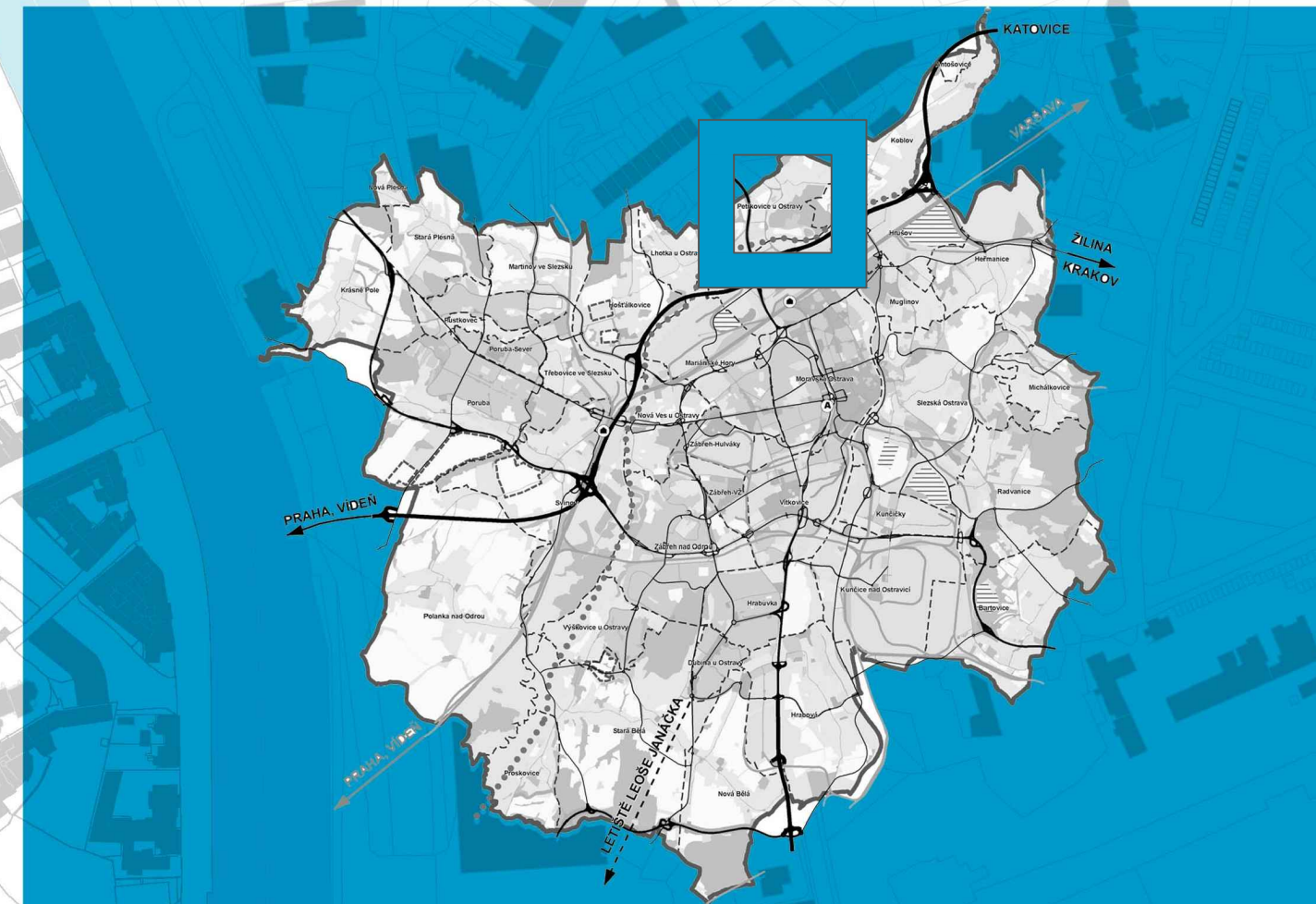


# ÚZEMNÍ STUDIE

ÚS Č. 6/II - 14 / 2017

PETŘKOVICE - HLUBOKÁ



**zadání předáno zhotoviteli dne:**..... 23.2.2018  
**schválení možnosti využití dne:**..... 18.6.2018  
**zaregistrovaná dne:**..... 18.7.2018

**Pořizovatel:**.....MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY, Prokešovo náměstí 8,729 30 Ostrava  
ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A STAVEBNÍHO ŘÁDU

**Zodpovědný projektant:** .....Ing. arch. Petr Vencelides, ČKA č. 01 545

**Urbanistická koncepce:** .....Ing. arch. Hana Pačlová,Ph.D.  
Ing. arch. Jana Stavinochová

**Koordinace:** .....Ing. Kateřina Glivická

**OBSAH:**

textová část  
grafická část

1 ŠIRŠÍ VZTAHY, 2 STÁVAJÍCÍ STAV, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ,  
3 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ, 4 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

