddělena a nově označena jako díl „c“.
- Tyto nové pozemky jsou dále označeny jako „předmět směny č. 1“. Předmět směny č. 1 nemá příslušenství.
- Díl „b“ a díl „c“ jsou dle GP č. 2895-65/2017 sloučeny do pozemku parc.č. 1503/56, který je ve vlastnictví směnítele.
- Geometrický plán č. 2895-65/2017, pro k.ú. Poruba–sever, vyhotovený v roce 2017, je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany sjednávají cenu předmětu směny č. 1 v celkové výši 4.268.928,- Kč, přičemž cena sjednaná u jednotlivých pozemků činí
- | | |
|---------------------------------------|-----------------|
| - nový poz. parc.č. 1503/182 | 2.193.920,- Kč |
| - část poz. parc.č. 1503/1, díl „b“ | 167.700,- Kč |
| - část poz. parc.č. 1503/125, díl „c“ | 1.907.308,- Kč. |
4. Předmět směny č. 1 byl dle znaleckého posudku č. 146/19 ze dne 25. 2. 2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 24. 9. 2019, vyhotoveného znalcem Ing. [REDACTED] oceněn cenou obvyklou v celkové výši 4.268.928,- Kč, přičemž cena obvyklá jednotlivých pozemků činí:
- | | |
|--|-----------------|
| - nový pozemek parc.č. 1503/182 | 2.193.920,- Kč |
| - část pozemku parc.č. 1503/1, díl „b“ | 167.700,- Kč |
| - část pozemku parc.č. 1503/125, díl „c“ | 1.907.308,- Kč. |
5. V souladu s § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod předmětu převodu od této daně osvobozen, předmětem převodu vedou inženýrské sítě starší 5 let se svými ochrannými pásmy.
6. SMO prohlašuje, že na předmětu převodu č. 1 neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou věcného břemene zřizování a provozování vedení podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě zapsaného na listu vlastnictví č. 3612 pro k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, který je přílohou č. 1 této smlouvy a inženýrských sítí, specifikovaných v odst. 7. tohoto článku.
7. SMO prohlašuje, že se v předmětu směny č. 1 se nacházejí inženýrské sítě, jejíž existence není zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to:
- v pozemku parc.č. 1503/1, díl „b“ kanalizační stoka DN 300 (vlastník SMO, správce Ostravské vodovody a kanalizace, a.s);
 - v pozemku parc.č. 1503/125, díl „c“ primární horkovod (cizí vlastník), kanalizační stoka DN 300 a kanalizační sběrač DN 1500 (vlastník SMO, správce Ostravské vodovody a kanalizace, a.s.);
 - v pozemku parc.č. 1503/182 kanalizační stoka DN 400, kanalizační sběrač DN 1500 včetně přípojky (vlastník SMO, správce Ostravské vodovody a kanalizace, a.s).

8. Smluvní strany prohlašují, že zároveň uzavírají smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě kanalizačního sběrače DN 1500, kanalizačních stok DN 400 a DN 300, k pozemkům, které jsou předmětem směny č. 1.

čl. II

Předmět směny č. 2

1. Směnitel je vlastníkem nemovité věci v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 4199, a to pozemku parc.č. 1503/44 ost. plocha, ost. komunikace.
2. Předmětem závazku ke směně směnitele, uvedeného v čl. III odst. 2. této smlouvy, je podle této smlouvy vlastnické právo k nemovité věci, a to:
- k části pozemku parc.č. 1503/44 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 2.605 m², která je dle GP č. 2895-65/2017, vyhotoveného pro k.ú. Poruba-sever, oddělena a nově označena jako parc.č. 1503/183 ost. plocha, ost. komunikace (dále jen „předmět směny č. 2“).
3. Předmět směny č. 2 nemá příslušenství.
4. Smluvní strany sjednávají cenu předmětu směny č. 2 ve výši 2.589.370,-Kč.
5. Předmět směny č. 2 byl dle znaleckého posudku č. 146/19 ze dne 25. 2. 2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 24. 9. 2019, vypracovaného znalcem Ing. [REDACTED] ceněn cenou obvyklou ve výši 2.589.370,-Kč.
6. Směnitel prohlašuje, že na předmětu směny č. 2 neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou inženýrských sítí, specifikovaných v odst. 7. tohoto článku.
7. Směnitel prohlašuje, že jsou v předmětu směny č. 2 uloženy inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to: podzemní vedení VN (cizí vlastník) a kanalizační stoka DN 300 (vlastník SMO, správa Ostravské vodárny a kanalizace, a.s.).

