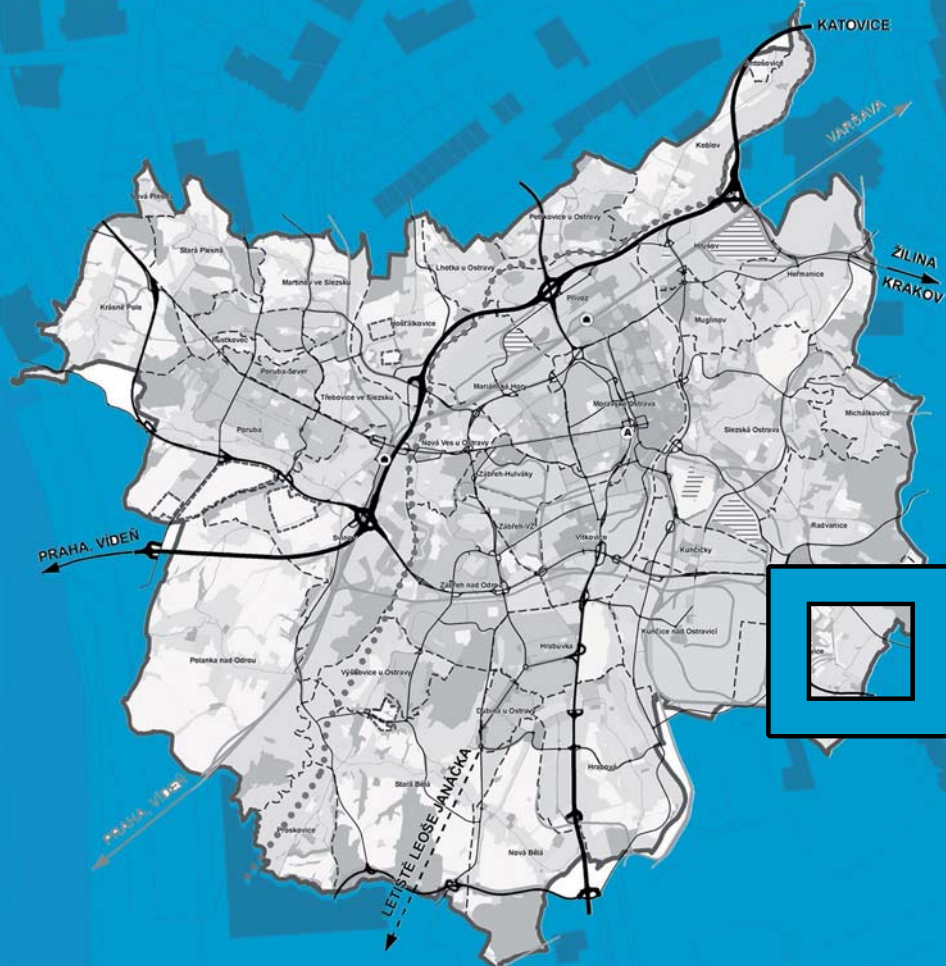


ÚZEMNÍ STUDIE

č. ÚS 45/I- 03 / 2015

BARTOVICE - DVOROVÁ I



zadání předáno zhotoviteli dne:..... 23.3.2015
schválení možnosti využití dne:..... 29.6.2015
zaregistrovaná dne:..... 15.7.2015

Pořizovatel:..... ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A STAVEBNÍHO ŘÁDU
MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Zpracovatel:..... ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A STAVEBNÍHO ŘÁDU
Ing. arch Hana Pačlová, PhD.
..... PROJEKT 2010 s.r.o., Ruská 43, Ostrava - Vítkovice
Romana Lišková

zodpovědný architekt:..... Ing. arch. Petr Vencelides, ČKA č. 01 545
ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A STAVEBNÍHO ŘÁDU

OBSAH:.....

textová část
grafická část
1 ŠIRŠÍ VZTAHY,
2 STÁVAJÍCÍ STAV, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ,
3 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ, 4 INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

OSTRAVA!!!

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

ÚZEMNÍ STUDIE ÚS 45 - 03/2015

pro lokalitu Dvorová I

Ostrava - Bartovice

Pořizovatel:

**Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu MMO
Zpracovatel zadání Územní studie ÚS č. 45 - 03/2015**

Zodpovědný projektant:

**Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu MMO
Ing. arch. Petr Vencelides, č. autorizace ČKA 01 545**

Zpracovatelé:

**Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu MMO
Ing. arch. Hana Pačlová**

**Projekt 2010 s.r.o., Ruská 43, Ostrava - Vítkovice
Romana Lišková**

Datum zpracování: 04/2015

Obsah

| | |
|---|-----------|
| 1. CÍLE A ÚČEL ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE..... | 3 |
| 2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ..... | 3 |
| 3. ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE A JEJÍ REGULACE..... | 4 |
| 3.1 HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ | 4 |
| 3.2 ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH V LOKALITĚ..... | 5 |
| 3.3 KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ | 6 |
| 3.4 RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY | 6 |
| 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY | 7 |
| 4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY..... | 7 |
| 4.1.1 Širší dopravní vazby | 7 |
| 4.1.2 Napojení lokality na pozemní komunikace | 7 |
| 4.1.3 Dopravní obsluha lokality | 7 |
| 4.1.4 Statická doprava..... | 8 |
| 4.1.5 Napojení na MHD | 8 |
| 4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY..... | 8 |
| 4.2.1 Zásobování vodou a kanalizace | 8 |
| 4.2.2 Zásobování elektřinou | 10 |
| 4.2.3 Zásobování plynem | 10 |
| 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY | 10 |
| 5.1 NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ..... | 10 |
| 5.2 PROSTUPNOST KRAJINY..... | 11 |
| 6. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE..... | 11 |

1. CÍLE A ÚČEL ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie stanoví zásady urbanistického řešení zástavby nových rodinných domů. Respektuje při tom funkční a prostorovou regulaci stanovenou Územním plánem Ostravy, který zároveň podmínil vydání územního rozhodnutí v řešené lokalitě zpracováním územní studie US 45.

Předložená studie řeší návrh dopravní a technické infrastruktury v návaznosti na prostorové uspořádání plánovaných rodinných domů, vymezuje veřejné prostranství a určuje podmínky prostupnosti území. Trasování komunikace, parcelace a návrh vedení sítí technické infrastruktury je převzato z dostupných podkladů a případné odchylky nemají vliv na platnost územní studie v rámci jejího využití stavebním úřadem.

Jako podklad byly využity dostupné informace z Územně analytických podkladů pro správní obvod statutárního města Ostravy, Územního plánu Ostravy a z níže uvedené projektové dokumentace:

- pro vydání rozhodnutí o umístění stavby z roku 2014 stavby "Obytná zóna Ostrava - Bartovice, technická infrastruktura", zpracovaná fy Projekt 2010 s.r.o, Ruská 43, 703 00 Ostrava.

Na výše uvedenou stavbu nebylo zatím vydáno Statutárním městem Ostrava územní rozhodnutí.

2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází ve východní části města Ostravy, v městském obvodu Radvanice a Bartovice. Je součástí rozvojové plochy vymezené v Územním plánu Ostravy jako zastavitelná plocha B 180, kde je podmínkou vydání územního rozhodnutí zpracování územní studie ÚS 45. Jedná se o plochu umístěnou východně od ulice Dvorová v katastrálním území Bartovice, která je ze severu vymezena ulicí Radovou a z jihu bezejmenným vodním tokem.

Navrhovaná rozvojová plocha B 180 (ÚS 45), je tvořena dvěma částmi, rozdělenými stávající komunikací Dvorovou. Celková velikost rozvojového území je 52,88 ha, v současné době je území využíváno jako orná půda. Zastavitelná plocha je obklopena ze severu zastavěným územím, z východu hranicí městského obvodu Radvanice - Bartovice, z jihu komunikací U Statku a ze západu komunikací Březovou. Jedná se o zastavitelnou plochu využití "Bydlení v rodinných domech". Hlavní vedení dopravních tras lokality a místa napojení na technickou infrastrukturu jsou znázorněna na výkrese č.1 *Širší vztahy*. Pro celou lokalitu lze zajistit napojení na vodu, plyn a elektrickou energii z dostupných stávajících sítí. Odkanalizování území je vázáno na vybudování veřejné splaškové kanalizace (v současné době projekčně připravována), do doby její výstavby je nutné řešit odkanalizování formou bezodtokových jímek na jednotlivých pozemcích.

