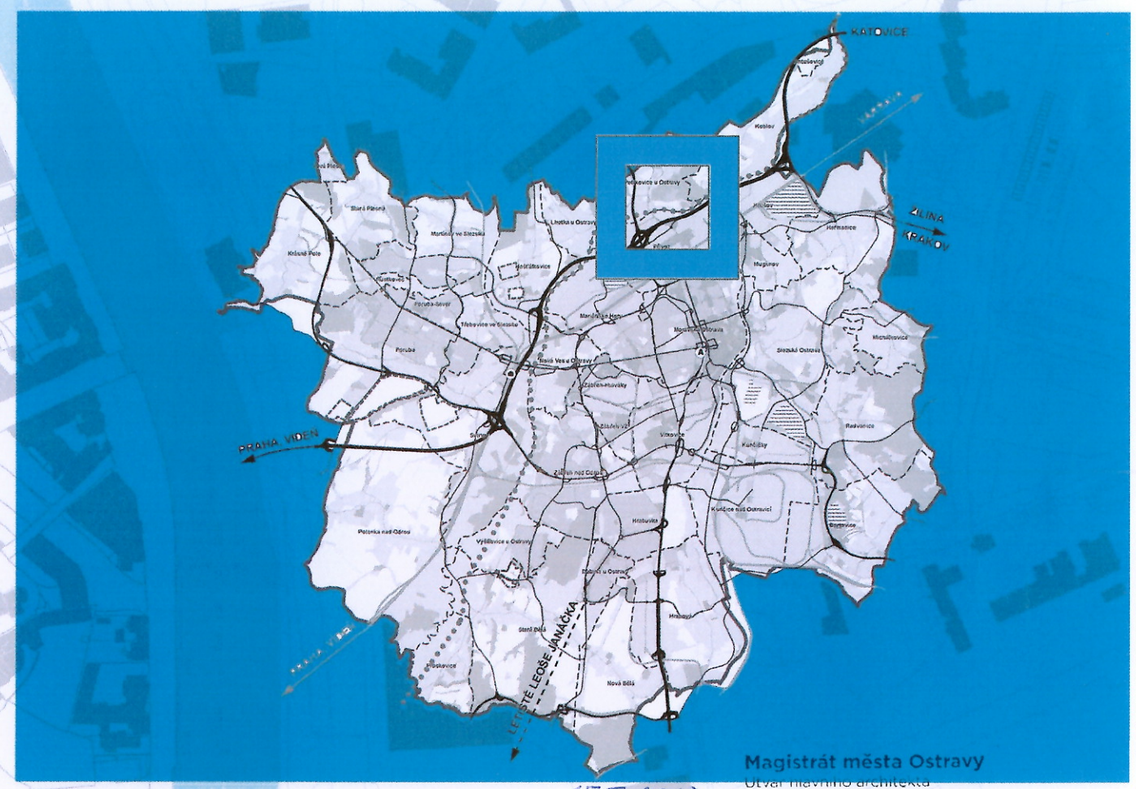
ÚZEMNÍ STUDIE

č.ÚS 8 - 02 / 2017

PETŘKOVICE U OSTRAVY - ODVAL URX



zadání předáno zhotoviteli dne: 15.5.2017

schválení možnosti využití dne: 13.6.2017

zaregistrovaná dne: 20.6.2017

Pořizovatel: MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY, Prokešovo náměstí 8,729 30 Ostrava
ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Petr Vencelides, ČKA č. 01 545

Návrh řešení: Ing. arch. Hana Paclová Ph.D.
Ing. arch. Jana Stavinohová

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ING. ARCH. PETR VENCELIDES ČKA 01 545 ČESKÁ REPUBLIKA

OBSAH:

textová část
grafická část

1 ŠIRŠÍ VZTAHY, **2** STÁVAJÍCÍ STAV, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ,
3 NÁVRH ŘEŠENÍ

OSTRAVA!!!