čl. III

Směna

1. SMO se touto smlouvou zavazuje převést směniteli vlastnické právo k předmětu směny č. 1 výměnou za závazek směnitele uvedený v odst. 2 tohoto článku.
2. Směnitel se touto smlouvou zavazuje převést SMO vlastnické právo k předmětu směny č. 2 výměnou za závazek SMO uvedený v odst. 1 tohoto článku.
3. Cena sjednaná předmětu směny č. 1 činí 4.268.928,-Kč, cena předmětu směny č. 2 činí 2.589.370,-Kč. Rozdíl mezi cenami předmětů směny činí 1.679.558,-Kč. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v cenách předmětů směny č. 1 a č. 2 ve výši 1.679.558,-Kč zaplatí směnitel SMO do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy bezhotovostním bankovním převodem na účet SMO uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky ve výši 1.679.558,-Kč na účet SMO uvedený v záhlaví této smlouvy.

- Směnitel zaplatí SMO polovinu nákladů na vyhotovení znaleckého posudku č. 146/19 a dodatku č. 1 uvedených v čl. I odst. 4. a v čl. II odst. 5. této smlouvy, tj. částku ve výši 1.900,- Kč bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky ve výši 1.900,- Kč na účet SMO uvedený v záhlaví smlouvy.

čl. IV

Prohlášení

- SMO prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 2.
- Směnitel prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 1.
- SMO prohlašuje, že části pozemku parc.č. 1503/125, které jsou dle GP č. 2895-65/2017 odděleny a nově označeny jako díl „e“ a „e1“ a nejsou předmětem směny, budou sloučeny do pozemku parc.č. 1503/1, k.ú. Poruba-sever, který je ve vlastnictví SMO, svěřený městskému obvodu Poruba.
- Směnitel prohlašuje, že část pozemku parc.č. 1503/44, která je dle GP č. 2895-65/2017 oddělena a nově označena jako díl „d“ a není předmětem směny, bude sloučena do pozemku parc.č. 1503/25, k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, který je ve vlastnictví směnítele.

čl. V

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

- Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětů směny č. 1 a č. 2 dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva k předmětům směny do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětů směny bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za prodávajícího předmět směny č. 1 odevzdá a předmět směny č. 2 přijme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.
- Smluvní strany nabydou vlastnické právo k předmětům směny vkladem těchto vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
- Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podá SMO do 15 dnů ode dne zaplacení rozdílů cen předmětů směny a nákladů směnítelem na účet SMO v souladu s čl. III odst. 3. a 4. této smlouvy. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí SMO.
- Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnických práv ke kterémukoli předmětu směny dle této smlouvy pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této smlouvy a smluvní strany jsou si povinny vrátit si vše, co si navzájem splnily.

čl. VI**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že směna pozemků je předmětem daně z nabytí nemovitých věcí podle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí ve znění pozdějších předpisů. Podle tohoto zákona jsou v daném případě poplatníkem daně obě smluvní strany, každá u jí nabyvané nemovité věci. SMO jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev tohoto připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí SMO, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat směnitele, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž SMO obdrží 3 vyhotovení, směnitel obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VII**Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru směnít předmět směny č. 1 podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 30. 1. 2019 usnesením č. 0129/ZM1822/3.
2. Záměr obce směnít předmět směny č. 1 podle této smlouvy byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 1. 2. 2019 do 19. 2. 2019 a od 18. 11. 2019 do xx. xx. 2019.
3. O směně předmětů směny podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo na straně SMO zastupitelstvo města dne xx. xx. 2019 usnesením č. xxxx/ZM1822/xx.

