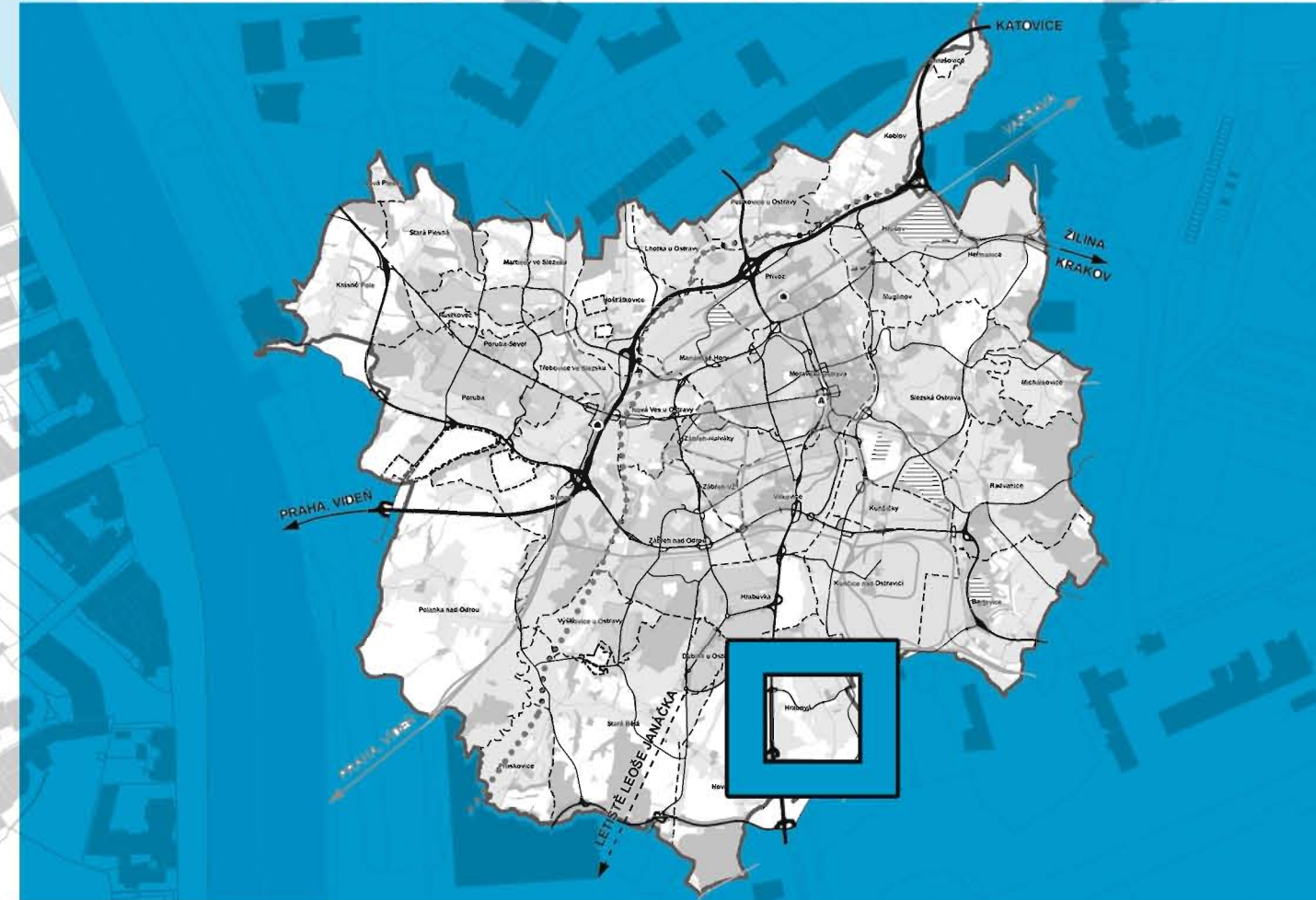


ÚZEMNÍ STUDIE

č. ÚS 57/I- 04 / 2014

OSTRAVA HRABOVÁ - NA ŠAJARU



zadání předáno zhotoviteli dne:..... 9.10.2014
schválení možnosti využití dne:..... 27.1.2015
zaregistrovaná dne:..... 5.2.2016

Pořizovatel:..... ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A STAVEBNÍHO ŘÁDU
MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY, Prokešovo náměstí 8,729 30 Ostrava

Zpracovatel:..... ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A STAVEBNÍHO ŘÁDU
MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY, Prokešovo náměstí 8,729 30 Ostrava

zodpovědný architekt:..... Ing. arch. Petr Vencelides, ČKA č. 01545
Ing.arch. Hana Pačlová, Ph.D., Ing.arch. Blanka Bittnerová

OBSAH:

textová část
grafická část

1 ŠIRŠÍ VZTAHY, 2 STÁVAJÍCÍ STAV,
3 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ, 4 NÁVRH PARCELACE, 5 INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

OSTRAVA!!!

