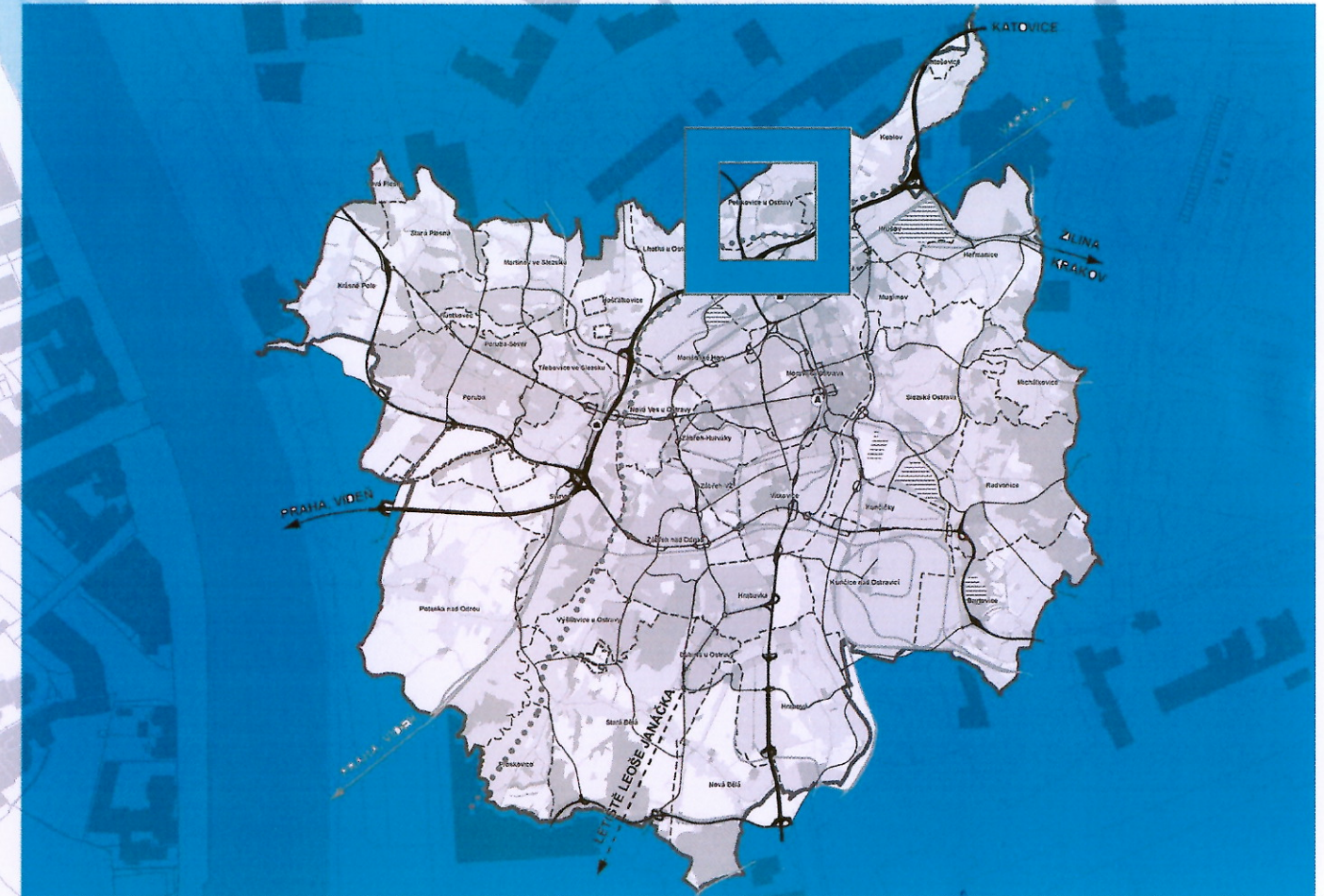


ÚZEMNÍ STUDIE

č. ÚS 7-10 / 2017

PETŘKOVICE - ÚDOLNÍ



zadání předáno zhotoviteli dne: 15. 9. 2017
schválení možnosti využití dne: 5. 2. 2018
zaregistrovaná dne: 23. 2. 2018

Magistrát města Ostravy
Útvár hlavního architekta
a stavebního řádu

OSTRAVA!!!

Pořizovatel: MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Petr Vencelides, ČKA č. 01 545

Urbanistická koncepce: Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.

Ing. arch. Jana Stavinohová



OBSAH:

textová část
grafická část

1 ŠIRŠÍ VZTAHY, 2 STÁVAJÍCÍ STAV, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ,
3 PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ, 4 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

OSTRAVA!!!

