

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora, Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: 428 0100 404

dále jen prodávající

a

MIKES s.r.o.

se sídlem: Jelínkova 20/1, Svinov, 721 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 10208

zastoupena Karlem Kejdou, jednatelem společnosti

IČO: 483 97 041

DIČ: CZ4839704, plátce DPH

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

dále jen kupující

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2423 pro k.ú. Svinov, obec Ostrava, a to:
 - pozemku parc.č. 1913/7
 - pozemku parc.č. 1913/102
2. Předmětem převodu podle této smlouvy je prodej části pozemku parc.č. 1913/7 o výměře 188 m² v k.ú. Svinov, obec Ostrava, která je dle geometrického plánu č. 2913-280/2019 vyhotoveného pro k.ú. Svinov, označena jako pozemek parc.č. 1913/243 v k.ú. Svinov, obec Ostrava a prodej části pozemku parc.č. 1913/102 o výměře 342 m² v k.ú. Svinov, obec Ostrava, která je dle téhož geometrického plánu, označena jako pozemek parc.č. 1913/244 v k.ú. Svinov, obec Ostrava, (dále jen předmět převodu).

Geometrický plán č. 2913-280/2019 vyhotovený pro k.ú. Svinov v roce 2019 je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Dle dohody smluvních stran je sjednanou celkovou kupní cenou částka ve výši 529.617,-Kč včetně DPH, přičemž sjednaná kupní cena nově vzniklých pozemků činí:
parc.č. 1913/243 136.488,-Kč včetně DPH ve výši 23.688,-Kč
parc.č. 1913/244 393.129,-Kč včetně DPH ve výši 68.229,-Kč.
2. Předmět převodu byl ve znaleckém posudku č. 2453-57/2019 ze dne 5. 10. 2019 znalce [REDAKCE] [REDAKCE] oceněn celkovou cenou obvyklou ve výši 437.700,- Kč, z toho
za pozemek parc.č. 1913/243 112.800,-Kč
za pozemek parc.č. 1913/244 324.900,-Kč.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu úhradu nákladů na zpracování znaleckého posudku ve výši 2000,-Kč dále jen „náklady“, a to do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se nákladům na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující zaplatí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se celkové částce kupní ceny na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Nebude-li kupní cena a náklady v plné výši a ve sjednané lhůtě zaplacený, smluvní strany se dohodly, že je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit a to písemně. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku s výjimkou následující věty tohoto odstavce. Dále se smluvní strany dohodly, že kupující je povinen zaplatit prodávajícímu náklady dle odst. 3 tohoto článku, přičemž toto ustanovení se v části týkající se nákladů ani při zrušení smlouvy podle předchozí věty tohoto odstavce neruší.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy ani zástavní práva, mimo věcných břemen uvedených na listu vlastnictví č. 2423 k pozemku parc.č. 1913/7:
 - věcné břemeno zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a provádění údržby a oprav, rekonstrukce, popřípadě odstranění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pro OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava IČO 25857568 a IČO 29399491
 - věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemního kabelového vedení VN pro ČEZ Distribuce, a.s, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, IČO 24729035.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV.**Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, dojde do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za prodávajícího předmět převodu odevzdá a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a nákladů kupujícím v souladu s čl. II. této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy a prodávající je povinen kupujícímu vrátit již zaplacenou kupní cenu do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu.

čl. V.**Závěrečná ustanovení**

1. Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí kupující. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě je poplatníkem daně podle tohoto zákona nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá se smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně

seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právníčkou osobou zastupující.

9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí prodávající, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat kupujícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 3 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru prodat předmět převodu podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 18. 9. 2019 usnesením č. 0471/ZM1822/8.
2. Záměr obce prodat předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 23. 9. 2019 do 9. 10. 2019.
3. O prodeji předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo zastupitelstvo města dne usnesením č.

Nedílná součást smlouvy: geometrický plán č. 2913-280/2019 vyhotovený pro katastrální území Svinov v roce 2019.

za prodávajícího

za kupujícího

Datum:

Datum:

Místo:

Místo:

.....
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
Karel Kejda
jednatel

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav				Nový stav			
Okresní pozemková kniha	Okresní pozemková kniha	Okresní pozemková kniha	Okresní pozemková kniha	Okresní pozemková kniha	Okresní pozemková kniha	Okresní pozemková kniha	Okresní pozemková kniha
1913/7	1913/102	1913/102	1913/244	1913/7	1913/102	1913/102	1913/102
Výměra parcely ha	10,03	12	22,35	Výměra parcely ha	8,15	1	3
Druh stavby Způsob využití	1913/7	1913/243	1913/244	Druh stavby Způsob využití	1913/7	1913/102	1913/102
Způsob využití	1913/7	1913/243	1913/244	Způsob využití	1913/7	1913/102	1913/102
Výměra parcely m ²	1003	1200	2235	Výměra parcely m ²	815	1000	3000
Způsob využití	1913/7	1913/243	1913/244	Způsob využití	1913/7	1913/102	1913/102
Výměra parcely ha	10,03	12	22,35	Výměra parcely ha	8,15	1	3
Způsob využití	1913/7	1913/243	1913/244	Způsob využití	1913/7	1913/102	1913/102
Výměra parcely m ²	1003	1200	2235	Výměra parcely m ²	815	1000	3000
Způsob využití	1913/7	1913/243	1913/244	Způsob využití	1913/7	1913/102	1913/102

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPEJ na dílu parcely	Výměra ha	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra ha	BPEJ na dílu parcely
			1913/102	1913/244			
1913/102	64310	8	1913/102	64310	8	8	64310
1913/244	64310	3,42	1913/244	64310	3,42	3,42	64310

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souradnice pro zápis do KN
Olešín, Y X
Kód kv. Poznamka
1298-28 477139,48 1103631,82 4 ob.ústředí
2722-2 477101,89 1103474,46 3 tržák z ob.ústředí
1 477099,15 1103478,54 3 kálik-dí 891
2 477113,91 1103615,66 3 kálik-dí 891
3 477102,73 1103495,66 4 prosepek



GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemků

Geometrický plán ověřen úředně zpracovaný katastrální úřad:
Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo oddělení katastru: 1309/1995
Dne: 25. června 2019
Město: [redacted]
Vyhovuje: [redacted]
Číslo plánu: 2913-280/2019
Okres: Opatowitz
Obec: Opatowitz
Kód území: SVI00V
Měřítko: 1:33
Datum: 25. června 2019