

ÚZEMNÍ STUDIE

č. ÚS 56/I - 07/2017

H R A B O V Á - K P I L Í K Ů M



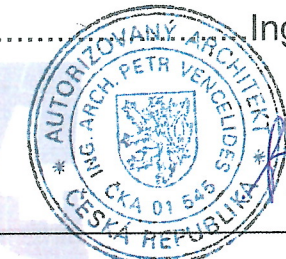
zadání předáno zhotoviteli dne: 2.5.2017
schválení možnosti využití dne: 10.7.2017
zaregistrovaná dne: 17.7.2017

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

Pořizovatel:.....MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Zodpovědný projektant:.....Ing. arch. Petr Vencelides, ČKA č. 01 545

Urbanistická koncepce:.....Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.
Ing. Karel Čermák



OBSAH:.....

textová část
grafická část

1 ŠIRŠÍ VZTAHY, 2 STÁVAJÍCÍ STAV, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ,
3 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ, 4 NÁVRH PARCELACE, 5 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

OSTRAVA!!!

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Územní studie ÚS č. 56/I - 07/2017
Hrabová - K Pilíkům

Pořizovatel:

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu MMO
Zpracovatel zadání Územní studie ÚS č. 56/I – 07/2017

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Petr Vencelides, č. autorizace ČKA 01 545

Zpracovatelé:

Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D., Ing. Karel Čermák,

Datum zpracování: 19. 5. 2017

Obsah:

1	Cíle a účel řešení územní studie.....	3
2	Vymezení řešeného území	3
3	Základní urbanistická koncepce a její regulace	3
3.1	HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	3
3.2	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH V LOKALITĚ.....	3
3.3	KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	3
3.4	RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY	3
4	Koncepce veřejné infrastruktury	3
4.1	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY.....	3
4.1.1	Širší dopravní vazby	3
4.1.2	Napojení lokality na pozemní komunikace	4
4.1.3	Dopravní obsluha lokality.....	4
4.1.4	Statická doprava.....	4
4.1.5	Napojení na MHD	4
4.2	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	4
4.2.1	Zásobování vodou a kanalizace	4
4.2.2	Zásobování elektřinou	4
4.2.3	Zásobování plynem	4
5	Koncepce uspořádání krajiny.....	4
5.1	NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ	4
5.2	PROSTUPNOST KRAJINY	4
6	Grafická část územní studie	4

Definice použitých zkratk a pojmů, užívaných v této studii

Zkratky:

ÚS 56	plocha, pro kterou je stanoven požadavek zpracování územní studie, s označením dle Územního plánu Ostravy
B 225	plocha pro způsob využití - bydlení v rodinných domech
ÚPO	Územní plán Ostravy
RD	rodinný dům
NP	nadzemní podlaží
TI	technická infrastruktura
DI	dopravní infrastruktura
VO	veřejné osvětlení
NN	vedení nízkého napětí elektrické soustavy
VN	vedení vysokého napětí elektrické soustavy
STL	středotlaký plynovod
DK 107	návrhový prvek pozemních komunikací
VKP	významný krajinný prvek

Pojmy:

Plocha pro výstavbu

Jedná se o plochu pro umístění zejména objektu hlavního využití (tj. objektu pro bydlení) a doplňujících staveb ke stavbě hlavní - garáže, skleníky, altány, přístřešky, atp. Dále pak pro doplňující technickou a dopravní infrastrukturu. Tyto stavby nesmí snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše.

Objekt hlavního využití

Jedná se o stavbu hlavního využití (stanovenou ÚPO, kap. 6 „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“). V tomto případě se jedná o objekty pro bydlení.

Objektem hlavního využití se pro účely této studie rozumí stavba, která určuje účel výstavby v řešeném území. Další vedlejší stavby jsou podmiňující nebo doplňkové, které se stavbou hlavní svým účelem souvisejí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují základní účel využití stavby hlavní.

Plochy veřejných prostranství

Dle ustanovení § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb. se jedná o plochy, které zajišťují podmínky pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství (veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru-*ustanovení § 34 Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.*

1 CÍLE A ÚČEL ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie určuje zásady urbanistického řešení zástavby nových rodinných domů a stanovuje prostorové uspořádání vymezeného řešeného území. Respektuje přitom funkční a prostorovou regulaci stanovenou Územním plánem Ostravy, který zároveň podmínil vydání územního rozhodnutí v řešené lokalitě zpracováním územní studie ÚS 56.