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Územní studie ÚS 7 - 10/2017
Petřkovice – Údolní

Pořizovatel:

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu MMO
Zpracovatel zadání Územní studie ÚS č. 7 - 10/2017

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Petr Vencelides, č. autorizace ČKA 01 545

Urbanismus:

Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D., Ing. arch. Jana Stavinohová,

Datum zpracování: 30.1.2018

Obsah:

1	Cíle a účel řešení územní studie	3
2	Vymezení řešeného území.....	3
3	Základní urbanistická koncepce a její regulace	3
3.1	HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	3
3.2	KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	3
3.3	RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY	3
4	Koncepce veřejné infrastruktury	4
4.1	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	4
4.1.1	Širší dopravní vazby	4
4.1.2	Napojení lokality na pozemní komunikace	4
4.1.3	Dopravní obsluha lokality.....	4
4.1.4	Statická doprava	4
4.1.5	Napojení na MHD.....	4
4.2	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	4
4.2.1	Zásobování vodou a kanalizace	4
4.2.2	Zásobování elektřinou	4
4.2.3	Zásobování plynem	4
5	Koncepce uspořádání krajiny	4
5.1	NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ	4
5.2	PROSTUPNOST KRAJINY	4
6	Grafická část územní studie.....	4

Definice použitých zkratk a pojmů, užívaných v této studii

Zkratky:

ÚS 7	plocha, pro kterou je stanoven požadavek zpracování územní studie, s označením dle Územního plánu Ostravy
B53	plocha bydlení s označením dle ÚPO
ÚPO	Územní plán Ostravy
RD	rodinný dům
NP	nadzemní podlaží
TI	technická infrastruktura
VO	veřejné osvětlení
NN	vedení nízkého napětí elektrické soustavy
VN	vedení vysokého napětí elektrické soustavy
STL	středotlaký plynovod
NTL	nízkotlaký plynovod
DK 55	koridor navrhované komunikace
ÚSES	územní systém ekologické stability
RBC	regionální biocentrum
ZCHÚ	zvláště chráněné území

Pojmy:

Plocha pro výstavbu

Jedná se o plochu pro umístění zejména objektu hlavního využití (tj. rodinného domu) a doplňujících staveb ke stavbě hlavní - garáže, skleníky, hospodářské budovy, altány, přístřešky, atp. Tyto stavby nesmí snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše.

Objekt hlavního využití

Jedná se o stavbu hlavního využití (stanovenou ÚPO, kap. 6 „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“). V tomto případě se jedná o stavbu rodinného domu.

Objektem hlavního využití se pro účely této studie rozumí stavba, která určuje účel výstavby v řešeném území. Další vedlejší stavby jsou podmiňující nebo doplňkové, které se stavbou hlavní svým účelem souvisejí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují základní účel využití stavby hlavní.

Plochy veřejných prostranství

Dle ustanovení § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb. se jedná o plochy, které zajišťují podmínky pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství (veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru-*ustanovení § 34 Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.*

1 CÍLE A ÚČEL ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie stanoví zásady řešení zástavby nových rodinných domů vymezeného řešeného území. Území, vymezené územním plánem ke zpracování územní studie je zásadně ovlivněno stavbou „Bydlení v přírodě - Landek“, územně povolenou (ÚR č. 98/11, č.j.: SMO/189849/11/Správ./Chu, ze dne 24.6.2011) před vydáním ÚP Ostravy (ze dne 21.5.2014, č.j.: 2462/ZM1014/32), jejíž realizace v současnosti probíhá, situace stavby „Bydlení v přírodě – Landek“ je převzata jako součást výchozího stavu území. Územní studie respektuje funkční a prostorovou regulaci stanovenou Územním plánem Ostravy, který zároveň podmínil vydání územního rozhodnutí v řešené lokalitě zpracováním územní studie. Studie je zpracována pro východní část plochy ÚS vymezené územním plánem, řeší návrh regulace prostorového uspořádání rodinných domů a určuje podmínky prostupnosti území.

Jako podklad byly využity dostupné informace z Územně analytických podkladů pro správní obvod statutárního města Ostravy, Územního plánu Ostravy, technické údaje z podkladu „mapa živě“ a dokumentace ke stavbě: „Bydlení v přírodě - Landek“, (zpracovatel: J&J STUDIO, - inženýrské sítě s.r.o., Bílovecká 1, 746 01, Opava – dokumentace pro stavební povolení.)

Účelem zpracování územní studie je zajištění možnosti realizace záměru výstavby rodinného domu na pozemku parc.č.1244, k.ú. Petřkovice u Ostravy.

2 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v severní části města Ostravy, v městském obvodu Petřkovice. Je součástí rozvojové plochy vymezené v Územním plánu Ostravy jako zastavitelná plocha B 53, kde je podmínkou vydání územního rozhodnutí zpracování územní studie ÚS 7.

