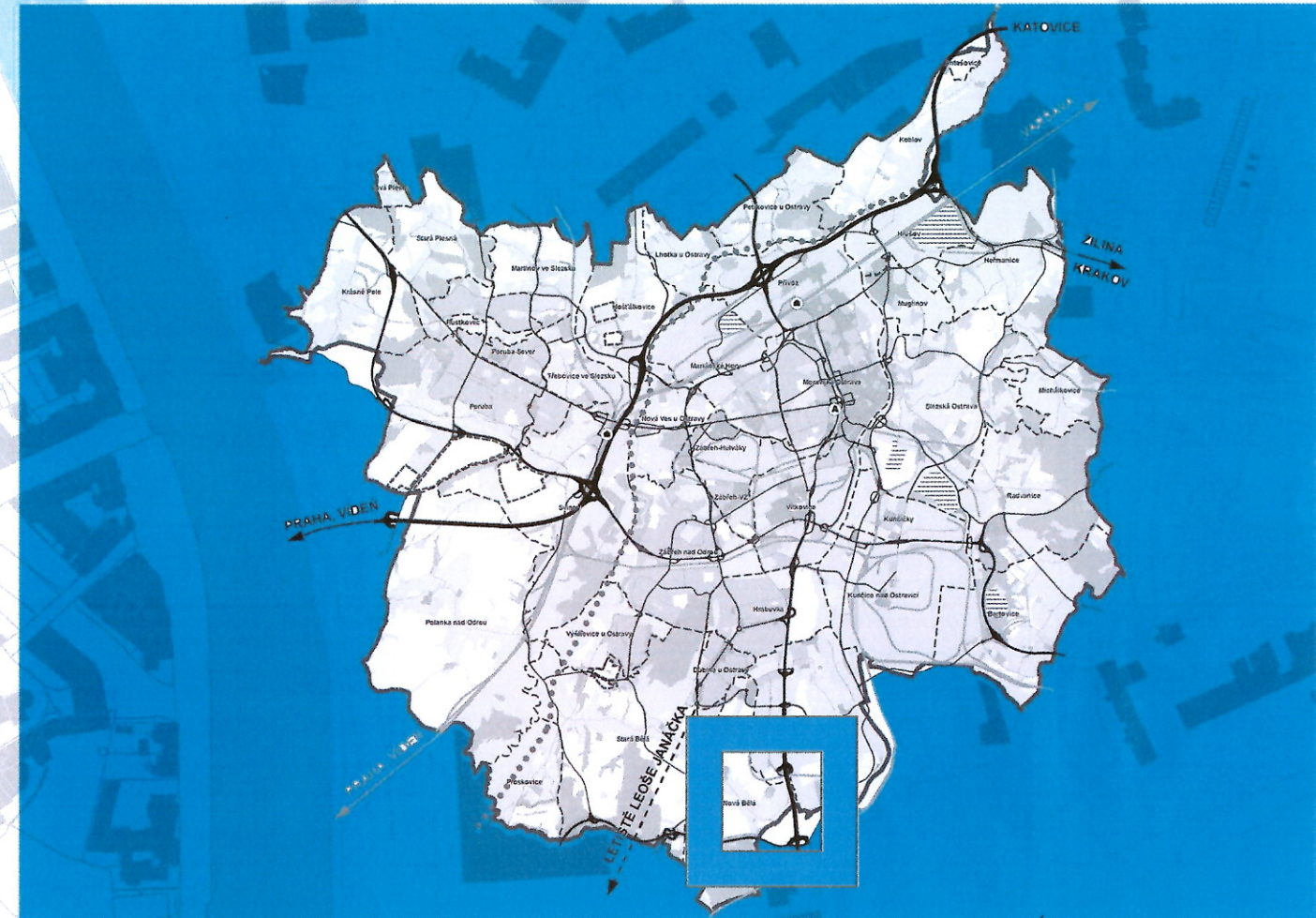


ÚZEMNÍ STUDIE

Č. ÚS 60 - 13 / 2014 / A
NOVÁ BĚLÁ - NA ŠANCÍCH



zadání předáno zhotoviteli dne: 22.3.2014
schválení možnosti využití dne: 4.4.2014
zaregistrovaná dne: 18.4.2017

Pořizovatel:MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY, Prokešovo náměstí 8,729 30 Ostrava
ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Zodpovědný projektant:Ing. arch. Petr Vencelides, ČKA č. 01 545

Urbanistická koncepce:Ing. arch. Blanka Bittnerová

.....Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.

Koordinace:Ing. Kateřina Glivická

OBSAH:

1 ŠIRŠÍ VZTAHY, 2 STÁVAJÍCÍ STAV, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, 3 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ,
4 INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

textová část
grafická část

OSTRAVA!!!