V souladu s právními předpisy je nutné pro rozvojové území vymezit plochy veřejných prostranství o velikosti cca 26 440 m² (soulad s § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb.). Pro tyto účely jsou využity plochy lesa s okolními plochami v ochranném pásmu a dále plochy, které nelze využít pro zástavbu z důvodu existence OP VVN a plocha v okolí navrhovaného objektu restaurace. Požadavek Územního plánu Ostravy využít ze zastavěné plochy min. 5% ploch pro veřejná prostranství je vymezením těchto ploch splněn.

Zpracovávaná územní studie řeší prostorové uspořádání zástavby pouze jedné ucelené části této plochy. Jedná se o plochu velikosti 112 592 m² (pozemky parcel č. 1012/8, 1012/1 a 1012/20 v k.ú. Bartovice), umístěnou východně od ulice Dvorová v k.ú. Bartovice, která je ze severu omezena ulicí Radovou a z jihu bezejmenným vodním tokem.

Na těchto pozemcích je navržena dopravní a technická infrastruktura pro novou výstavbu rodinných domů.

Vzhledem k urbanistickým a dopravním návaznostem v území i vzhledem k situování inženýrských sítí bylo možno vyčlenit ze zastavitelné plochy B 180 tuto ucelenou část, tvořící řešené území (viz výkres č.1 *Širší vztahy*).

Vlastníkem pozemku parc. č. 1012/8 je S4-Investment, s.r.o., U panelárny 573/3, Chválkovice, 779 00 Olomouc.

Vlastníkem pozemků parc. č. 1012/1 a č. 1012/20 je Bílek Rostislav, Těšínská 87/281, Radvanice, 716 00 Ostrava.

V současné době jsou pozemky nezastavěné, území je svažité od západu k jihovýchodu s převýšením od cca 263,0 m n.m. (ul. Dvorová) po cca 247,0 m n.m. (rybník v jižní části parcely č. 1012/8). Území slouží dosud převážně k zemědělským účelům (orná půda).

Stávající parcelace pozemků je zřejmá z výkresu č.2 *Stávající stav, limity využití v území*.

Návrh rozparcelování pozemků pro plánovanou zástavbu v řešeném území je na výkrese č.3 *Urbanistické řešení* (tato parcelace je pouze směrná - orientační).

3. ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE A JEJÍ REGULACE

Urbanistická koncepce je dána tvarem plochy lokality a konfigurací terénu. Plocha má nepravidelný tvar, terén se sklonem k jihovýchodu.

Komunikační systém sleduje možnost efektivní parcelace, přístupnost zbytkových pozemků, konfiguraci terénu a technické podmínky realizace technické infrastruktury, jejíž systém je navržen v dopravních koridorech. Současně zohledňuje stávající trasy technické infrastruktury a dopravně propojuje stávající síť místních komunikací.

Řešená lokalita je přístupná z místní komunikační sítě 3-mi vstupy (vjezdy) z ul. Dvorové a jedním vstupem (vjezdem) z ul. Radovy.

Architektonická homogenita území bude zajištěna výškovým omezením a zástavbou určenou stavebními čarami.

Navrhované řešení umožňuje zahájení výstavby v západní části lokality (na parcele č. 1012/8), kde je možnost jejího napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Na tuto část bude navazovat zástavba východní části lokality (na pozemku č. 1012/1) spolu s převážným napojením tohoto území na dopravní a technickou infrastrukturu západní části území.

3.1 HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

V řešené lokalitě se nenachází území s významnými kulturními hodnotami. Jedná se o zastavitelnou plochu využití "Bydlení v rodinných domech", navazující na zastavěné území mezi ulicemi Radova a Dvorová.

Využití plochy je limitováno několika omezeními, zejména nadzemním vedením VVN a jeho ochranným pásmem a částečným zásahem území do plochy VKP (viz níže).

Středem lokality od východu k západu prochází nadzemní el. vedení VVN 110 kV společnosti ČEZ Distribuce a.s. s ochranným 15-ti m pásmem od krajních vodičů na každou stranu (celková šíře ochranného pásma je 37,8 m). V ochranném pásmu vedení VVN je nutné respektovat požadavky a podmínky provozovatele elektrické sítě.

Jižní část lokality (pozemek č. 1012/8) je součástí údolní nivy, která je významným krajinným prvkem (dále jen VKP). Dotčen VKP je rybník (na parcele č. 1012/8) a vodní tok (parcely č. 1013/1). Stávající místní rybník je napájen bezejmenným vodním tokem IDVT 10212139 (jedná se o pravobřežní přítok Podleského potoka), jehož správcem je Povodí Odry s.p. Tato část lokality je rovněž umístěna do registrovaného významného krajinného prvku (RVKP) č. 63 "Prostřední důl", který je tvořen porostem dřevin kolem vodní plochy s mokřadem a rákosinou.

V jižní části pozemku č.1012/8 se podél vodního toku dále nachází podzemní kabel protikorozní ochrany plynovodu s ochranným pásmem 1m na každou stranu a dále podzemní anodové uzemnění plynovodu s ochranným 4m pásmem a interferenčním 100m pásmem ve správě RWE Distribuce, a.s. V ochranném pásmu těchto sítí je nutné respektovat požadavky a podmínky provozovatele plynárenské sítě.

Severní část řešeného území zasahuje do ochranného stávajícího 50-ti m pásma lesa (parc. č. 1018/1). Toto ochranné pásmo lze snížit na 20 m na základě souhlasu orgánu ochrany přírody.

Západním okrajem pozemku parc. č. 1012/8 probíhá podél východní strany ul. Dvorové neprovozovaný podzemní telekomunikační kabel společnosti O2 Czech Republic, a.s.

Lokalita se nachází podle mapového podkladu "Kategorizace území OKR" schváleného Českým báňským úřadem mimo území ohrožené výstupy důlních plynů. Předmětné území se nachází mimo dobývací prostory stanovené pro černé uhlí.

Řešené území se nachází v chráněném ložiskovém území (CHLÚ) České části Hornoslezské pánve a tato skutečnost je zohledněna v platných podmínkách ochrany ložiska českého uhlí v CHLÚ, vydaných MZP ČR dne 3.7.2009 č.j. 580/263c/ENV/09. Tento dokument zařazuje území do skupin stavenišť podle ČSN 73 0039 pro stavby na poddolovaném území. Lokalita se nachází na ploše „N“ uvedeného chráněného ložiskového území, kde jsou veškeré stavby a zařízení nesouvisející s dobýváním realizovány bez zvláštních opatření proti účinkům poddolování.

3.2 ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH V LOKALITĚ

Územní plán Ostravy stanovuje pro řešenou plochu způsob využití: "Bydlení v rodinných domech", kde hlavním a převládajícím způsobem využití je zástavba rodinných domů. Řešené území bude rozděleno na cca 72 pozemků velikosti cca 650 - 2360 m² s tím, že na parcele č.1012/8 se navrhuje 48 pozemků (z toho 43 pozemků pro výstavbu RD a 1 pozemek pro restaurační zařízení) a na parcele č. 1012/1 pak 24 pozemků (z toho 21 pozemků pro výstavbu RD). Pozemky budou zastavěny izolovanými rodinnými domy.

Stávající ochranné pásmo nadzemního el. vedení VVN a území VKP neumožňují zástavbu na všech plánovaných pozemcích.

Typ rodinného domu a jeho osazení si určí stavebník v dalším stupni projektové dokumentace, přitom musí být dodrženy základní regulativy - stavební čáry, které vymezuje studie a regulativy dané ÚPO - tj. max. zastavěná plocha rodinným domem 200 m² a zároveň dodržení maximálního indexu zastavění, který je 0,30. Odstup rodinných domů bude v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání osob, ve znění pozdějších předpisů min. 7,0 m, doporučuje se dodržet minimální vzdálenost 3,5 m od

hranice parcely (v případě, že RD nebudou mít na protilehlých fasádách obytné místnosti, může být odstup 4,0 m). Studie určuje závazné umístění oplocení ve vztahu k veřejně přístupným pozemkům.

Veřejné prostranství řešeného území je tvořeno plochou pozemku u objektu restaurace a nezastavěnými plochami. Celková výměra je cca 10 480 m² (plochy zeleně na nezastavěných pozemcích - cca 9 410 m², plocha pozemku u restaurace 1070 m²) - viz výkres č.3 *Urbanistické řešení*.

Plocha veřejného prostranství pro celou rozvojovou zónu B180 je navržena cca 41 500 m² (jedná se hlavně o nezastavitelné plochy v prostoru ochranného pásma nadzemního VVN, plochu lesa a jeho ochranného pásma, plochu podél zatrubněného DVT mezi ulicemi Dvorová a Březová a plochu u budoucí restaurace) - viz výkres č.1 *Širší vztahy*.

