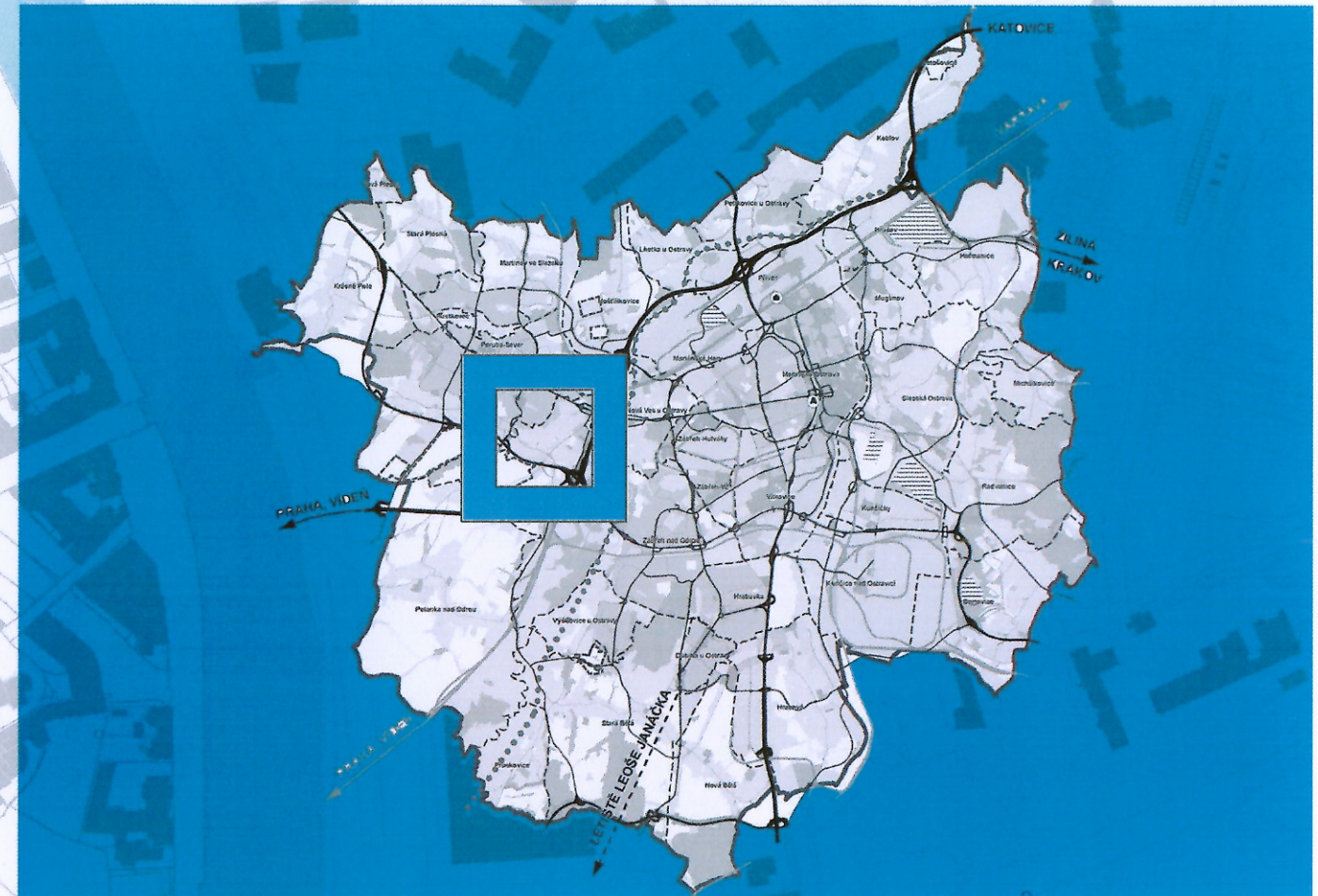


# ÚZEMNÍ STUDIE

č. ÚS 22/I - 01 / 2017  
SVINOV - EVŽENA ROŠICKÉHO



zadání předáno zhotoviteli dne: ..... 15.3.2017  
schválení možnosti využití dne: ..... 13.7.2017  
zaregistrovaná dne: ..... 20.7.2017

Pořizovatel: ..... MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Zodpovědný projektant: ..... Ing. arch. Petr Vencelides, ČKA č. 01 545

Urbanistická koncepce: ..... Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.