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Územní studie č. 60 - 13/2014/A
pro lokalitu Na Šancích
Ostrava – Nová Bělá

Pořizovatel:

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu MMO
Zpracovatel zadání Územní studie ÚS č. 60 – 13/2014/A

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Petr Vencelides, č. autorizace ČKA 01 545

Zpracovatel:

Urbanismus, koordinace:
Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D., Ing. arch. Blanka Bittnerová
Ing. Kateřina Glivická

Datum zpracování: 29.3. 2017

Obsah:

1	Cíle a účel řešení územní studie	3
2	Vymezení řešeného území.....	3
3	ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE A JEJÍ REGULACE	3
3.1	HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	3
3.2	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH V LOKALITĚ	3
3.3	KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	3
3.4	RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY.....	3
4	Koncepce veřejné infrastruktury	4
4.1	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	4
4.1.1	Širší dopravní vazby	4
4.1.2	Napojení lokality na pozemní komunikace.....	4
4.1.3	Dopravní obsluha řešeného území	4
4.1.4	Statická doprava.....	4
4.1.5	Napojení na MHD.....	4
4.2	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	4
4.2.1	Zásobování vodou a kanalizace.....	4
4.2.2	Zásobování elektřinou	4
4.2.3	Zásobování plynem	4
5	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	4
5.1	NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ	4
5.2	PROSTUPNOST KRAJINY	4
6	Grafická část ÚZEMNÍ STUDIE	4

Definice použitých zkratk a pojmů, užívaných v této studii

Zkratky:

ÚS 60	plocha, pro kterou je stanoven požadavek zpracování územní studie, s označením dle Územního plánu Ostravy
B 245	plocha bydlení s označením dle ÚPO
ÚPO	Územní plán Ostravy
RD	rodinný dům
NP	nadzemní podlaží
TI	technická infrastruktura
NN	vedení nízkého napětí elektrické soustavy
VN	vedení vysokého napětí elektrické soustavy
STL	středotlaký plynovod

Pojmy:

Plocha pro výstavbu

Jedná se o plochu pro umístění **zejména** objektu hlavního využití (tj. rodinného domu) a doplňujících staveb ke stavbě hlavní - garáže, skleníky, hospodářské budovy, altány, přístřešky, atp...Tyto stavby nesmí snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše.

Objekt hlavního využití

Jedná se o stavbu hlavního využití (stanovenou ÚPO, kap. 6 „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“). V tomto případě se jedná o **stavbu rodinného domu**.

Objektem hlavního využití se pro účely této studie rozumí stavba, která určuje účel výstavby v řešeném území. Další vedlejší stavby jsou podmiňující nebo doplňkové, které se stavbou hlavní svým účelem souvisejí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují základní účel využití stavby hlavní.

Závazná uliční čára

Uliční čára slouží k regulaci umístění objektu hlavního využití na stavebních pozemcích.

Objekt hlavního využití nesmí tuto čáru směrem k veřejnému prostoru (komunikaci) překročit. Studie doporučuje umístit na tuto čáru uliční fasádu (popř. její převažující část) objektu hlavního využití.

Plochy veřejných prostranství

Dle ustanovení § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb. se jedná o plochy, které zajišťují podmínky pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství (veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru-*ustanovení § 34 Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.*

1 CÍLE A ÚČEL ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie stanoví zásady urbanistického řešení zástavby nových rodinných domů a prostorové uspořádání řešeného území. Respektuje přitom funkční a prostorovou regulaci stanovenou Územním plánem Ostravy, který zároveň podmínil vydání územního rozhodnutí v řešené lokalitě zpracováním územní studie US 60. Jako podklad byly využity dostupné informace z Územně analytických podkladů pro správní obvod statutárního města Ostravy, Územního plánu Ostravy a zákres poskytnutý investorem o základním uspořádání stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů (zpracovatel: atelier KOHL Architekti s.r.o.).

Tato územní studie nahrazuje územní studii ÚS č. 60 – 13/2014 zaregistrovanou v roce 2015. Důvodem nahrazení studie jsou úpravy ploch veřejných prostranství ve výkrese širších vztahů celé rozvojové lokality, které vyplynuly z podrobného řešení další ucelené části plochy s podmínkou zpracování územní studie ÚS č. 60. Úprava vymezení ploch veřejného prostranství zohledňuje vlastnické vztahy a celkovou koncepci urbanistického řešení lokality.

2 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v jižní části města Ostravy, v městském obvodu Nová Bělá. Je součástí rozvojové plochy vymezené v Územním plánu Ostravy jako zastavitelná plocha B 245, kde je podmínkou vydání územního rozhodnutí zpracování územní studie US 60. Jedná se o plochu umístěnou západně od stávající zástavby rodinných domů katastrálního území Nová Bělá, v místní části Nová Bělá - Mitrovice.