Požadavek Územního plánu Ostravy vymezit na každé 2 ha zastavitelné plochy související plochu veřejného prostranství o výměře min. 1000 m² (bez ploch pozemních komunikací) je tímto splněn.

3.3 KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Nová zástavba je vzhledem k tvaru a charakteru řešené plochy uspořádána v řadách podél nově navržených komunikací, jejichž trasování navazuje na charakter okolní zástavby. Nové komunikace budou převážně navazovat na ul. Dvorovou (3 nová napojení) a na ul. Radovou (1 napojení). Jedna nová komunikace (na parcele č. 1012/1) bude neukončena (slepá) a bude sloužit pro příjezd (přístup) k soukromým pozemkům situovaným podél hranice katastru.

Navrženou zástavbou je zajištěno optimální využití ploch pro kvalitní bydlení s omezením vzájemných rušivých vlivů. Prostorovou regulací zástavby rodinných domů stanoví vedení závazných stavebních čar (určují vzdálenost hlavní fasády RD od hranice pozemků). Vymezené plochy pro výstavbu určují disponibilní prostor pro stavbu rodinných domů. U některých pozemků bude limitou zástavby ochranné pásmo nadzemního vedení VVN, případně ochranné pásmo anodového uzemnění a hranice VKP.

Výšková úroveň navrhovaných domů je 1 až 2 NP s možným podkrovím. Tvar střech se nepředepisuje, s ohledem na charakter okolní zástavby (podél ul. Radovy), u které převažují šikmé střechy, se doporučují střechy šikmé.

V územní studii řešeného území jsou vymezeny plochy pro veřejný uliční prostor určený pro umístění dopravní a technické infrastruktury.

Pozemky veřejného prostranství - veřejný uliční prostor je vymezen v celkové šířce 10,0 m a je navržen jako hlavní prostor (komunikace š. 6,0 m, plocha cca 8 960 m²) a přidružený prostor v šíři 2x 2 m. Přidružený prostor se skládá z jednostranného chodníku š. 2,0 m (plocha cca 2 960 m²) a jednostranného zatravněného pásu š. 2,0 m (2 740 m²) podél navržených komunikací - celková výměra těchto ploch je cca 14 660 m².

3.4 RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY

Územní plán Ostravy stanovuje pro vymezenou plochu zařazenou do "zastavitelné plochy pro bydlení" označenou B 180 pro novou zástavbu v území prostorovou regulaci s kódem regulace 8. Tento kód omezuje výšku navrhované zástavby na max. 3 NP + podkroví. Maximální zastavěná plocha budovou rodinného domu je 200 m², pro bytový dům 350 m², zákl. obč. vybavení a služby 1000 m².

Maximální index zastavění je stanoven 0,3 (30% z celkové plochy pozemku).

Vzhledem k charakteru okolní zástavby studie navrhuje max. výšku 2 NP s podkrovím (doporučená je 1 NP s podkrovím). Návrh konkrétních staveb rodinných domů musí tuto regulaci respektovat.

Pro území je stanoven rovněž index využití "e" - v této zastavitelné ploše je podmínkou pro umístění zástavby ve vymezené ploše sesuvu provedení a vyhodnocení geologického a hydrogeologického průzkumu, na základě kterých bude posouzena možnost umístění zástavby, a které budou podkladem pro návrh technického řešení. Zástavba této plochy je možná pouze za podmínky navržených takových technických opatření, která vyloučí riziko poruch umísťované zástavby a zároveň vyloučí negativní kumulativní a synergické působení záměru na okolní zástavbu a bezpečnost osob.

Řešené území se však nachází mimo území s vymezeným sesuvem, není proto nutné navrhovat výše uvedená technická opatření pro eliminaci účinků sesuvu.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

V územní studii jsou navrženy základní trasy inženýrských sítí v orientační poloze, které budou upřesněny v následných dokumentacích pro územní řízení.

Veškerá navržená technická infrastruktura bude umístěna ve veřejném uličním prostoru. Vodovod a splašková i dešťová kanalizace v komunikacích, podzemní kabely NN vč. kabelů veřejného osvětlení a výtlačné řady splaškových a dešťových vod v přidružených travnatých pásích podél těchto komunikací. Budoucí zástavba bude napojena jednotlivými samostatnými přípojkami na navržené inženýrské sítě.

4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

4.1.1 Širší dopravní vazby

Pro lokalitu Dvorová I je významnou dopravní trasou místní komunikace Dvorová, která se směrem na sever napojuje v Bartovicích v lokalitě U Ještěrky na silnici II. třídy č. 479 ul. Těšínskou. Po ní je možné se dostat ve vzdálenosti cca 2,5 km na komunikaci 1/11 Fryštáckou a z ní po cca 1 km na Rudnou. Touto komunikací je umožněno dopravní propojení s ostatními obvody a centrem města Ostravy.

4.1.2 Napojení lokality na pozemní komunikace

Řešená lokalita je na západě dopravně napojena na stávající ulici Dvorovou a na severu území na stávající místní komunikaci Radovou. Navržené nové komunikace budou zařazeny do kategorie C - obslužná komunikace dle ČSN 73 6110, návrhová rychlost je udána 30 km/hod.

4.1.3 Dopravní obsluha lokality

Přímou obsluhu nové zástavby budou zabezpečovat nové obousměrné dvoupruhové komunikace o šířce 6,0 m s jednostranným chodníkem šířky 2,0 m a jednostranným zatravněným pásem šířky 2,0 m podél komunikací - s celkovou šířkou veřejného prostoru 10,0 m (mezi oplocením). Odvodnění komunikací bude řešeno příčným a podélným sklonem do navržených uličních vpustí, které budou napojeny do dešťové kanalizace.

Všechny sjezdy na komunikaci budou řešeny bezbariérově ve smyslu Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Navržené komunikační řešení negativně neovlivní ani neznemožní dopravní napojení další výhledové zástavby v návazné zbývajících částí rozvojové plochy B 180 dle ÚP Ostravy.

V současné době je dopravní obslužnost stávající lokality zajištěna z ulic Dvorova a Radova. Po stávající komunikaci ul. Dvorové probíhá stávající cyklostezka (není zřízena samostatně).

4.1.4 Statická doprava

Odstavování a parkování osobních vozidel majitelů nové zástavby bude řešeno na pozemcích jednotlivých rodinných domů, u každého RD budou min. dvě volná parkovací stání.

Místa pro parkování osobních vozidel návštěvníků budou na parkovištích na veřejně přístupných pozemcích.

4.1.5 Napojení na MHD

Obyvatelé lokality mají cca 100 m od prvního navrženého vjezdu na ul. Dvorovou zastávku MHD - Radova - zastávka autobusu č.38, v docházkové vzdálenosti cca 200 m od posledního navrženého vjezdu na ul. Dvorovou je další zastávka MHD - U Statku - zastávka autobusu č.38. Ve vzdálenosti cca 500m od lokality je autobusová zastávka Ještěrka (autobusy č. 28, 38, 71).

4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

4.2.1 Zásobování vodou a kanalizace

Vodovod

Navrhovaný vodovod pro zásobování nové lokality pitnou vodou bude napojen na stávající vodovod DN100 PVC v ul. Radova. Vodovod bude sloužit pro cca 64 RD a restauraci a pro požární účely. Hlavní řad je navržen v profilu De110 mm, vedlejší pak v profilu De90 mm z tlakových vodovodních trub PE100 RC SDR11 (s vnějším ochranným pláštěm).

Vodovodní síť není zaokružována, jednotlivé řady jsou ukončeny podzemními hydranty odsazenými do přidružených travnatých pásů. Na vodovodních řadech budou umístěny nadzemní požární hydranty DN80 dle požadavků ČSN EN 14384. Návrh vnějších odběrních míst bude proveden dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou kde je pro rodinné domy a nevýrobní objekty do plochy 200 m² minimální požadovaný průměr vodovodu 80mm a potřeba vody Q=4 l/s při doporučené rychlosti v=0,8 m/s. U nejnepříznivěji položeného požárního hydrantu musí být zajištěn statický přetlak 0,2 Mpa. Vzdálenost mezi jednotlivými hydranty nepřekročí 400 m a mezi hydranty a jednotlivými RD nepřekročí 200 m.

Nové vodovodní řady budou uloženy v osách jízdních pruhů navržených komunikací, v osově vzdálenosti 1,5 m od dešťové kanalizace.

