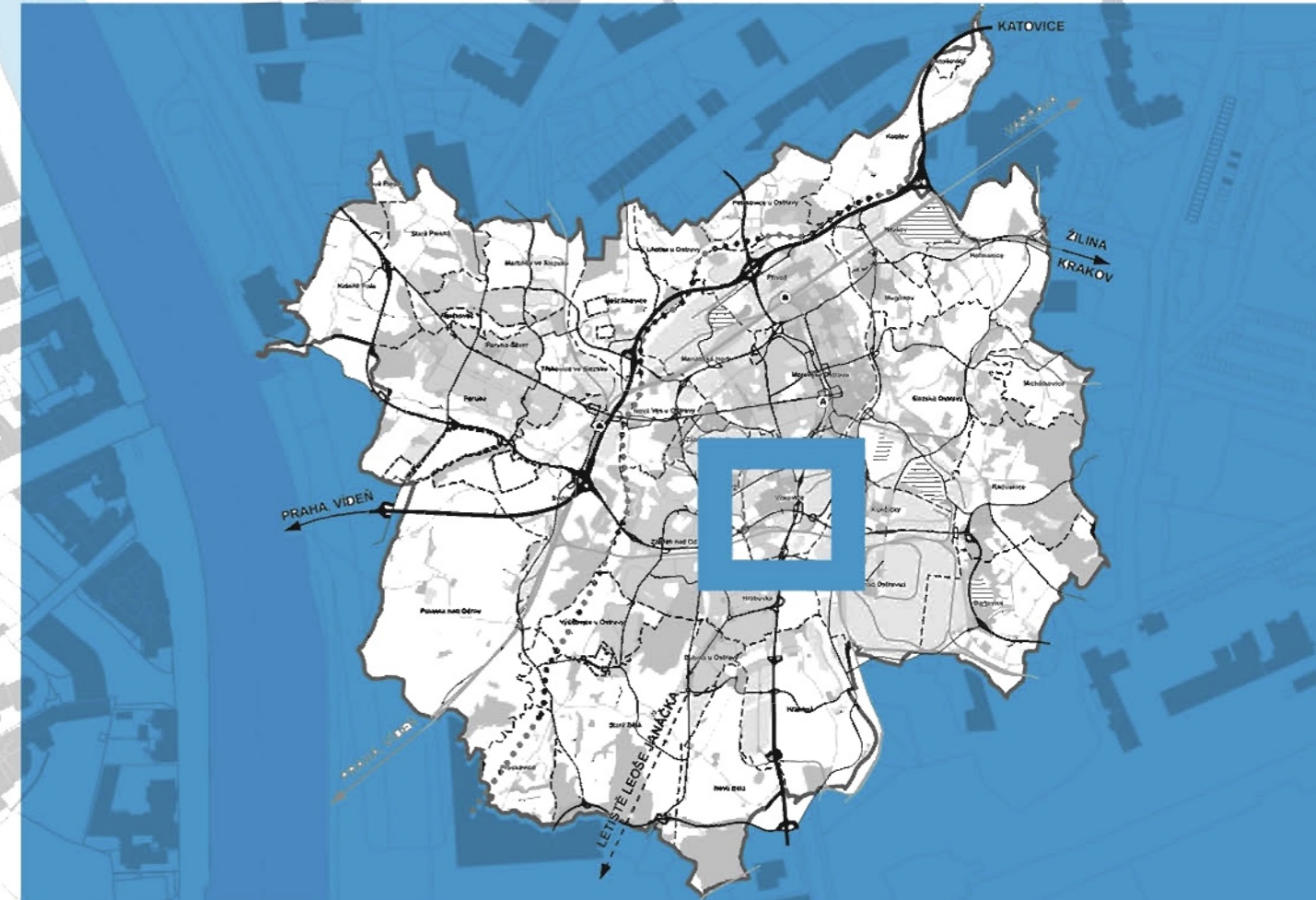


# ÚZEMNÍ STUDIE

## č. ÚS 38 - 06 / 2014

### LOKALITA - JEREMENKO



zadání předáno zhotoviteli dne: 6.11.2014  
schválení možnosti využití dne: 13.1.2015  
zaregistrovaná dne: 21.1.2015

**Pořizovatel:** ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A STAVEBNÍHO ŘÁDU  
MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

**Zpracovatel:** ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ ARKOS, s.r.o.  
Hrabákova 1780/5, 702 00 Ostrava 1, IČ: 47678798  
tel./fax: 559 527 839, e-mail: arkos@arkos-ova.cz

**zodpovědný projektant:** Ing. Pavel Obroučka

**Soulad s ÚPO:** ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A STAVEBNÍHO ŘÁDU  
Ing.arch. Petr Vencelides, ČKA č. 1545

**OBSAH:**

textová část  
grafická část

1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ,  
2 KATASTRÁLNÍ MAPA S VYZNAČENOU HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ  
3 SITUACE URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ, 4 SITUACE SÍTÍ

**OSTRAVA!!!**

## ÚZEMNÍ STUDIE - Lokalita Jeremenko

Projekt: Územní studie č.38  
Pro lokalitu Jeremenko – Ostrava-Vítkovice

Pořizovatel: Útvar hlavního architekta a stavebního řádu  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Zpracovatel: Ing. Pavel Obroučka  
Architektonická kancelář ARKOS, s.r.o.  
Hrabákova 1780/5, 702 00 Ostrava 1, tel., fax.: 599 527 839  
e-mail: arkos@arkos-ova.cz, IČ: 47678798

Datum: 12/2014

### Obsah

<b>1</b>	<b>Cíle a účel řešení územní studie .....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>Vymezení řešeného území .....</b>	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>Základní urbanistická koncepce a její regulace .....</b>	<b>2</b>
3.1	HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ .....	2
3.2	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH V LOKALITĚ .....	2
3.3	KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ .....	2
3.4	RESPEKTOVÁNÍ PROROSTOROVÉ REGULACE PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY .....	3 3
<b>4</b>	<b>Koncepce veřejné infrastruktury .....</b>	<b>3</b>
4.1	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY .....	3
4.1.1	Širší dopravní vazby .....	3
4.1.2	Napojení lokality na pozemní komunikace .....	3
4.1.3	Dopravní obsluha řešeného území .....	3
4.1.4	Statická doprava .....	4
4.1.5	Napojení na MHD .....	4
4.2	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....	4
4.2.1	Zásobování vodou a kanalizace .....	4
4.2.2	Zásobování elektřinou .....	4
4.2.3	Zásobování plynem .....	4
<b>5</b>	<b>Koncepce uspořádání krajiny .....</b>	<b>4</b>
5.1	NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ .....	4
5.2	PROSTUPNOST KRAJINY .....	4
<b>6</b>	<b>Majetkoprávní vztahy .....</b>	<b>4</b>
<b>7</b>	<b>Závěr .....</b>	<b>5</b>