**OSTRAVA!!!**

**Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu**

**Územní studie ÚS 6/II - 14/2017**  
**Petřkovice - Hluboká**

**Pořizovatel:**

**Magistrát města Ostravy**  
**Útvar hlavního architekta a stavebního řádu MMO**  
**Zpracovatel zadání Územní studie ÚS č. 6/II – 14/2017**

**Zodpovědný projektant:**

**Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu**  
**Ing. arch. Petr Vencelides, č. autorizace ČKA 01 545**

**Zpracovatelé:**

**Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu**  
**Ing. arch. Hana Paclová Ph. D., Ing. arch. Jana Stavinohová, Ing. Kateřina Glivická**

**Datum zpracování: 15.6.2018**

## Obsah:

<b>1</b>	<b>Cíle a účel řešení územní studie .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Vymezení řešeného území.....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Základní urbanistická koncepce a její regulace .....</b>	<b>3</b>
3.1	HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ .....	3
3.2	KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ .....	3
3.3	RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY .....	3
<b>4</b>	<b>Koncepce veřejné infrastruktury .....</b>	<b>4</b>
4.1	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY .....	4
4.1.1	Širší dopravní vazby .....	4
4.1.2	Napojení lokality na pozemní komunikace .....	4
4.1.3	Dopravní obsluha lokality.....	4
4.1.4	Statická doprava .....	4
4.1.5	Napojení na MHD.....	4
4.2	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....	4
4.2.1	Zásobování vodou a kanalizace .....	4
4.2.2	Zásobování elektřinou .....	4
4.2.3	Zásobování plynem .....	5
<b>5</b>	<b>Koncepce uspořádání krajiny .....</b>	<b>5</b>
5.1	NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ .....	5
5.2	PROSTUPNOST KRAJINY .....	5
<b>6</b>	<b>Grafická část územní studie.....</b>	<b>5</b>

## Definice použitých zkratk a pojmů, užívaných v této studii

### Zkratky:

ÚS 6	plocha, pro kterou je stanoven požadavek zpracování územní studie, s označením dle Územního plánu Ostravy
B54	plocha bydlení s označením dle ÚPO
ÚPO	Územní plán Ostravy
RD	rodinný dům
NP	nadzemní podlaží
TI	technická infrastruktura
VO	veřejné osvětlení
NN	vedení nízkého napětí elektrické soustavy
VN	vedení vysokého napětí elektrické soustavy
STL	středotlaký plynovod
VKP	významný krajinný prvek
DK 55	koridor navrhované komunikace

### Pojmy:

#### Plocha pro výstavbu stavby hlavní

Jedná se o plochu pro umístění zejména objektu hlavního využití (tj. rodinného domu) a doplňujících staveb ke stavbě hlavní - garáže, skleníky, hospodářské budovy, altány, přístřešky, atp. Tyto stavby nesmí snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše.

#### Objekt hlavního využití

Jedná se o stavbu hlavního využití (stanovenou ÚPO, kap. 6 „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“). V tomto případě se jedná o stavbu rodinného domu.

Objektem hlavního využití se pro účely této studie rozumí stavba, která určuje účel výstavby v řešeném území. Další vedlejší stavby jsou podmiňující nebo doplňkové, které se stavbou hlavní svým účelem souvisejí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují základní účel využití stavby hlavní.

#### Plochy veřejných prostranství

Dle ustanovení § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb. se jedná o plochy, které zajišťují podmínky pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství (veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru-*ustanovení § 34 Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.*

## 1 CÍLE A ÚČEL ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie stanoví zásady urbanistického řešení zástavby nových rodinných domů a komplexní prostorové uspořádání vymezeného řešeného území. Respektuje přitom funkční a prostorovou regulaci stanovenou Územním plánem Ostravy, který zároveň podmínil vydání územního rozhodnutí v řešené lokalitě zpracováním územní studie. Jako podklad byly využity dostupné informace z Územně analytických podkladů pro správní obvod statutárního města Ostravy, Územního plánu Ostravy, technické údaje z podkladu „mapa živě“, zpracovaná ÚS 6 – 14/2014.

Dokumentace je zpracovaná na základě žádosti vlastníka dotčených pozemků k možnosti výstavby rodinného domu.

Účelem studie je zajištění podkladu pro vydání územních rozhodnutí připravovaných záměrů v území.

## 2 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v severní části města Ostravy, v městském obvodu Petřkovice. Je součástí rozvojové plochy vymezené v Územním plánu Ostravy jako zastavitelná plocha B 54, kde je podmínkou vydání územního rozhodnutí zpracování územní studie ÚS 6.

Rozvojová plocha pro bydlení B 54 má velikost 5,82 ha. Hranice rozvojové plochy je totožná s hranicí plochy ÚS 6. Plocha ÚS 6 v jižní části navazuje na zastavěné území, na severozápadě k hranici přiléhá plocha krajinné zeleně a na severovýchodě plocha orné půdy. Plocha celé lokality ÚS 6 obklopuje plochu krajinné zeleně s významným krajinným prvkem.