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Územní studie ÚS 57/I - 04/2014
Hrabová – Na Šajaru

Pořizovatel:

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu MMO
Zpracovatel zadání Územní studie ÚS č. 57/I – 04/2014

Zodpovědný projektant:

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Ing. arch. Petr Vencelides, č. autorizace ČKA 01 545

Zpracovatelé:

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D., Ing. arch. Blanka Bittnerová

Datum zpracování: 27.10. 2015

Obsah:

1	Cíle a účel řešení územní studie	3
2	Vymezení řešeného území.....	3
3	Základní urbanistická koncepce a její regulace	3
3.1	HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	3
3.2	KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	3
3.3	RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY	3
4	Koncepce veřejné infrastruktury	4
4.1	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	4
4.1.1	Širší dopravní vazby	4
4.1.2	Napojení lokality na pozemní komunikace	4
4.1.3	Dopravní obsluha lokality.....	4
4.1.4	Statická doprava	4
4.1.5	Napojení na MHD.....	4
4.2	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	5
4.2.1	Zásobování vodou a kanalizace	5
4.2.2	Zásobování elektřinou	5
4.2.3	Zásobování plynem	5
5	Koncepce uspořádání krajiny	5
5.1	NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ	5
5.2	PROSTUPNOST KRAJINY	5
6	Grafická část územní studie.....	5

Definice použitých zkratk a pojmů, užívaných v této studii

Zkratky:

ÚS 57	plocha, pro kterou je stanoven požadavek zpracování územní studie, s označením dle Územního plánu Ostravy
B226	plocha bydlení s označením dle ÚPO
ÚPO	Územní plán Ostravy
RD	rodinný dům
NP	nadzemní podlaží
TI	technická infrastruktura
VO	veřejné osvětlení
NN	vedení nízkého napětí elektrické soustavy
VN	vedení vysokého napětí elektrické soustavy
STL	středotlaký plynovod

Pojmy:

Plocha pro výstavbu

Jedná se o plochu pro umístění zejména objektu hlavního využití (tj. rodinného domu) a doplňujících staveb ke stavbě hlavní - garáže, skleníky, hospodářské budovy, altány, přístřešky, atp. Tyto stavby nesmí snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše.

Objekt hlavního využití

Jedná se o stavbu hlavního využití (stanovenou ÚPO, kap. 6 „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“). V tomto případě se jedná o stavbu rodinného domu. Objektem hlavního využití se pro účely této studie rozumí stavba, která určuje účel výstavby v řešeném území. Další vedlejší stavby jsou podmiňující nebo doplňkové, které se stavbou hlavní svým účelem souvisejí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují základní účel využití stavby hlavní.

Stavební čára

Stavební čára slouží k regulaci umístění hlavní stavby na pozemcích (uliční fasáda RD bude umístěna na stavební čáru). Stavební čára musí být dodržena v celém svém průběhu, tj. zástavba ji nesmí překročit, ale ani ustupovat.

Plochy veřejných prostranství

Dle ustanovení § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb. se jedná o plochy, které zajišťují podmínky pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství (veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru-*ustanovení § 34 Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.*

1 CÍLE A ÚČEL ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie stanoví zásady urbanistického řešení zástavby nových rodinných domů a komplexní prostorové uspořádání vymezeného řešeného území. Respektuje přitom funkční a prostorovou regulaci stanovenou Územním plánem Ostravy, který zároveň podmínil vydání územního rozhodnutí v řešené lokalitě zpracováním územní studie. Jako podklad byly využity dostupné informace z Územně analytických podkladů pro správní obvod statutárního města Ostravy, Územního plánu Ostravy, technické údaje z podkladu „mapa živě“ a data a informace z dokumentace fy ARCHITEKT, inženýrská činnost ve výstavbě a nemovitosti, Janáčkova 7, Ostrava (projektant Ing. arch. Alexander Stančo) zpracované na podkladě zadání vypracovaného útvarem hlavního architekta a stavebního řádu MMO.

Dokumentace je zpracovaná na základě žádosti pana Martina Kotaly, Sokolská 1174/8, 708 00 Ostrava.

2 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v jihovýchodní části města Ostravy, v městském obvodu Hrabová. Jedná se o plochu západně od ulice Paskovské, které je součástí rozvojové zastavitelné plochy B 226, kde je podmínkou vydání územního rozhodnutí zpracování územní studie ÚS 57.

Zastavitelná plocha B 226 má velikost 5,79 ha. Ze severu, východu a jihu je lemována zastavěným územím, západní hranici tvoří krajinná zeleň kolem potoka Ščučí. V současné době je plocha dle katastru nemovitostí využívána jako orná půda.

Územní studie řeší prostorové uspořádání zástavby a způsob využití jedné ucelené části plochy B226 a to její jižní část o velikosti 4,04 ha tvořenou následujícími pozemky parc. č.: 1233/1, 1234, 1235/3, 1235/1, 1235/2, 1233/15-26, 1248, 1253 a 1233/4 k.ú. Hrabová (zpracování ucelené části je v souladu s platným Územním plánem Ostravy - kap.3.5 Plochy a koridory, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií).

Hlavní vedení dopravních tras a místa napojení na technickou infrastrukturu jsou znázorněna na výkrese Širších vztahů. Pro celou lokalitu lze zajistit napojení na vodu, plyn a elektrickou energii ze stávajících sítí. Napojení na kanalizaci je možné přípojkou ke stávajícímu vedení hlavní stoky jednotné kanalizace v ul. Paskovské.

3 ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE A JEJÍ REGULACE

3.1 HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešená lokalita se nachází v území bez významných architektonických i přírodních hodnot. Západní hranici lemuje krajinná zeleň zastoupená vzrostlými stromy. Řešená lokalita je z hlediska možnosti rozvoje bydlení v rodinných domech klidnou lokalitou bez návaznosti na výrobní areály či plochy, které by negativně tuto lokalitu ovlivňovaly.

Limitou v území je vzdušné vedení VN, které protíná území v jeho západní části. Další limity se v území nevyskytují (viz výkres č. 2 Stávající stav).