### Grafická část

C1	Výkres širších vztahů v M 1 : 5 000
C2	Katastrální mapa s vyznačenou hranicí řešeného území v M 1 : 2 000
C3	Situace urbanistického řešení v M 1: 2 000
C4	Situace sítí v M 1 : 2000

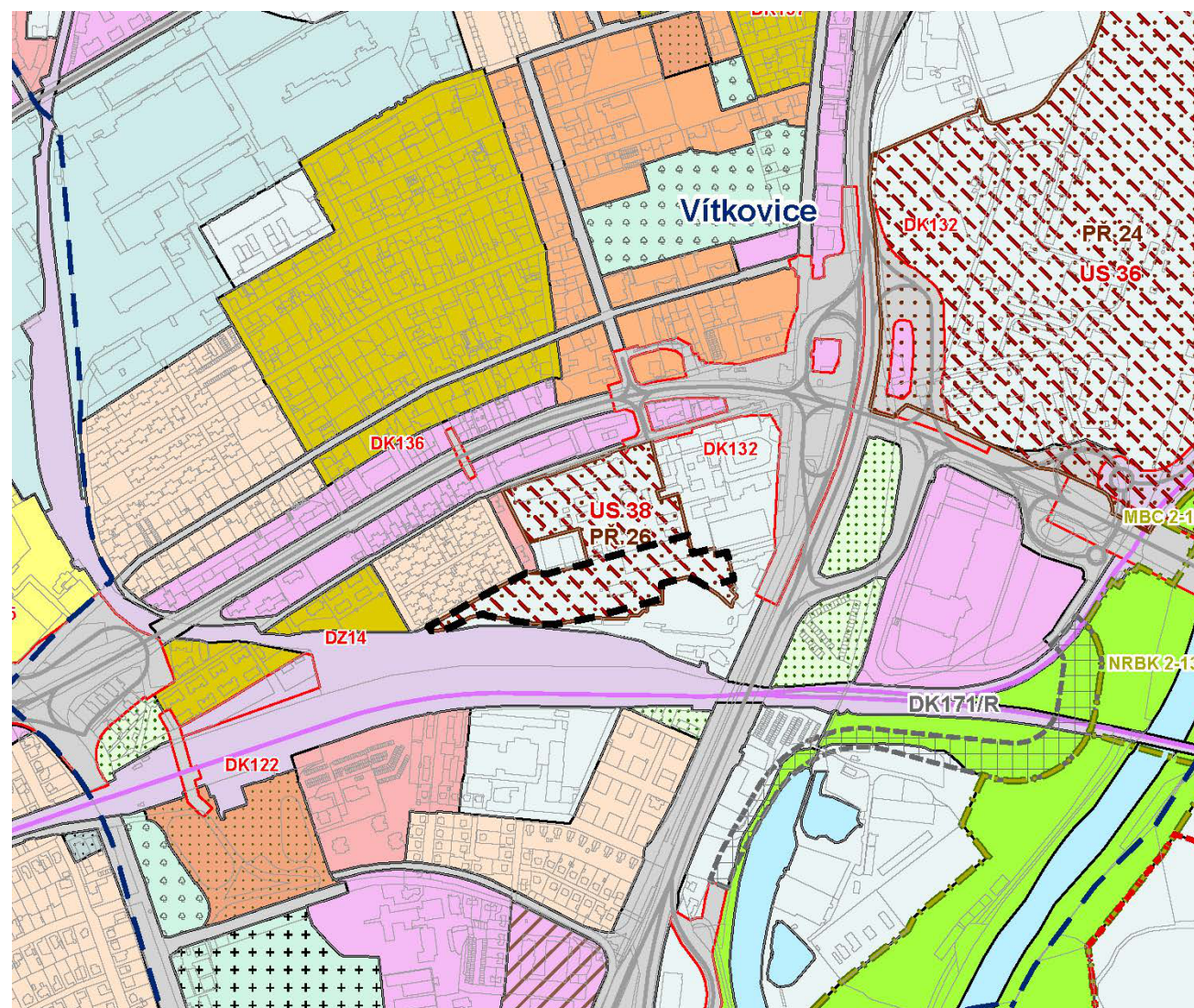
## 1. CÍLE A ÚČEL ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie stanoví zásady urbanistického řešení pro zástavbu lehkého průmyslu, zejména prostorového uspořádání řešeného území při respektování regulace stanovené Územním plánem Ostravy. Územní studie vyřeší umístění zástavby lehkého průmyslu včetně nezbytných manipulačních ploch a napojení dané lokality na dopravní a technickou infrastrukturu.

## 2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v centrální části města Ostravy, městském obvodu Vítkovice. Je součástí rozvojové plochy vymezené v Územním plánu Ostravy jako plocha přestavby PŘ 26, kde je podmínkou vydání zemního rozhodnutí zpracování územní studie US 38. Jedná se o část areálu bývalého dolu Jeremenko, situovaného jižně od ulice Rudné a západně od ulice Místecké.

Studie řeší prostorové uspořádání zástavby pouze jedné ucelené části této plochy. Jedná se o plochu přestavbového území, na níž jsou sledované záměry s přímou vazbou na navazující stabilizovanou zástavbu. Vzhledem k provozním a dopravním návaznostem v území i vzhledem k situování inženýrských sítí, bylo možno vyčlenit z plochy územní studie US 38 ucelenou část, tvořící řešené území.



Řešená lokalita v mapě Územního plánu

## 3. ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE A JEJÍ REGULACE

### 3.1 HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešená lokalita se nachází v území s industriálními nemovitými kulturními památkami. Přírodní hodnoty se v lokalitě nenacházejí. Jedná se o přestavbovou plochu způsobu využití „Lehký průmysl“, situovanou v zastavěném území. V území se vyskytují ochranná pásma starých důlních děl, vymežující území se stavební uzávěrou (viz výkres č. C3).



Řešená lokalita v orthofoto mapě

### 3.2 ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH V LOKALITĚ

Územní plán Ostravy stanovuje pro předmětnou plochu způsob využití „Lehký průmysl“ a zároveň zde vymezuje plochu přestavby PŘ 26, kde navrhuje náhradu stávajícího způsobu využití novým způsobem využití, z urbanistického hlediska vhodnějším.