Účelem studie je zajištění podkladu pro vydání územních rozhodnutí připravovaných záměrů v území.

Jako podklad byly využity dostupné informace z Územně analytických podkladů pro správní obvod statutárního města Ostravy, Územního plánu Ostravy a technické údaje z podkladu „mapa živě“.

Dokumentace je zpracovávána na základě žádosti podané Ing. Jiřím Bittnerem, Čeladná 586, 739 12 Čeladná, a je v souladu se zadáním zpracovaným Útvarem hlavního architekta a stavebního řádu MMO.

2 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v jižní části statutárního města Ostravy, v městském obvodu Hrabová. Území je součástí rozvojové plochy vymezené v Územním plánu Ostravy jako zastavitelná plocha B 225, kde je podmínkou pro vydání územního rozhodnutí zpracování územní studie ÚS 56. Celková plocha zastavitelné plochy B 225 je 6,11 ha.

Územní studie bude řešit prostorové uspořádání zástavby a způsob využití pouze jedné ucelené části této plochy. Jedná se o plochu velikosti cca 5 450 m², která je tvořena východní polovinou pozemku parc. č. 539/9, k.ú. Hrabová. Území řešené studií leží mimo VKP č. 36.

Zájmová plocha je umístěna v současné době v nezastavěném území obce a z východu těsně navazuje na novou zástavbu RD. V území je provedeno dělení pozemků takovým způsobem, že součástí parcely č. 539/9, k.ú. Hrabová je přístup v šířce 6m z ul. K Pilíkům. Kolem tohoto přístupu jsou již postaveny RD s oplocením.

V souladu s právními předpisy byla pro rozvojové území vymezena plocha veřejného prostranství o velikosti cca 320 m² (v souladu s ust. § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb.). Požadavek Územního plánu Ostravy využít ze zastavěné plochy min. 5% ploch pro veřejná prostranství je vymezením těchto ploch splněn (vymezená plocha dle ÚPO činí cca 275 m²).

Vzhledem k tomu, že studie řeší pouze ucelenou část rozvojového území B 225, ve výkrese Širší vztahy jsou naznačeny hlavní dopravní trasy a plocha veřejného prostranství. Lokalitu lze napojit na stávající síť TI – jedná se o vodovod, NTL plyn, vedení NN v ul. K Pilíkům a v ul. Poplužní.

3 ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE A JEJÍ REGULACE

3.1 HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešená lokalita se nachází v přímém sousedství VKP č. 36. Jiné významné architektonické či přírodní hodnoty se v území nevyskytují.

Do území nezasahují žádné významné limity způsobené přílehlou TI.

Řešená lokalita je z hlediska územního plánu zastavitelnou plochou způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“ navazující na stávající zastavěné území.

Průběh dopravních tras v lokalitě a hlavních vedení TI je znázorněn ve výkrese č. 1 - Širší vztahy.

3.2 ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH V LOKALITĚ

Územní plán Ostravy stanovuje pro řešenou plochu způsob využití: „Bydlení v rodinných domech“, kde hlavním a převládajícím způsobem využití je zástavba rodinných domů. Nová zástavba je navržena formou izolovaných rodinných domů, přípustné je i umístění objektů občanského vybavení.

Součástí využití území je vymezení ploch veřejných prostranství a návrh vedení dopravní a technické infrastruktury v prostoru navrhované komunikace.

3.3 KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Navržená zástavba je vzhledem k tvaru a charakteru řešené plochy uspořádána okolo nově navržené příjezdové komunikace, která je z východní části území přivedena do jeho centrální části. V centrální části území, v okolí navržené komunikace, jsou umístěny plochy veřejných prostranství.

Prostorovou regulaci zástavby rodinných domů stanovuje vymezení ploch pro výstavbu. Navrženým uspořádáním zástavby je zajištěno optimální využití ploch pro kvalitní bydlení s omezením vzájemných rušivých vlivů.

Ve vymezených plochách pro výstavbu (v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb.) je možno umístit stavby rodinných domů a doplňkových staveb (viz výkres č. 3 - Urbanistické řešení).