3.2 KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Nová zástavba bude díky tvaru a charakteru řešeného území uspořádána podél nově navržených komunikací. Charakter komunikačního systému je obdobný jako v okolí – kolmé napojení obslužných tras na ul. Paskovskou. Ve východní části území, vymezeného studií je navrženo řešení obsluhy území, které na ni bezprostředně navazuje a ve kterém by mohla do budoucna rovněž vzniknout nová zástavba. Návrh dopravní obsluhy a případná parcelace je naznačena ve výkrese č.4 Návrh parcelace (navržené členění

parcel není závazné). Velikost pozemků pro novou zástavbu je navrhována přiměřeně v souladu s okolím. Dle studie lze v území umístit 31 RD. Je tedy dodržena návaznost na charakter stávající zástavby v zastavěném území. Navrženým způsobem zástavby je zajištěno optimální využití ploch pro kvalitní bydlení s omezením vzájemných rušivých vlivů. Prostorovou regulaci zástavby rodinných domů stanoví vedení stavební čáry. Ve vymezených plochách pro výstavbu (v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb.) je možno umístit stavby rodinných domů (objekty hlavního využití), garáží a doplňkových staveb (viz výkres č.3 Urbanistické řešení).

Do ploch veřejného prostranství (podle ust. § 7 odst. 1 a 2 vyhl. č. 501/2006, Sb.) jsou zařazeny plochy zeleně a chodníky kolem nově navržených komunikací. Dále plochy v místě ochranného pásma VN 22kV, kolem kruhových obrátí a v místě návrhu zajištění dopravní obsluhy parcel umístěných podél východní hranice. Tato plocha může být do doby realizace komunikace využita jako prostor pro setkávání, malé dětské hřiště, atp.

Celková plocha veřejného prostranství činí 2 039 m². To je cca 5 % z plochy řešeného území (v ÚPO je min. plocha veřejného prostranství určena limitem 5%).

Navržené řešení splňuje požadavky platné legislativy, odpovídá charakteru okolní stávající zástavby. Plochy veřejných prostranství jsou navrženy zejména jako doprovodné k pěšímu propojení lokality s okolním územím. Jedná se o pěší trasu kolem potoka Ščučí, kde může vzniknout prostor pro krátkodobou rekreaci. Přes plochu krajinné zeleně je navrženo propojení s ul. Bělskou a s ul. K Pilíčkům.

3.3 RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY

Řešené území je rozparcelováno na 31 pozemků. Většina je o průměrné velikosti cca 1000m² (u vjezdu do území jsou 2 pozemky s rozlohou menší jak 900 m²) – viz výkres č.4 Návrh parcelace. Znázorněná parcelace není závazná, pozemky je možné dělit popř. slučovat. Území bude zastavěno izolovanými rodinnými domy. Odstup rodinných domů je navržen v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb. (o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů). Typ rodinného domu si určí vlastník v dalším stupni projektové dokumentace, při tom musí být dodrženy základní regulativy – stavební čáry a max. zastavěná plocha rodinným domem – 200m². Dodržením této regulace je zároveň dodržen i maximální index zastavění, který je 0,30 (stanoveno v ÚPO).

Výšková úroveň navrhovaných rodinných domů je stanovena na 1.NP nebo 2.NP s podkrovím, popř. 2.NP s plochou střechou. Tvar střech s ohledem na různorodý charakter zástavby studie nestanovuje. V ploše pro výstavbu hlavního objektu (rodinného domu) mohou být umístovány i stavby doplňkové ke stavbě hlavní - garáže, skleníky, hospodářské budovy, altány, přístřešky, atp.

Index využití - a - stanovuje možnost umístění stavby pouze mimo oblasti ohrožené záplavou úrovně Q100 – v ploše B 226 se toto záplavové území nevyskytuje, stavby mohou být umístovány v celém zastavitelném území na vymezených plochách.

Doporučenou úpravu vlastnických vztahů znázorňuje následující schéma.

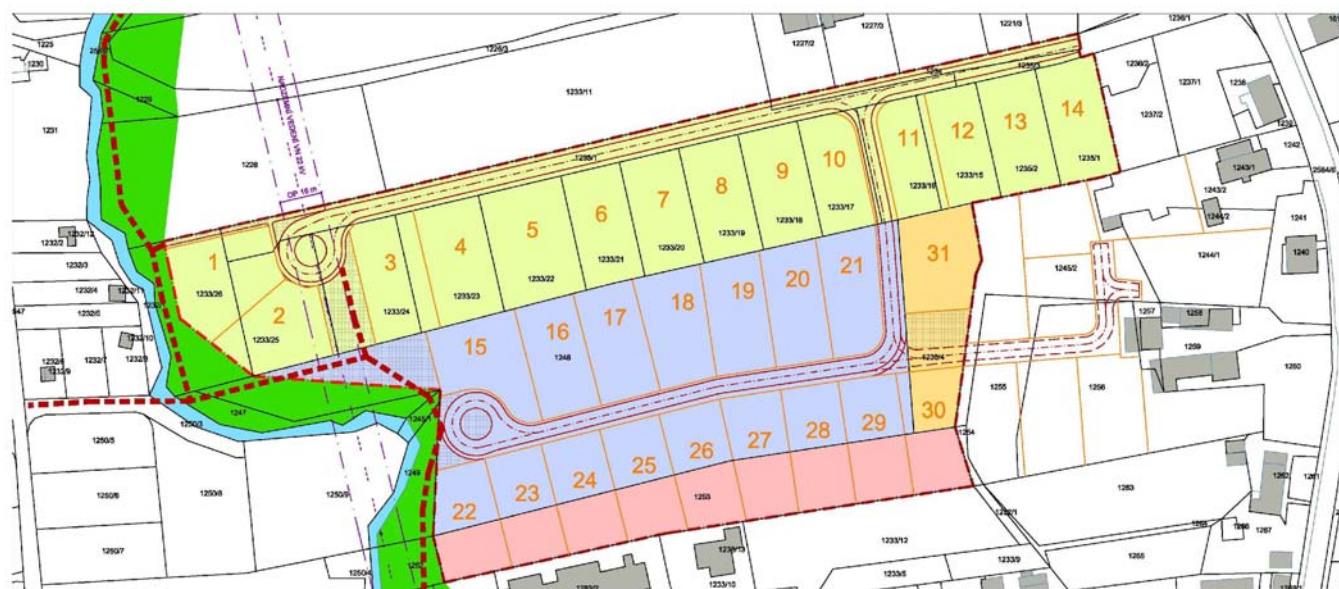
Schéma navrhuje úměrné podíly ploch jednotlivých vlastníků, které je nutno vložit do ploch veřejných prostranství tak, aby mohla být realizována dopravní a technická infrastruktura a vytvořeny odpovídající plochy veřejného prostranství.