Řešené území se nachází v zastavěné části bývalého areálu dolu Jeremenko, v současnosti areál Diamo s.p.. Záměr řeší rozšíření výrobních kapacit f. Vaněk novostavbami výrobně-montážních a skladových hal. Firma Vaněk Jiří s.r.o. - strojírenská výroba se zabývá drobným obráběním kovových výrobků a kompletací výrobků, součástí stávajícího areálu jsou i skladové prostory.

### 3.3 KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Prostorová regulace je vymezena v souladu s regulací stanovenou pro předmětnou plochu Územním plánem Ostravy. Ve výkresové části (v.č. C3 – Situace urbanistického řešení) jsou stanoveny doporučené stavební a uliční čáry. Navržená prostorová regulace reflektuje objemy a výšky průmyslových

hal v návazném stabilizovaném území. Charakter staveb nových hal bude začleněn ke stávajícím objektům přilehlé části areálu. Hmotové a materiálové řešení bude reflektovat stávající přilehlé objekty postavené v nedávné době a nebude vybočovat z již zavedené průmyslové architektury.

### 3.4 RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY

Pro novou zástavbu stanovuje Územní plán Ostravy ve vymezené ploše prostorovou regulaci s kódem regulace 5. Tento kód omezuje výšku navrhované zástavby na max. 5 NP, což představuje 17,5m, maximální zastavěná plocha jednou budovou zařazenou podle charakteru do plochy způsobu využití „Lehký průmysl“ je 3 000m<sup>2</sup>. Dle níže uvedené tabulky nejsou tyto parametry překročeny. Maximální index zastavění je v dané lokalitě stanoven 0,4. Index zastavění je dán poměrem celkové plochy řešeného území v rámci plochy přestavby P26 (31 426m<sup>2</sup>) ku zastavěné ploše navrženými budovami (12 510m<sup>2</sup>), tj. 0,398 – maximální index zastavění není překročen.

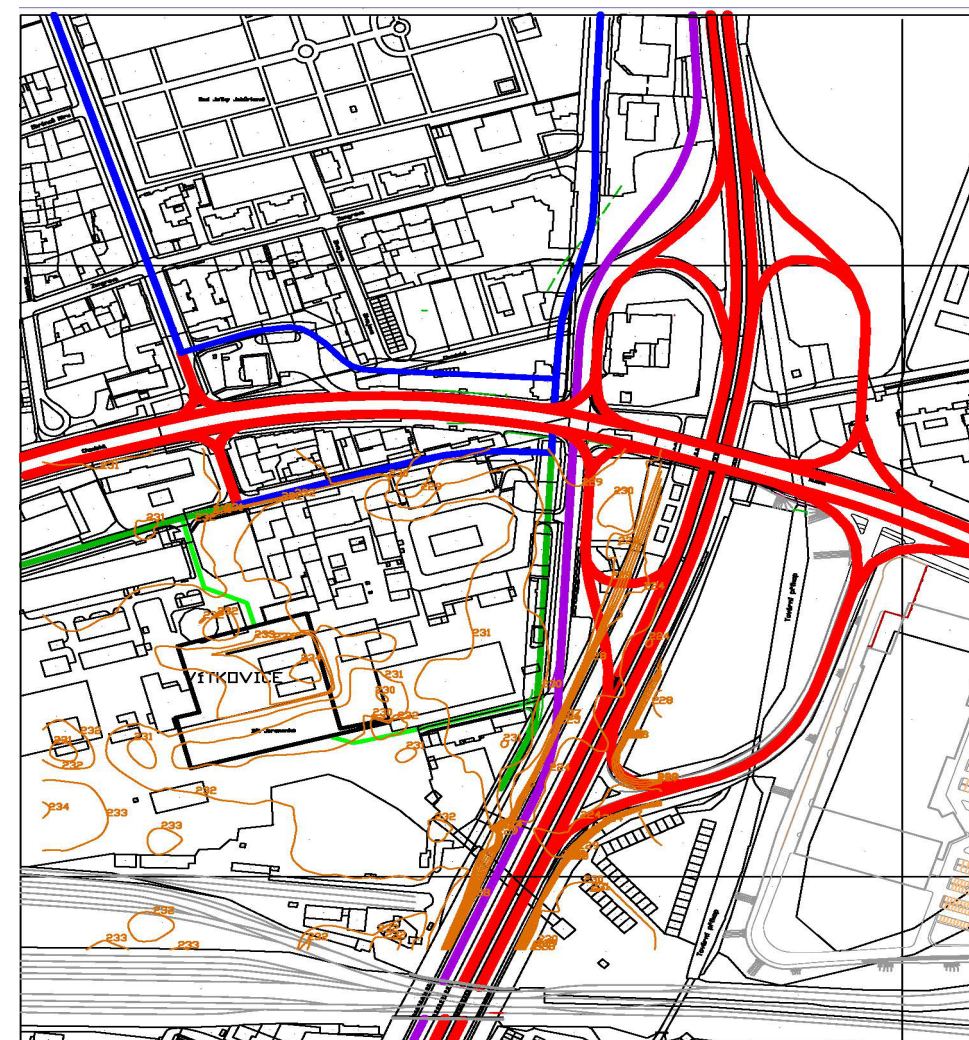
Objekt	náplň objektu	Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	Výška objektu [m]	Obestavěný prostor [m <sup>3</sup> ]
Hala 01	Výroba/montáž	2 240	13,0	30 460
Hala 02	Výroba/montáž	2 840	13,0	38 620
Hala 03	Výroba/montáž	2 940	13,0	39 980
Hala 04	Výroba/montáž	2 940	13,0	39 980
Hala 05	skladování	1 550	13,0	21 080
<b>celkem</b>		<b>12 510</b>		<b>170 120</b>

## 4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### 4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

#### 4.1.1 Širší dopravní vazby

V návazném prostoru na řešenou lokalitu prochází 2 významné silniční tahy – silnice I/11 Rudná a I/56 Místecká. Navržené řešení respektuje výhledovou dostavbu MÚK Místecká/Rudná a MÚK Rudná/Výstavní, vč. přeložky tramvajové tratě.