Územní studie bude řešit prostorové uspořádání zástavby pouze jedné ucelené části této plochy. Jedná se o část plochy B 54 o velikosti cca 1,75 ha. Pro navazující část území B 54 již byla zpracována Územní studie ÚS 6-14/2014 o velikosti cca 0,87 ha, zbylá část plochy B 54 o velikosti 3,20 ha zatím není řešena. Předkládaná studie bude řešit rozvoj zástavby na těchto pozemcích: parc.č. 886/6, 883/11, 883/45, 883/46, 883/47, 883/48, 883/49, 883/50, 883/51, 883/52, 883/53, 883/54, 883/55, 883/56 vše k.ú. Petřkovice u Ostravy. Vzhledem k urbanistickým a dopravním návaznostem v území i vzhledem k situování inženýrských sítí bylo možno vyčlenit ze zastavitelné plochy ÚS 6 tuto ucelenou část, tvořící řešené území (viz. Širší vztahy).

V současné době jsou pozemky nezastavěné, s využitím orná půda (dnes zatravněná plocha). Řešené území je významně svažité od východu k západu. Umístění nových objektů v této lokalitě nemá negativní dopad na životní prostředí.

## 3 ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE A JEJÍ REGULACE

### 3.1 HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území lokálně sousedí s významným krajinným prvkem, ten ale vzhledem k členitosti terénu není z řešeného území přístupný.

Limitem v území je vedení nadzemního vedení VN, procházejícího jižní částí území. (viz výkres č. 2 Stávající stav, limity v území).

Dle ÚPO se jedná o zastavitelnou plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“. Řešená lokalita je z hlediska možnosti rozvoje bydlení v rodinných domech velmi klidnou lokalitou, na západě navazující na stávající zástavbu a na severu a severovýchodě přecházející do krajiny. Vzhledem ke vztahu k sídlu a s ohledem na cíle a úkoly územního plánování je nutné respektovat přiměřené měřítko nové výstavby.

### 3.2 KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Na navržené uspořádání území mají zásadní vliv následující faktory: „koncová poloha“ řešené plochy vůči sídlu, stávající komunikace, členitost terénu a již proběhlá parcelace. Vzhledem ke koncové poloze plochy a blízkosti krajiny je zástavba navržena jako rozvolněná, bez potřeby vymezit stavební čáry a ukotvit objekty vůči komunikaci. Ve studii je vymezena plocha pro výstavbu stavby hlavní (zde může být umístěn RD a doplňující stavby ke stavbě hlavní) viz výkres č.3, Urbanistické řešení. V řešeném území lze umístit 8 rodinných domů dle navržené parcelace. V případě jiného způsobu řešení parcelace je možné do území umístit max. 12 RD. Min. velikost stavebních parcel je 1 200m<sup>2</sup>. Návrh vychází ze skutečnosti, že nová zástavba těsně navazuje na volnou krajinu (zástavba by měla vrůstat do krajiny) a nová, v současné době uskutečňovaná zástavba, má pozemky rozsáhlejší.

K obsluze území slouží dvě komunikace („A“ a „B“), delší je z důvodu obsluhy území, zakončená obratištěm, umístění komunikací je dáno výchozím stavem území. Navrhovaná komunikace je součástí veřejného prostranství, ze kterého jsou zpřístupněny stavební pozemky. Komunikace „A“ umožňuje prostupnost do navazujícího území.

Komunikace „A“ je navržena nově, komunikace „B“ je stávající, nedostatečné šíře, proto je v rámci studie navrženo její rozšíření (soulad s podmínkou Změny č.1 ÚPO- šířka komunikací v zastavitelných plochách je min. 5,5m. - Rozšíření komunikace B je podmínkou zastavění pozemků, které tato komunikace obsluhuje.)

Vzhledem k charakteru řešeného území, způsobu jeho využití a stavu okolí, studie vymezuje plochy veřejného prostranství jako soubor nových a stávajících ploch. Předchozí zpracovaná studie ÚS 6 – 14/2014 navrhla veřejné prostranství do sousedící plochy, kde se nachází veřejně přístupná zeleň (směrem na jih lokality). Předmětná ÚS navrhuje rozšíření veřejného prostoru podél komunikace – tzv. související pozemky dopravní infrastruktury, které splňují podmínky § 7 vyhl. 501/2006 Sb. (bez oplocení). Vzhledem k tomu, že příslušný obvod nestanovil požadavky na vytvoření nových samostatných ploch veřejného prostranství (hřiště, parky, relaxační plochy, atp.) v této části území, jsou navrženy plochy dostatečné. V blízkosti území se nachází přírodní památka Landek, která je protkaná pěšími stezkami a nachází se zde sportovní a relaxační plochy - toto území může být rovněž využíváno jako veřejné prostranství.

Celková plocha veřejného prostranství činí 876 m<sup>2</sup>, čímž je splněn požadavek jak vyhlášky 501/2006 Sb., tak ÚPO.