Dělení pozemku je navrženo se zohledněním podkladu předaného zástupcem investora. Velikost pozemků pro výstavbu rodinných domů je možno podle přání stavebníků upravit, zachovat je ale nutno vymezení pozemku veřejného prostranství s obslužnou komunikací. Dále je nutno respektovat u jednotlivých pozemků maximální index zastavění stanovený ÚPO (0,3).

Typ rodinného domu si určí vlastník sám v dalším stupni projektové dokumentace, při tom musí být dodrženy základní regulativy dané platným územním plánem (zejména velikost zastavěné plochy a podlažnost), tvar střech studie nestanovuje (doporučujeme v řešeném území dodržet charakter již postavených RD, převážně se šikmými střechami).

Nová pozemní komunikace, která je navržena jako slepá s úvratovým obratištěm na svém konci) je umístěna tak, aby obsloužila všechny navrhované stavební pozemky (parcely).

Návrh uspořádání území je zřejmý z výkresů č. 3 - Urbanistické řešení a č. 4 - Návrh parcelace-příklad možného řešení.

3.4 RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY

Územní plán Ostravy stanovuje pro novou zástavbu v území prostorovou regulaci s kódem regulace 28.

Kód regulace omezuje výšku navrhované zástavby na max. 1 NP + podkroví nebo max. 2 NP s plochou střechou. Maximální zastavěná plocha budovou rodinného domu je 250 m², maximální index zastavění je stanoven 0,30. Respektováním prvků regulace územní studie při návrhu jednotlivých RD bude tento index zastavění dodržen.

Vzhledem k charakteru okolní zástavby studie doporučuje dodržet max. výšku RD 1 NP s podkrovím (zajištění ochrany krajinného rázu zástavby, která bude tvořit pohledovou hranici na východní straně VKP). Návrh konkrétních staveb rodinných domů musí tuto regulaci respektovat.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

4.1.1 Širší dopravní vazby

Pro lokalitu K Pilíkům je významnou dopravní trasou komunikace Paskovská, která se nachází ve vzdálenosti přibližně 500 m východním směrem. Komunikace Paskovská se dále napojuje na komunikaci Místeckou - dálnici D56, po které se dá dostat buď do centra města Ostravy, případně do Frýdku-Místku. Dálnice D1 se nachází přibližně 13 km západním směrem.

Mezi hranicemi VKP a řešeným územím studie je do budoucna možné umístit novou trasu cyklostezky, která v současné době probíhá po stávajících komunikacích Bělská, K Pilíkům, Poplužní. Návrh umístění a podrobné trasování bude prověřeno v rámci přípravy této stavby (včetně projednání s vlastníky pozemků a dotčeným orgánem ochrany přírody).

4.1.2 Napojení lokality na pozemní komunikace

Řešená lokalita je dopravně napojena na stávající komunikaci v ulici K Pilíčkům. Z ul. Paskovské se lze k řešené lokalitě dostat dvěma způsoby: jednak ul. Poplužní a pak ul. K Pilíčkům a jednak ul. Bělskou a pak krátkým úsekem ul. K Pilíčkům. V současnosti je z hlediska zajištění dopravní dostupnosti výhodnější druhý způsob – tj. z ul. Bělské, která má až na úsek (cca 150m) od mostu přes potok Ščučí po křižovatku s ul. K Pilíčkům poměrně dobré parametry. Ulice K Pilíčkům má v současné době v celé délce z hlediska technického stavu a šířkových parametrů nevyhovující stav (proměnlivá šířka od 2,5m po 3m, částečně asfaltový povrch). Navíc se jedná o komunikaci, která by v budoucnu měla sloužit jako obslužná pro část zástavby rozvojové plochy B225. Doporučujeme provést rekonstrukci nevyhovujících přístupových komunikací k rozvojovému území tak, aby vyhovovaly parametrům obslužné obousměrné komunikace a byla v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. V okolních zastavěných stabilizovaných částech jsou v současné době obousměrné komunikace s šířkou 3,5 m s výhybnami a veřejným prostorem do 6m šířky.