Při stanovení podílů jednotlivých vlastníků na plochách veřejného prostranství je zohledněna velikost plochy konkrétního vlastníka vůči celkové ploše řešené územní studií.

Pozemky ve vlastnictví p. Hill, Kotala, Lietavec a Mrva jsou pro zjednodušení vypořádání zobrazeny v jedné barvě

U pozemku č.30 doporučujeme vypořádání mezi třemi vlastníky.

Stav



LEGENDA:

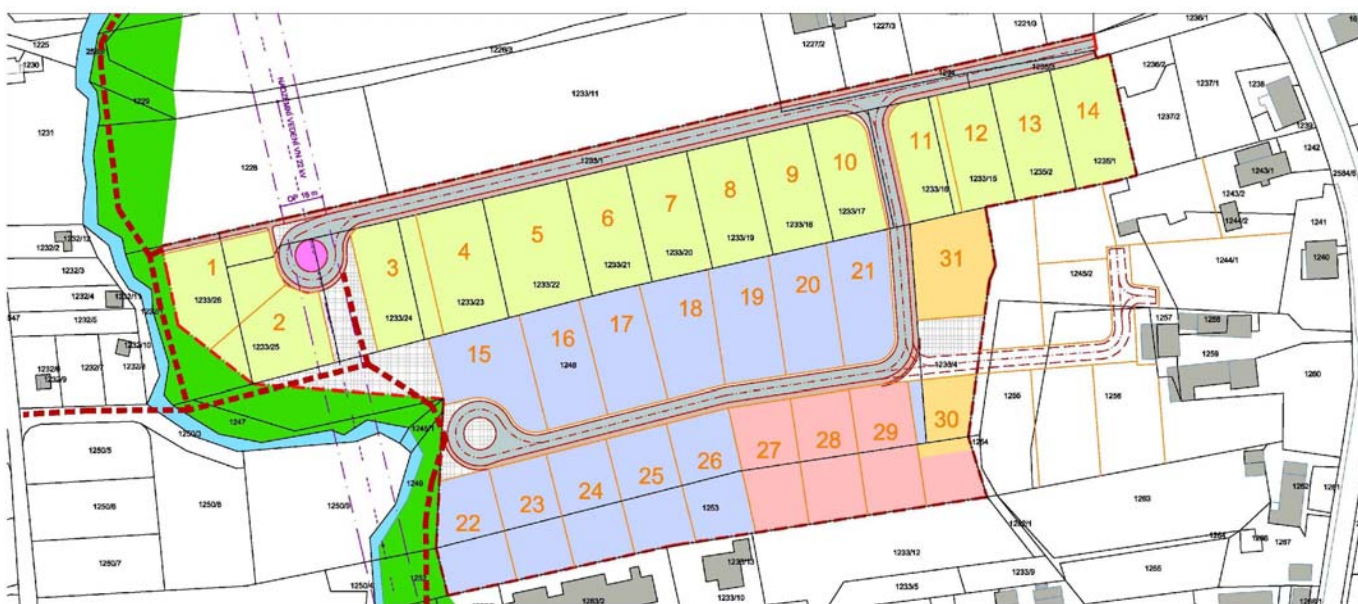
Hill Dalibor, Kotala Martin, Lietavec Kamil, Mrva Tomáš

Bolfovi René a Vladislava

Václavíková Dana

Hořínkovi Břetislav a Ladislava

Schéma možného vlastnického vypořádání



LEGENDA:

Hill Dalibor, Kotala Martin, Lietavec Kamil, Mrva Tomáš

Bolfovi René a Vladislava

Václavíková Dana

Hořínkovi Břetislav a Ladislava

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

4.1.1 Širší dopravní vazby

Pro lokalitu Na Šajaru je významnou dopravní trasou komunikace městského významu III/4705 ul. Paskovská (v ÚPO zařazená do skupiny ostatní komunikace tř.C) napojená ve vzdálenosti 2,6 km na rychlostní komunikaci I/56 Místeckou. Komunikace Místecká umožňuje dopravní propojení s ostatními obvody, centrem města Ostravy a se širším okolím.

4.1.2 Napojení lokality na pozemní komunikace

Řešená lokalita je dopravně napojena na stávající ulici Paskovskou. Navrhovaná zástavba je připojena na tuto ulici obslužnou komunikací šířky 5,5m. Jedná se o komunikaci obslužnou, dvoupruhovou, která bude zajišťovat dopravní obsluhu pro jižní část zastavitelného území B226. Komunikace je doplněna po obou stranách chodníky v šířce 2m. Z této komunikace pak bude možné dopravní napojení severní neřešené části území.