Návrh dostavby MÚK Místecká /Rudná a MÚK Rudná /Výstavní

#### 4.1.2 Napojení lokality na pozemní komunikace

Stávající areál firmy Vaněk je napojen z ul. Výstavní. Tento bod napojení lze využít i pro uvažovanou dostavbu v území. Řešenou lokalitu je možno pro těžkou dopravu dále napojit v jihovýchodní části budoucího rozšířeného areálu z ul. Výstavní nově zřízeným vjezdem do areálu – napojení přes bránu nebo závoru (vjezd A). Vjezd B z ul. Ocelářské, která prochází plochou individuálního bydlení, je navržen pouze pro vozidla s omezenou tonáží rovněž přes bránu vylučující přístup veřejnosti. Nově navržený vjezd A respektuje výše uvedenou dostavbu MÚK.

#### 4.1.3 Dopravní obsluha řešeného území

Dopravní obsluha je navržena novou pátevní komunikací vedenou podél jižního okraje řešené lokality. Komunikace je vedena v šířce 7,0m. Z této komunikace je navrženo napojení dalších objektů a

zásobovacích traktů. Příčné uspořádání umožňuje umístění parkovacích míst podél vozovky a také souběžně vedený chodník pro pěší v š. 1,5 - 2,0m. Navrhované řešení umožňuje i výhledové napojení návazných ploch nebo doplnění komunikační sítě s propojením ul. Sirotčí.

#### 4.1.4 Statická doprava

V řešeném území jsou v dostatečné kapacitě odpovídající budoucímu provozu v území navrženy parkovací a odstavné plochy. Stání jsou umístěna podél nově navržené areálové komunikace, při vjezdu do areálu a v návaznosti na manipulační plochy u jednotlivých hal. Po vybudování mimoúrovňové křižovatky dojde ke zrušení ploch, které jsou současně využívány pro parkování, tyto lze nahradit v rámci návazných ploch areálu.

#### 4.1.5 Napojení na MHD

Lokalita je z hlediska možnosti docházky budoucích zaměstnanců poměrně dobře navázána na zastávky městské hromadné dopravy. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusové zastávky u křižovatky ulic Rudná a Výstavní (cca 150m), v ul. Místecké se nachází tramvajové a autobusové zastávky s docházkovou vzdáleností 100-150m.

## 4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Připojení na inženýrské sítě bude řešeno napojením na stávající areálové rozvody. Nové přípojky inženýrských sítí nebudou zřizovány.

#### 4.2.1 Zásobování vodou a kanalizace

Nové haly v řešeném území budou v dostatečné kapacitě zásobovány pitnou vodou napojením na stávající areálové rozvody firmy Vaněk s.r.o. s centrálním měřením odběru, jednotlivé haly pak budou mít v případě pronájmu podružné měření odběru vody.

Splaškové odpadní vody budou z nových hal odváděny napojením do stávající areálové kanalizační stoky DN 500 na základě povolení firmy Diamo s.p.. Stoka je jednotná a je v majetku firmy DIAMO a.s. Tato stoka bude v místě kolize s navrženými halovými objekty přeložena (Š1-Š3).

Dešťové vody budou v rámci možností přednostně zasakovány na pozemcích investora. Na výkrese C4 -Technická infrastruktura je naznačeno případné umístění vsakovací jímky, její definitivní umístění a velikost bude navržena po podrobném IG průzkumu, který zejména zhodnotí možnost zasakování dešťových vod v areálu. Dešťové vody ze střech halových objektů budou odváděny dešťovou kanalizací přímo do vsakovacího zařízení. Plochy parkovacích stání, manipulačních ploch a komunikací budou odkanalizovány s čištěním v odlučovačích lehkých kapalin a následně zasakovány na pozemku.

#### 4.2.2 Zásobování elektřinou

Nové haly budou podzemním kabelovým vedením napojeny na areálové rozvody NN. Jako podmiňující investice stavby bude provedena přeložka podzemního vedení kabelů VN, které probíhají přes dotčený pozemek ve směru severojižním.

#### 4.2.3 Zásobování plynem

Nové haly budou napojeny plynovodem na stávající areálové NTL rozvody plynu. Měření plynu je stávající centrální na hranici areálu firmy Vaněk.

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### 5.1 NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ

Řešená plocha přestavby se nachází uvnitř průmyslového areálu, v severovýchodní části s vazbou na plochy bydlení, kde je navržena zeleň s izolační funkcí. Páteřní areálová komunikace je lemována podél jižní hranice areálu stromovou alejí. Veškeré dřeviny budou navrženy se zohledněním ochranných pásem inženýrských sítí a bezpečnostních pásem důlních děl.

### 5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Vybudování páteřní komunikace vedené po obvodu areálu a napojením na ul. Výstavní a ul. Ocelářskou dojde k doplnění komunikační sítě pro zpřístupnění rozvojových ploch. Po dobudování areálu nedojde ke zhoršení dopravních vazeb v území. Dopravní napojení na ul. Ocelářskou je vzhledem k blízké obytné zástavbě omezeno pro nízkotonážní vozidla, hlavní příjezd je situován z ul. Výstavní. Vazby v území budou zachovány i po dokončení výhledové dostavby mimoúrovňové křižovatky.