Rozvojová plocha B 245 o celkové velikosti 21,95 ha navazuje na zastavěné území Nové Bělé, plocha ÚS je 20,78 ha. Pro tuto lokalitu byla v roce 2007 zpracována studie s názvem „Územní studie rodinné zástavby v lokalitě Mitrovice – Nová Bělá“, zpracovatel: ADI-DESIGN s.r.o, Ostrava, zodp. projektant: Ing. arch. Arnošt Hradil, číslo autorizace A 02 186 ČKA. Ve studii bylo řešeno celé rozvojové území pro bydlení v rodinných domech s popisem možností napojení na trasy technických sítí. Hlavní vedení dopravních tras lokality a místa napojení na technickou infrastrukturu jsou znázorněna na výkrese Širší vztahy. Pro celou lokalitu lze zajistit napojení na vodu, plyn a elektrickou energii z dostupných stávajících sítí, odkanalizování je podmíněno výstavbou připravovaného kanalizačního řadu směrem na Hrabovou. Do té doby je nutné zvolit náhradní systém likvidace splaškových vod.

Zpracovávaná územní studie řeší prostorové uspořádání zástavby pouze jedné ucelené části této plochy. Jedná se o plochu velikosti cca 7 450 m² (parc. č. 1000/42, k.ú. Nová Bělá). Vzhledem k urbanistickým a dopravním návaznostem v území i vzhledem k situování inženýrských sítí bylo možné vyčlenit ze zastavitelné plochy B 245 tuto ucelenou část, tvořící řešené území (viz výkres Širší vztahy).

3 ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE A JEJÍ REGULACE

3.1 HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešená lokalita se nachází v území bez významných architektonických a přírodních hodnot. Jedná se o zastavitelnou plochu se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“, navazující na zastavěné území z jihovýchodu a z jihozápadu. Mezi hodnoty území lze zařadit cyklistickou trasu základní sítě, vedenou po ulici Na Šancích, která lemuje území od jihozápadu. Územním limitem je vzdušné vedení VN s ochranným pásmem 7m od krajních vodičů. Dalším limitem je stožárová trafostanice s ochranným pásmem 7m umístěná v jižní části řešené oblasti. Limitu také představuje významný krajinný prvek – údolní niva, která přiléhá k nedalekému potoku Ščučí a zasahuje do území v nejnižší jihovýchodní části. Vzhledem k charakteru jmenované údolní nivy, vymezené jako urbanizované, se nejedná o významný krajinný prvek ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších právních předpisů a nebude mít tudíž na novou zástavbu dopad.

3.2 ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH V LOKALITĚ

Územní plán Ostravy stanovuje pro řešenou plochu způsob využití: „Bydlení v rodinných domech“, kde hlavním a převládajícím způsobem využití je zástavba rodinných domů.

Na řešeném pozemku parc. č. 1000/42 k.ú. Nová Bělá je navržena jak nová zástavba, tak i nová obslužná komunikace a rozšíření stávající komunikace Na Šancích. Území je rozděleno na 5 stavebních pozemků velikosti cca 1100 až 1550m². Pozemky budou zastavěny izolovanými rodinnými domy. Odstup rodinných domů je navržen min. 7m (v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů). Typ rodinného domu a jeho osazení si určí vlastník v dalším stupni projektové dokumentace, při tom musí být dodrženy základní regulativy – stavební čára, plocha pro výstavbu a max. zastavěná plocha rodinným domem – 200m².

V souladu s právními předpisy je pro rozvojové území vymezena plocha veřejných prostranství (soulad s § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb.) - viz výkres Širších vztahů. Navrženy jsou plochy, které rozčleňují původně navrženou celistvou obytnou zástavbu a vytvářejí tak příjemné prostředí pro bydlení a zároveň zajišťují pěší prostupy územím. Větší ucelená plocha veřejného prostranství s pěší trasou prochází napříč územím a spojuje zástavbu u východního okraje s pěší stezkou na severozápadním okraji území v místě zvaném „U Šugarovy bučiny“.

Plochu pozemků veřejných prostranství (uliční prostor) tvoří komunikace a přidružený dopravní prostor - chodník, zelené pásy a plochy odstavných stání o velikosti cca 450m².

3.3 KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Uspořádání nové výstavby je výrazně ovlivněno limitami území. Zejména stávající způsob vedení VN a poloha trafostanice znemožnilo návrh na rozšíření stávající komunikace Na Šancích. Studie proto navrhla provedení přeložky a kabelizaci v úseku, který se řešeného území dotýká. Navržené řešení tak umožňuje stanovit jednoznačnou stavební čáru nové zástavby podél ulice Na Šancích. Plocha pro výstavbu je zde určena nepřekročitelnou hranicí, která, tak jako v celém řešeném území, vymezuje disponibilní prostor pro výstavbu rodinných domů. Umístění garáží a doplňkových staveb studie neupravuje (lze je umístit v rámci předemných pozemků). Umístění zástavby podél nově navrhované obslužné komunikace bude pravidelné, po obou stranách určené stavební čarou (stavební čára určuje polohu hlavní uliční fasády RD). Navržené řešení optimálně využívá řešenou plochu pro zajištění kvalitního bydlení.