Rozvojová plocha pro bydlení B 53 má velikost 2,21 ha, hranice rozvojové plochy je totožná s hranicí ÚS 7. Území ÚS vymezené územním plánem na severu lemuje bývalý železniční násep, dnes je na jeho místě územním plánem vymezena územní rezerva pro pozemní komunikaci. Západní hranici vymezuje krajinná zeleň s vodotečí. Na jižním a na severovýchodním okraji území navazuje na stávající zástavbu rodinných domů. V jihovýchodní části území přiléhá k hranici areálu Landeku, zde společnou hranici tvoří hranice lesa, ZCHÚ, ÚSES a ochranné pásmo kulturní památky.

Tato územní studie řeší uspořádání zástavby východního okraje plochy ÚS 7, řešená část zaujímá plochu 0,27 ha. Ostatní plocha ÚS 7 není touto studií řešena, jedná se o plochu 1,93 ha, na které byla již dříve povolena stavba „Bydlení v přírodě - Landek“. Část pozemků je již zastavěna, na ostatních probíhá stavba.

V průběhu zpracování územní studie došlo k změně č. 1 ÚP (změna účinná od 11.10.2017). Pozemek parc. č. 1247 v k. ú. Petřkovice u Ostravy byl v době podání žádosti o zpracování studie součástí plochy ÚS 7, v důsledku změny ÚP byl z této plochy vyčleněn. Územní studie tak z důvodu již dříve předpokládané výstavby počítá s přesahem plochy pro výstavbu do návazného území.

Území je mírně svažité od východu k západu. Napojení nové zástavby je možné na stávající okolní dopravní a technickou infrastrukturu. Z hlediska dopravní obslužnosti bude využito, pro studií řešenou část plochy B 53, napojení na ul. Na Landeku.

3 ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE A JEJÍ REGULACE

3.1 HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešená lokalita se nachází v území bez významných architektonických hodnot. Jihovýchodní hranici plochy ÚS 7 tvoří současně les, ÚSES – (RBC 11-1), ZCHÚ a národní přírodní památka a ochranné pásmo kulturní památky (vše v souvislosti s kopcem Landek). Západní hranici lemuje krajinná zeleň.

Za limity v řešeném území lze považovat především tyto prvky technické infrastruktury: na severním okraji území vysokotlaký plynovod s ochranným pásmem 4 m a bezpečnostním pásmem 40 m; nadzemní vedení VN s ochranným pásmem 10m a kabel proti korozní ochrany s ochranným pásmem 1m.

Další limity v ploše ÚS7 tvoří vodovodní řad s ochranným pásmem 2,5 m, hranice lesa a z ní vyplývající ochranné pásmo lesa (snížené na 20m) zasahující do plochy ÚS 7. Za limit není (po konzultaci s odborem ochrany životního prostředí) považováno ochranné pásmo ZCHÚ, vzhledem k umístění množství stávajících staveb do tohoto pásma. Uvedené limity jsou vyznačeny ve výkrese č. 2, Stávající stav, limity v území.

Dle údajů katastru nemovitostí je území v současné době tvořeno pozemky druhu orná půda, ostatní komunikace, trvalý travní porost. Dle ÚPO se jedná o zastavitelnou plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“. Řešená lokalita je z hlediska možnosti rozvoje bydlení v rodinných domech klidnou lokalitou.

3.2 KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Území plochy ÚS 7 lze rozdělit na dvě části, tu první část území (1,9 ha) urbanisticky vyřešila stavba „Bydlení v přírodě - Landek“, která je studií respektována a převzata jako součást výchozího stavu území, druhá část území – řešené území (0,27 ha, na východním okraji plochy ÚS 7) je zásadně ovlivněna přítomností limitů v území. Do území územní studie vstupují dvě komunikace od jihu a od východu. Na jižní komunikaci je napojena již vyřešená část (stavba: „Bydlení v přírodě – Landek“), na východní komunikaci je dopravně napojena řešená část území. Navržená zástavba v řešeném území bude navazovat na stávající stavby rodinných domů navazujícího území směrem k ulici Na Landeku.

Dle studie lze v řešeném území umístit 1 samostatně stojící RD (parc.č. 1244 a parc.č. 1247, k.ú. Petřkovice u Ostravy). Vzhledem k minimálním rozměrům plochy pro výstavbu, na území vymezeném k zpracování územní studie, plocha pro výstavbu tohoto RD přesahuje z území vymezeného ÚS 7 do navazujícího území. Protože se plocha pro výstavbu z velké části překrývá s plochou bezpečnostního pásma VTL plynovodu, je umístění stavby v této ploše podmíněno souhlasem správce plynovodu (v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb). Ve vymezené ploše pro výstavbu (v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb.) je možno umístit stavby rodinných domů (objekty hlavního využití), garáží a doplňkových staveb (viz výkres č.3 Prostorové řešení). Ostatní pozemky (parc.č. 1243/2 a 1243/1) je možné využívat pouze jako zahrady bez možnosti výstavby jakýchkoliv objektů.