Splašková kanalizace

Kanalizace v lokalitě je navržena oddílná.

Splaškové vody z navržených objektů v zájmové lokalitě budou novými splaškovými stokami zaústěny na dvou místech do "veřejné" splaškové kanalizace (stoky "B") v ul. Radova (na parc.č. 1012/2 a parc. č. 1010/1), která je projekčně řešena v rámci stavby "Kanalizace Bartovice - stoka B, B1 a B1.1" (investor stavby Statutární město Ostrava), a která není zatím vybudována. Do doby kolaudace splaškové kanalizace z lokality se předpokládá s realizací této stoky B včetně vydání kolaudačního souhlasu vodního díla pro tuto stoku. Stoka "B" bude dále zaústěna do již částečně zrealizované splaškové stoky A kanalizačního systému města Ostravy. Stoka A je dále napojena na již vybudovanou kanalizaci města Šenova, odkud jsou odpadní vody přečerpávány na ČOV Havířov.

Do doby realizace "veřejné splaškové kanalizace" - stoky B, budou splaškové vody z plánovaných RD svedeny do bezodtokových jímek na jednotlivých pozemcích. Po provedení stoky „B“ veřejné kanalizace a její kolaudaci lze provést připojení navržené splaškové kanalizace zájmové lokality a následné napojení domovních přípojek na splaškovou kanalizaci.

S ohledem na konfiguraci terénu, kdy není možno veškeré splaškové vody z řešeného území odvádět gravitačně, bude část těchto vod přečerpávána. Jedná se o splaškové vody z několika RD, které budou odváděny gravitačně do navržené podzemní čerpací stanice splaškových vod ČS-S umístěné v jižní části lokality a z ní pak výtlačkem zaústěným do gravitační splaškové stoky následně zaústěné do "veřejné kanalizace".

Splašková kanalizace je navržena z kanalizačních trub PP SN16, případně z trub kameninových v dimenzi DN250. Výtlačk splaškových vod bude De110 mm z tlakových kanalizačních trub PE100 RC SDR17 (s vnější ochrannou vrstvou). Nové splaškové stoky budou uloženy v osách jízdnic pruhů navržených komunikací, v osově vzdálenosti 1,5 m od dešťové kanalizace a 3,0 m od navržených vodovodů. Výtlačk splaškových vod bude uložen v přidruženém travnatém pásu podél komunikace, v osově vzdálenosti cca 2,2 m od splaškové kanalizace.

Dešťová kanalizace

Navržená dešťová kanalizace bude odvádět dešťové vody z navržených komunikací a střech vč. zpevněných ploch plánovaných RD. Z komunikací budou deště odváděny systémem uličních vpustí do dešťové stoky, která bude zaústěna do místního rybníka v jižní části parcely č. 1012/8. Zde budou dešťové vody akumulovány a řízeně vypouštěny do bezejmenné vodoteče protékající jižní částí řešené lokality. S ohledem na navýšení množství dešťových vod, které budou z lokality odtékat do vodoteče, si budoucí stavebníci jednotlivých RD na svých pozemcích vybudují "domovní retenční nádrže" dešťových vod s jejich řízeným odtokem do dešťové kanalizace.

S ohledem na konfiguraci terénu, kdy není možno veškeré dešťové vody z řešeného území odvádět gravitačně, bude část dešťových vod zaústěna do retenční podzemní nádrže (navržené v severní části parcely č. 1012/1) s řízeným odtokem těchto vod a jejich následným přečerpáváním z čerpací stanice dešťových vod ČS-D výtlačkem zaústěným do gravitační dešťové kanalizace.

Z výsledků provedených prací v rámci orientačního hydrogeologického průzkumu vyplývá, že realizace podzemního vsakovacího systému srážkových vod není možná z důvodu nepatrné propustnosti zemin vyskytujících se v geologickém profilu (ověřeném archivním inženýrskogeologickým průzkumem v roce 2008) a možného ohrožení stability svahu.

Dešťová kanalizace je navržena z kanalizačních trub PP SN10 v dimenzi DN300-400. Výtlač dešťových se předpokládá v profilu De110 mm z tlakových kanalizačních trub PE100 RC SDR17 (s vnější ochrannou vrstvou).

Nová dešťová kanalizace bude uložena v osách navržených komunikací, v osově vzdálenosti 1,5 m od splaškové kanalizace a 1,5 m od navržených vodovodů. Výtlač dešťových vod bude uložen v přidruženém travnatém pásu podél komunikace, v osově vzdálenosti cca 2,2 m od splaškové kanalizace.

4.2.2 Zásobování elektřinou

Územní studie řešené lokality navrhuje zásobování budoucích cca 65 objektů kabelovým vedením NN 0,4 kV, umístěným podél komunikací v přidruženém travnatém pásu v souběhu s navrženým kabelem veřejného osvětlení. Kabelové vedení bude napojeno na novou trafostanici, umístěnou ve východní části lokality u ul. Dvorová na parcele č. 1012/8 v blízkosti stáv. nadzemního vedení VVN. Nová trafostanice bude napojena přípojkou VN 10kv na stávající kabelové vedení společnosti ČEZ Distribuce a.s.

Vedení veřejného osvětlení je navrženo kabelovým rozvodem v zemi s napojením na stávající rozvod na stožáru ČEZ na ul. Radova na parcele č. 1012/3 s osvětlovacími stožáry s LED svítidly. Kabelové vedení VO vč. stožárů bude umístěno do přidruženého travnatého pásu podél komunikací v souběhu s kabelem NN.

Napojení navržené komunikace na stávající ulici Dvorovou koliduje se stáv. nadzemním vedením VO, které nutno přeložit.

4.2.3 Zásobování plynem

V zájmové lokalitě není navržen rozvod plynu. Pro ohřev teplé vody bude použita elektřina, pro vytápění objektů pak elektrické topení, popř. jiné alternativní ekologicky šetrné vytápění (např. tepelná čerpadla).

Rozvojové území lze v případě zájmů stavebníků napojit i na stávající vedení STL plynovodu (v ul. Radova a v ul. U Statku).

Zákres nových tras jednotlivých navrhovaných sítí je schematický (viz výkres č.4 *Inženýrské sítě*). Jejich přesná poloha bude řešena v příslušných dokumentacích pro územní rozhodnutí a stavební povolení. Před zahájením stavebních prací v řešeném území bude nutné vytýčit veškeré stávající inženýrské sítě, popř. provést zemní sondy a zjistit tak přesnou polohu stávajících sítí. Od jednotlivých správců je nutno si vyžádat podmínky pro provádění stavebních prací v ochranných pásmech těchto sítí nebo v jejich blízkosti.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1 NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ

V územní studii jsou navrženy plochy zeleně (mimo veřejná prostranství) - jedná se převážně o pás zeleně podél chodníku ul. Dvorové a podél komunikace ul. Radovy. Plochy zeleně se předpokládají i v jižní části řešeného území (na parcele č. 1012/8 k.ú. Bartovice) podél bezejmenného vodního toku.

S výsadbou vzrostlé zeleně (stromové patro) na veřejném prostranství se neuvažuje z důvodu vedení navržených sítí TI v plochách této veřejné zeleně a z důvodu stávajícího ochranného pásma nadzemního vedení VVN.

Výsadba zeleně se předpokládá rovněž v okolí rybníka a na jednotlivých budoucích soukromých pozemcích (mimo ochranná pásma inženýrských sítí).

Návrh realizace chodníku podél ul. Dvorové z důvodu bezpečného pohybu chodců (přístup k zastávce MHD) vyvolá kácení stávající vzrostlých stromů. V dalším stupni PD bude projednáno s příslušným odborem ochrany ŽP.

Plochy zahrad jsou přiřčeny k pozemkům pro rodinné domy.

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je zabezpečena urbanistickým řešením obytné zástavby lokality, zejména nově navrženými obslužnými komunikacemi.

Navrhovaná slepá komunikace (na parcele č. 1012/1) bude sloužit pro příjezd (přístup) k soukromým pozemkům situovaným podél hranice katastru.

Ze stávající ulice Dvorové je možný vstup a vjezd do navazujícího rozvojového území, tj. do další lokality mezi ul. Dvorovou a ul. Březovou (jedná se o plochu západně od ul. Dvorové převážně na parcele č. 1020/1) a do lokality mezi bezejmenným vodním tokem IDVT 10212139 a ul. U Statku (jedná se o plochu jižně od vodoteče a východně od ul. Dvorové na parcele č. 1015/3).