Koordinace: ..... Ing. arch. Jana Stavinochová  
..... Ing. Kateřina Glivická

OBSAH: .....



textová část  
grafická část  
1 ŠIRŠÍ VZTAHY, 2 STÁVAJÍCÍ STAV, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ,  
3 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ, 4 PARCELACE, 5 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

**OSTRAVA!!!**

**Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu**

## **Územní studie č. ÚS 22/I - 01/2017**

**Svinov – Evžena Rošického**

**Pořizovatel:**

**Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu MMO  
Zpracovatel Zadání Územní studie č. ÚS 22/I – 01/2017**

**Zodpovědný projektant:**

**Ing. arch. Petr Vencelides, č. autorizace ČKA 01 545**

**Zpracovatelé:**

**Urbanismus: Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.,  
Ing. arch. Jana Stavínohová**

**Datum zpracování: 20. 6. 2017**

## Obsah:

<b>1</b>	<b>Cíle a účel řešení územní studie .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Vymezení řešeného území.....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Základní urbanistická koncepce a její regulace .....</b>	<b>3</b>
3.1	HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ .....	3
3.2	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH V LOKALITĚ .....	3
3.3	KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ .....	3
3.4	RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY .....	4
<b>4</b>	<b>Koncepce veřejné infrastruktury .....</b>	<b>4</b>
4.1	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY .....	4
4.1.1	Širší dopravní vazby .....	4
4.1.2	Napojení lokality na pozemní komunikace .....	4
4.1.3	Dopravní obsluha lokality .....	4
4.1.4	Statická doprava.....	4
4.1.5	Napojení na MHD .....	4
4.2	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....	4
4.2.1	Zásobování vodou a kanalizace .....	4
4.2.2	Zásobování elektřinou .....	4
4.2.3	Zásobování teplem a plynem .....	5
<b>5</b>	<b>Koncepce uspořádání krajiny .....</b>	<b>5</b>
5.1	NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ .....	5
5.2	PROSTUPNOST KRAJINY .....	5
<b>6</b>	<b>Grafická část územní studie .....</b>	<b>5</b>

## Definice použitých zkratk a pojmů, užívaných v této studii

### Zkratky:

B112	plocha bydlení v bytových domech s označením dle ÚPO
B113	plocha bydlení v rodinných domech s označením dle ÚPO
US 22	plocha s podmínkou zpracování územní studie dle ÚPO
ÚPO	Územní plán Ostravy
DK 161	návrhový prvek tramvajové dopravy s označením dle ÚPO
DK 28	návrhový prvek na síti místní komunikace s označením dle ÚPO
RD	rodinný dům
BD	bytové domy
NP	nadzemní podlaží
TI	technická infrastruktura
VO	veřejné osvětlení
NN	vedení nízkého napětí elektrické soustavy
VN	vedení vysokého napětí elektrické soustavy
STL	středotlaký plynovod
NTL	nízkotlaký plynovod
VTL	vysokotlaký plynovod

### Pojmy:

#### Plocha pro výstavbu

Jedná se o plochu pro umístění zejména objektu hlavního využití (tj. bytového nebo rodinného domu) a doplňujících staveb ke stavbě hlavní - garáže, skleníky, hospodářské budovy, altány, přístřešky, u plochy pro výstavbu bytových domů nezbytná dopravní a technická infrastruktura, atp. Tyto stavby nesmí snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše.

#### Objekt hlavního využití

Jedná se o stavbu hlavního využití (stanovenou ÚPO, kap. 6 „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“). V tomto případě se jedná o stavbu rodinného domu.

Objektem hlavního využití se pro účely této studie rozumí stavba, která určuje účel výstavby v řešeném území. Další vedlejší stavby jsou podmiňující nebo doplňkové, které se stavbou hlavní svým účelem souvisejí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují základní účel využití stavby hlavní.

#### Plochy veřejných prostranství

Dle ustanovení § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb. se jedná o plochy, které zajišťují podmínky pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství (veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru-*ustanovení § 34 zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.*

## 1 CÍLE A ÚČEL ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie stanoví zásady urbanistického řešení zástavby pro bydlení. Respektuje přitom funkční a prostorovou regulaci stanovenou Územním plánem Ostravy, který zároveň podmínil vydání územního rozhodnutí v řešené lokalitě zpracováním územní studie US 22. Účelem studie je zajištění podkladu pro vydání územních rozhodnutí připravovaných záměrů v území.

Studie je zpracovaná pro jihozápadní část území ÚS 22. Předkládaná studie řeší návrh regulace prostorového uspořádání rodinných domů, vymezuje plochu pro umístění bytových domů a objektu „Čtyřlístku“ (dům sloužící pro bydlení handicapovaných osob), vymezuje plochy veřejného prostranství a určuje podmínky prostupnosti v území. Trasování komunikací, parcelace a návrh vedení sítí technické infrastruktury je částečně převzato z již zpracované studie z roku 2010 a ze záměru na výstavbu objektu „Čtyřlístku“.

Jako podklad byly využity dostupné informace z Územně analytických podkladů pro správní obvod statutárního města Ostravy, Územního plánu Ostravy a z níže uvedené projektové dokumentace:

- zpracovaná územní studie ÚS 22 – 01/2015/A pro lokalitu Hradecká, Ostrava – Svinov
- Územní studie Ostrava-Svinov, Jižní svahy z roku 2010 (zpracovatel: ATELIÉR ESO spol. s.r.o. Ostrava-Třebovice)
- Architektonická studie Čtyřlístek II. etapa transformace, zpracovatel ÚHAaSŘ, MMO, říjen 2016.