## 6. MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

**Seznam parcel, které jsou součástí rozvojové plochy vymezené Územním plánem Ostravy jako plocha přestavby PŘ 26.**

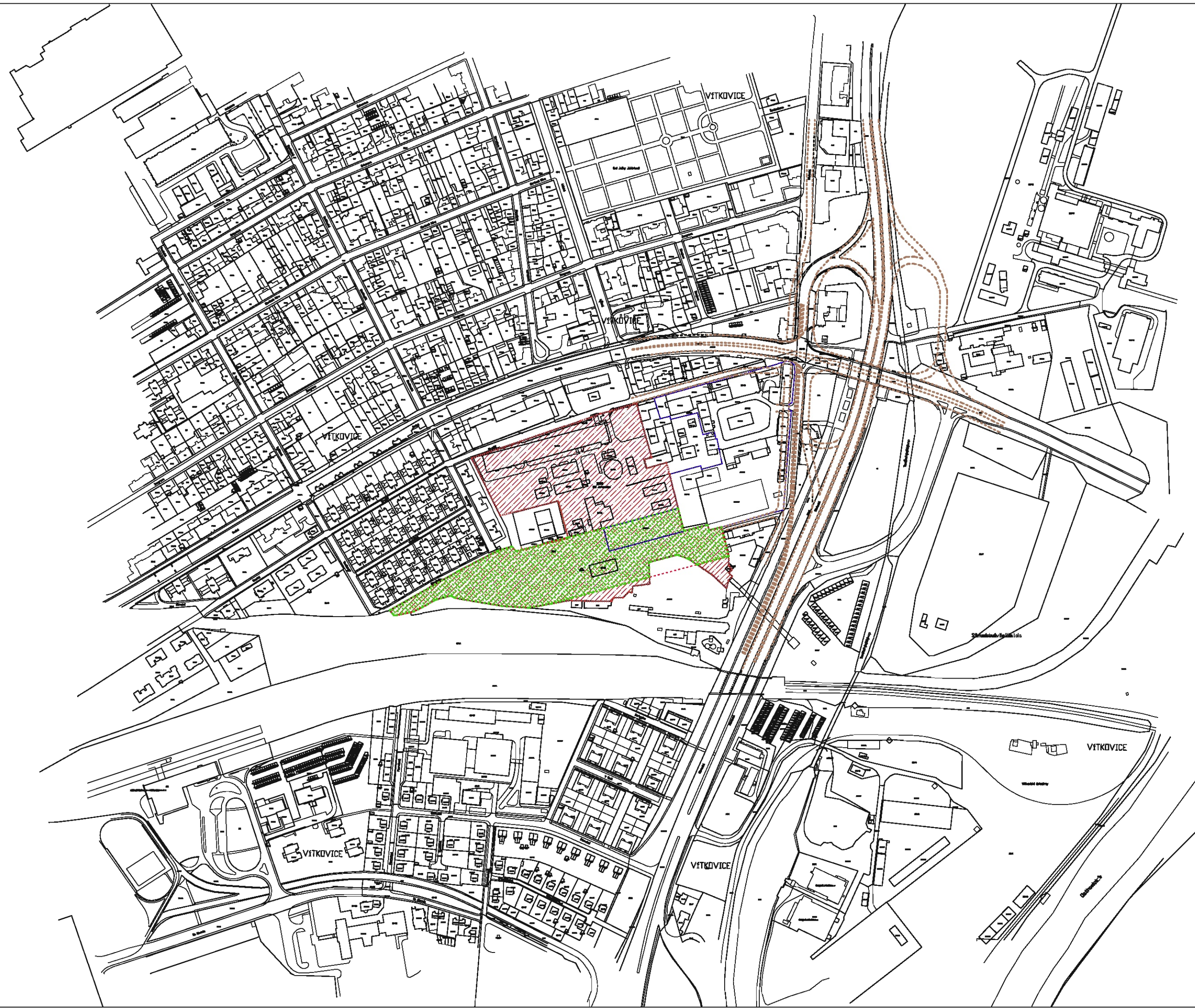
p.č.	katastrální území	majitel pozemku	druh pozemku
1188/3	Vítkovice	DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem	Ostatní plocha
1188/4	Vítkovice	DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem	Ostatní plocha
227/2	Vítkovice	DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem	Ostatní plocha
227/29	Vítkovice	DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem	Zastavěná plocha a nádvoří
227/30	Vítkovice	DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem	Zastavěná plocha a nádvoří
227/31	Vítkovice	DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem	Zastavěná plocha a nádvoří
227/32	Vítkovice	DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem	Zastavěná plocha a nádvoří
227/33	Vítkovice	DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem	Zastavěná plocha a nádvoří
227/34	Vítkovice	DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem	Zastavěná plocha a nádvoří
227/35	Vítkovice	DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem	Zastavěná plocha a nádvoří
227/36	Vítkovice	DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem	Ostatní plocha
227/43	Vítkovice	DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem	Zastavěná plocha a nádvoří
227/44	Vítkovice	DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem	Zastavěná plocha a nádvoří
227/45	Vítkovice	DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem	Zastavěná plocha a nádvoří
227/46	Vítkovice	DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem	Zastavěná plocha a nádvoří
227/47	Vítkovice	DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem	Zastavěná plocha a nádvoří
227/51	Vítkovice	DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem	Zastavěná plocha a nádvoří
227/52	Vítkovice	DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem	Zastavěná plocha a nádvoří
227/53	Vítkovice	DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem	Zastavěná plocha a nádvoří
227/55	Vítkovice	DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem	Ostatní plocha
227/72	Vítkovice	DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem	Ostatní plocha
227/78	Vítkovice	DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem	Ostatní plocha
227/79	Vítkovice	DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem	Ostatní plocha
227/81	Vítkovice	DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem	Ostatní plocha
227/98	Vítkovice	Vaněk Jiří, Sarajevova 1513/3, Zábřeh, 70030 Ostrava	Ostatní plocha

#### Seznam parcel v rámci řešeného území rozvojové plochy PŘ 26.

p.č.	katastrální území	majitel pozemku	druh pozemku
227/2	Vítkovice	DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem	Ostatní plocha
227/36	Vítkovice	DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem	Ostatní plocha
227/55	Vítkovice	DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem	Ostatní plocha
227/72	Vítkovice	DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem	Ostatní plocha
227/98	Vítkovice	Vaněk Jiří, Sarajevova 1513/3, Zábřeh, 70030 Ostrava	Ostatní plocha

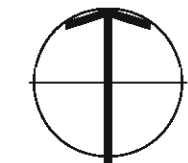
#### 7. ZÁVĚR

Územní studie stanovila základní prostorovou regulaci zástavby a navrhla její napojení na dopravní a technickou infrastrukturu v území. Po dobudování areálu nedojde ke zhoršení dopravních vazeb v území. Pro odclonění hluku od ploch bydlení a občanského vybavení byla podél hranic řešeného území navržena výsadba liniové a plošné zeleně. Navržené řešení respektuje výhledovou dostavbu MÚK Místecká/Rudná a MÚK Rudná/Výstavní, vč. přeložky tramvajové tratě.