Nedílná součást smlouvy: geometrický plán č. 2895-65/2017, k.ú. Poruba-sever.

Příloha č. 1: LV č. 3612 pro k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava.

Za statutární město Ostrava

**Za Sportovní a rekreační zařízení
města Ostravy, s.r.o.**

Datum: _____

Datum: _____

Místo: Ostrava



Místo: Ostrava

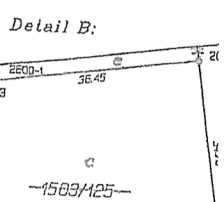
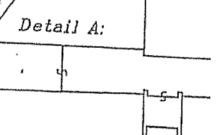
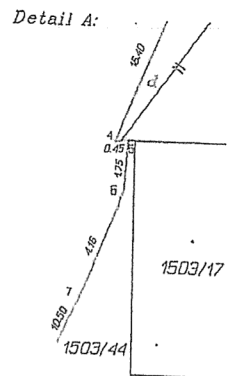
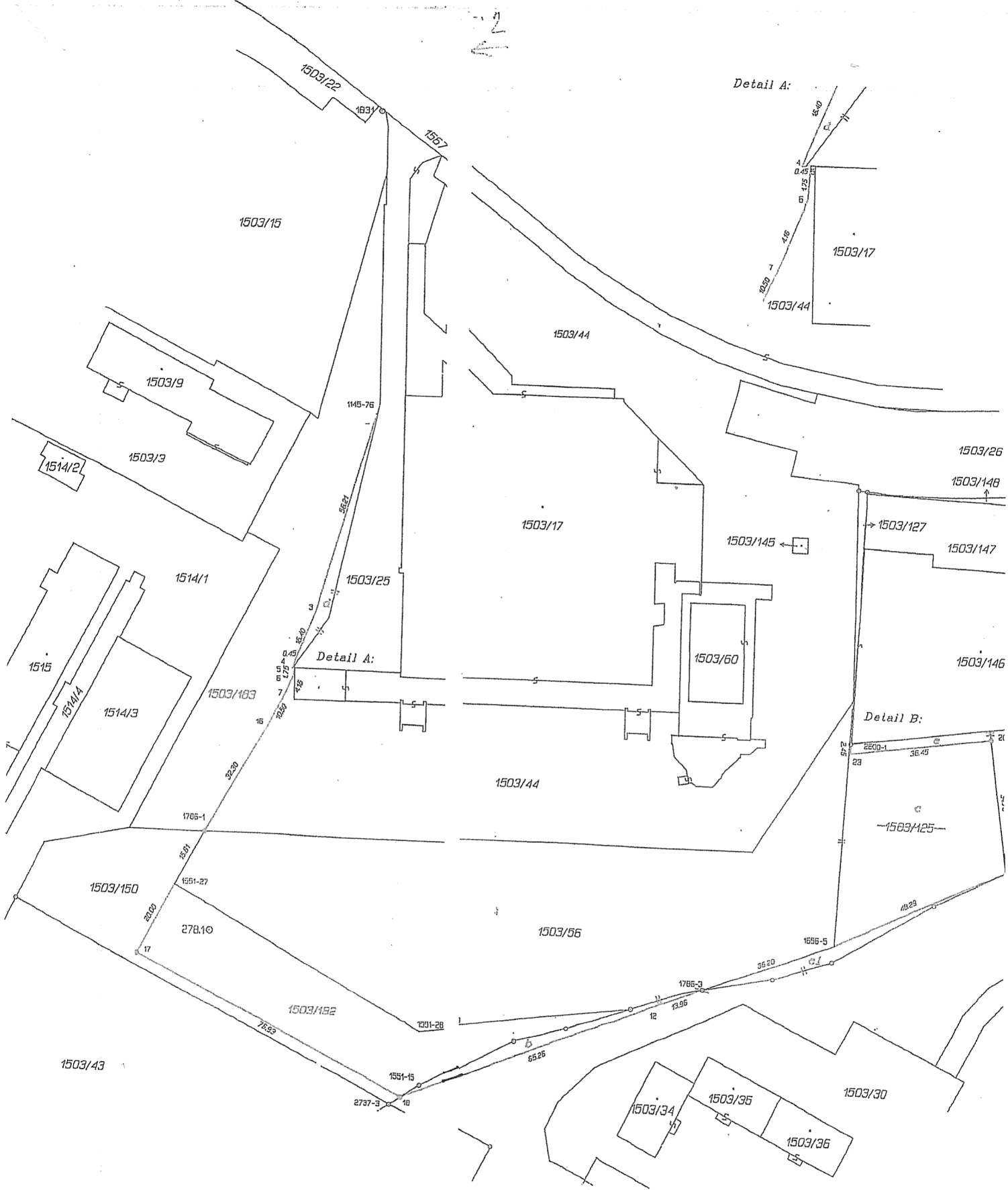
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