Územní studie dále zpřísňuje požadavky regulace dané Územním plánem na max. výšku navrhované zástavby 2 NP + podkroví. Nestanovují se tvary střech. Střechy mohou být s ohledem na okolní různorodou zástavbu ploché i šikmé.

3.4 RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY

Současně platný Územní plán Ostravy stanovuje pro novou zástavbu v území prostorovou regulaci s kódem regulace 8 a indexem využití „d“.

Tento kód omezuje výšku navrhované zástavby na max. 3 NP + podkroví. Maximální zastavěná plocha budovou rodinného domu je 200 m², u bytových domů je max. zastavěná plocha 350 m². Maximální index zastavění je stanoven 0,3. Index využití „d“ stanoví, že v této zastavitelné ploše musí stavebník zabezpečit takové umístění a technické řešení stavby, aby stavba po realizaci splňovala limit hygienické zátěže chráněných prostor.

Vzhledem k výšce okolní zástavby byla výšková hladina navržena max. 2 NP + podkroví. Návrh konkrétních staveb rodinných domů musí tuto regulaci respektovat.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

4.1.1 Širší dopravní vazby

Pro lokalitu Na Šancích je významnou dopravní trasou silnice D 56 Místecká propojující Ostravu – Frýdek-Místek, která prochází cca 550 m východně od řešené lokality. Území Nové Bělé je na tuto komunikaci napojeno ve dvou mimoúrovňových křižovatkách (MÚK) Místecká / Mitrovická a (MÚK) Místecká / Hrabovská. Obě tato napojení jsou pro řešenou oblast významná a umožňují rychlou návaznost na širší území města i kraje.

Z hlediska nejbližšího okolí je území přes místní komunikaci Na Šancích napojeno na silnici III. třídy 47811 Mitrovickou, která tvoří spojení s centrální částí obce. Řešené území nevykazuje riziko nežádoucích průjezdů.

4.1.2 Napojení lokality na pozemní komunikace

Řešená lokalita je dopravně napojena na stávající ulici Na Šancích. Tato místní obslužná komunikace o šířce vozovky cca 3 m je v současnosti využívána motorovými vozidly spíše doplňkově. Pro zajištění nezbytné obsluhy navrhované lokality a možnosti propojení do návazného rozvojového území je navrženo rozšíření komunikace s šířkou hlavního dopravního prostoru 5,5m. Toto řešení je zvoleno i s přihlédnutím k zajištění souběžného bezkolizního průjezdu cyklistů na cyklistické trase. Celková šířka veřejného prostoru včetně komunikace je 9,5m (mezi ploty). V přidruženém dopravním prostoru je veden také pruh pro chodce zajišťující jejich bezpečný pohyb.

4.1.3 Dopravní obsluha řešeného území

Přímou obsluhu v rámci nové zástavby zabezpečuje nová komunikace vedená proti stávající komunikaci ul. Vydrova. Tato slepá komunikace v délce 50m je řešena v režimu místní obslužné komunikace typu C s šířkou vozovky 5,5m, na kterou se bude výhledově napojovat rozvojová oblast B 245. Podél této komunikace, v pásu mezi chodníkem o šířce 1,5m, je navržen pobytový prostor se zelení široký 2m. Tento prostor je v části mezi vjezdy na pozemky řešen jako parkovací plocha ve formě parkovacího zálivu. Celková šířka veřejného prostoru včetně komunikace (mezi ploty) je 12,5 m. Délka navržené komunikace nevyžaduje zřízení obratiště.

Navržené komunikační řešení negativně neovlivní ani neznemožní dopravní napojení další výhledové zástavby v návazné zbývající části rozvojové plochy B 245 dle ÚP Ostravy.

4.1.4 Statická doprava

Odstavování a parkování osobních vozidel majitelů nové zástavby bude následně řešeno v garážích a parkovacích plochách na pozemcích rodinných domů v souladu s požadavky ČSN 736110 Projektování místních komunikací. Parkování osobních vozidel návštěvníků je zabezpečeno návrhem 2 stání ve veřejném prostoru formou podélného stání v parkovacím zálivu. Poloha bude určena v dalším stupni projektové dokumentace po upřesnění polohy vjezdů k novým rodinným domům.

4.1.5 Napojení na MHD

Nejbližší zastávka autobusu MHD č. 55 s pravidelnými spoji – Mitrovická je umístěna přímo u jihovýchodní hranice řešené oblasti. V celé oblasti byly navrženy chodníky o šířce 1,5m pro bezpečný pohyb chodců. Doprava MHD je tedy snadno a bezpečně dostupná pro budoucí obyvatele této lokality.