Řešené území je vzhledem k běžnému měřítku urbanistických návrhů tak malé, že neumožňuje vymezit smysluplně využitelné veřejné prostranství. Plocha řešeného území je 0,27 ha, tedy výrazně menší než dva hektary, pro které by měla být (dle ÚP a platných právních předpisů) vymezena plocha veřejného prostranství. V případě zajištění veřejného prostranství pro celou plochu ÚS 7 je možné využít těsně navazující areál národní přírodní památky, která je protkaná pěšinami pro pěší a pro pohyb cyklistů, včetně odpočinkových a relaxačních míst.

Navržené řešení splňuje požadavky platné legislativy, odpovídá charakteru okolní stávající zástavby.

3.3 RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY

Územní plán Ostravy stanovuje pro novou zástavbu v území B 53 prostorovou regulaci s kódem regulace 5. Tento kód omezuje výšku navrhované zástavby na max. 2NP + podkroví. Max. zastavěná plocha rodinným domem 250m² a zároveň je nezbytné dodržení maximálního indexu zastavění, který je 0,30. Odstup rodinných domů bude v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (odstupy min. 7m; v případě, že RD nebudou mít na protilehlých fasádách obytné místnosti, může být odstup snížen až na 4m).

Typ rodinného domu si určí vlastník v dalším stupni projektové dokumentace sám, při tom musí být dodrženy základní regulativy – umístění v ploše pro výstavbu (v souladu s výkresem č. 3, Prostorové řešení) a max. zastavěná plocha rodinným domem – 250m². Doporučujeme situovat objekty RD směrem k veřejnému uličnímu prostoru tak, aby objekty vytvářely příjemnou uliční frontu. Tvar střech s ohledem na různorodý charakter zástavby v okolí studie nestanovuje. V ploše pro výstavbu mohou být umístovány i stavby doplňkové ke stavbě hlavní - garáže, skleníky, hospodářské budovy, altány, přístřešky, atp.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

4.1.1 Širší dopravní vazby

Pro lokalitu Údolní je významnou dopravní trasou komunikace D 56 (severně směr Hlučín, Opava; jižně směr Ostrava, Frýdek – Místek) napojená ve vzdálenosti cca 2,5 km na komunikaci D 1, (severovýchodně směr Bohumín; jihozápadně směr Brno).

4.1.2 Napojení lokality na pozemní komunikace

Řešená lokalita je dopravně napojena na stávající ulici Na Landeku. V nově navrhované části je plocha výstavby tak malá, že dojde pouze k připojení na stávající komunikaci. V části napojení je nutné provedení úpravy jejího povrchu (navržená plocha pro výstavbu může být napojena i na budovanou komunikaci v rámci stavby „Bydlení v přírodě – Landek“)

4.1.3 Dopravní obsluha lokality

Přímou obsluhu nové zástavby v lokalitě zabezpečuje stávající komunikace. Doporučujeme upravit, v navazujícím území, obě komunikace (Na Landeku, Údolní) tak, aby odpovídaly dopravním normám, například doplněním výhyben. Toto řešení nemá negativní vliv na prostupnost území.

4.1.4 Statická doprava

Odstavování a parkování osobních vozidel majitelů nové zástavby bude řešeno v garážích a parkovacích plochách na pozemcích rodinných domů v souladu s požadavky ČSN 736110 Projektování místních komunikací. Podrobné řešení včetně návrhu úprav z hlediska zajištění souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. bude řešeno v dalším stupni PD. Místa pro parkování osobních vozidel návštěvníků nejsou jednotlivě s ohledem na charakter zástavby a parametry stávající komunikace vymezena.

4.1.5 Napojení na MHD

Obyvatelé lokality mají v docházkové vzdálenosti cca 300m autobusovou zastávku MHD „Petřkovice - Lékárna“ s možností spojení s dalšími městskými částmi Ostravy a v opačném směru se Šilheřovicemi; a ve vzdálenosti cca 500m autobusovou zastávku „Petřkovice náměstí“ se spojením ve směrech Hlučín a Ostrava.

V blízkosti lokality (v centru městského obvodu) se nachází cyklostezka „Q“ (Ostrava), na kterou je možné se dostat po stávajících komunikacích.

4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

4.2.1 Zásobování vodou a kanalizace

Navrhovaná výstavba nevyvolává potřebu návrhu nového vodovodního řadu, dojde pouze k připojení na v současnosti realizovaný řad. Návrh konkrétní trasy vodovodní přípojky je předmětem následujícího stupně dokumentace.