Typ rodinného domu si určí vlastník v dalším stupni projektové dokumentace sám. Studie nestanovuje tvar střechy, ale vzhledem k poloze zástavby přecházející do krajiny vyžaduje přiměřenost měřítka stavby.

Navržené řešení splňuje požadavky platné legislativy a odpovídá charakteru okolní stávající zástavby.

### 3.3 RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY

Řešené území je již za stávajícího stavu z větší části rozparcelováno, což do značné míry předurčuje využití území. Dle územní studie je v řešeném území 8 pozemků, pro 8 rodinných domů. Znázorněná parcelace není závazná, pozemky je možné dělit popř. slučovat. (V případě jiného způsobu řešení návrhu stavebních parcel je možné do území umístit max. 12 RD.) Území bude zastavěno izolovanými rodinnými domy. Odstup rodinných domů je navržen v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb. (o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů). Typ rodinného domu si určí vlastník sám, při tom musí být

održena objemová přiměřenost, odpovídající měřítku rodinných domů. Kód prostorové regulace je dle ÚPO 5, který stanoví max. 2NP + podkroví. Maximální index zastavění je 0,3 a max. zastavěná plocha rodinným domem – 250m<sup>2</sup>. Za podmínek stanovených ÚPO je možné výjimečně tuto plochu překročit. Studie svými požadavky dodržuje regulaci stanovenou ÚPO.

## 4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### 4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

#### 4.1.1 Širší dopravní vazby

Pro lokalitu Hluboká je významnou dopravní trasou komunikace III/01135 ul. Koblavská, napojená ve vzdálenosti cca 200 m na komunikaci III/46611 ul. Hlučínská, ze které je možné napojení na I/56, umožňující propojení s ostatními obvody, centrem města Ostravy, dále jižně vedoucí směr Frýdek-Místek, severně směr Hlučín.

#### 4.1.2 Napojení lokality na pozemní komunikace

Řešená lokalita je dopravně napojena na stávající ulici Hluboká. Navrhovaná zástavba je připojena na tuto ulici obslužnou komunikací šířky 5,5m. Jedná se o komunikaci obslužnou, obousměrnou, která bude zajišťovat dopravní obsluhu řešeného území.

#### 4.1.3 Dopravní obsluha lokality

Přímou obsluhu nové zástavby v lokalitě zabezpečují dvě obousměrné komunikace (označení „A“ a „B“), o šířce 5,5 m, delší zakončená obratištěm (především pro potřeby vozidel hasičských záchranných sborů, sanity, zimní údržby, pro odvoz odpadu). Komunikace „A“ je navržena nově, komunikace „B“ je stávající, nedostatečné šíře (2,7 m), bez výhyben, proto je v rámci studie navrženo její rozšíření na 5,5m, v souladu s požadavkem ÚPO, (kapitola 3.8.4). Komunikace A umožňuje prostupnost do navazujícího území.

#### 4.1.4 Statická doprava

Odstavování a parkování osobních vozidel majitelů nové zástavby bude řešeno v garážích a parkovacích plochách na pozemcích rodinných domů v souladu s požadavky ČSN 736110 Projektování místních komunikací (u každého RD bude min. jedno garážové nebo volné parkovací stání). Podrobné řešení včetně návrhu úprav z hlediska zajištění souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. bude řešeno v dalším stupni PD. Šířka navrhovaných komunikací umožňuje odstavení automobilů návštěvníků při zachování průjezdu.

#### 4.1.5 Napojení na MHD

Obyvatelé lokality mají v docházkové vzdálenosti cca 750m autobusovou zastávku MHD „Petřkovice náměstí“ (linky č. 56, 67 a 98). Tyto linky zajišťují spojení směr Hlučín a Ostrava centrum. Rovněž zde zastavuje linka dálkového spoje – 910068 Muglinovská – Šilheřovice.

V blízkosti lokality se nachází cyklostezka „Q“ (Ostrava), na kterou je možné se dostat po stávajících komunikacích.

## 4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### 4.2.1 Zásobování vodou a kanalizace

V trase komunikace B je stávající vodovod DN 80, ten bude využit pro zásobení šesti RD. Podél trasy komunikace A je navržen vodovod pro připojení dvou RD v severní části lokality. Nově navržený vodovod bude napojen na stávající trasu DN 80 v prodloužení ulice Hluboké.

Splaškové vody budou svedeny do jednotné kanalizace, napojené na stávající kanalizační řad DN 300 v ul. Hluboká (místo napojení u pozemku 799/9 v k.ú. Petřkovice), jejímž správcem jsou Ostravské vodárny a kanalizace a.s., v případě zájmu stavebníků je možné splaškové vody svést do bezodtoké jímky, nebo likvidovat v domovní ČOV. Dešťové vody z vozovky budou likvidovány zasakováním. Likvidace srážkových vod ze zastavěných ploch RD bude řešena přednostně zasakováním v rámci jejich pozemků.