Územní studie č.ÚS 8 - 02/2017
Petřkovice u Ostravy – Odval Urx

Pořizovatel:

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Zpracovatel zadání Územní studie ÚS č. 8 – 02/2017

Zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Vencelides, č. autorizace ČKA 01 545

Zpracovatelé:
Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Ing. arch. Jana Stavinohová

Datum zpracování: 29.5. 2017

Obsah:

1 Cíle a účel řešení územní studie 3

2 Vymezení řešeného území 3

3 Základní urbanistická koncepce a její regulace 3

3.1 HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ 3
3.2 KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ 3
3.3 RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY 3

4 Koncepce veřejné infrastruktury 3

4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY 3
4.1.1 Širší dopravní vazby 3
4.1.2 Napojení lokality na pozemní komunikace 3
4.1.3 Dopravní obsluha lokality 3
4.1.4 Statická doprava 3
4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 3

5 Koncepce uspořádání krajiny 4

5.1 NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ 4
5.2 PROSTUPNOST KRAJINY 4

6 Grafická část územní studie 4

Definice použitých zkratek a pojmů, užívaných v této studii

Zkratky:

ÚS 8	plocha, pro kterou je stanoven požadavek zpracování územní studie, s označením dle Územního plánu Ostravy
V6	zastavitelné plochy pro občanské vybavení, bydlení, rekreaci a veřejné prostranství – hřbitovy s označením dle ÚPO, navržený způsob využití volný čas
V7	zastavitelné plochy pro občanské vybavení, bydlení, rekreaci a veřejné prostranství – hřbitovy s označením dle ÚPO, navržený způsob využití občanské vybavení
ÚPO	Územní plán Ostravy
ÚSES	Územní systém ekologické stability
NP	nadzemní podlaží
TI	technická infrastruktura
VO	veřejné osvětlení
NN	vedení nízkého napětí elektrické soustavy
VN	vedení vysokého napětí elektrické soustavy
VVN	vedení velmi vysokého napětí elektrické soustavy
STL	středotlaký plynovod
ZCHÚ	zvláště chráněné území
NPP	národní přírodní památka

Pojmy:

Koridor
Je plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy (dle § 2, odst. 1) i) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).

Plocha pro výstavbu
Jedná se o plochu pro umístění zejména objektu hlavního využití, tj. budovy, zařízení a plochy sloužící k oddechu a rekreaci (např. krytá posezení, altánky atp.).

1 CÍLE A ÚČEL ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie stanoví zásady pro umístění koridorů pro nové obslužné a pěší komunikace a ploch pro možné umístění doplňkových staveb. Navrhovaná úprava je dílčí etapou využití řešeného území (postupná příprava využití území). Respektuje přitom funkční a prostorovou regulaci stanovenou Územním plánem Ostravy, který zároveň podmínil vydání územního rozhodnutí v řešené lokalitě zpracováním územní studie. Jako podklad byly využity dostupné informace z Územně analytických podkladů pro správní obvod statutárního města Ostravy, Územního plánu Ostravy, technické údaje z podkladu „mapa živě“ a podklady předané žadatelem o zpracování studie. Územní studie řeší napojení dané lokality na dopravní infrastrukturu.

Dokumentace je zpracovaná na základě žádosti DIAMO, státní podnik, se souhlasem vlastníka pozemků VÍTKOVICE HOLDING a.s. za účelem možnosti vydání územního rozhodnutí k připravované výstavbě v této lokalitě.

2 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v severní části statutárního města Ostravy, v městském obvodu Ostrava Petřkovice, v katastrálním území Petřkovice u Ostravy a je plochou vymezenou v Územním plánu Ostravy jako plocha přestavby V6 a V7, kde je podmínkou vydání územního rozhodnutí zpracování územní studie ÚS 8. Jedná se o odval bývalého dolu Urx. Ze severu je území ohraničeno areálem Hornického muzea, z východu slepým ramenem řeky Odry, ze západu Ludgeřovickým potokem. Jižní hranice řešeného území je vedena podél řeky Odry ve vzdálenosti cca 80 m od koryta vodního toku. Celková velikost plochy řešené územní studií je 9 ha, přičemž plocha V6 má velikost 8,78 ha a plocha V7 má 0,22 ha. V ploše V7 nenavrhuje předmětná územní studie žádné úpravy. Do vymezené plochy ÚS 8 řešené předmětnou studií patří i okrajové pozemky parc. č. 1402/4 a 1402/5, k.ú. Petřkovice u Ostravy, na kterých jsou v současné době soukromé zahrady – v těchto plochách rovněž nebude probíhat žádná úprava.