4.1.3 Dopravní obsluha lokality

Přímou obsluhu nové zástavby v lokalitě zabezpečuje nová obousměrná dvoupruhová komunikace – o šířce 4m, se dvěma přidruženými dopravními pásy o šířce 1m pro vedení technické infrastruktury a s celkovou šířkou dopravního prostoru 6 m. Na konci komunikace je navrženo úvratové obratiště. Obratiště je navrženo v parametrech pro automobily a mechanismy, které budou zajišťovat obsluhu řešeného území.

Dle informací žadatele o zpracování studie by se jednalo o komunikaci soukromou, napojenou na veřejně přístupnou pozemní komunikaci K Pilíčkům.

Výše zmíněné řešení dopravní obsluhy bylo navrženo s ohledem na umístění pozemku v rámci zájmové lokality, jeho vazeb na současnou dopravní infrastrukturu a předpokládaný návrh parcelace v rámci samotného území.

Navržené řešení dopravní obsluhy území negativně neovlivní ani neznemožní dopravní napojení další výhledové zástavby v návazné části zastavitelné plochy B 225, vymezené v ÚPO.

4.1.4 Statická doprava

Odstavování a parkování osobních vozidel majitelů nové zástavby bude řešeno v souladu s požadavky ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ v garážích, přístřešcích a parkovacích plochách na pozemcích rodinných domů.

4.1.5 Napojení na MHD

Obyvatelé lokality mají v docházkové vzdálenosti cca 550 m autobusovou zastávku MHD „Beta“, která se nachází v ulici Paskovské. Autobusy (linky 27, 39, 77 a 860360) je zajištěno spojení s dalšími městskými částmi (Hrabůvka, Poruba, Výškovice, Zábřeh ad.), jakož i spojení s Frýdkem-Místkem.

4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Pro celou lokalitu lze zajistit napojení na vodovod a elektrickou energii z dostupných stávajících sítí.

4.2.1 Zásobování vodou a kanalizace

Nově navržené vedení vodovodu pitné vody bude sloužit pro rodinné domy a pro požární účely. Navrhovaný vodovod, vedoucí v přidruženém prostoru přístupové komunikací, je v ulici K Pilíčkům napojen na stávající vodovodní řad DN 100, správcem sítě je OVaK, a.s.

Splašková kanalizace není navrhována vzhledem k neexistenci systému splaškové kanalizace v blízkém okolí lokality. RD musejí zajistit řešení s odpadními vodami realizací bezodtokových žump. Dešťová voda z objektů a zpevněných ploch bude přednostně řešena zasakováním na pozemku. V případě, že bude v lokalitě realizována splašková kanalizace, lze stavby RD připojit.

4.2.2 Zásobování elektřinou

Územní studie navrhuje zásobování kabelovým vedením NN 0,4 kV, umístěným v přidruženém dopravním prostoru a bude napojeno na stávající kabelové vedení NN v ulici K Pilíčkům, správcem sítě je ČEZ, a.s..

Souběžně s vedením NN je možné vést vedení veřejného osvětlení.

4.2.3 Zásobování plynem

Lokalita není napojena na plyn. Pro vaření a přípravu teplé vody bude sloužit elektrická energie. Vytápění objektů bude řešeno tepelnými čerpadly či jiným ekologickým způsobem.

Zakreslení stávajících a navržených tras jednotlivých navrhovaných sítí je schematické. Jejich poloha byla převzata z předaných podkladů pro zpracování studie. Návrh kapacit je pro řešené území dostačující. Podrobné vedení bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1 NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ

Územní studie vzhledem k celkové velikosti a uspořádání řešeného území umožňuje umístění zeleně v plochách veřejného prostranství kolem příjezdové komunikace. Zeleň bude dále v lokalitě zastoupena soukromými zahradami rodinných domů.

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Vzhledem k rozsahu velikosti území, jeho charakteru a způsobu využití není prostupnost navrhována. V současné době je prostupnost zajištěna stávajícími komunikacemi v okolí řešené lokality- ul. K Pilíčkům, Bělská a Poplužní.