Stejně tak není navrhován nový řad splaškové a dešťové kanalizace, dojde pouze k připojení na již navržený řad, který je v současnosti ve výstavbě. Návrh konkrétní trasy kanalizačních přípojek je předmětem následujícího stupně dokumentace. Místa možného napojení jsou zakreslena ve výkrese č. 4, Technická infrastruktura.

4.2.2 Zásobování elektřinou

Pro výstavbu není navrhováno nové kabelové vedení NN, dojde k připojení objektu na stávající podzemní vedení NN. Podrobné řešení bude předmětem dalšího stupně PD. Místo možného napojení je zakresleno ve výkrese č. 4, Technická infrastruktura.

4.2.3 Zásobování plynem

RD v řešené lokalitě může být v případě zájmu stavebníka napojen na stávající vedení STL plynovodu v ul. Na Landeku (jejímž správcem je Innogy Česká republika, a.s.). V případě, že lokalita nebude na plyn napojena, bude vytápění řešeno jinou ekologicky šetrnou variantou (např. tepelná čerpadla, apod.). Místo možného napojení je zakresleno ve výkrese č. 4, Technická infrastruktura.

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1 NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ

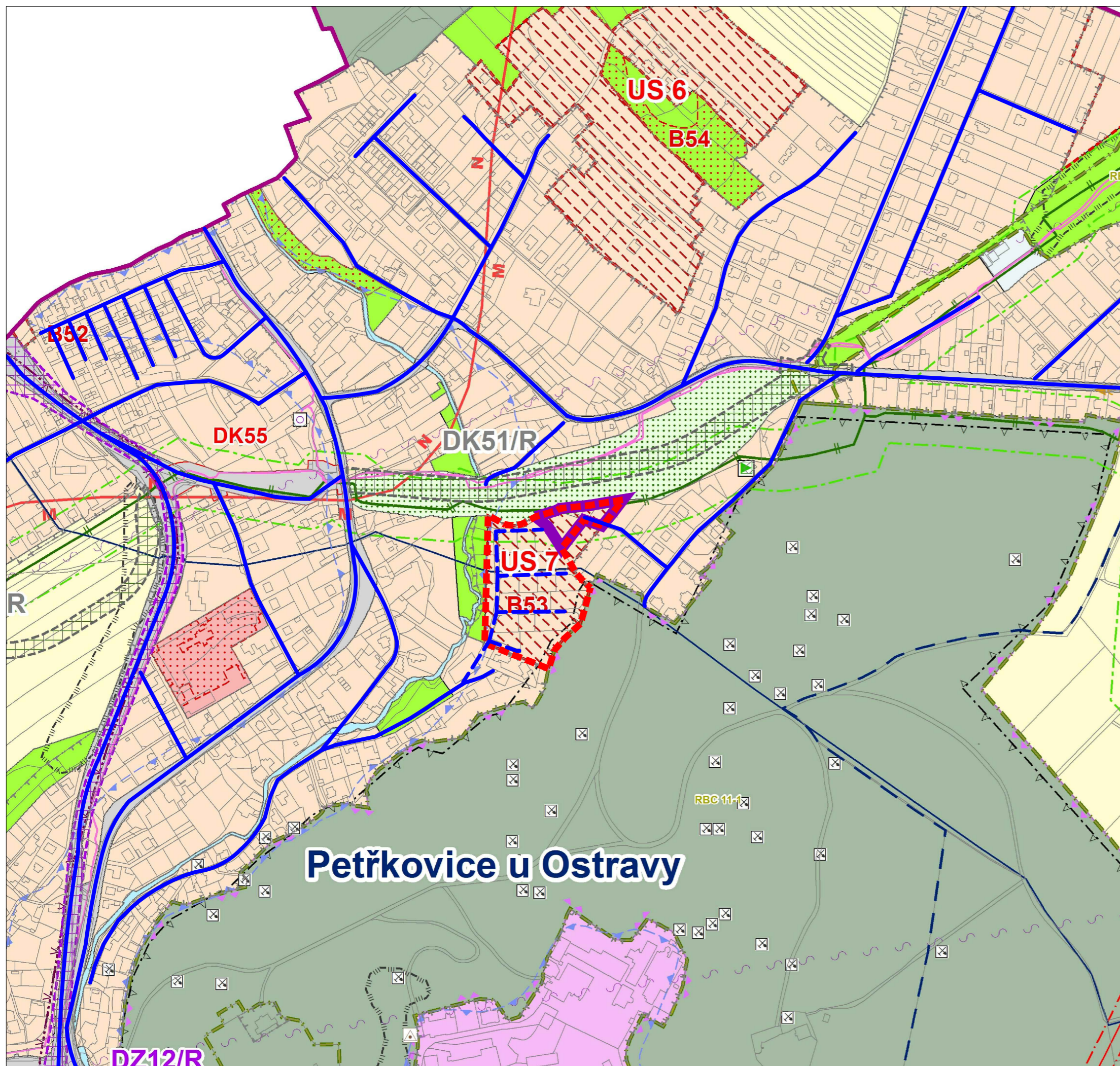
Nová plocha zeleně není vzhledem k minimálnímu rozsahu nové zástavby na území územní studie navrhována.