### LEGENDA

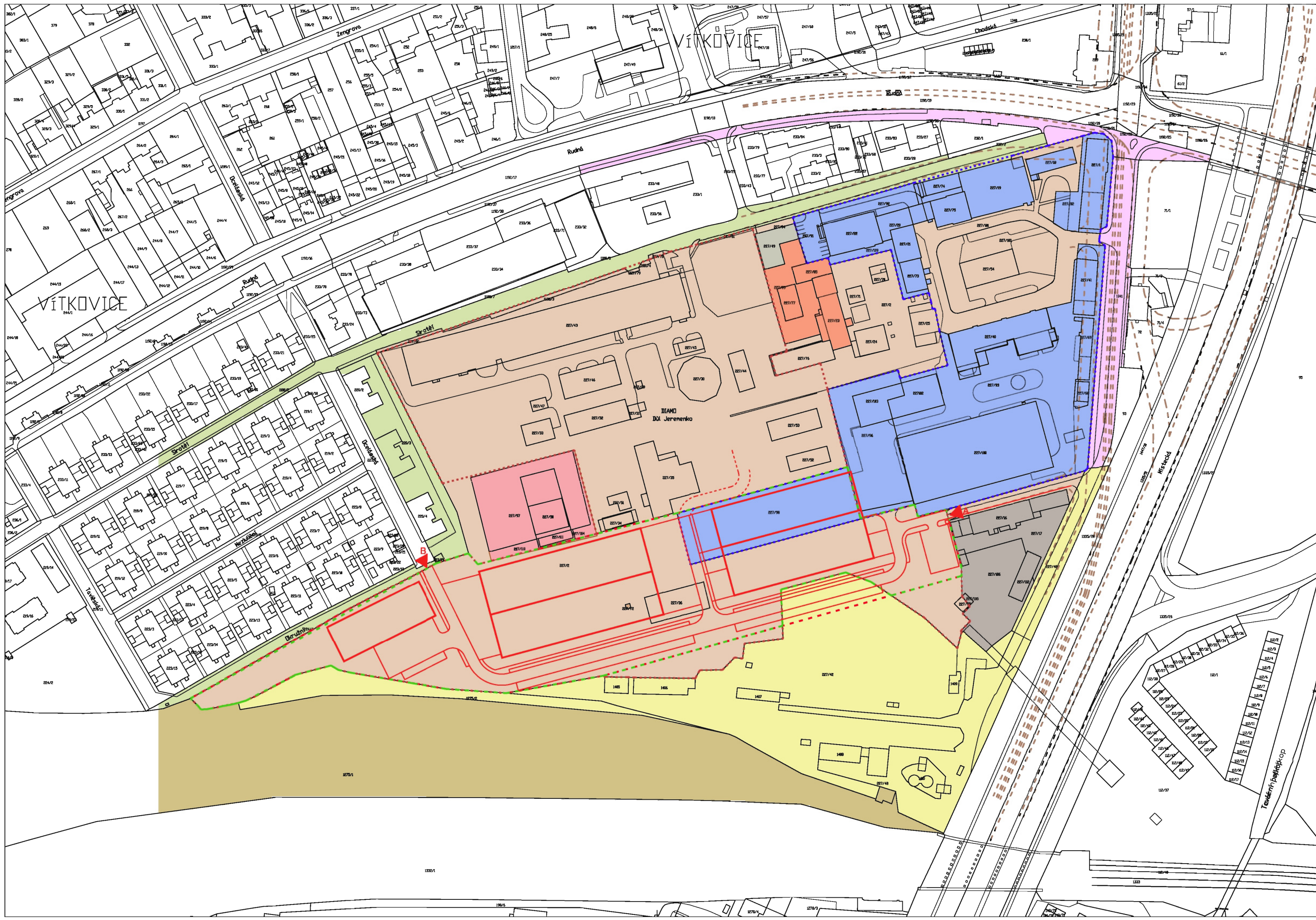
- současné hranice areálu investora - Vaněk s.r.o.
- hranice rozšíření areálu investora
- - - - - hranice rozvojové plochy přestavby PR 26 - lokalita Jeremínko
- hranice plochy řešeného území - ÚS Č.38
- výhledové dopravní řešení Místecká-Rudná



Zpracovatel: <b>ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ ARKOS s.r.o.</b> HRABÁKOVA 1780/5, 702 00 OSTRAVA - MORAVSKÁ OSTRAVA TEL, FAX : 599 527 839 E-MAIL : arkos@arkos-ova.cz			
zodpovědný projektant: Ing. Pavel Obroučka	<i>Handwritten signature</i>	vypracoval: Ing. Pavel Obroučka	<i>Handwritten signature</i>



Pořizovatel: Útvar hlavního architekta a stavebního řádu Prokešovo náměstí 8. 729 30 Ostrava	Č. ZAKÁZKY STUP. P. D.      ÚS
MÍSTO STAVBY : Ostrava-VITKOVICE	DATUM      12-2014
<b>ÚZEMNÍ STUDIE č.28</b> <b>pro lokalitu Jeremínko, Ostrava - Vitkovice</b>	
VÝKRES: SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	ARCHIV : MĚŘITKO      Č. VÝKRESU <b>1: 5000      C1</b>



### LEGENDA

- ⋯⋯⋯⋯ současné hranice areálu investora - Vaněk s.r.o.
- - - - - hranice rozšíření areálu investora
- - - - - hranice rozvojové plochy přestavby PR 26 - lokalita Jeremenko
- ⋯⋯⋯⋯ hranice plochy řešeného území - ÚS Č.38
- — — — — uliční čáry
- parcely
- budovy
- výhledové dopravní řešení Míšecká-Rudná
- nové halové objekty
- nové komunikace a zpevněné plochy

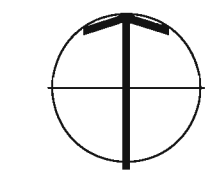
### DOTČENÉ POZEMKY

- Vaněk Jiří, Sarajevova 1513/3, Zábřeh, 70030 Ostrava
- DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem
- Českomoravský beton, a.s., Beroun-Město 660, 26601 Beroun