Studie řeší rozvoj na těchto pozemcích: parc. č. 1349/1 - část, 1345, 1346 - část, 1389/1, 1390/1, 1394/1, 1395/1, 1400/1, 1395/2, 1349/3, 1402/1, 1401, 1960/3, 1934/1 - část, 1399, 1398 – část, vše v k.ú. Petřkovice u Ostravy (viz výkres Širší vztahy).

3 ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE A JEJÍ REGULACE

3.1 HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešená lokalita se nachází v ochranném pásmu kulturní památky. Do řešeného území částečně zasahuje ochranné pásmo Národní přírodní památky Landek (dále jen „NPP Landek“), ochranné pásmo je vymezeno do vzdálenosti 50 m od hranice NPP Landek. Dále do řešeného území částečně zasahuje ochranné pásmo lesa. V severní části do řešeného území okrajově zasahuje historicky a urbanisticky významný soubor. Územím prochází radioreléová trasa.
Řešené území lemuje podél celé hranice cyklostezka a dále z východní, jižní a západní strany významný krajní prvek – přírodní údolní niva. Východní a západní hranici řešeného území lemuje ÚSES (viz výkres Stávající stav, limity využití území).

Dle údajů katastru nemovitostí je území v současné době tvořeno pozemky druhu ostatní plocha. Dle ÚPO se jedná o zastavitelnou plochu způsobu využití „Volný čas“- plocha V6 a „Občanské vybavení“ – plocha V7.

3.2 KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Územní studie vymezuje koridory pro umístění zpevněných ploch a doplňkových staveb. V rámci vymezeného koridoru (o šířce 5m) je možné umístit pěší či obslužné komunikace, drobné stavby a zařízení k oddechu a rekreaci (např. informační tabule, stojany na kola, lavičky, lampy VO, další drobné prvky).
Dále územní studie vymezuje plochy pro možnou výstavbu budov, zařízení a plochy sloužící k oddechu a rekreaci (např. krytá posezení, altánky atp.). Maximální zastavěná plocha jednotlivé stavby k oddechu a rekreaci je 25 m², výšková úroveň je stanovena na 1NP.

Navržené řešení splňuje požadavky platné legislativy, odpovídá charakteru nejbližšího okolí.

Umístění nových objektů v této lokalitě nemá negativní dopad na životní prostředí a prostorové uspořádání okolní zástavby.

3.3 RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY

V části určené pro „Volný čas“ je dle ÚPO kód prostorové regulace 7, ten stanoví výšku zástavby max. 2NP a maximální index zastavění 0,15. V části určené pro „Občanské vybavení“ je dle ÚPO kód prostorové regulace 2, ten stanoví výšku zástavby max. 1NP a podkroví a maximální index zastavění 0,20.

Vzhledem k charakteru návrhu nedojde k naplnění výše uvedených maximálních hodnot (podlažnost a max. index zastavění) stanovených ÚPO. Stanovené hodnoty jsou respektovány.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

4.1.1 Širší dopravní vazby

Pro lokalitu Odval Urx je významnou dopravní trasou komunikace I/56 (severně ve směru Opava, jižně ve směru Ostrava, Frýdek – Místek), na kterou je napojena komunikace III/46611 ul. Hlučínská (severně ve směru Petřkovice, Ludgeřovice, Hlučín), na tuto je po 90 m napojena místní účelová komunikace ul. Pod Landekem, která obsluhuje řešené území.
Kolem řešeného území prochází cyklostezka – trasa G (Ostrava).

4.1.2 Napojení lokality na pozemní komunikace

Řešená lokalita je dopravně napojena na stávající ulici Pod Landekem.

4.1.3 Dopravní obsluha lokality

Územní studie navrhuje pohyb chodců a obsluhy území s přístupem z ulice Pod Landekem a přilehlého stávajícího parkoviště a řeší zpřístupnění lokality pro pěší.