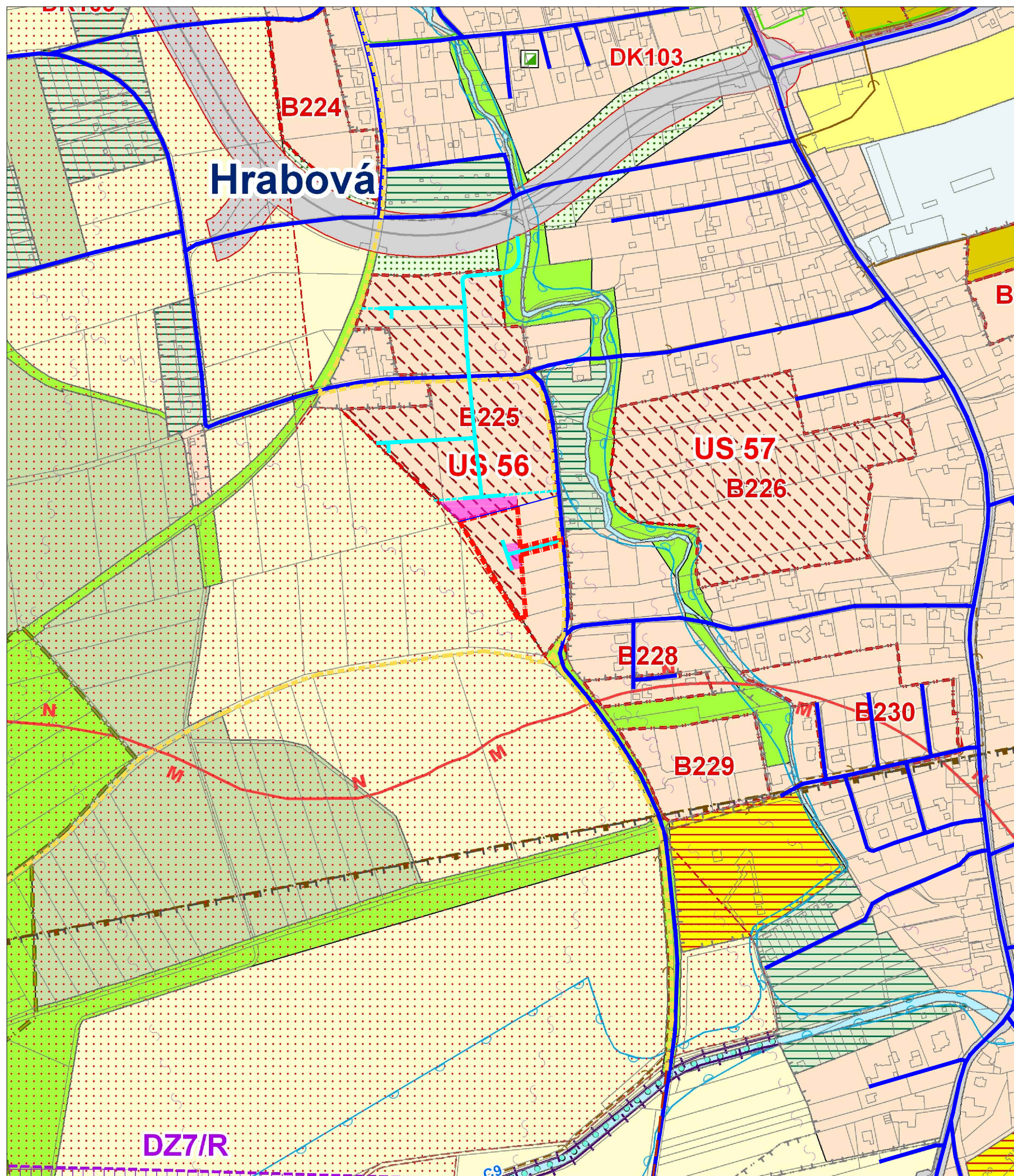
6 GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE

- | | |
|---|-------------|
| - Širší vztahy | M 1 : 5 000 |
| - Stávající stav, limity využití území | M 1 : 1 000 |
| - Urbanistické řešení (včetně dopravy) | M 1 : 1 000 |
| - Návrh parcelace | M 1 : 1 000 |
| - Technická infrastruktura (energetika, vodohospodářství) | M 1 : 1 000 |

K PILÍKŮM

HRABOVÁ

ŠIRŠÍ VZTAHY



LEGENDA

- hranice řešeného území
- stávající silniční síť
- stávající cyklistická trasa

ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVY

- US 56** plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií, č. studie
- B225** zastavitelná plocha pro bydlení, č. plochy
- DK103** návrhový prvek pozemní komunikace, č. prvku
- DZ7/R** územní rezerva pro železniční dopravu