### 4.2.2 Zásobování elektřinou

Územní studie navrhuje zásobování budoucích rodinných domů, podél trasy komunikace B stávajícím podzemním kabelovým vedením NN. Podél trasy komunikace A novým kabelovým vedením NN umístěným podél komunikace, které je napojeno ze stávající trafostanice na pozemku parc. č. 883/40, k.ú. Petřkovice u Ostravy. (distributorem je ČEZ, a.s.).

Při rozšíření stávající komunikace „B“ je nutná přeložka stávajícího veřejného osvětlení. Nově je navrženo vedení veřejného osvětlení podél trasy komunikace „A“, trasa je plánována v souběhu s vedením NN pro zásobování RD. Nové vedení veřejného osvětlení je napojeno na stávající.

### 4.2.3 Zásobování plynem

RD v řešené lokalitě mohou být v případě zájmu stavebníků napojeny na vedení STL plynovodu v ul. Hluboká (místo napojení u pozemku 908/2 v k. ú. Pteřkovice), jejímž správcem je Innogy, Česká republika, a.s. V případě, že lokalita nebude na plyn napojena, bude vytápění řešeno jinou ekologicky šetrnou variantou (např. tepelná čerpadla, apod.).

Zakreslení nových tras jednotlivých navrhovaných sítí je schematické (viz výkres Inženýrské sítě). Jejich poloha a návrh dimenze, bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace. Inženýrské sítě je možné vést v přidruženém dopravním prostoru (ve veřejném prostranství).

## 5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### 5.1 NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ

Nová plocha zeleně není vzhledem k velikosti řešeného území a blízkosti krajinné zeleně navrhována. Nízká zeleň je umístěna v páse veřejného prostoru podél komunikací.

### 5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je zajištěna návrhem urbanistického řešení obytné zástavby lokality, zejména nově navrženou obslužnou komunikací „A“ a jejím pokračováním do navazujícího území. Navržené řešení neomezuje prostupnost krajiny v rámci automobilových a pěších propojení.

## 6 GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE

- Širší vztahy M 1:5.000  
(koordinační výkres je zvětšen do měřítko 1:5 000 pouze pro účely zpracování územní studie)
- Stávající stav M 1:1.000
- Urbanistické řešení M 1:1.000 (včetně dopravy a parcelace)
- Inženýrské sítě M 1:1.000.

# PETŘKOVICE - HLUBOKÁ

Petřkovice u Ostravy

## ŠIRŠÍ VZTAHY

LEGENDA:

■ ■ ■ hranice řešeného území

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVY

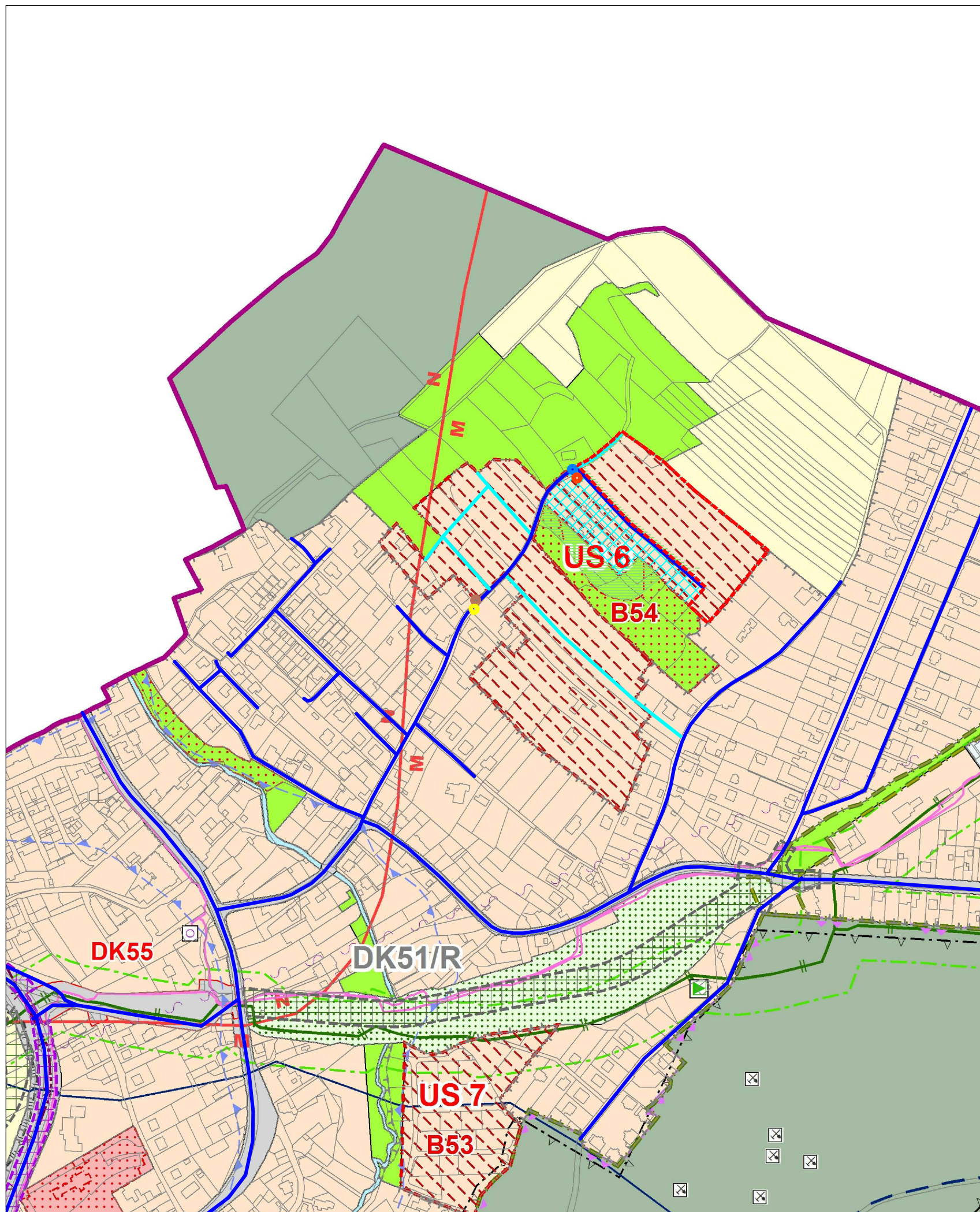
- stávající plynovod VTL a jeho koridor
- trasa optického kabelu
- radioreléová trasa