4.1.4 Statická doprava

Územní studie nevymezuje plochy pro odstavování a parkování vozidel, což vyplývá z charakteru řešeného návrhu.

4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Územní studie s ohledem na navrhované využití území napojení na technickou infrastrukturu neřeší.

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1 NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ

Územní studie nenavrhuje umístění nových ploch zeleně. V rámci stávající zeleně dojde k likvidaci souvislých porostů křídlatky a doplnění ploch po odstranění křídlatky skupinovou výsadbou.

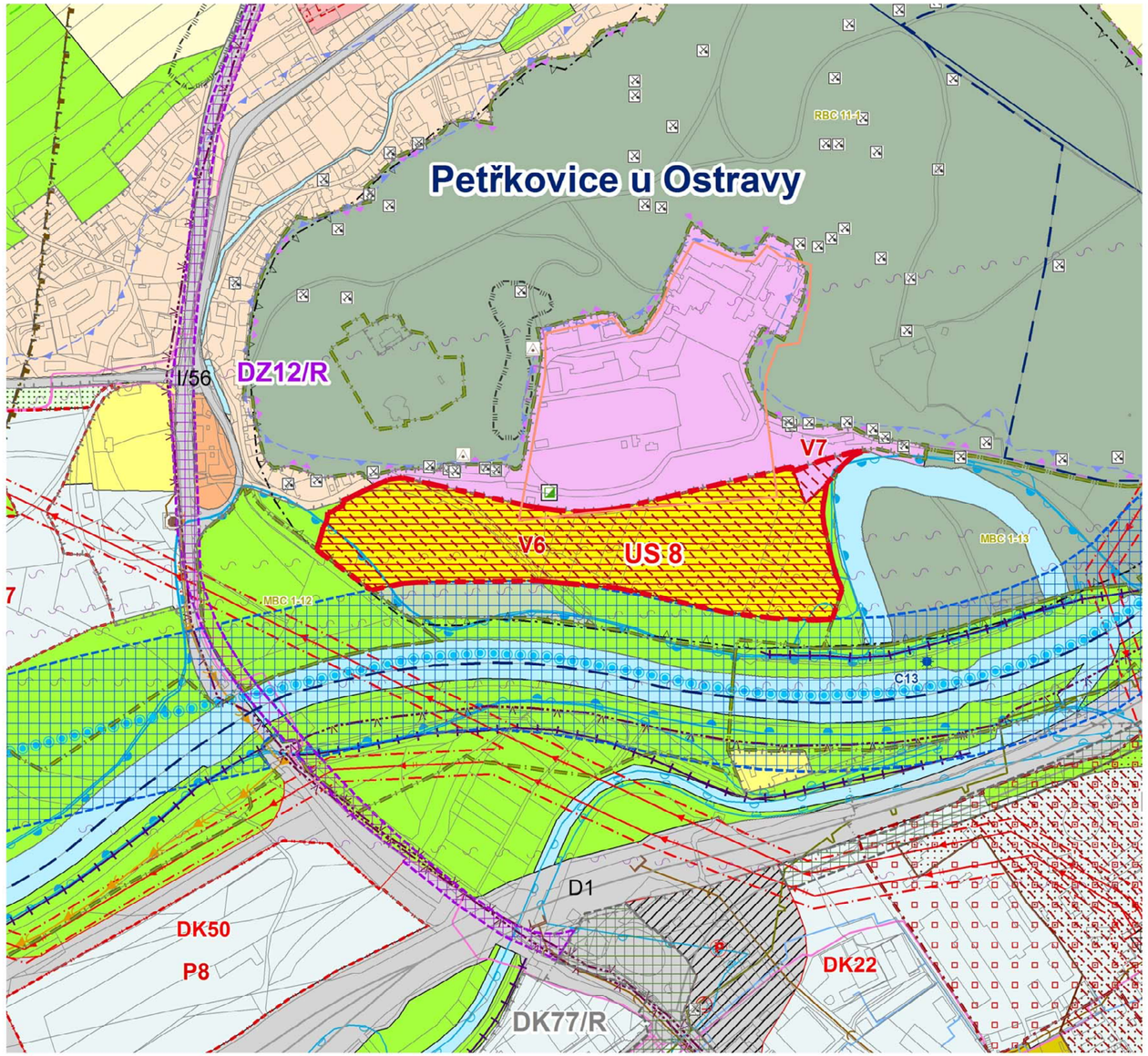
Územní studie doporučuje výchovnou a zdravotní probírku stávajících porostů provádět na základě dendrologického a zoologického průzkumu dotčeného území, pro novou výsadbu doporučuje použití pouze geograficky původních druhů dřevin. Likvidace křídlatky a dalších invazivních druhů rostlin je doporučena podle standardu péče o přírodu a krajinu SPPK D02 007 Likvidace vybraných druhů invazivních rostlin.