- bydlení v rodinných domech
- krajinná zeleň
- lehký průmysl
- louky
- ochranná zeleň
- orná půda
- plochy pozemních komunikací
- plochy smíšené - bydlení a služby
- plochy vodní a vodohospodářské
- sport
- volný čas
- zahrady
- územní systém ekologické stability
- významný krajinný prvek
- zastavěné území
- dobývací prostor

- chráněná ložisková území
- území s doznělými vlivy důlní činnosti
- území neovlivněné důlní činností

- stávající protipovodňové hráze
- protipovodňová, stabilizační a ekologická opatření - liniová
- záplavové území stanovené - Q100
- ochranné pásmo zařízení ČHMÚ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVY

- vrchní vedení VVN a jeho koridor - stav
- plynovod STL - stav
- regulační stanice STL - stav
- jednotná kanalizace - navrhovaná hlavní stoka
- jednotná kanalizace - stávající hlavní stoky
- trasa optického kabelu
- významný radioreléový spoj

ŘEŠENÍ ÚZEMÍ VYMEZENÉHO V ÚZEMNÍM PLÁNU OSTRAVY JAKO PLOCHA ÚZEMNÍ STUDIE ÚS 56

- návrh obslužných komunikací v ploše ÚS 56
- návrh zajištění pěší prostupnosti
- návrh umístění ploch veřejných prostranství pro plochu ÚS 56

zpracoval:

ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostrava
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

výkres č. 1
formát 420x297 mm
květen 2017

projektant:
Ing. Karel Čermák
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Vencelides
autorizace ČKA č.1545






S
M 1:5000

K PILÍKŮM






HRABOVÁ

STÁVAJÍCÍ STAV, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

LEGENDA

-  hranice řešeného území
-  hranice území ÚS 56
-  stávající objekty
-  stávající zpevněné komunikace
-  stávající parcelace, č. parcely
-  vodní toky
-  významný krajinný prvek
-  doplněná vnitřní kresba parcel

STÁVAJÍCÍ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

-  elektrické vedení NN podzemní
-  vodovod pitné vody
-  kanalizace
-  plynovod NTL
-  sdělovací vedení

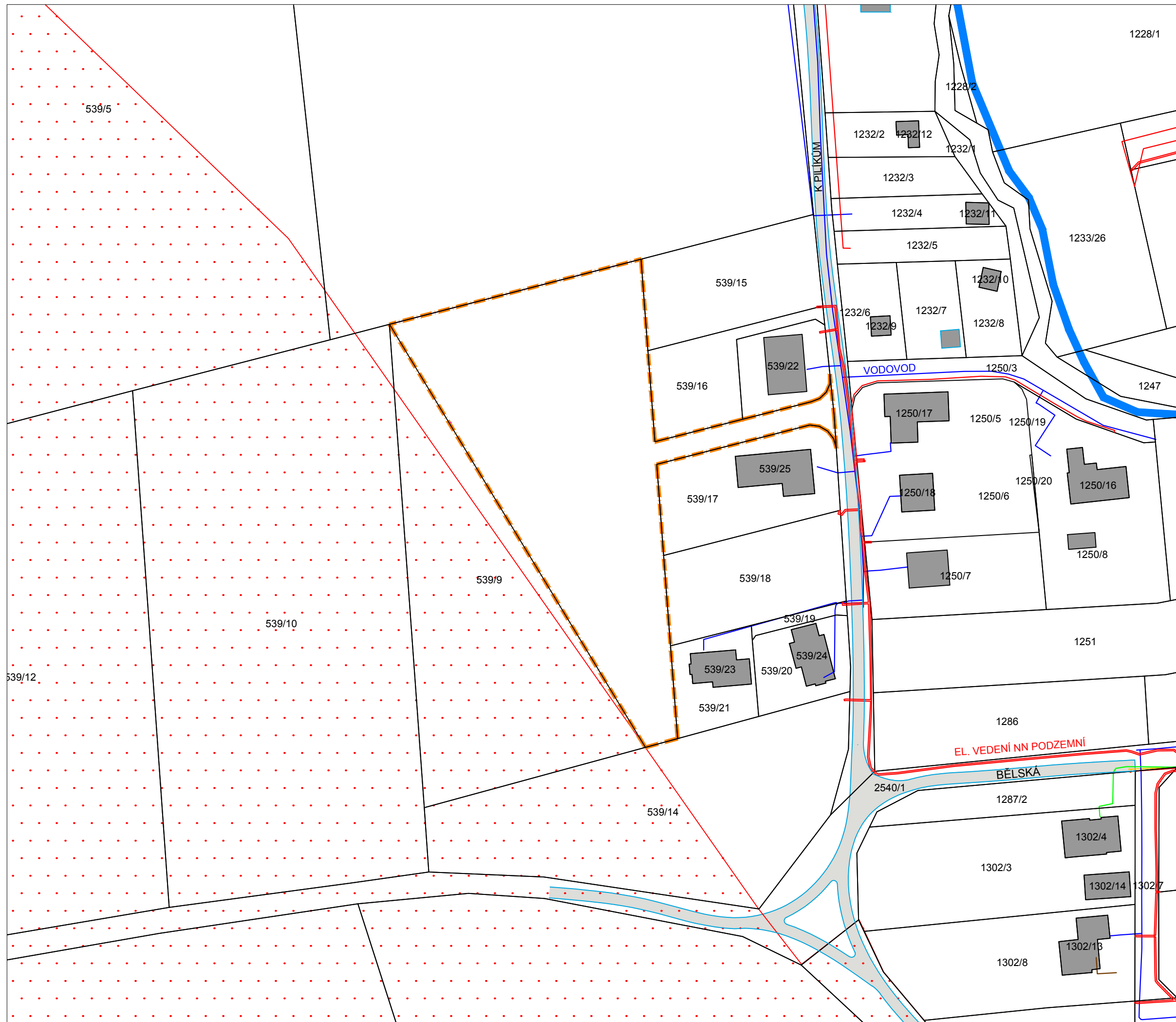
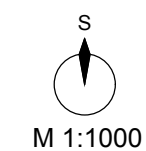
zpracoval:

ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

výkres č. 2
formát A3
květen 2017

projektant:
Ing. Karel Čermák
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Vencelides
autorizace ČKA č.1545



K PILÍKŮM

HRABOVÁ

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

LEGENDA

- hranice řešeného území
- stávající objekty
- stávající zpevněné komunikace
- nové silniční komunikace
- přidružený dopravní prostor
- 539/9 stávající parcelace, č. parcely
- plochy pro výstavbu, označení plochy
- plochy veřejných prostranství
- doplněná vnitřní kresba parcel



zpracoval:

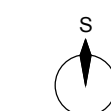
ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

výkres č. 4
formát A3
květen 2017

projektant:

Ing. Karel Čermák
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Vencelides
autorizace ČKA č.1545



M 1:1000

K PILÍKŮM

HRABOVÁ

NÁVRH PARCELACE

PŘÍKLAD MOŽNÉHO ŘEŠENÍ

LEGENDA

- hranice řešeného území
- stávající objekty
- stávající zpevněné komunikace
- nové silniční komunikace
- 539/9 stávající parcelace, č. parcely
- plochy pro výstavbu
- m² návrh nové parcelace, výměra
- plochy veřejných prostranství
- doplněná vnitřní kresba parcel



zpracoval:

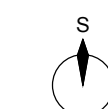
ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

výkres č. 4
formát A3
květen 2017

projektant:

Ing. Karel Čermák
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Vencelides
autorizace ČKA č.1545



M 1:1000

K PILÍKŮM

HRABOVÁ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

LEGENDA

- hranice řešeného území
- stávající objekty
- stávající zpevněné komunikace
- nové silniční komunikace
- 539/9 stávající parcelace, č. parcely
- plochy pro výstavbu, označení plochy
- doplněná vnitřní kresba parcel

STÁVAJÍCÍ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- elektrické vedení NN podzemní
- vodovod pitné vody
- kanalizace
- plynovod NTL
- sdělovací vedení

NAVRHOVANÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- elektrické vedení NN podzemní
- vodovod pitné vody



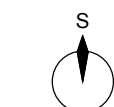
zpracoval:

ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

výkres č. 5
formát A3
květen 2017

projektant:
Ing. Karel Čermák
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Vencelides
autorizace ČKA č.1545



M 1:1000