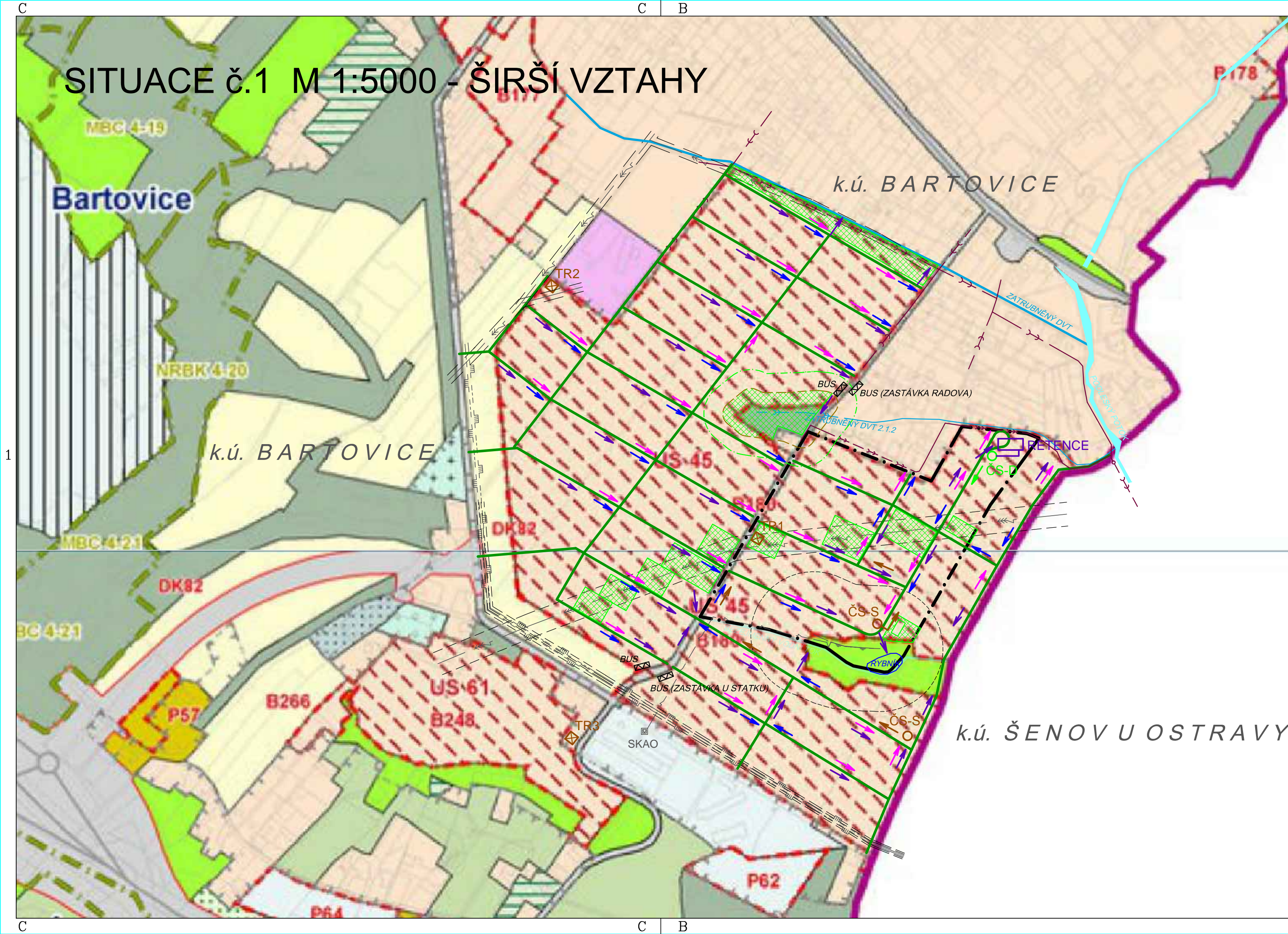
Pěší propojení do dalších rozvojových lokalit bude řešeno chodníkem podél ul. Dvorové.

Navržené řešení neomezuje prostupnost krajiny v rámci automobilových a pěších propojení.

6. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE

- výkres č.1 - Širší vztahy v M 1 : 5000
- výkres č.2 - Stávající stav, limity v území v M 1 : 1000
- výkres č.3 - Urbanistické řešení v M 1 : 1000 (včetně dopravy)
- výkres č.4 - Inženýrské sítě v M 1 : 1000 (energetika, vodní hospodářství)

SITUACE č.1 M 1:5000 - ŠIRŠÍ VZTAHY



ÚZEMNÍ STUDIE č.45 - 03/2015 Lokalita Dvorová I, Ostrava - Bartovice ŠIRŠÍ VZTAHY

- LEGENDA:**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - KOMUNIKACE
 - VODOVOD
 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
 - VÝTLAK SPLAŠKOVÝCH VOD
 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
 - VÝTLAK DEŠŤOVÝCH VOD
 - ČS-S
 - ČS-D
 - TR
 - TRAFOSTANICE
 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (PLÁNOVANÁ NVESTICE MĚSTA OSTRAVY)
 - PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

- Plochy územního plánu Ostravy:**
- B180 ZASTAVITELNÉ PLOCHY PRO BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH, č. plochy B 180
 - US 45 PLOCHY, NA KTERÝCH JE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ, č. studie US 45
 - PLOCHY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ
 - KRAJINNÁ ZELEŇ
 - LESY
 - ORNÁ PŮDA
 - HRANICE MĚSTA OSTRAVY

- LIMITY V ÚZEMÍ:**
- STÁV. NADZEMNÍ EL. VEDENÍ VVN - ochranné pásmo 15 m od krajního vodiče na obě strany
 - STÁV. NADZEMNÍ EL. VEDENÍ VN - ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče na obě strany
 - STÁV. PODZEMNÍ ANODOVÉ UZEMNĚNÍ - ochranné pásmo 4 m od vedení na obě strany - interferenční pásmo 100 m od vedení na všechny strany
 - STÁV. PODZEMNÍ KABEL PKO (protikorozní ochrana plynovodu) - ochranné pásmo 1 m od kabelu na obě strany
 - STÁV. PLYNOVOD VTL - ochranné pásmo 4 m od okraje potrubí na obě strany
 - STÁV. 50-ti m OCHRANNÉ PÁSMO LESNÍHO POZEMKU
 - NAVRŽENÉ 20-ti m OCHRANNÉ PÁSMO LESNÍHO POZEMKU
 - STÁVAJÍCÍ AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY MHD

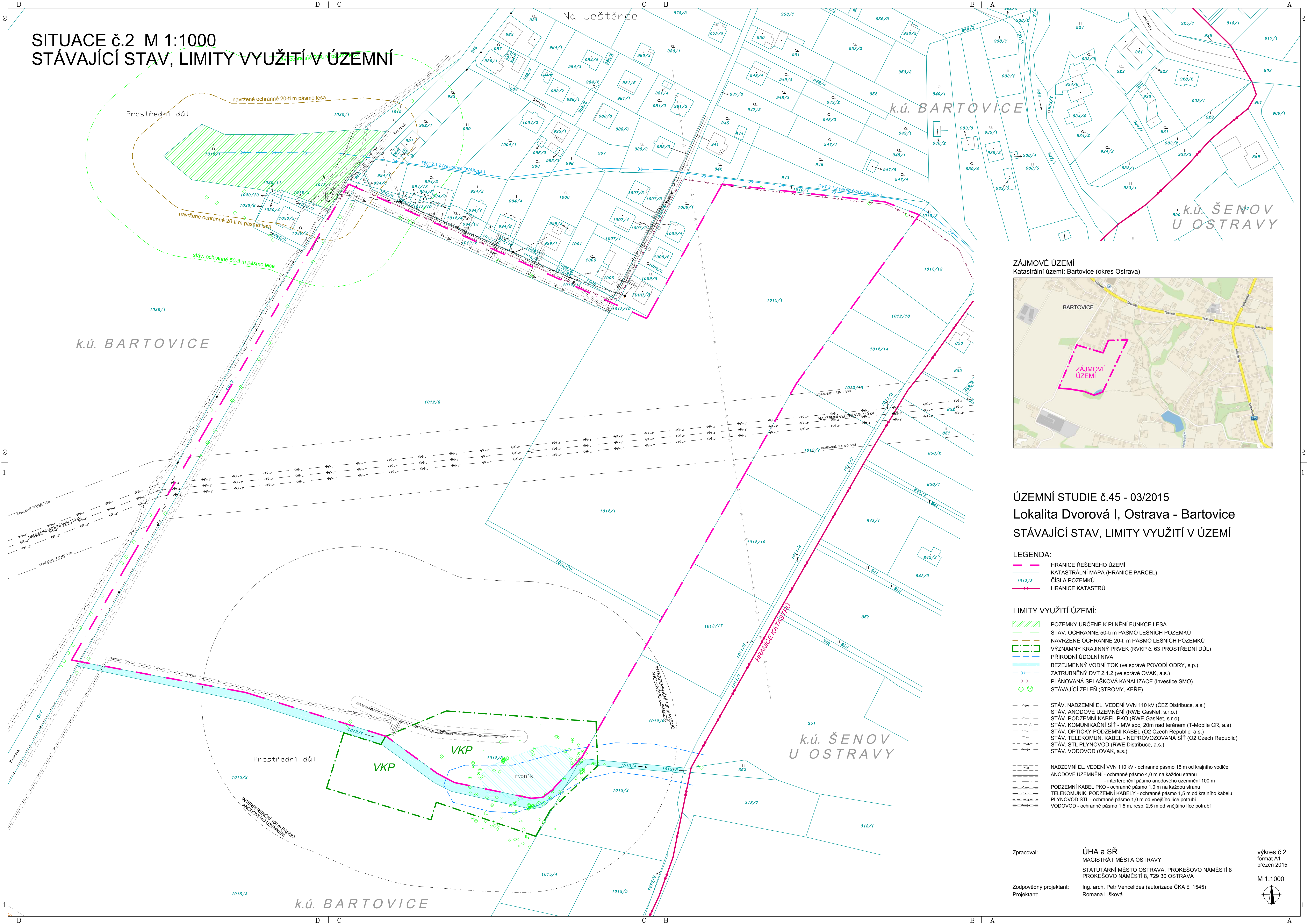
Zpracoval: **ÚHA a SŘ**
MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY
STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA, PROKEŠOVO NÁMĚSTÍ 8
PROKEŠOVO NÁMĚSTÍ 8, 729 30 OSTRAVA