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je zajištěna návrhem pěších komunikací. Navržené řešení neomezuje prostupnost krajiny.

6 GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE

- Širší vztahy M 1:5.000,
- Stávající stav M 1:2.000,
- Návrh řešení M 1:2.000.



ÚZEMNÍ STUDIE Č. 8 - 02/2017

ODVAL URX

PETŘKOVICE U OSTRAVY

ŠIRŠÍ VZTAHY

LEGENDA

- hranice řešeného území

ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVY

- US 8 – plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií, č. studie
- V 6 – zastavitelné plochy pro volný čas, č. plochy
- V 7 – zastavitelné plochy pro občanské vybavení, č. plochy
- D01/R – územní rezerva pro ostatní dopravu
- DZ12/R – územní rezerva pro železniční dopravu
- zastavěné území
- volný čas
- občanské vybavení
- krajinná zeleň
- plochy vodní a vodohospodářské
- lesy
- louky
- bydlení v rodinných domech
- plochy pozemních komunikací
- plochy smíšené - bydlení a OV
- sport
- územní systém ekologické stability
- národní přírodní památka
- ochranné pásmo kulturních památek

- radioreléová trasa
- stávající protipovodňové hráze
- zóna havarijního plánování
- hranice katastrálních území
- sesuvné území - ostatní
- sesuvné území bodové - aktivní

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVY

- nadzemní vedení VVN
- kanalizační výtlak - stav
- jednotná kanalizace - stávající hlavní stoky
- čerpací stanice odpadních vod - stav

- průlomová vlna zvláštní povodně
- vodní cesta - plavební kanál Dunaj - Odra - Labe (DOL), splavnění Ostravice
- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území stanovené - Q100
- staré důlní dílo
- protipovodňová, ekologická a stabilizační opatření - bodová
- sesuvné území bodové - aktivní
- historicky a urbanisticky významný soubor

zpracoval:

ÚHA a SŘ

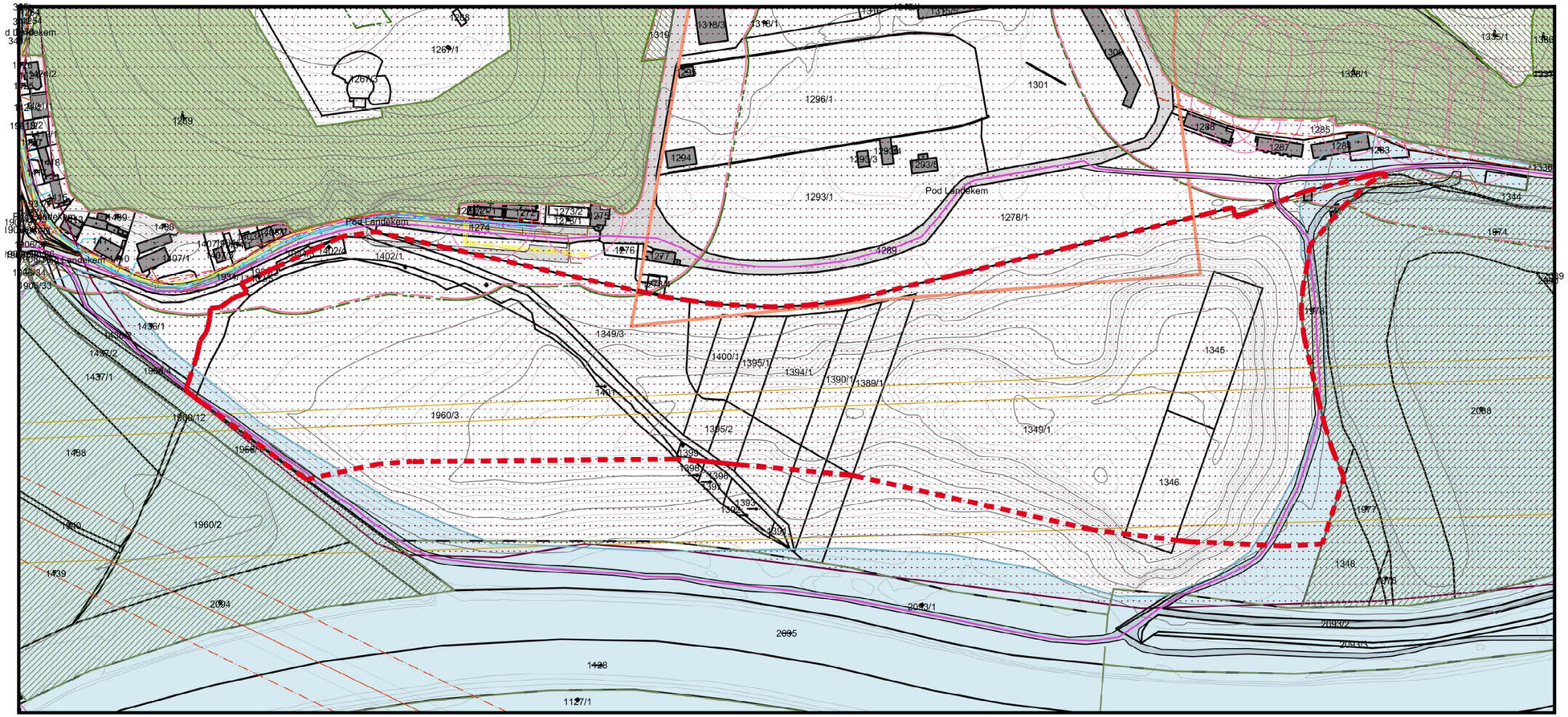
Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

výkres č. 1
formát 297 * 500
květen 2017

projektant:
Ing. arch. Jana Stavinohová
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Vencelides
autorizace ČKA č.1545

S

M 1:5000



ÚZEMNÍ STUDIE Č. 8 - 02/2017

ODVAL URX

PETŘKOVICE U OSTRAVY

STÁVAJÍCÍ STAV, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

LEGENDA

- hranice řešeného území
- stávající objekty
- stávající pozemní komunikace (zpevněné)
- č. stávající parcelace, číslo parcely

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- les
- ochranné pásmo lesa (50m)
- ochranné pásmo kulturních památek
- ochranné pásmo ZCHÚ
- stavební uzávěra
- cyklostezka
- historicky a urbanisticky významný soubor
- významný krajinný prvek údolní niva
- ÚSES místní biocentrum
- ÚSES regionální biocentrum
- ÚSES nadregionální biokoridor
- kanalizace
- radioreleová trasa
- plynovod STL (OP 1m od osy)
- nadzemní vedení VVN (OP 15 m od krajního vodiče)
- podzemní vedení VN
- podzemní vedení NN
- nadzemní vedení NN
- vedení veřejného osvětlení
- vodovod
- vrstevnice

zpracoval:

ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

výkres č. 2
formát 297 * 600
květen 2017

projektant:
Ing. arch. Jana Stavinohová
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Vencelides
autorizace ČKA č.1545