### ŘEŠENÍ ÚZEMÍ VYMEZENÉHO V ÚZEMNÍM PLÁNU OSTRAVY ÚZEMNÍ STUDIÍ č.ÚS 6

- stávající silniční síť
- návrh obslužných komunikací v území ÚS 6
- území s již zpracovanou územní studií č. ÚS 6 - 14/2014
- návrh umístění ploch veřejných prostranství
- místa napojení jednotlivých sítí
- plynovod STL
- kanalizace
- vodovod
- podzemní vedení NN

### ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVY

- US 6** plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií, č. studie
- B54** zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech, č. plochy
- DK55** návrhový prvek pozemní komunikace
- DK51/R** územní rezerva pro silniční dopravu
- zastavěné území
- bydlení v rodinných domech
- krajinná zeleň
- les
- orná půda
- ochranná zeleň
- územní systém ekologické stability
- významný krajinný prvek
- národní přírodní památka
- ochranné pásmo kulturních památek
- plochy pozemních komunikací
- lehký průmysl
- průlomová vlna zvláštní povodně
- území s doznělými vlivy důlní činnosti
- území neovlivněné důlní činností



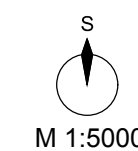
zpracoval:

## ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava  
Magistrát města Ostravy  
Prokešovo nám. 8  
729 30 Ostrava

projektant:  
Ing. arch. Hana Pačlová Ph.D.  
Ing. arch. Jana Stavinohová  
koordinace:  
Ing. Kateřina Glivická  
zodpovědný projektant:  
Ing. arch. Petr Vencelides  
autorizace ČKA č.1545