4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

4.2.1 Zásobování vodou a kanalizace

Navržený vodovod pitné vody bude sloužit pro 5 rodinných domů a pro požární účely. Nové vedení bude napojeno na stávající vodovodní řad, jehož provozovatelem je OVAK Ostrava. Potrubí bude uloženo podél navržené komunikace do zeleného pásu.

Splaškové vody a dešťové vody z vozovky budou odváděny gravitačně jednotnou stokovou sítí a přípojkami, které se budou napojovat na stávající kanalizaci v ulici Na Šancích a bude ústít do stávající kanalizace v ulici Mitrovická. Kapacitně lze napojení navrhovaných 5-ti RD provést na stávající kanalizační řad.

Likvidace srážkových vod ze zastavěných ploch RD bude řešena zasakováním v rámci jejich pozemků.

4.2.2 Zásobování elektřinou

Územní studie navrhuje z důvodu potřeby rozšíření komunikace Na Šancích zrušení dílčího úseku stávajícího vzdušného vedení včetně trafostanice a přeložení jednoho sloupu vedení VN (odsunutí od rekonstruované komunikace Na Šancích). Nová trafostanice bude umístěna v ochranném pásmu vedení VN. Původní vzdušná vedení NN, vedoucí na sloup u křižovatky ulic Mitrovická a Hrabovská budou provedeny podzemním vedením z nové trafostanice. Nové vedení pro zásobování budoucích 5 RD je navrženo podzemním kabelovým vedením NN, umístěným podél komunikací, napojení bude řešeno z nové trafostanice.

Veřejné osvětlení je navrženo v zeleném pásu jak podél ulice Na Šancích, tak podél nově navržené slepé obslužné komunikace. Napojení je navrženo z nové trafostanice.

4.2.3 Zásobování plynem

Lokalita bude napojena na stávající vedení STL plynovodu. Nová trasa plynovodu bude vedena v zeleném pásu podél nově navržené komunikace.

Zakreslení nových tras jednotlivých navrhovaných sítí je schematické. Jejich polohu, kapacitu a místo napojení na stávající síť bude nutné upřesnit v dalším stupni projektové dokumentace.

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1 NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ

Územní studie navrhuje pozemky veřejných prostranství v šířce 9,5m a 12,5m (§ 22 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb.) Z toho v přidruženém dopravním prostoru jsou plochy pro liniiovou zeleň, chodníky, odstavné plochy a vjezdy na pozemky. S umístěním vzrostlé zeleně studie neuvažuje z důvodů vedení sítí TI v zelených pásích.

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je zabezpečena urbanistickým řešením obytné zástavby lokality, zejména nově navrženou obslužnou komunikací a rozšířením stávající komunikace Na Šancích. Návazné území na severovýchodě v současné době nevykazuje požadavky na prostupnost, komunikace je proto řešena jako slepá. Řešení umožňuje budoucí napojení rozvojové oblasti a výhledově tedy neomezuje prostupnost krajiny v rámci automobilových a pěších propojení.

6 GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE

- Širší vztahy v M 1 : 5 000 (na podkladu výřezu ÚPO z roku 2014)
- Stávající stav, limity využití území v M 1 : 1000
- Urbanistické řešení v M 1 : 1000 (včetně dopravy)
- Inženýrské sítě v M 1 : 1000 (energetika, vodní hospodářství)

NA ŠANCÍCH

NOVÁ BĚLÁ

ŠIRŠÍ VZTAHY

LEGENDA:

hranice řešeného území

ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVY

US 60 plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií, č. studie

B245 zastavitelná plocha, č. plochy

DK111 návrhový prvek pozemní komunikace, č. prvku

D27/R územní rezerva pro železniční dopravu

bydlení v rodinných domech

krajinná zeleň

lesy

louky

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita

ochranná zeleň

orná půda

plochy pozemních komunikací

plochy smíšené - bydlení a služby

plochy vodní a vodohospodářské

územní systém ekologické stability

významný krajinný prvek

C9 protipovodňová, stabilizační a ekologická opatření - liniová

záplavové území stanovené - Q100

průlomová vlna zvláštní povodně

dobývací prostor

chráněná ložisková území

hranice katastrálních území

zastavěné území

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVY

stávající vrchní vedení VVN a jeho koridor

plynovod STL - stav

jednotná kanalizace - stávající hlavní stoky

jednotná kanalizace - navrhovaná hlavní stoka

odlehčovací komora - stav

výustní objekt - stav

trasa optického kabelu

významný radioreléový spoj

ŘEŠENÍ ÚZEMÍ VYMEZENÉHO V ÚZEMNÍM PLÁNU OSTRAVY ÚZEMNÍ STUDIÍ ÚS 60

stávající silniční síť

návrh obslužných komunikací v území ÚS 60

návrh umístění ploch veřejných prostranství pro území ÚS 60

zpracoval:

ÚHA a SŘ

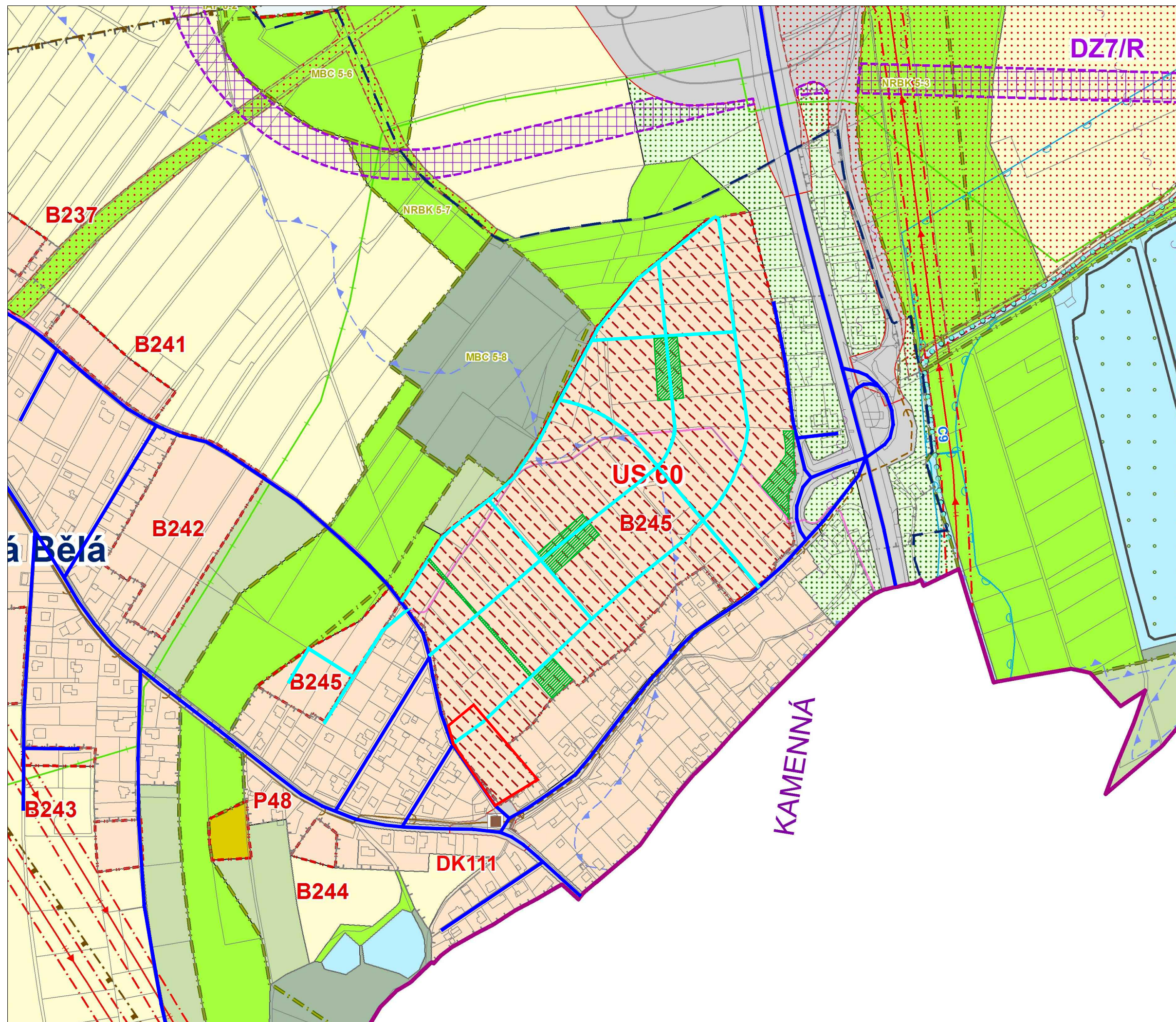
Magistrát města Ostravy

Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

výkres č. 1
formát B3
březen 2017

projektanti:
Ing. arch. Blanka Bittnerová
koordinace:
Ing. Kateřina Glivická
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Vencelides
autorizace ČKA č.1545