S

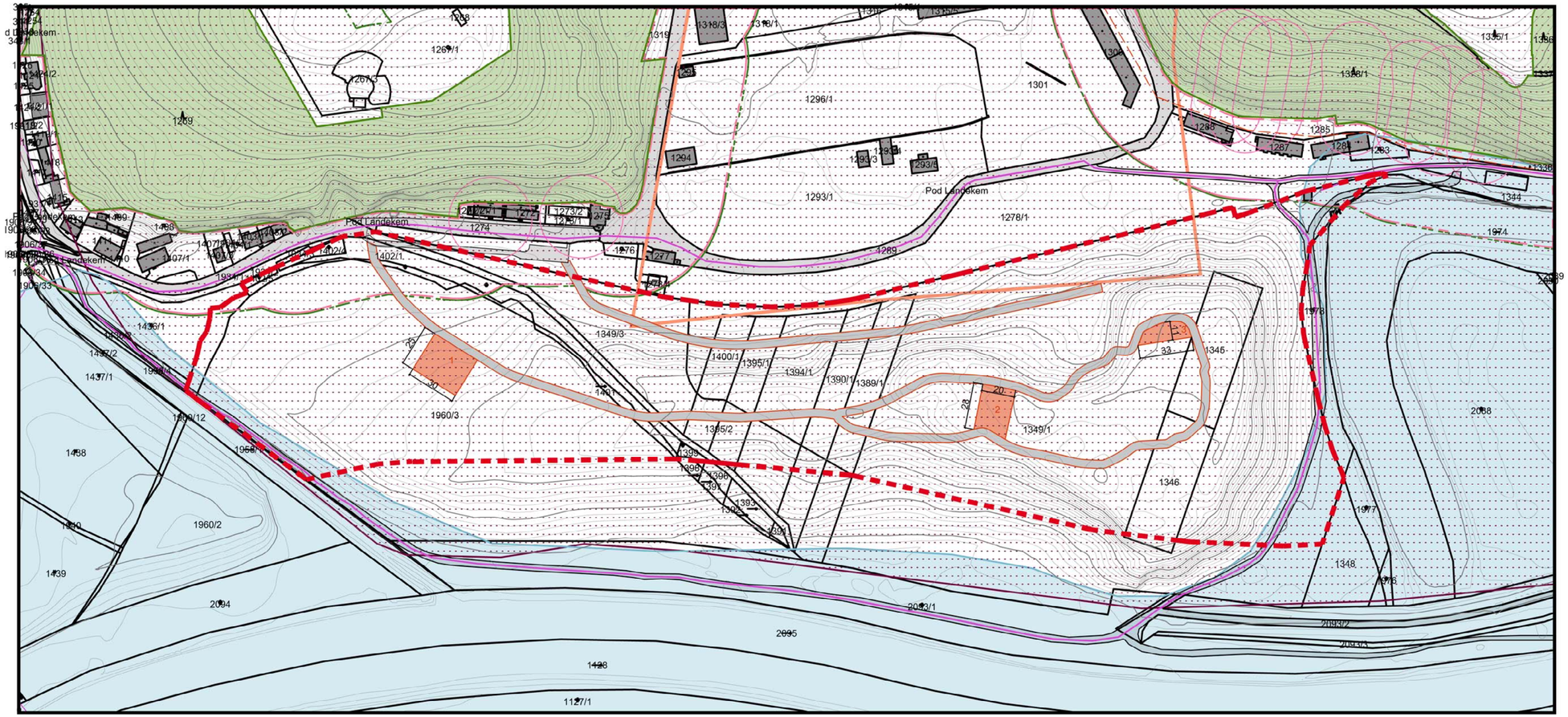
M 1:2000

ÚZEMNÍ STUDIE Č. 8 - 02/2017

ODVAL URX

PETŘKOVICE U OSTRAVY

NÁVRH ŘEŠENÍ



LEGENDA

- hranice řešeného území
- stávající objekty
- stávající pozemní komunikace (zpevněné)
- č. stávající parcelace, číslo parcely
- koridor pro umístění zpevněných ploch a doplňkových staveb
- 1 plocha pro možnou výstavbu, označení plochy
- vrstevnice

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- les
- ochranné pásmo lesa (50m)
- ochranné pásmo kulturních památek
- ochranné pásmo ZCHÚ, NPP Landek
- stavební uzávěra
- historicky a urbanisticky významný soubor
- významný krajinný prvek údolní niva
- cyklostezka

zpracoval:

ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

výkres č. 3
formát 297 * 600
květen 2017

projektant:
Ing. arch. Jana Stavinohová
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Vencelides
autorizace ČKA č.1545

S

M 1:2000