výkres č. 1  
formát A3  
květen 2018








# PETŘKOVICE - HLUBOKÁ

Petřkovice u Ostravy

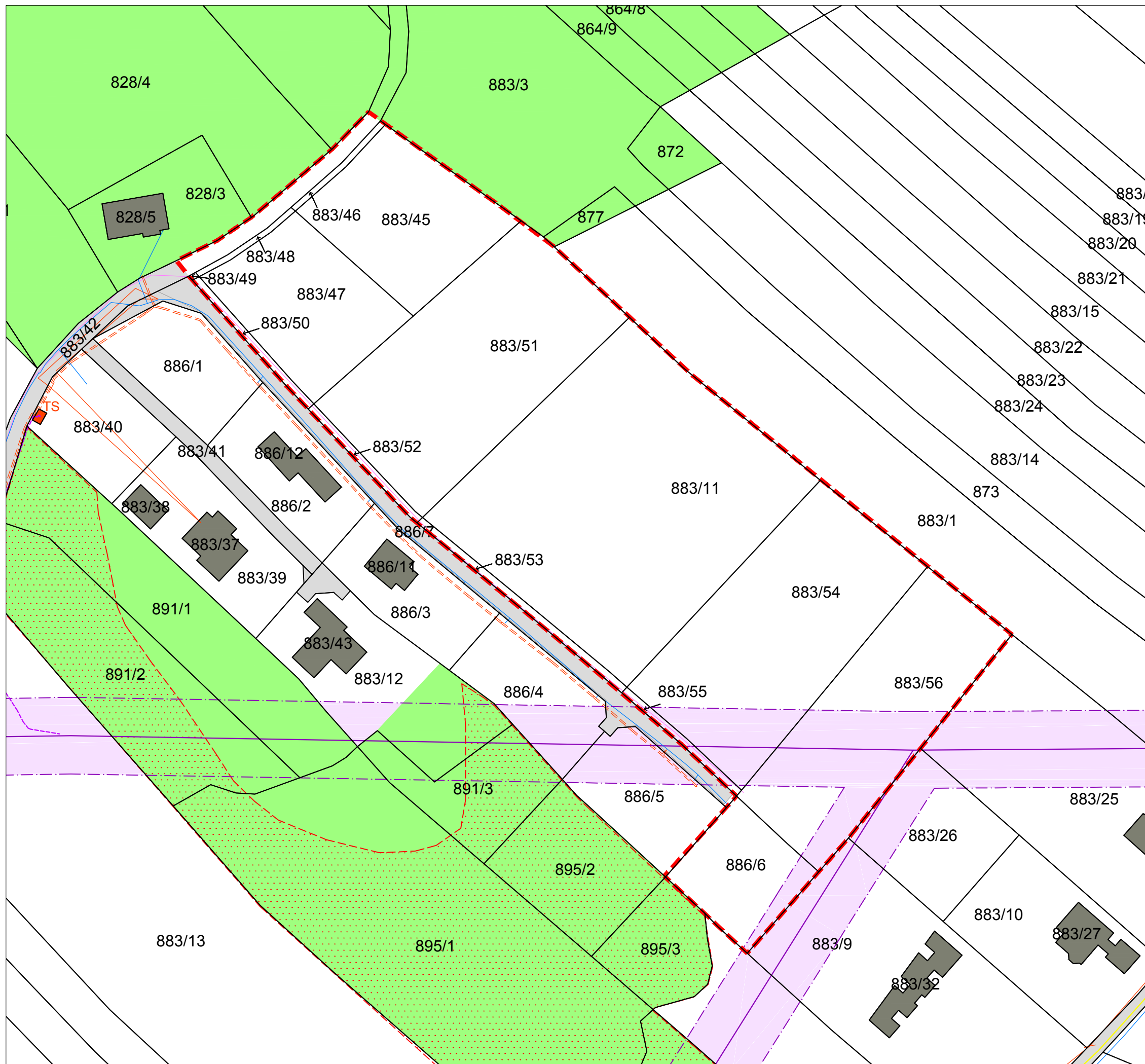
## STÁVAJÍCÍ STAV, LIMITY V ÚZEMÍ

LEGENDA:

-  hranice řešeného území
-  stávající objekty
-  stávající komunikace
-  stávající parcelace, číslo parcely
-  vrstevnice

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

-  krajinná zeleň
-  významný krajinný prvek
-  nadzemní vedení VN, ochranné pásmo 10 m od krajního vodiče
-  trafostanice
-  podzemní vedení VN
-  nadzemní vedení NN
-  podzemní vedení NN
-  veřejné osvětlení
-  vodovod



zpracoval:

### ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava  
Magistrát města Ostravy  
Prokešovo nám. 8  
729 30 Ostrava

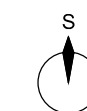
projektant:

Ing. arch. Hana Pačlová Ph.D.  
Ing. arch. Jana Stavinohová

koordinace:

Ing. Kateřina Glivická  
zodpovědný projektant:  
Ing. arch. Petr Vencelides  
autorizace ČKA č.1545

výkres č. 2  
formát A3  
květen 2018



M 1:1000

# PETŘKOVICE - HLUBOKÁ

Petřkovice u Ostravy

## URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

### LEGENDA:

- - - hranice řešeného území
- č. stávající parcelace, číslo parcely
- stávající objekty
- stávající komunikace
- komunikace navržená (šířka komunikace 5,5 m)
- komunikace rozšiřovaná (šířka po rozšíření 5,5 m)
- plocha pro výstavbu
- parcelace (nezávazná)
- území s již zpracovanou územní studií ÚS 6 - 14/2014
- veřejné prostranství

pozn.

Veřejné prostranství musí zůstat volně přístupné bez oplotení.

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- krajinná zeleň
- významný krajinný prvek
- nadzemní vedení VVN, ochranné pásmo 10 m od krajního vodiče

Veškeré údaje mimo řešené území mají pouze informativní charakter a jsou uvedeny za účelem zobrazení kontextu. Pro toto navazující území je nutné použít územní studii č. ÚS 6 - 14/2014.

zpracoval:

## ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava  
Magistrát města Ostravy  
Prokešovo nám. 8  
729 30 Ostrava

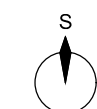
výkres č. 3  
formát A3  
květen 2018

projektant:

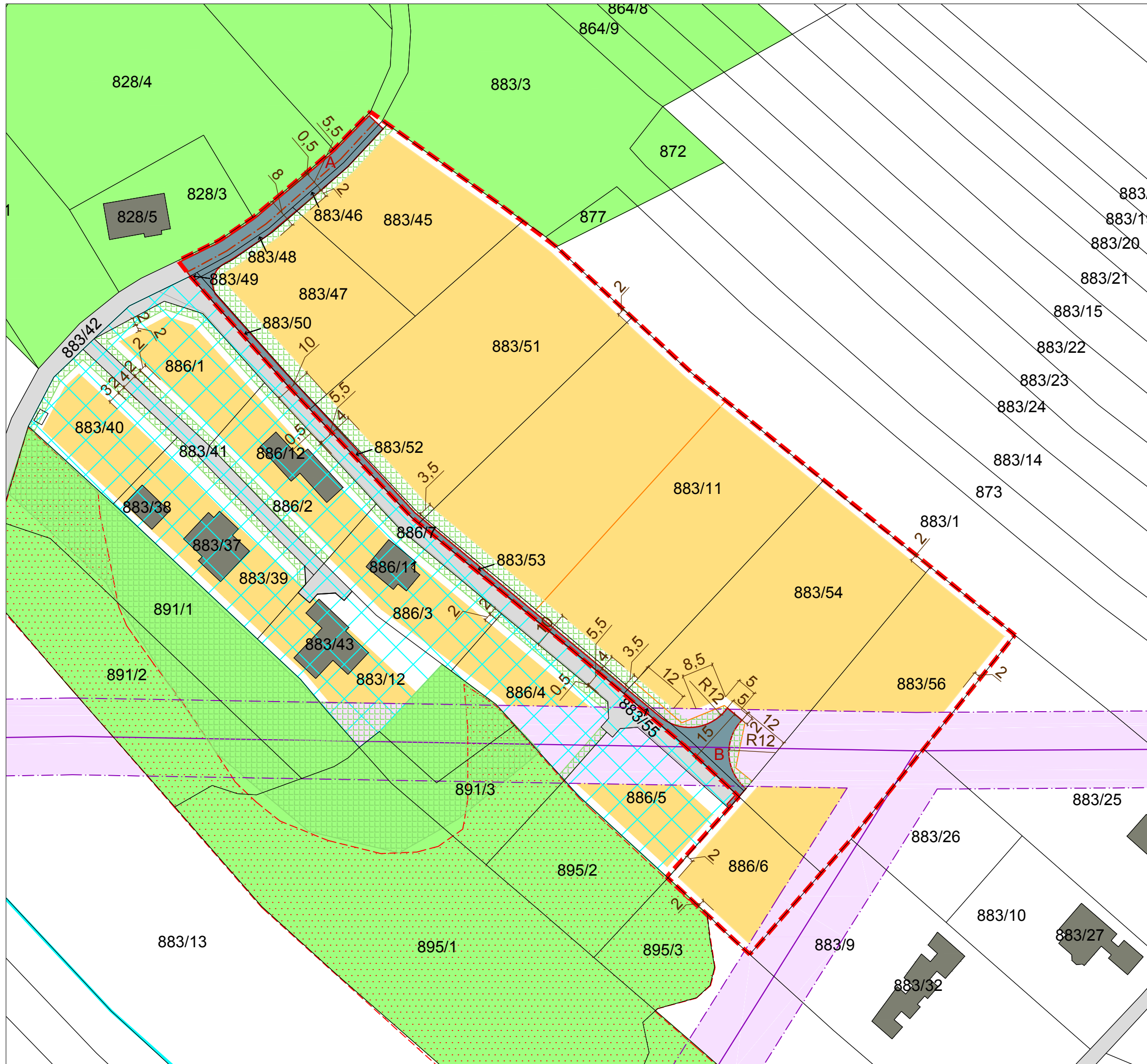
Ing. arch. Hana Pačlová Ph.D.  
Ing. arch. Jana Stavinohová

koordinace:

Ing. Kateřina Glivická  
zodpovědný projektant:  
Ing. arch. Petr Vencelides  
autorizace ČKA č.1545



M 1:1000





# PETŘKOVICE - HLUBOKÁ

Petřkovice u Ostravy

## TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### LEGENDA:

- hranice řešeného území
- č. stávající parcelace, číslo parcely
- stávající objekty
- stávající komunikace
- komunikace navržená (šířka komunikace 5,5 m)
- komunikace rozšiřovaná (šířka po rozšíření 5,5 m)
- plocha pro výstavbu

### INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- nadzemní vedení VVN, ochranné pásmo 10 m od krajního vodiče
- TS trafostanice, stávající

### STÁVAJÍCÍ:

- podzemní vedení VN
- nadzemní vedení NN
- podzemní vedení NN
- veřejné osvětlení
- vodovod
- ne plynovod STL
- ne kanalizace splašková

### NAVRŽENÉ:

- ne
- ne
- 
- 
- 
- 
- 

rušené/překládané

místo napojení jednotlivých sítí

zpracoval:

## ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava  
Magistrát města Ostravy  
Prokešovo nám. 8  
729 30 Ostrava

projektant:

Ing. arch. Hana Pačlová Ph.D.  
Ing. arch. Jana Stavinohová

koordinace:

Ing. Kateřina Glivická  
zodpovědný projektant:  
Ing. arch. Petr Vencelides  
autorizace ČKA č.1545

výkres č. 4  
formát A3  
květen 2018