S
M 1:5000




NA ŠANCÍCH

OSTRAVA - NOVÁ BĚLÁ


STÁVAJÍCÍ STAV A LIMITY V ÚZEMÍ

LEGENDA


 podklad katastrální mapy


 hranice řešeného území

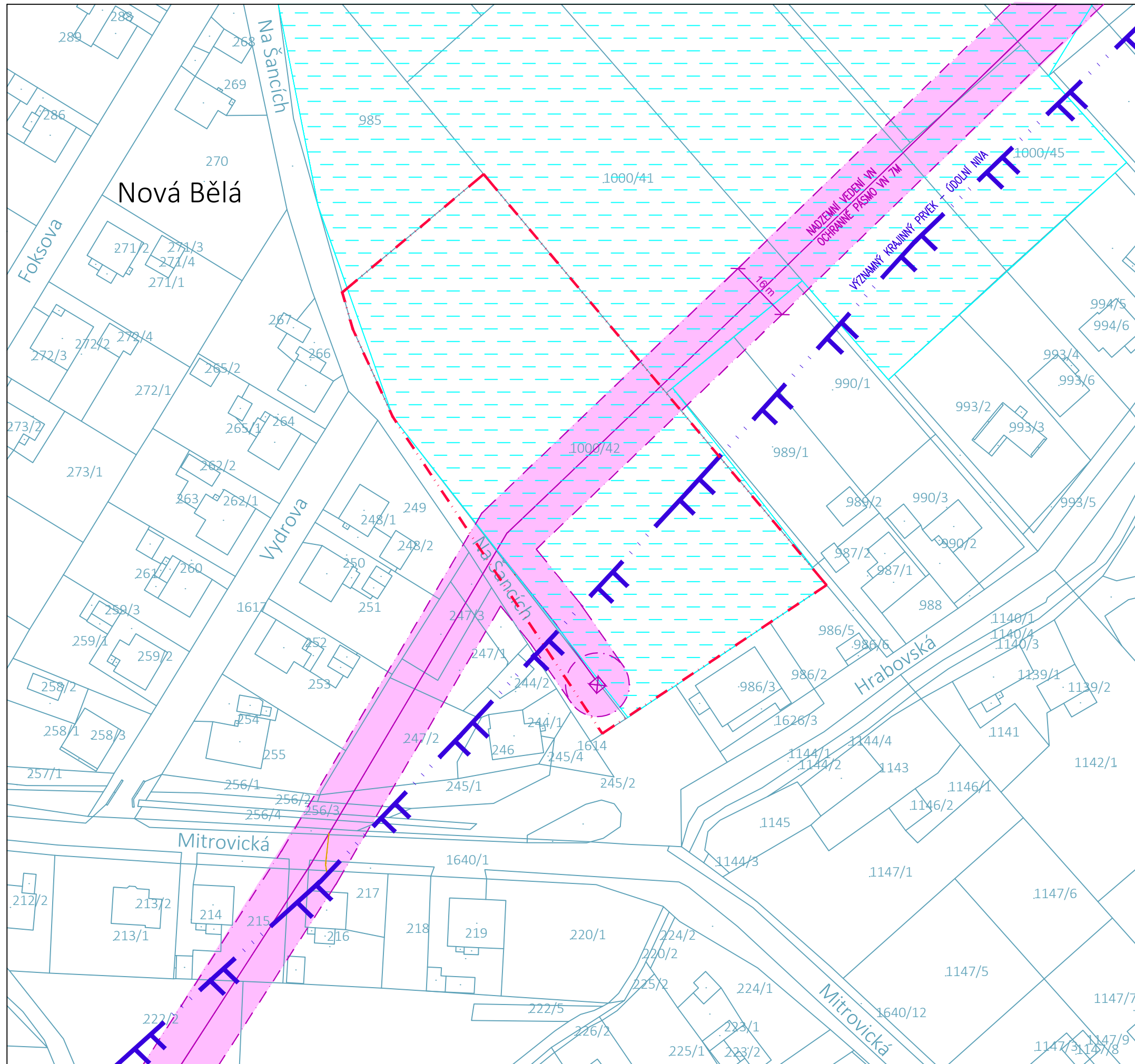
Limity využití území

 nadzemní vedení VN, ochranné pásmo 7m od krajního vodiče

 stožárová trafostanice, ochranné pásmo 7m

 podrobné odvodňovací zařízení

 významný krajinný prvek - urbanizovaná údolní niva



zpracoval:

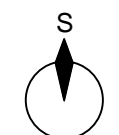
ÚHA a SŘ

Magistrát města Ostrava

Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

výkres č. 2
formát A3
březen 2017

projektant:
Ing. arch. Blanka Bittnerová
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Vencelides
autorizace ČKA č.1545