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Urbanistický zásah do území je tak malý (stávající komunikační systém je zachován, že nemá vliv na prostupnost krajiny).

6 GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE

- | | |
|----------------------------------|----------------------------|
| - Širší vztahy | M 1:5 000 |
| - Stávající stav, limity v území | M 1:1 000 |
| - Prostorové řešení | M 1:1 000 (včetně dopravy) |
| - Technická infrastruktura | M 1:1 000. |



ÚZEMNÍ STUDIE Č. ÚS 7 - 10/2017

ÚDOLNÍ PETŘKOVICE ŠIRŠÍ VZTAHY

LEGENDA

- hranice plochy ÚS vymezené územním plánem
- hranice řešeného území
- stávající silniční síť
- - - silniční síť ve výstavbě

ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVY

- US 7 plochy, ve kterých je uloženo provedení změn jejich využití územní studií, č. studie
- B 53 zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech, č. plochy
- DK55 plochy pozemních komunikací - návrh
- DZ12/R územní rezerva pro železniční dopravu
- DK51/R územní rezerva pro pozemní komunikaci

- zastavěné území
- bydlení v bytových domech
- bydlení v rodinných domech
- orná půda
- lehký průmysl
- občanské vybavení
- lesy
- ochranná zeleň
- krajinná zeleň
- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy pozemních komunikací
- významný krajinný prvek

- ochranné pásmo kulturních památek
- průlomová vlna zvláštní povodně
- územní systém ekologické stability
- sesuvné území - ostatní
- území s doznělými vlivy důlní činnosti
- území neovlivněné důlní činností
- hranice katastrálních území
- staré důlní dílo
- národní přírodní památka Lanek

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVY

- hlavní vodovodní řád - stav
- stávající plynovod VTL a jeho koridor
- regulační stanice VTL - stav
- kanalizační výtlačk - stav
- ~ významný radioreléový spoj
- vzdálený účastnický blok
- trasa optického kabelu

zpracoval:

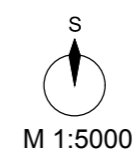
ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

výkres č. 1
formát 297 * 500
leden 2018

projektant:

Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.
Ing. arch. Jana Stavinohová
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Vencelides
autorizace ČKA č.1545



ÚDOLNÍ PETŘKOVICE STÁVAJÍCÍ STAV, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

LEGENDA

- hranice plochy ÚS vymezené územním plánem
- hranice plochy ÚS před změnou č. 1 územního plánu
- hranice řešeného území
- stávající objekty
- objekty ve výstavbě
- stávající pozemní komunikace (zpevněné)
- pozemní komunikace ve výstavbě
- Č. stávající parcelace, číslo parcely
- územní rezerva pro dopravní komunikaci DK 51/R
- vjezdy do území

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A STÁVAJÍCÍ VÝZNAMNÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- ÚSES
- les
- ochranné pásmo lesa (50m)
- zúžené ochranné pásmo lesa (20m)
- ZCHÚ
- ochranné pásmo ZCHÚ
- vodoteč
- SKO stanice katodické ochrany
- plynovod VTL, vč. OP (4m) a BP (40m)
- nadzemní vedení VN, vč. OP (10m)
- vodovodní řad, DN 600mm, vč. OP (2,5 m)
- kanalizační stoka, DN 400 mm, vč. OP (1,5 m)
- nadzemní vedení NN
- podzemní vedení NN
- kabel PKO, vč. OP (1m)