4.1.3 Dopravní obsluha lokality

Přímou obsluhu nové zástavby v lokalitě zabezpečují dvě nové přímé obousměrné komunikace o šířce 5,5m ukončené kruhovým obratištěm. Větev kolmo napojená na ul. Paskovskou má oboustranný chodník, druhá větev, ve tvaru písmene „L“ má jednostranný chodník a travnatý pás. Nové komunikace jsou navrženy jako zklidněné pozemní komunikace s živičným povrchem, kategorie MO, kde základní šířka jízdních pruhů je 2x2,75m. Navrhová rychlost je 20km/hod.

Celková šířka veřejného prostoru (mezi ploty) je 9,0m u komunikace kolmo napojené, u komunikace „L“ 8,5m. Komunikace na vybraných místech počítají s následným prodloužením do krajiny popř. do navazujícího zastavitelného území – jedná se o prodloužení chodníku do krajiny v severozápadním okraji lokality a s možným napojením komunikace pro obsluhu pozemků, umístěných na jihovýchodním okraji území – pozemky označené písm. G a H (s návrhem možné úpravy parcel – viz výkres č.3). Zřízení obratiště na konci každé komunikace umožní obsluhu vozy OZO i mechanismy zimní údržby.

Navržené komunikační řešení negativně neovlivní ani neznemožní dopravní napojení a obsluhu další výhledové zástavby v návazné části rozvojové plochy dle ÚP Ostravy.

4.1.4 Statická doprava

Odstavování a parkování osobních vozidel majitelů nové zástavby bude řešeno v garážích a parkovacích plochách na pozemcích rodinných domů v souladu s požadavky ČSN 736110 Projektování místních komunikací (u každého RD bude min. jedno garážové a jedno volné parkovací stání). Podrobné řešení včetně návrhu úprav z hlediska zajištění souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. bude řešeno v dalším stupni PD. Šířka navrhovaných komunikací umožňuje odstavení automobilů návštěvníků při zachování průjezdu.

4.1.5 Napojení na MHD

Obyvatelé lokality mají v docházkové vzdálenosti cca 150m autobusovou zastávku MHD „Beta“ (linky č. 27, 39 a 77). Tyto linky zajišťují spojení s dalšími městskými částmi Ostravy. Rovněž zde zastavují dvě linky dálkových spojů – 860360 Nová huť-Kozlovice a 910375 Nová huť-Brušperk. V dosahu MHD (vzdálenost do 1 500m) se nachází základní občanská vybavenost, supermarkety Tesco a Makro se nacházejí ve vzdálenosti 2,6 km. V blízkosti lokality se nachází cyklostezka „H“ (Ostrava), na kterou je možné se dostat po stávajících komunikacích.

4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

4.2.1 Zásobování vodou a kanalizace

Navržený vodovod pitné vody bude sloužit pro zásobení cca 31 rodinných domů a pro požární účely. Nové vedení bude napojeno na stávající vodovodní řad DN 200 v ulici Paskovské. Provozovatelem jsou Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. Nové vedení potrubí bude uloženo ve veřejném prostoru komunikací.

Navrhovaná kanalizace pro řešené území bude vedena pod vozovkou a je možné ji napojit na stávající jednotnou kanalizaci – v místě křížení ul. Paskovská a ul. Na Šajaru (správcem je rovněž OVaK, a.s.). Navrhovaná kanalizace může být jednotná popř. může být navržena oddílná – dle výpočtu kapacitního zatížení stávajícího profilu kanalizace v dalším stupni PD.

Dešťové vody z vozovky a chodníku budou likvidovány zásakem popř. odvedeny kanalizací. Likvidace srážkových vod ze zastavěných ploch RD bude řešena zasakováním v rámci jejich pozemků anebo bude odvedena dešťovou kanalizací.

4.2.2 Zásobování elektřinou

Územní studie navrhuje zásobování budoucích rodinných domů novým kabelovým vedením NN umístěným podél komunikací, které je napojeno z nově vybudované stožárové trafostanice na pozemku parc. č. 1233/25, k.ú. Hrabová. Do této trafostanice je přivedena elektřina nadzemním vedením VN, jehož distributorem je ČEZ Distribuce a.s.

Vedení veřejného osvětlení NN je navrženo jako kabelové podél nových komunikací. Trasa je plánována v souběhu s vedením NN pro zásobování RD v přidruženém dopravním prostoru. Nové vedení bude napojeno na nově vybudovanou skříň RVO, která je umístěna na pozemku parc.č.1236/1, k.ú. Hrabová (správcem jsou Ostravské komunikace, a.s.).

Lokalitu lze rovněž napojit na stávající sdělovací vedení (telefonní a jiné spojovací vedení) umístěné v ul. Paskovské (správcem je O2).

4.2.3 Zásobování plynem

RD v řešené lokalitě mohou být v případě zájmu stavebníků napojeny na vedení NTL (na stávající vedení NTL v ulici Paskovské, jejímž správcem je RWE, a.s.) V případě, že lokalita nebude na plyn napojena, bude vytápění řešeno jinou ekologicky šetrnou variantou (např. tepelná čerpadla, apod.).

Zakreslení nových tras jednotlivých navrhovaných sítí je schematické (viz výkres Inženýrské sítě). Jejich poloha, a v případě kanalizace i typ, bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace.