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Petr Vencelides (autorizace ČKA č. 1545)
Projektant: Romana Lišková

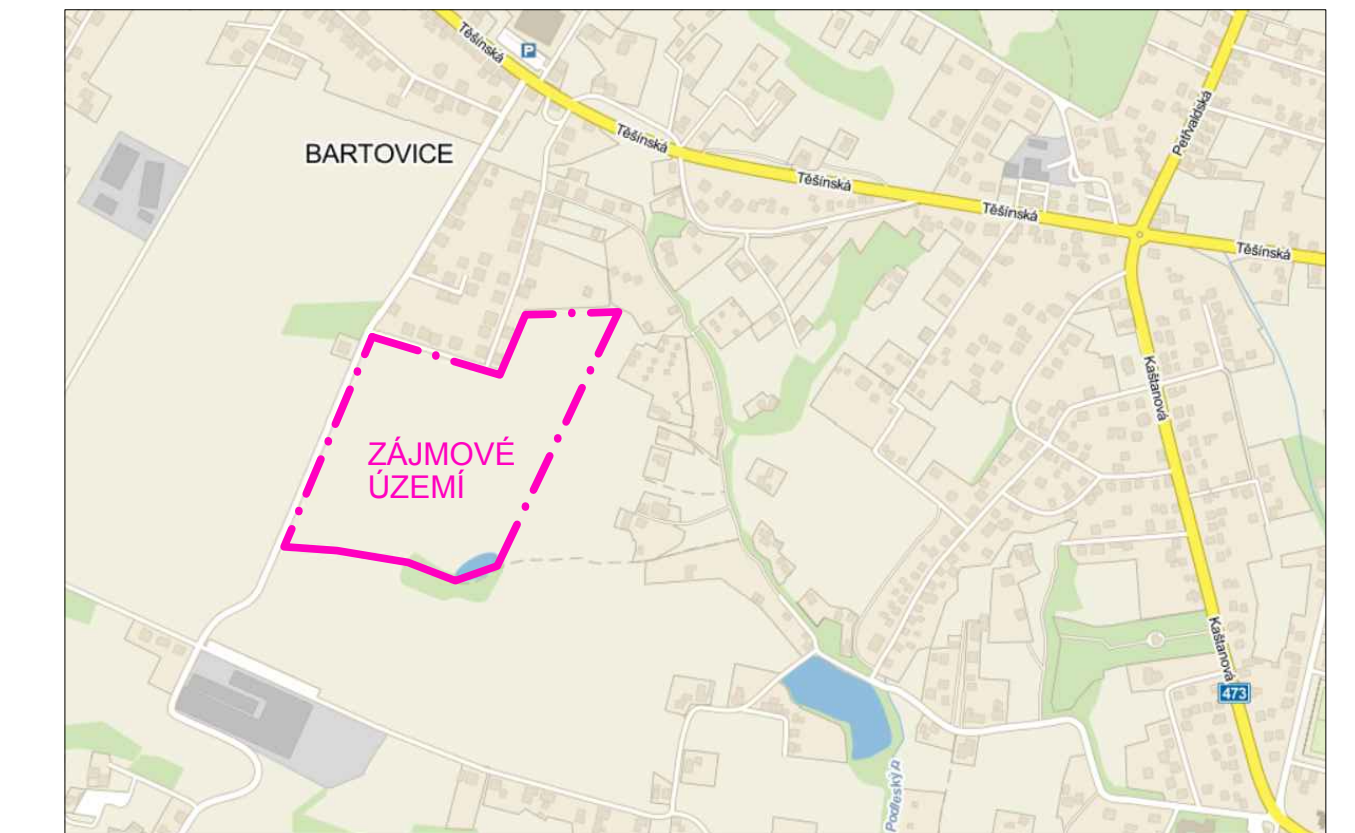
výkres č.1
formát 297 x 630
březen 2015

M 1:5000

SITUACE č.2 M 1:1000 STÁVAJÍCÍ STAV, LIMITY VYUŽITÍ V ÚZEMNÍ



ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ
Katastrální území: Bartovice (okres Ostrava)



ÚZEMNÍ STUDIE č.45 - 03/2015 Lokalita Dvorová I, Ostrava - Bartovice STÁVAJÍCÍ STAV, LIMITY VYUŽITÍ V ÚZEMÍ

LEGENDA:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- KATASTRÁLNÍ MAPA (HRANICE PARCEL)
- 1012/8 ČÍSLA POZEMKŮ
- HRANICE KATASTRU

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- ▨ POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
- STÁV. OCHRANNÉ 50-ti m PÁSMO LESNÍCH POZEMKŮ
- NAVRŽENÉ OCHRANNÉ 20-ti m PÁSMO LESNÍCH POZEMKŮ
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (RVKP č. 63 PROSTŘEDNÍ DŮL)
- PŘÍRODNÍ ÚDOLNÍ NIVA
- BEZJMENNÝ VODNÍ TOK (ve správě POVODÍ ODRY, s.p.)
- ZATRUBNĚNÝ DVT 2.1.2 (ve správě OVAK, a.s.)
- PLÁNOVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (investice SMO)
- STÁVAJÍCÍ ZELENĚ (STROMY, KEŘE)
- STÁV. NADZEMNÍ EL. VEDENÍ VVN 110 kV (ČEZ Distribuce, a.s.)
- STÁV. ANODOVÉ UZEMNĚNÍ (RWE GasNet, s.r.o.)
- STÁV. PODZEMNÍ KABEL PKO (RWE GasNet, s.r.o.)
- STÁV. KOMUNIKAČNÍ SÍŤ - MW spoj 20m nad terénem (T-Mobile CR, a.s.)
- STÁV. OPTICKÝ PODZEMNÍ KABEL (O2 Czech Republic, a.s.)
- STÁV. TELEKOMUN. KABEL - NEPROVOZOVANÁ SÍŤ (O2 Czech Republic)
- STÁV. STL PLYNOVOD (RWE Distribuce, a.s.)
- STÁV. VODOVOD (OVAK, a.s.)
- NADZEMNÍ EL. VEDENÍ VVN 110 kV - ochranné pásmo 15 m od krajního vodiče
- ANODOVÉ UZEMNĚNÍ - ochranné pásmo 4,0 m na každou stranu
- interferenční pásmo anodového uzemnění 100 m
- PODZEMNÍ KABEL PKO - ochranné pásmo 1,0 m na každou stranu
- TELEKOMUNIK. PODZEMNÍ KABELY - ochranné pásmo 1,5 m od krajního kabelu
- PLYNOVOD STL - ochranné pásmo 1,0 m od vnějšího lince potrubí
- VODOVOD - ochranné pásmo 1,5 m, resp. 2,5 m od vnějšího lince potrubí