### SOUSEDNÍ POZEMKY

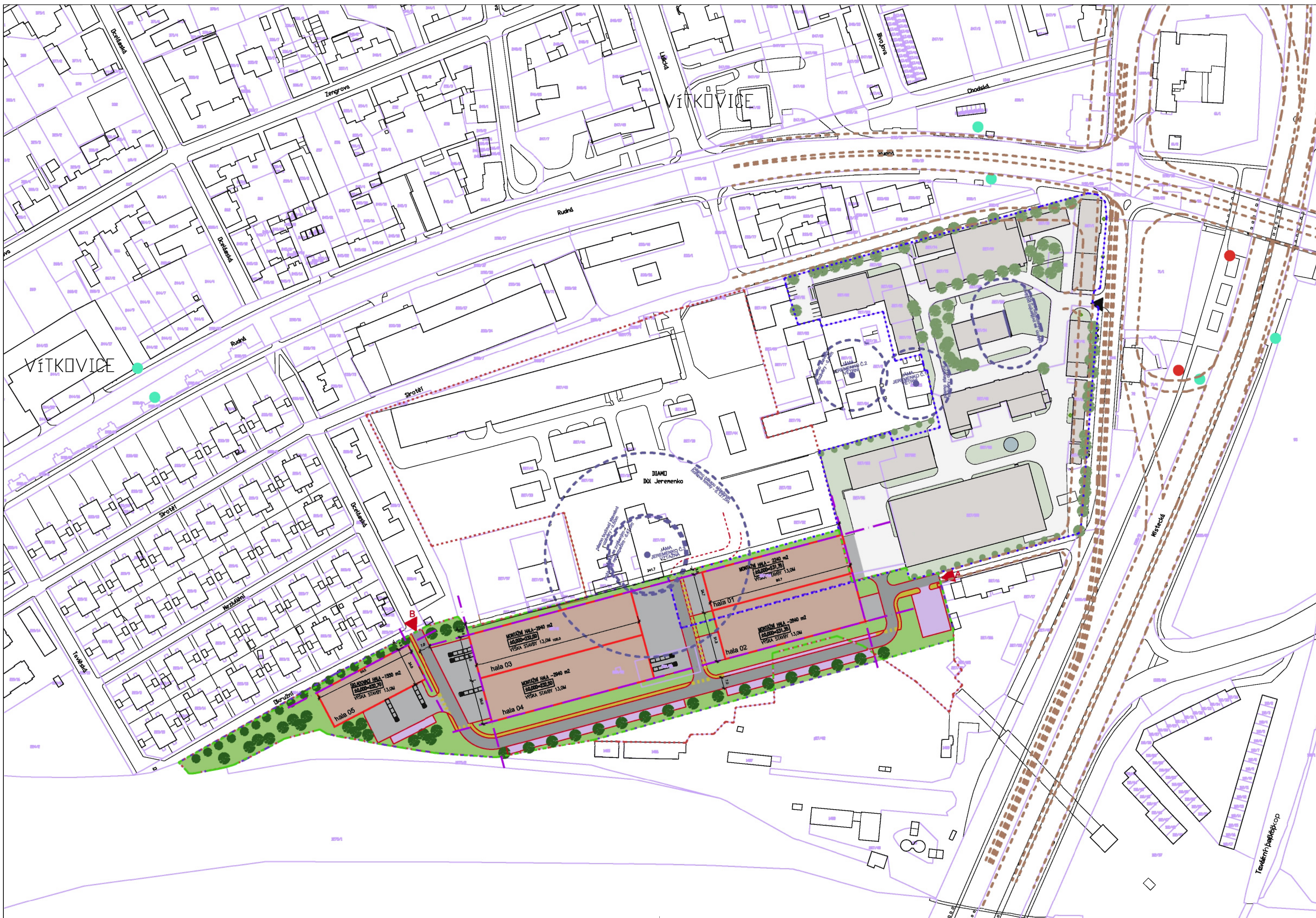
- Správa : Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava
- Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
- Máška Jan, Hrabek 283/47, Plesná, 72527 Ostrava
- Máška Jan, Hrabek 283/47, Plesná, 72527 Ostrava, Davidová Markéta, Za Dvorem 339/1, Plesná,
- STAR-FINANCE, spol. s r.o., Horní lán 415/3, Slavonín, 77200 Olomouc
- VÍTKOVICE Doprava, a.s., 1. máje 3302/102a, Moravská Ostrava, 70300 Ostrava
- WARSTAV, spol. s r.o., Rudé armády 247, 73921 Paskov

Zpracovatel: <b>ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ ARKOS s.r.o.</b> HRABÁKOVA 1780/5, 702 00 OSTRAVA - MORAVSKÁ OSTRAVA TEL,FAX : 599 527 839 E-MAIL : arkos@arkos-ova.cz			
zadpovědný projektant: Ing.Pavel Obroučka	<i>Obroučka</i>	vypracoval: Ing.Pavel Obroučka	<i>Obroučka</i>



Pořizovatel: Útvar hlavního architekta a stavebního řádu Prokešovo náměstí 8. 729 30 Ostrava	Č.ZAKÁZKY STUP.P.D. ÚS DATUM 12-2014 ARCHIV :
MÍSTO STAVBY : Ostrava-Vítkovice	MĚŘÍTKO Č.VÝKRESU
<b>ÚZEMNÍ STUDIE č.28</b> pro lokalitu Jeremenko, Ostrava - Vítkovice	1: 2000 C2
VÝKRES: SITUACE MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ	





### LEGENDA

- ⋯⋯⋯⋯ současné hranice areálu investora - Vaněk s.r.o.
- - - - - hranice rozšíření areálu investora
- - - - - hranice rozvojové plochy přestavby PR 26 - lokalita Jeremenko
- - - - - hranice plochy řešeného území - ÚS Č.38
- — — — — uliční čáry
- parcely
- budovy
- ◀ ▶ ● ● navržené vjezdy do řešeného území - uvažovaného rozšíření areálu
- ▶ stávající vjezd do areálu investora
- zastávky MHD - tramvaj
- zastávky MHD - autobus
- - - - - výhledové dopravní řešení Mlýnská-Rudná
- ochranná a bezpečnostní pásma důlních děl

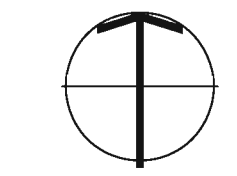
### STÁVAJÍCÍ OBJEKTY V AREÁLU VANĚK s.r.o.

- Budovy v majetku Vaněk s.r.o.
- Budovy cizí
- Komunikace a zpevněné plochy
- Vodní plochy - požární nádrž
- Nezpevněné plochy a dřeviny

