

# Důvodová zpráva

## K bodu 1) návrhu usnesení

### Předmět

Prodej:

- části pozemku parc.č. 1913/7 o výměře 188 m<sup>2</sup> v k.ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nesvěřenou městskému obvodu Svinov, která je dle geometrického plánu č. 2913-280/2019 vyhotoveného pro k.ú. Svinov, označena jako pozemek parc.č. 1913/243 v k.ú. Svinov, obec Ostrava
- části pozemku parc.č. 1913/102 o výměře 342 m<sup>2</sup> v k.ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nesvěřenou městskému obvodu Svinov, která je dle geometrického plánu č. 2913-280/2019 vyhotoveného pro k.ú. Svinov, označena jako pozemek parc.č. 1913/244 v k.ú. Svinov, obec Ostrava (příloha 2/A, 2/B).

Celková výměra pozemků k prodeji činí 530 m<sup>2</sup>.

### Žadatel

MIKES s.r.o., Jelínkova 20/1, Svinov, 721 00 Ostrava, IČO 483 97 041.

### Účel

Rozšíření výrobního areálu žadatele.

### Informace

Žadatel je vlastníkem výrobního závodu nacházejícího se na rohu křižovatky ulice Bílovecké a Jelínkové v Ostravě – Svinově. Uvádí, že provedením záměru nedojde k omezení možnosti rozšíření silničního přivaděče na ul. Rudná. Plánované rozšíření respektuje vč. rezervy uliční hranici sousedního areálu (ve směru do centra městského obvodu Svinov). Součástí žádosti je doklad o projednání záměru s Ředitelstvím silnic a dálnic, které vydalo souhlasné vyjádření k záměru žadatele (příloha č. 1/C).

### Cena

Dle znaleckého posudku č. 2452-57/2019 ze dne 1. 10. 2019 vypracovaného znalcem [redacted] byla stanovena celková cena obvyklá ve výši 437.700,-Kč tj. cca 826,-Kč/m<sup>2</sup>.

V tom za pozemek parc.č. 1913/243 112.800,-Kč

za pozemek parc.č. 1913/244 324.900,-Kč.

Znalecký posudek je k nahlédnutí na odboru majetkovém

Jelikož se jedná o pozemky se způsobem využití „Lehký průmysl“ a žadatel je hodlá využít k rozšíření výrobního areálu je kupní cena navýšena o DPH a představuje celkovou kupní ve výši 529.617,-Kč včetně DPH, přičemž sjednaná kupní cena nově vzniklých pozemků činí:

za pozemek parc.č. 1913/243 136.488,-Kč včetně DPH ve výši 23.688,-Kč

za pozemek parc.č. 1913/244 393.129,-Kč včetně DPH ve výši 68.229,-Kč.

### Stanoviska

Rada městského obvodu Svinov vydala souhlasné stanovisko k záměru prodeje částí pozemků.

**Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, odbor investiční, odbor dopravy, odbor hospodářské správy a odbor ochrany životního prostředí nemají námítky k prodeji částí nemovitých věcí.**

**O záměru prodat části nemovitých věcí rozhodlo zastupitelstvo města dne 18. 9. 2019 svým usnesením č. 0471/ZM1822/8.**

**Záměr obce prodat části nemovitých věcí byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 23. 9. 2019 do 9. 10. 2019.**

Komise pro majetek a hospodářskou správu na svém jednání dne 25. 11. 2019 usnesením č. 26/8 doporučila radě města prodat nemovité věci v k.ú. Svinov, obec Ostrava, dle předloženého materiálu.

#### **K bodu 1) návrhu usnesení**

Rada města na své schůzi dne 26. 11. 2019 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout dle bodu 1) předloženého materiálu a uzavřít kupní smlouvu dle přílohy č. 3 předloženého materiálu.

#### **Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.