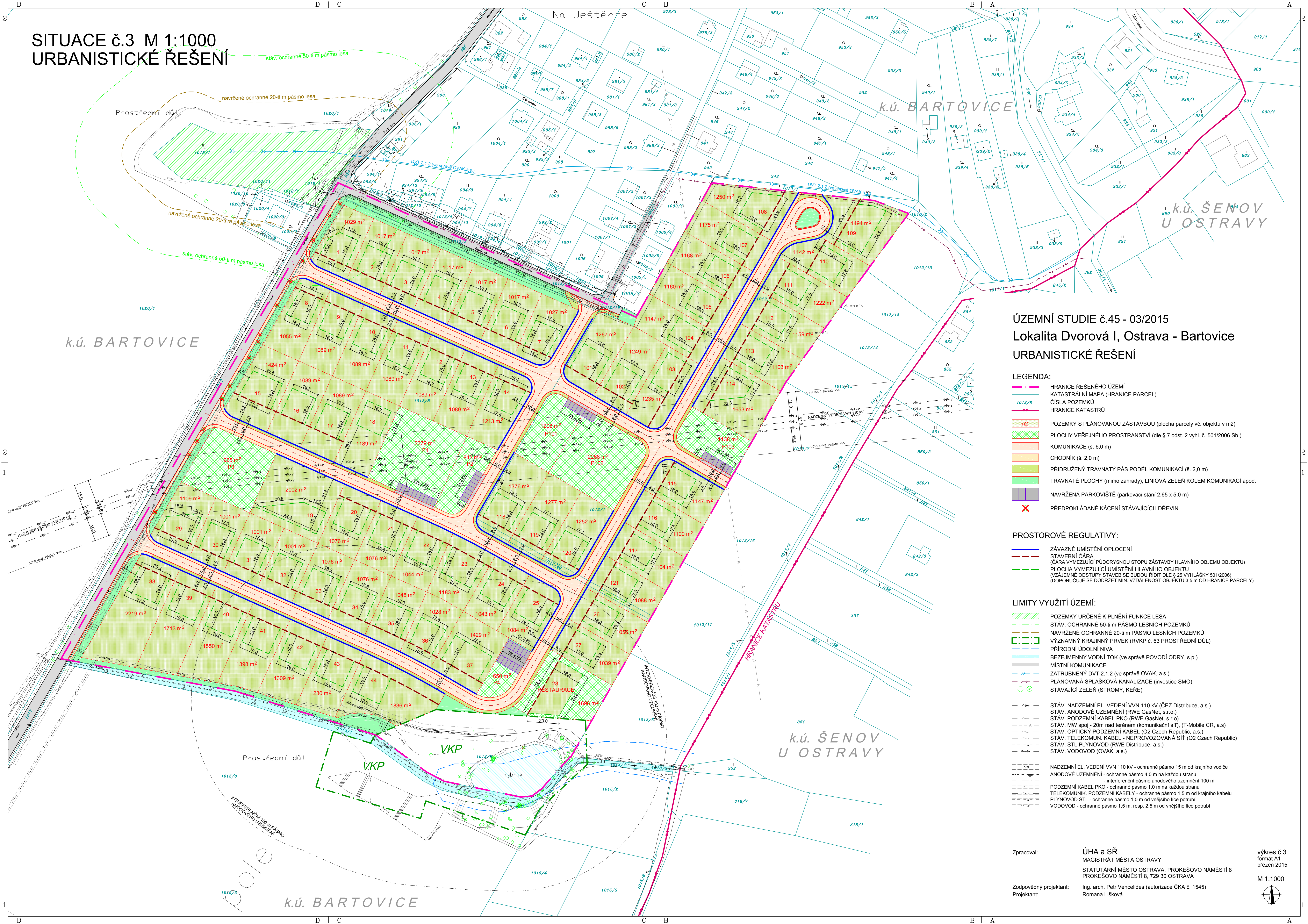
Zpracoval: **ÚHA a SŘ**
MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY
STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA, PROKEŠOVO NÁMĚSTÍ 8
PROKEŠOVO NÁMĚSTÍ 8, 729 30 OSTRAVA

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Petr Vencelides (autorizace ČKA č. 1545)
Projektant: Romana Lišková

výkres č.2
formát A1
březen 2015
M 1:1000



SITUACE č.3 M 1:1000 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ



ÚZEMNÍ STUDIE č.45 - 03/2015 Lokalita Dvorová I, Ostrava - Bartovice URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

- LEGENDA:**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - KATASTRÁLNÍ MAPA (HRANICE PARCEL)
 - ČÍSLA POZEMKŮ
 - HRANICE KATASTRŮ
 - m² POZEMKY S PLÁNOVANOU ZÁSTAVBOU (plocha parcely vč. objektu v m²)
 - PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ (dle § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb.)
 - KOMUNIKACE (š. 6,0 m)
 - CHODNÍK (š. 2,0 m)
 - PŘIDRUŽENÝ TRAVNATÝ PÁS PODÉL KOMUNIKACÍ (š. 2,0 m)
 - TRAVNATÉ PLOCHY (mimo zahrady), LINOVÁ ZELENĚ KOLEM KOMUNIKACÍ apod.
 - NAVRŽENÁ PARKOVIŠTĚ (parkovací stání 2,65 x 5,0 m)
 - ✗ PŘEDPOKLÁDANÉ KÁCENÍ STÁVAJÍCÍCH DŘEVIN

- PROSTOROVÉ REGULATIVY:**
- ZÁVAZNÉ UMÍSTĚNÍ OPLOCENÍ
 - STAVEBNÍ ČÁRA
 - (ČÁRA VYMEZUJÍCÍ PŮDORYSNOU STOPU ZÁSTAVBY HLAVNÍHO OBJEKTU)
 - PLOCHA VYMEZUJÍCÍ UMÍSTĚNÍ HLAVNÍHO OBJEKTU
 - (VZÁJEMNÉ ODSTUPY STAVĚ SE BUDOU ŘÍDIT DLE § 25 VYHLÁŠKY 501/2006)
 - (DOPORUČUJE SE DODRŽET MIN. VZDÁLENOST OBJEKTU 3,5 m OD HRANICE PARCELY)