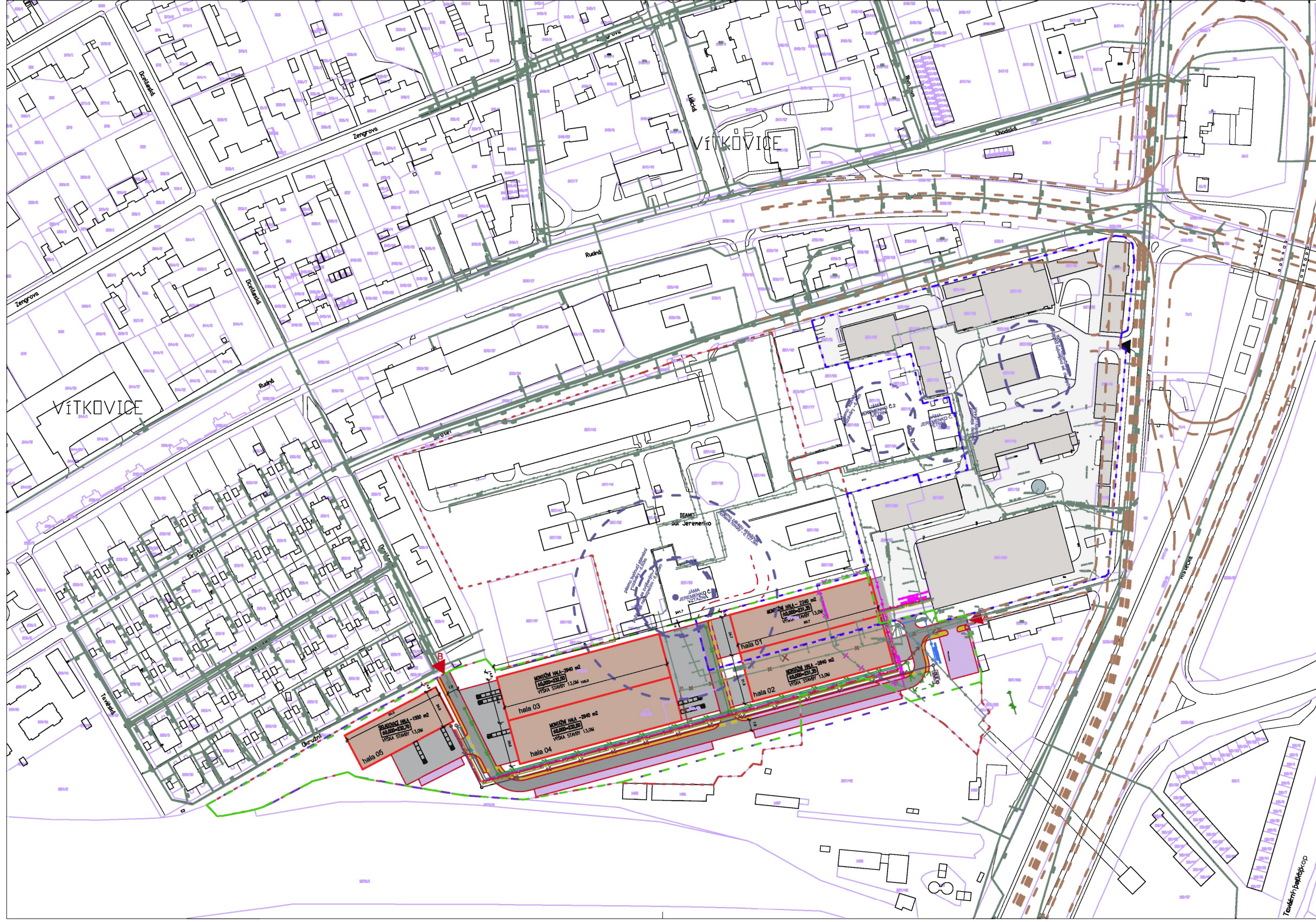
### NAVRŽENÉ OBJEKTY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

- halové objekty
- komunikace vozidlové
- manipulační plochy
- parkovací plochy
- komunikace pro pěší
- nezpevněné plochy a dřeviny

Zpracovatel: <b>ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ ARKOS s.r.o.</b> HRABÁKOVA 1780/5, 702 00 OSTRAVA - MORAVSKÁ OSTRAVA TEL.FAX : 599 527 839 E-MAIL : arkos@arkos-ova.cz	
zodpovědný projektant: Ing.Pavel Obroučka <i>Obroučka</i>	vypracoval: Ing.Pavel Obroučka <i>Obroučka</i>



Pořizovatel: Útvar hlavního architekta a stavebního řádu Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava	Č.ZAKÁZKY STUP.P.D. ÚS
MÍSTO STAVBY : Ostrava-Vítkovice	DATUM 12-2014
<b>ÚZEMNÍ STUDIE č.28</b> pro lokalitu Jeremenko, Ostrava - Vítkovice	ARCHIV :
VÝKRES: SITUACE URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ	MĚŘÍTKO Č.VÝKRESU 1: 2000 C3



### LEGENDA

- - - - - současná hranice areálu investora - Vaněk s.r.o.
- - - - - hranice rozšíření areálu investora
- - - - - hranice rozvojové plochy přestavby PŘ 26 - lokalita Jeremenko
- - - - - hranice plochy řešeného území - ÚS Č.38
  
- parcely
- budovy
  
- ◀ ◀ ● ● navrhované vjezdy do řešeného území - uvažovaného rozšíření areálu stávající vjezd do areálu investora
- zastávky MHD - tramvaj
- zastávky MHD - autobus
- výhledové dopravní řešení Míšecká-Rudná
  
- ochranná a bezpečnostní pásma důlních děl

### STÁVAJÍCÍ OBJEKTY V AREÁLU VANĚK s.r.o.

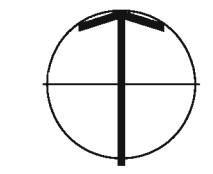
- Budovy v majetku Vaněk s.r.o.
- Budovy cizí
- Komunikace a zpevněné plochy
- Vodní plochy - požární nádrž

### NAVRHÉNE OBJEKTY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

- halové objekty
- komunikace vozidlové
- manipulační plochy
- parkovací plochy
- komunikace pro pěší
  
- spíšková kanalizace do jednotné areálové kanalizace
- dešťová kanalizace ze střech - do vsaku
- dešťová kanalizace z parkovišť - na OLK
- odlučovač lehkých kapalin - OLK
  
- vsak
- vodovod
- plynovod
- areálové rozvody NN
- přeložka VN Dalkia
- přeložka nadzemního potrubí čerpání důlních vod - DIAMO

### STÁVAJÍCÍ SÍŤ

- areálový rozvod vody
- areálová jednotná kanalizace
- areálová spíšková kanalizace
- areálové rozvody plynu - STL
- areálové rozvody 22kV, 6kV
- areálové rozvody 400V, 500V
- nadzemní potrubí čerpání důlních vod DIAMO



Zpracovatel: <b>ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ ARKOS s.r.o.</b> HRABÁKOVA 1780/5, 702 00 OSTRAVA - MORAVSKÁ OSTRAVA TEL.FAX : 599 527 839 E-MAIL : arkos@arkos-ova.cz			
zodpovědný projektant: Ing.Pavel Obroučka		vypracoval: Ing.Pavel Obroučka	



Pořizovatel: Útvar hlavního architekta a stavebního řádu Prokešovo náměstí 8. 729 30 Ostrava	Č.ZAKÁZKY
MÍSTO STAVBY : Ostrava-Vítkovice	STUP.P.D. ÚS
<b>ÚZEMNÍ STUDIE č.28</b> pro lokalitu Jeremenko, Ostrava - Vítkovice	DATUM 12-2014
	ARCHIV :
VÝKRES: SITUACE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	MĚŘITKO Č.VÝKRESU
	1: 2000 C4