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1 NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ

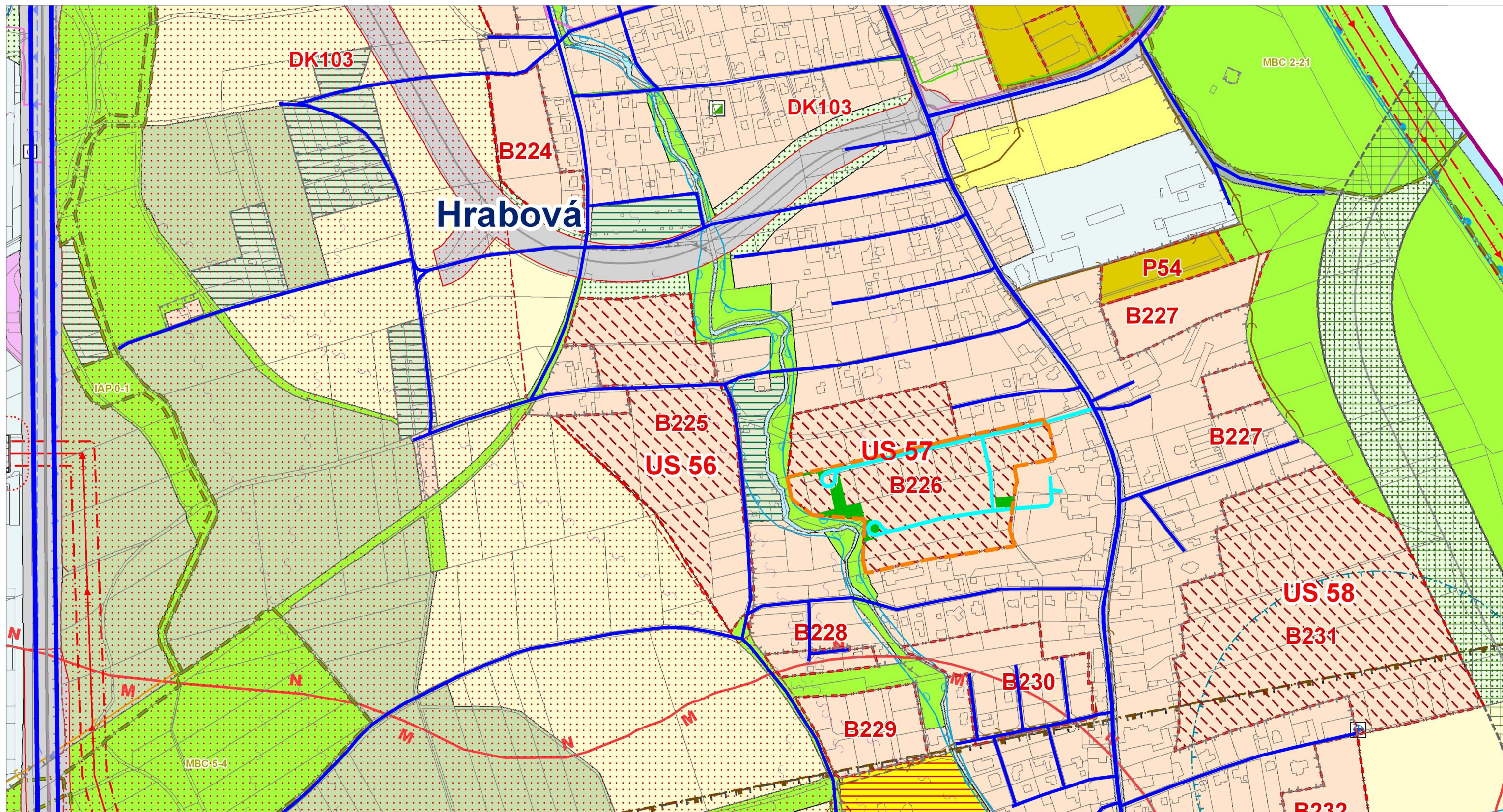
Územní studie navrhuje plochy liniové nízké zeleně podél jedné z nově navržených obslužných komunikací. Větší území plošné zeleně není vzhledem k velikosti řešeného území a blízkosti krajinné zeleně podél potoka Ščučí navrhována. Drobné plochy zeleně jsou umístěny v místech kruhových obrátíšť a v místě předpokládaného napojení navazujícího rozvojového území pro bydlení - část parc.č. 1233/4 k.ú. Hrabová. Do doby výstavby komunikace může být v ploše umístěna nízká zezeň s mobiliářem (funkce odpočinku, setkávání obyvatel, s možností umístění dětských herních prvků, apod.).

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je zajištěna návrhem urbanistického řešení obytné zástavby lokality, zejména nově navrženými obslužnými a pěšími komunikacemi a jejich výhledovým pokračováním do navazujících lokalit. Navržené řešení neomezuje prostupnost krajiny v rámci automobilových a pěších propojení.

6 GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE

- | | |
|-----------------------|----------------------------|
| - Širší vztahy | M 1:5.000; |
| - Stávající stav | M 1:1.000 |
| - Urbanistické řešení | M 1:1.000 (včetně dopravy) |
| - Návrh parcelace | M 1:1.000 |
| - Inženýrské sítě | M 1:1.000; |



ŠIRŠÍ VZTAHY






LEGENDA:

— hranice řešeného území




Způsob využití ploch dle Územního plánu Ostravy:

B226 zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech, č. plochy

US 57 plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií, č. studie

-  krajinná zeleň
-  plochy vodní a vodohospodářské
-  plochy pozemních komunikací
-  individuální rekreace - zahrady
-  záplavové území stanovené - Q100

Řešení území vymezeného v Územním plánu Ostravy územní studií č.57:

-  stávající dopravní síť
-  návrh obslužných komunikací v území US 57
-  návrh umístění veřejného prostoru pro území US 57

zpracoval:

ÚHA a SŘ
Magistrát města Ostravy

Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

projektant:
Ing. arch. Blanka Bittnerová
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Vencelides
autorizace ČKA č.1545

výkres č. 1

formát:
A3
říjen 2015



M 1:5000



STÁVAJÍCÍ STAV

LEGENDA:

- stávající objekty
- č. stávající parcelace
- doplněná kresba
- hranice řešeného území

Limity využití území:

- vodní tok - potok Ščučí
- krajinná zeleň
- nadzemní vedení VN 22kV, ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče

zpracoval:

ÚHA a SŘ
Magistrát města Ostravy

výkres č. 2

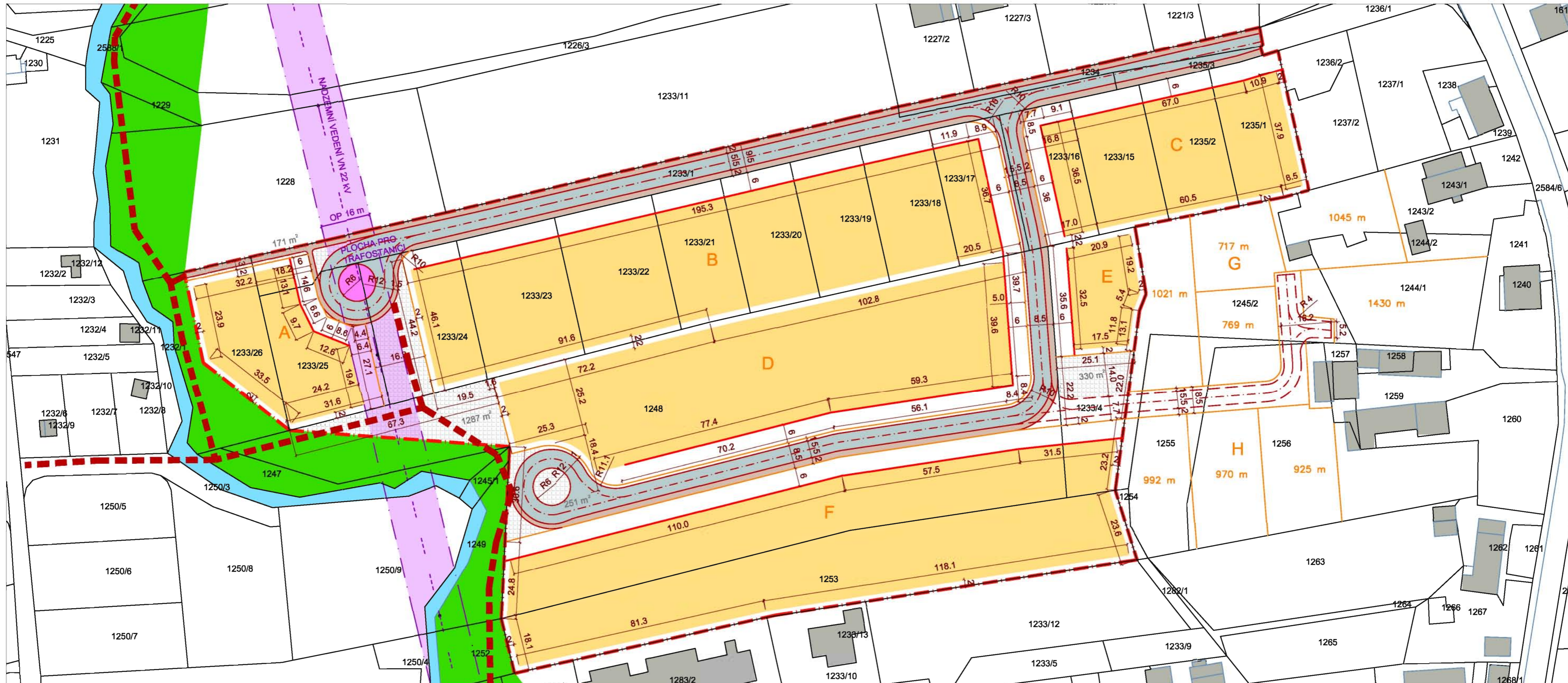
Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

formát:
A3 prodloužený
říjen 2015

projektant:
Ing. arch. Blanka Bittnerová
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Vencelides
autorizace ČKA č.1545



M 1:1000



URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

LEGENDA:

- stávající objekty
- plochy pro výstavbu rodinného domu
- stavební čára pro výstavbu objektu hlavního využití
- plocha pro umístění trafostanice
- plochy veřejného prostranství

- č. stávající parcelace
- navrhovaná parcelace, označení plochy
- doplněná kresba
- nová pozemní komunikace
- výhled prodloužení pozemní komunikace

- nový chodník
- nové pěší propojení
- hranice řešeného území

Limity využití území:

- vodní tok - potok Ščučí
- krajinná zeleň
- nadzemní vedení VN 22kV, ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče

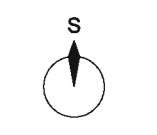
zpracoval:

ÚHA a SŘ
Magistrát města Ostravy

Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

projektant:
Ing. arch. Blanka Bittnerová
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Vencelides
autORIZACE ČKA č.1545

výkres č. 3
formát:
A3 prodloužený
říjen 2015



M 1:1000



NÁVRH PARCELACE

LEGENDA:

- stávající objekty
- plochy pro výstavbu rodinného domu
- stavební čára pro výstavbu objektu hlavního využití
- plocha pro umístění trafostanice
- plochy veřejného prostranství
- č. stávající parcelace
- m² navržená parcelace, výměra stavebního pozemku
- doplněná kresba
- nová pozemní komunikace
- výhled prodloužení pozemní komunikace
- nový chodník
- nové pěší propojení
- hranice řešeného území
- vodní tok - potok Ščuč
- krajinná zeleň
- nadzemní vedení VN 22kV, ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče

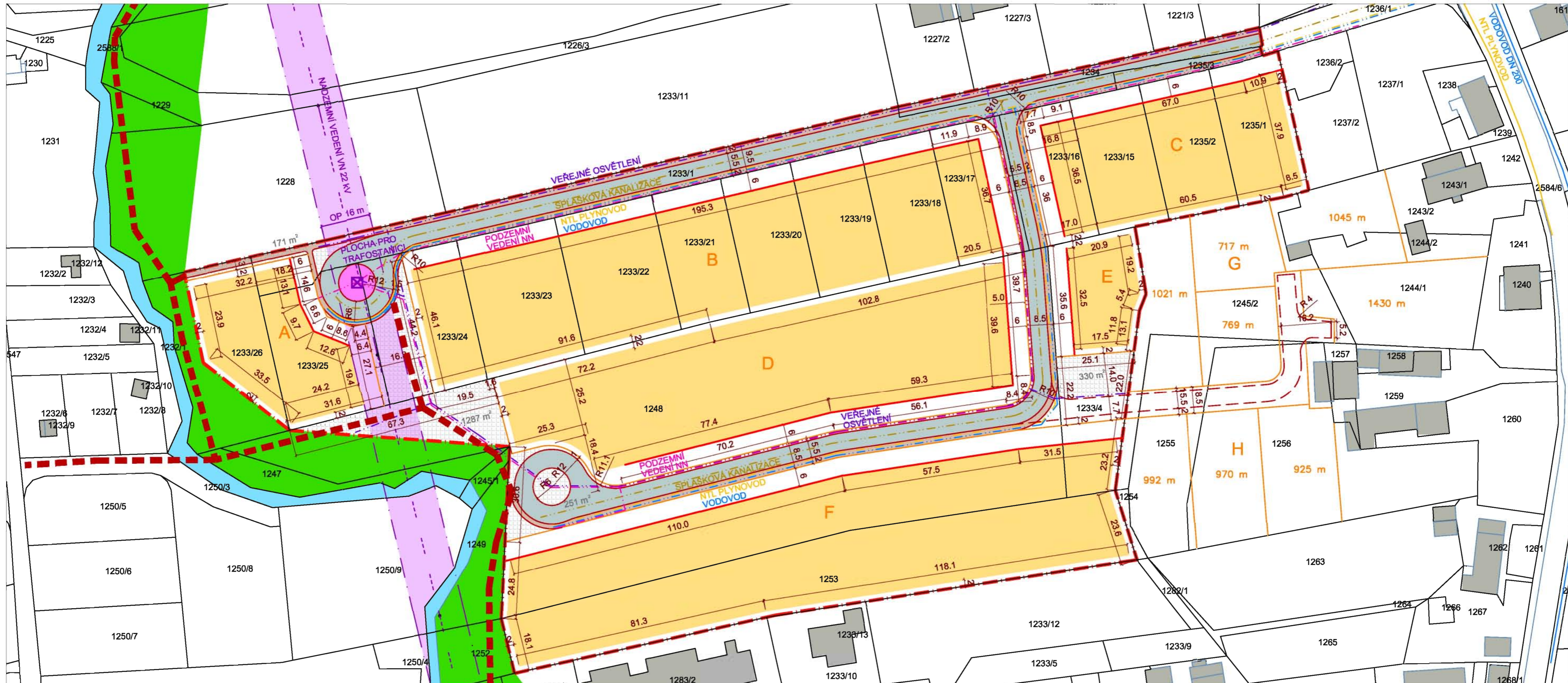
- Limity využití území:
- vodní tok - potok Ščuč
 - krajinná zeleň
 - nadzemní vedení VN 22kV, ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče

zpracoval:
ÚHA a SŘ
 Magistrát města Ostravy
 Státutární město Ostrava
 Prokešovo nám. 8
 729 30 Ostrava
 projektant:
 Ing. arch. Blanka Bittnerová
 zodpovědný projektant:
 Ing. arch. Petr Vencelides
 autorizace ČKA č.1545

výkres č. 4
 formát:
 A3 prodloužený
 říjen 2015

S

 M 1:1000



INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- LEGENDA:**
- stávající objekty
 - č. stávající parcelace
 - A navrhovaná parcelace, označení plochy
 - stavební čára pro výstavbu objektu hlavního využití
 - doplněná kresba
 - plocha pro umístění trafostanice
 - plochy veřejného prostranství
 - nová pozemní komunikace
 - výhled prodloužení pozemní komunikace
 - nový chodník
 - nové pěší propojení
 - hranice řešeného území
 - vodní tok - potok Ščučí
 - krajinná zeleň

- Stávající inženýrské sítě:**
- nadzemní vedení VN 22kV, ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče vodovod
 - splašková kanalizace
 - NTL plynovod

- Navržené inženýrské sítě:**
- vodovod
 - splašková kanalizace
 - NTL plynovod
 - podzemní vedení NN
 - podzemní vedení veřejného osvětlení
 - nová trafostanice

zpracoval:

ÚHA a SŘ

Magistrát města Ostravy

Státutární město Ostrava
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

projektant:
Ing. arch. Blanka Bittnerová
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Vencelides
autORIZACE ČKA č.1545

výkres č. 5
formát:
A3 prodloužený
říjen 2015

S
↑

M 1:1000