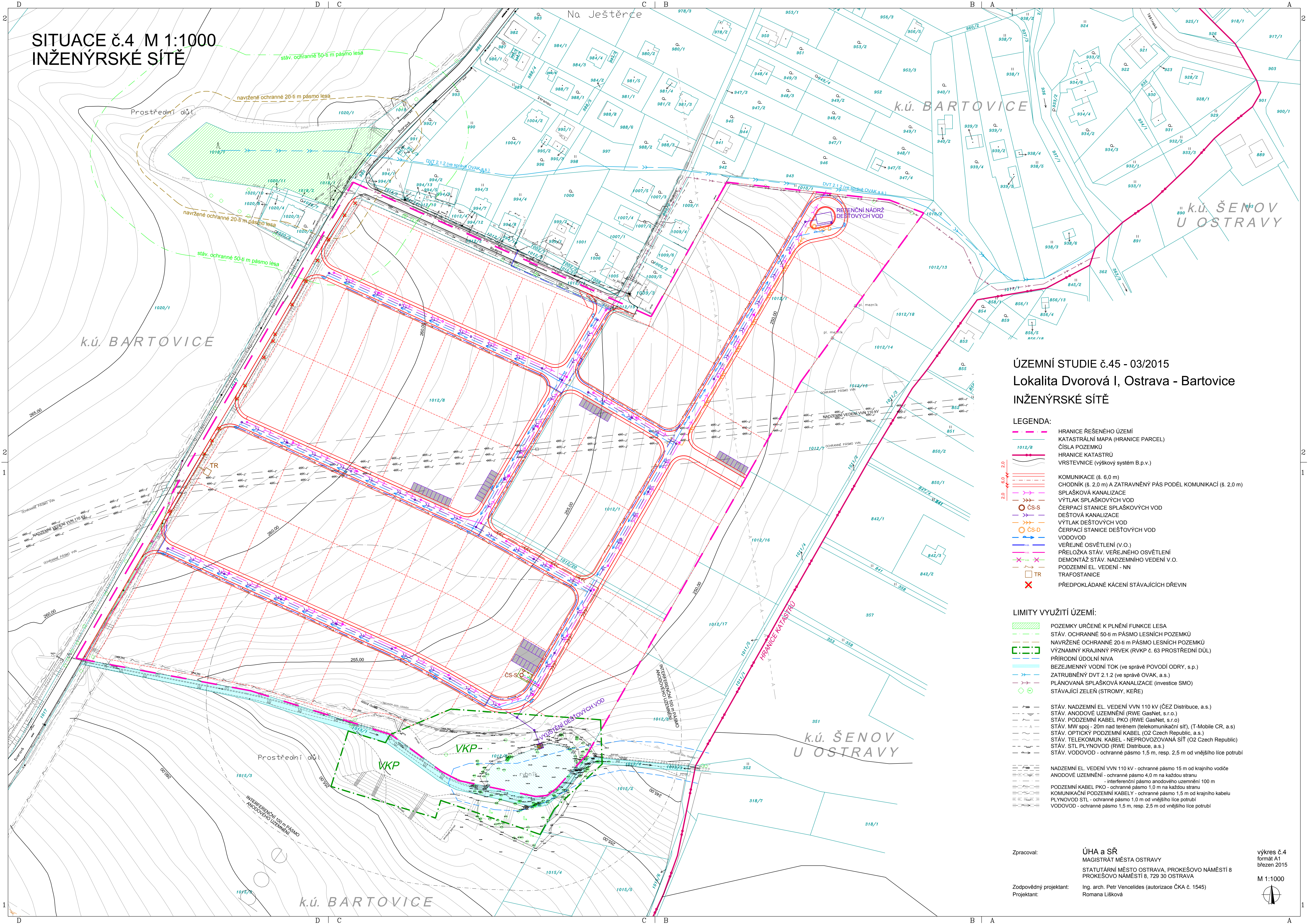
- LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**
- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
 - STÁV. OCHRANNÉ 50-ti m PÁSMO LESNÍCH POZEMKŮ
 - NAVRŽENÉ OCHRANNÉ 20-ti m PÁSMO LESNÍCH POZEMKŮ
 - VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (RVKP č. 63 PROSTŘEDNÍ DŮL)
 - PŘÍRODNÍ ÚDOLNÍ NIVA
 - BEZEMENNÝ VODNÍ TOK (ve správě POVODÍ ODRY, s.p.)
 - MÍSTNÍ KOMUNIKACE
 - ZATRUBNĚNÝ DVT 2.1.2 (ve správě OVAK, a.s.)
 - PLÁNOVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (investice SMO)
 - STÁVAJÍCÍ ZELENĚ (STROMY, KEŘE)
 - STÁV. NADZEMNÍ EL. VEDENÍ VVN 110 kV (ČEZ Distribuce, a.s.)
 - STÁV. ANODOVÉ UZEMNĚNÍ (RWE GasNet, s.r.o.)
 - STÁV. PODZEMNÍ KABEL PKO (RWE GasNet, s.r.o.)
 - STÁV. MW spoj - 20m nad terénem (komunikační síť), (T-Mobile CR, a.s.)
 - STÁV. OPTICKÝ PODZEMNÍ KABEL (O2 Czech Republic, a.s.)
 - STÁV. TELEKOMUN. KABEL - NEPROVOZOVANÁ SÍŤ (O2 Czech Republic)
 - STÁV. STL PLYNOVOD (RWE Distribuce, a.s.)
 - STÁV. VODOVOD (OVAK, a.s.)
 - NADZEMNÍ EL. VEDENÍ VVN 110 kV - ochranné pásmo 15 m od krajního vodiče
 - ANODOVÉ UZEMNĚNÍ - ochranné pásmo 4,0 m na každou stranu
 - interferenční pásmo anodového uzemnění 100 m
 - PODZEMNÍ KABEL PKO - ochranné pásmo 1,0 m na každou stranu
 - TELEKOMUNIK. PODZEMNÍ KABELY - ochranné pásmo 1,5 m od krajního kabelu
 - PLYNOVOD STL - ochranné pásmo 1,0 m od vnějšího lince potrubí
 - VODOVOD - ochranné pásmo 1,5 m, resp. 2,5 m od vnějšího lince potrubí

Zpracoval: **ÚHA a SŘ**
MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY
STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA, PROKEŠOVO NÁMĚSTÍ 8
PROKEŠOVO NÁMĚSTÍ 8, 729 30 OSTRAVA

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Petr Vencelides (autorizace ČKA č. 1545)
Projektant: Romana Lišková

výkres č.3
formát A1
březen 2015
M 1:1000

SITUACE č.4 M 1:1000 INŽENÝRSKÉ SÍTĚ



ÚZEMNÍ STUDIE č.45 - 03/2015 Lokalita Dvorová I, Ostrava - Bartovice INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- LEGENDA:**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - KATASTRÁLNÍ MAPA (HRANICE PARCEL)
 - ČÍSLA POZEMKŮ
 - HRANICE KATASTRŮ
 - VRSTEVNICE (výškový systém B.p.v.)
 - KOMUNIKACE (š. 6,0 m)
 - CHODNÍK (š. 2,0 m) A ZATRAVNĚNÝ PÁS PODÉL KOMUNIKACE (š. 2,0 m)
 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
 - VÝTLAK SPLAŠKOVÝCH VOD
 - ČS-S
 - ČERPAČÍ STANICE SPLAŠKOVÝCH VOD
 - DEŠTOVÁ KANALIZACE
 - VÝTLAK DEŠTOVÝCH VOD
 - ČS-D
 - ČERPAČÍ STANICE DEŠTOVÝCH VOD
 - VODOVOD
 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (V.O.)
 - PŘELOŽKA STÁV. VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
 - DEMONTÁŽ STÁV. NADZEMNÍHO VEDENÍ V.O.
 - PODZEMNÍ EL. VEDENÍ - NN
 - TRAFOSTANICE
 - ✗ PŘEDPOKLÁDANÉ KÁČENÍ STÁVAJÍCÍCH DŘEVIN

- LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**
- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
 - STÁV. OCHRANNÉ 50-ti m PÁSMO LESNÍCH POZEMKŮ
 - NAVRŽENÉ OCHRANNÉ 20-ti m PÁSMO LESNÍCH POZEMKŮ
 - VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (RVKP č. 63 PROSTŘEDNÍ DŮL)
 - PŘÍRODNÍ ÚDOLNÍ NIVA
 - BEZEJMENNÝ VODNÍ TOK (ve správě POVODÍ ODRAVY, s.p.)
 - ZATRUBNĚNÝ DVT 2.1.2 (ve správě OVAK, a.s.)
 - PLÁNOVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (investice SMO)
 - STÁVAJÍCÍ ZELENĚ (STROMY, KEŘE)
 - STÁV. NADZEMNÍ EL. VEDENÍ VVN 110 kV (ČEZ Distribuce, a.s.)
 - STÁV. ANODOVÉ UZEMNĚNÍ (RWE GasNet, s.r.o.)
 - STÁV. PODZEMNÍ KABEL PKO (RWE GasNet, s.r.o.)
 - STÁV. MW spoj - 20m nad terénem (telekomunikační síť), (T-Mobile CR, a.s)
 - STÁV. OPTICKÝ PODZEMNÍ KABEL (O2 Czech Republic, a.s.)
 - STÁV. TELEKOMUN. KABEL - NEPROVOZOVANÁ SÍŤ (O2 Czech Republic)
 - STÁV. STL PLYNOVOD (RWE Distribuce, a.s.)
 - STÁV. VODOVOD - ochranné pásmo 1,5 m, resp. 2,5 m od vnějšího lince potrubí
 - NADZEMNÍ EL. VEDENÍ VVN 110 kV - ochranné pásmo 15 m od krajního vodiče
 - ANODOVÉ UZEMNĚNÍ - ochranné pásmo 4,0 m na každou stranu
 - - interferenční pásmo anodového uzemnění 100 m
 - PODZEMNÍ KABEL PKO - ochranné pásmo 1,0 m na každou stranu
 - KOMUNIKAČNÍ PODZEMNÍ KABELY - ochranné pásmo 1,5 m od krajního kabelu
 - PLYNOVOD STL - ochranné pásmo 1,0 m od vnějšího lince potrubí
 - VODOVOD - ochranné pásmo 1,5 m, resp. 2,5 m od vnějšího lince potrubí

Zpracoval: **ÚHA a SŘ**
 MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY
 STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA, PROKEŠOVO NÁMĚSTÍ 8
 PROKEŠOVO NÁMĚSTÍ 8, 729 30 OSTRAVA

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Petr Vencelides (autorizace ČKA č. 1545)
 Projektant: Romana Lišková

výkres č.4
 formát A1
 březen 2015
 M 1:1000