Ing. Jaroslav Kovář
jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²				ha	m ²					Oří přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
		katastru nemovitostí	drvejšr poz. evidenci				ha	m ²										
1503/1	6	70	33	ostat.pl. ostat.komun.	1503/1	6	71	26	ostat.pl. ostat.komun.		2	1503/1		4127	6	68	83	a
												1503/125		4127		2	43	e+e1
															6	71	26	
1503/25		16	48	ostat.pl. ostat.komun.	1503/25		17	85	ostat.pl. ostat.komun.		2	1503/25		4199		16	48	celá
												1503/44		4199		1	37	d
																17	85	
1503/44	*2)	1	17	ostat.pl. ostat.komun.	1503/44		89	71	ostat.pl. ostat.komun.		2							
					1503/183		26	05	ostat.pl. ostat.komun.		2	1503/44		4199		26	05	
1503/56		64	57	ostat.pl. sport.a rekr.p.	1503/56	*1)	83	14	ostat.pl. sport.a rekr.p.		2	1503/1		4127		1	50	b
												1503/56		4199		64	57	celá
												1503/125		4127		17	06	c
															*1)	83	13	
1503/125	*3)	19	50	ostat.pl. jiná plocha	zaniká									-				
1503/150		29	32	ostat.pl. ostat.komun.	1503/150		12	18	ostat.pl. ostat.komun.		2							
					1503/182		17	14	ostat.pl. ostat.komun.		2	1503/150		3612		17	14	
		9	17	32			9	17	33									

- *1) Rozdíl +1 m2 vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 1503/56
- *2) Rozdíl +1 m2 vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1503/44
- *3) Rozdíl -1 m2 vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1503/125

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků	Geometrický plán overlil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overlil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1026/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1026/1995		
	Dne: 2.března 2018 Číslo: 28/2018		Dne: 10-03-2018 Číslo: 37/2018		
Něležitostní a přesnost' odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženém v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhovitel: Geodetická kancelář Průběžná 6178/2 708 00 Ostrava-Poruba		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2895-65/2017 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Poruba-sever Mapový list: Brálovec 1-0/42		KÚ pro Moravskoslezský kraj KB Ostrava PGP-603/2018-807 2018.03.09 07:45:21 CET			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem; viz seznam souřadnic					



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.08.2019 14:35:02

Příloha č. 1

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ochrana ZPF, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

území: 715221 Poruba-sever

List vlastnictví: 3612

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1503/150	2932	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů
vztahu

Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě dle čl. IV. smlouvy
v rozsahu GP č. 2870-74/2017

Oprávnění pro

Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, Chodov, 14800 Praha 4,
RČ/IČO: 03213595

Povinnost k

Parcela: 1503/150

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 3669/2018/MJ ze dne 06.12.2018.
Právní účinky zápisu ke dni 26.02.2019. Zápis proveden dne 20.03.2019.

V-2963/2019-807

Pořadí k 26.02.2019 13:33

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Poznámky a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Smlouva

Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, směnná 1130/2016/MJ ze dne 11.04.2016.
Právní účinky zápisu ke dni 16.05.2016. Zápis proveden dne 07.06.2016.

V-8112/2016-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.08.2019 14:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715221 Poruba-sever

List vlastnictví: 3612

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.08.2019 14:55:31