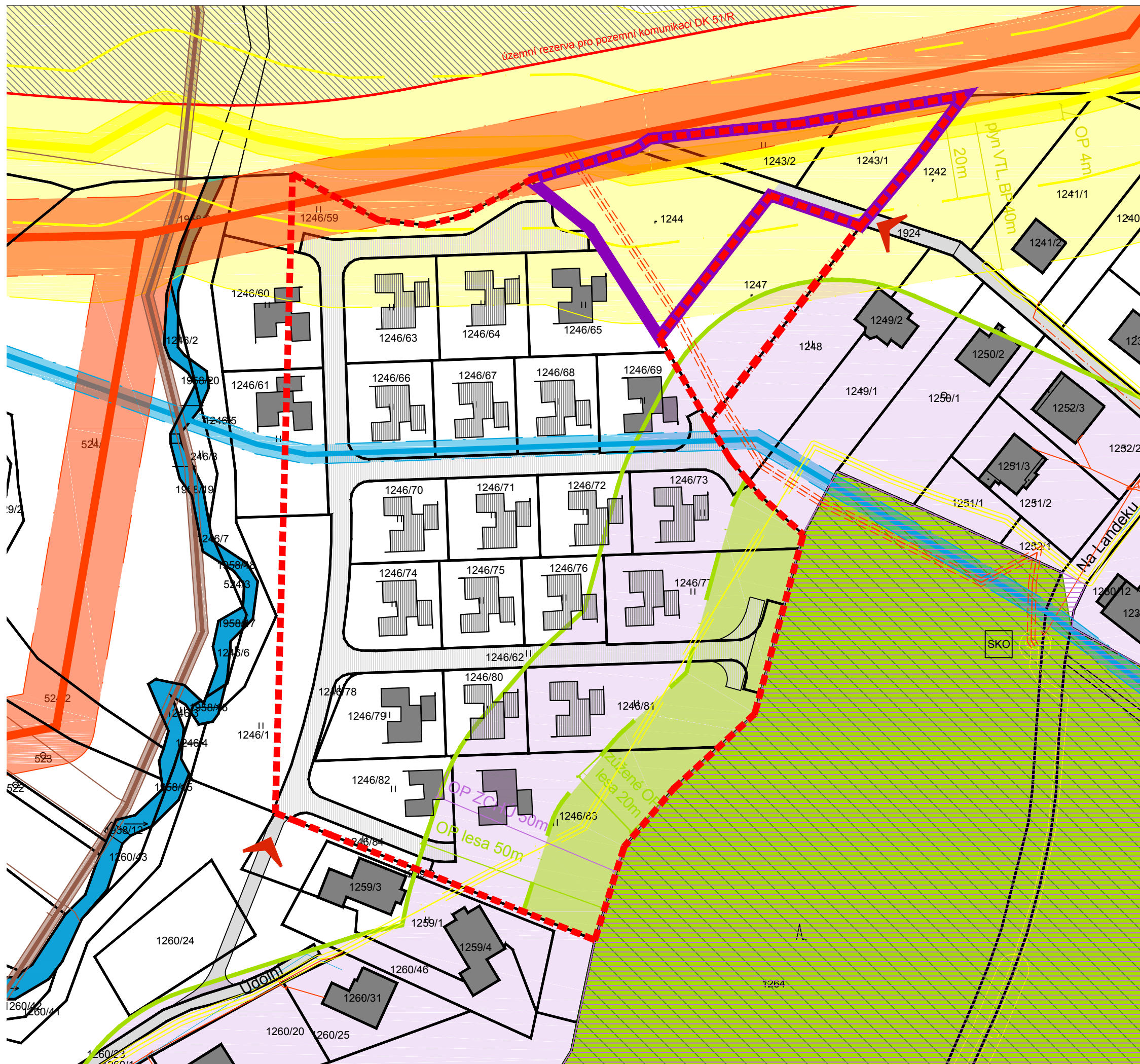
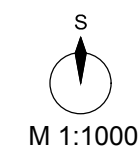
zpracoval:

ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

výkres č. 2
formát A3
leden 2018

projektant:
Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.
Ing. arch. Jana Stavínková
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Vencelides
autorizace ČKA č.1545



ÚDOLNÍ PETŘKOVICE PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ

LEGENDA

- hranice plochy ÚS vymezené územním plánem
- hranice plochy ÚS před změnou č. 1 územního plánu
- hranice řešeného území
- stávající objekty
- objekty ve výstavbě
- stávající pozemní komunikace (zpevněné)
- pozemní komunikace ve výstavbě
- Č. stávající parcelace, číslo parcely
- plocha pro výstavbu

LIMITY VYUŽITÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

- plynovod VTL, vč. OP (4m) a BP (40m)
- nadzemní vedení VN, vč. OP (10m)
- kabel PKO, vč. OP (1m)

zpracoval:

ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

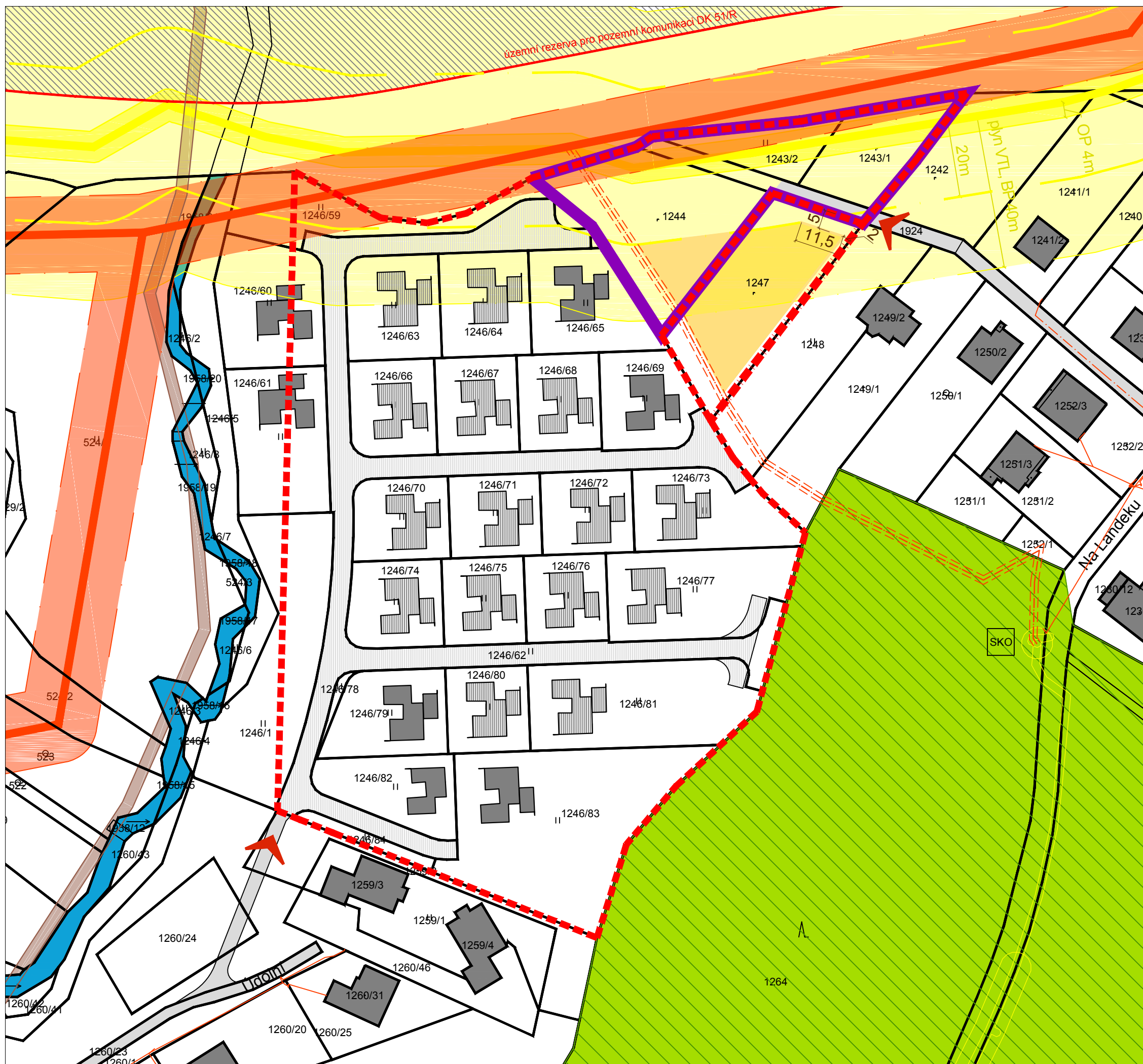
výkres č. 3
formát A3
leden 2018

projektant:

Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.
Ing. arch. Jana Stavínová
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Vencelides
autorizace ČKA č.1545



M 1:1000



ÚDOLNÍ

PETŘKOVICE

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

LEGENDA

- hranice plochy ÚS vymezené územním plánem
- - - hranice plochy ÚS před změnou č. 1 územního plánu
- hranice řešeného území
- stávající objekty
- objekty ve výstavbě
- stávající pozemní komunikace (zpevněné)
- pozemní komunikace ve výstavbě
- Č. stávající parcelace, číslo parcely
- plocha pro výstavbu

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
STÁVAJÍCÍ

- plynovod VTL, OP (4m) a BP (40m)
- nadzemní vedení VN, OP (10m)
- - - kabel PKO, OP (1m)
- vodovodní řad, DN 600mm, OP (2,5 m)
- kanalizační stoka, DN 400 mm, OP (1,5 m)
- plynovod, NTL
- nadzemní vedení NN
- - - podzemní vedení NN

VE VÝSTAVBĚ

- - - vodovodní řad, ve výstavbě
- - - kanalizace splašková, ve výstavbě
- - - kanalizace dešťová, ve výstavbě
- - - podzemní vedení NN, ve výstavbě

NAVRŽENÉ

- - - plynovod, NTL
- místo napojení jednotlivých sítí

zpracoval:

ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

výkres č. 4
formát A3
leden 2018

projektant:
Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.
Ing. arch. Jana Stavínohová
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Vencelides
autorizace ČKA č.1545



M 1:1000