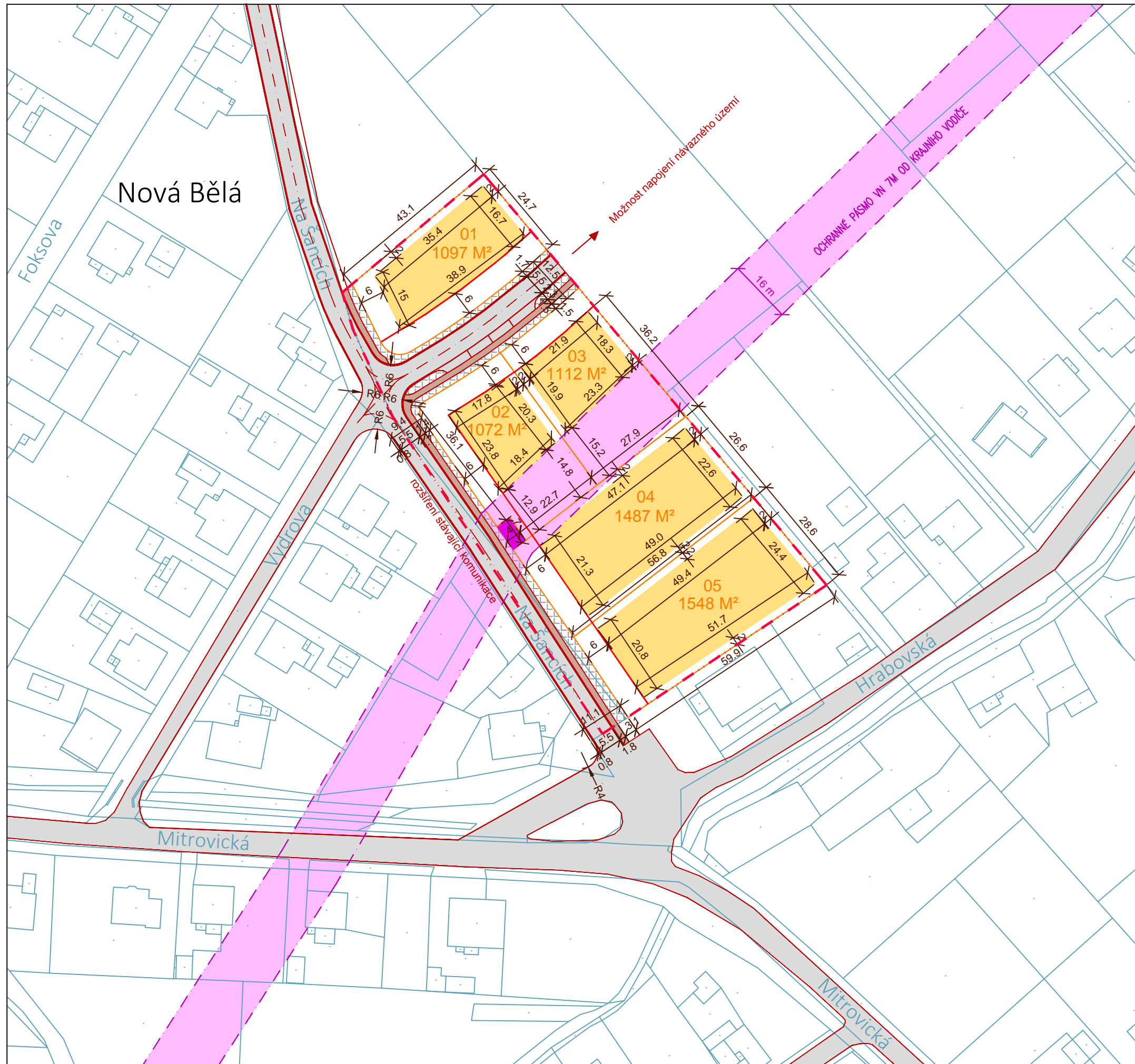


M 1:1000

NA ŠANCÍCH

OSTRAVA - NOVÁ BĚLÁ

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ



LEGENDA

- nová parcelace, číslo a výměra pozemku
- podklad katastrální mapy
- závazná uliční čára
- plocha pro výstavbu
- plocha pro umístění přesunutého sloupu VN a nové trafostanice
- ochranné pásmo nadzemního vedení VN, š. 7 m od krajního vodiče
- veřejný prostor
- silniční komunikace
- nový chodník
- hranice řešeného území

zpracoval:

ÚHA a SŘ

Magistrát města Ostrava

Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

projektant:
Ing. arch. Blanka Bittnerová
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Vencelides
autorizace ČKA č.1545

výkres č. 3
formát A3
březen 2017



M 1:1000

NA ŠANCÍCH

OSTRAVA - NOVÁ BĚLÁ

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

LEGENDA

- M² nová parcelace, číslo a výměra pozemku
 - podklad katastrální mapy
 - závazná uliční čára
 - plocha pro výstavbu
 - plocha pro umístění přesunutého sloupu VN a nové trafostanice
 - veřejný prostor
 - silniční komunikace
 - nový chodník
 - hranice řešeného území
- Inženýrské sítě**
- venkovní vedení VN, ochranné pásmo 7m od krajního vodiče
 - zrušené venkovní vedení VN, zrušená stožárová trafostanice
 - venkovní vedení nízkého NN
 - podzemní vedení NN
 - podzemní vedení sdělovacích kabelů
 - veřejné osvětlení
 - plynovod NTL
 - vodovod
 - jednotná kanalizace

zpracoval:

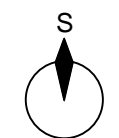
ÚHA a SŘ

Magistrát města Ostrava

Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

výkres č. 4
formát A3
březen 2017

projektant:
Ing. arch. Blanka Bittnerová
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Vencelides
autorizace ČKA č.1545



M 1:1000