## 2 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v západní části statutárního města Ostravy, v městském obvodu Svinov. Je součástí rozvojové plochy vymezené v Územním plánu Ostravy jako plocha zastavitelná B 112 – bydlení v bytových domech a B 113 – bydlení v rodinných domech, kde je podmínkou vydání územního rozhodnutí zpracování územní studie US 22. Plocha se nachází na západním okraji městské části Svinov, uprostřed zastavěného území. V dostupné vzdálenosti cca 800m se nachází MŠ, ZŠ, Úřad městského obvodu Svinov, hřiště, Kaufland, Porubské divadlo a sad Čs. armády.

Územní studie řeší prostorové uspořádání zástavby pouze jedné ucelené části této plochy, která tvoří téměř jednu polovinu rozvojové plochy. Ze západní strany je lokalita lemována komunikací Polskou, za níž je bytová výstavba V. obvodu Poruby, ze severu navazuje na plochu občanského vybavení, z východu a jihu je lemována stávající zástavbou rodinných domů. Celá zastavitelná plocha má velikost 18,46 ha, plocha řešená studií má 8,85 ha. Z východu navazuje na plochu, pro kterou již byla zpracována územní studie ÚS 22 – 01/2015/A. Vzhledem k urbanistickým a dopravním návaznostem v území i vzhledem k situování inženýrských sítí bylo možné vyčlenit ze zastavitelné plochy B 112 a B 113 tuto ucelenou část, tvořící řešené území (viz výkres č.1 Širší vztahy).

Studie řeší plochu se zástavbou navrženou na pozemcích parc. č. 3461/1 část, 3461/25, 530/53 část, 565, 568, 569, 530/58, 530/57, 539/5, 530/1 část, 530/8, 529/1, 468/4, 468/2 a okrajové pozemky RD podél ulice Psohlavců, k.ú. Svinov (viz Výkres Stav, limity v území).

V současné době jsou pozemky nezastavěné, území je mírně svažité od západu na východ. Na jihovýchodním okraji je prudší svah (plochy pro výstavbu označené G, E a I). Napojení nové zástavby v území je možné na stávající okolní dopravní a technickou infrastrukturu.

## 3 ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE A JEJÍ REGULACE

### 3.1 HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešená lokalita se nachází v území bez významných architektonických a přírodních hodnot. V současné době se jedná o pozemky využívané jako travnaté plochy. Z hlediska územního plánu se jedná o zastavitelnou plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“ B 113 a „Bydlení v bytových domech“ B 112.

Významné limity v území jsou:

- vzdušné vedení VVN s OP 15m – prochází středem území
- vzdušné vedení VN s OP 7m – prochází územím od jihu k severu (je navržena přeložka)
- na pozemku parc.č.536/26, k.ú. Svinov je trafostanice
- z jihu zasahuje do území dopravní plocha DK 28, která má zajistit příjezd do rozvojové plochy
- ze západu lemuje území dopravní plocha DK 161- návrhový prvek tramvajové dopravy (ul. Polská)
- podél západního okraje prochází vedení VTL plynovodu s bezp. pásmem 40 m

Další limity v území se nevyskytují, způsob výstavby je řešen s přihlédnutím k těmto skutečnostem.

### 3.2 ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH V LOKALITĚ

Územní plán Ostravy stanovuje pro řešenou plochu B 112 způsob využití „Bydlení v bytových domech“, kde hlavním využitím je bydlení v bytových domech v blokové a sídlištní zástavbě městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní převážně bytovou zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Přípustné je umístění zdravotnických a sociálních zařízení. Pro plochu B 113 stanovuje způsob využití „Bydlení v rodinných domech“, kde je hlavním a převládajícím způsobem využití zástavba rodinných domů. Řešené území je rozděleno na cca 53 pozemků o velikosti cca 710 až 1150m<sup>2</sup>. Pozemky budou zastavěny rodinnými domy. Typ rodinného domu si určí vlastník v dalším stupni projektové dokumentace, v ploše pro bytovou zástavbu je možné umístit bytové domy, při tom musí být dodrženy základní regulativy, které vymezuje studie a regulativy dané platnou územně plánovací dokumentací. Na jihozápadním okraji území studie zachovává plochu zeleně, dnes využívanou jako zahrádkářská kolonie. Tento pás zeleně vytváří izolační zeleň mezi stávající a navrhovanou zástavbou. Na západním okraji v těsné návaznosti na stávající zástavbu je navržena plocha pro umístění objektu centra pro osoby se zdravotním postižením.

Obslužné komunikace jsou součástí veřejného prostranství o šířce 10 m, po obou stranách jsou přidružené dopravní prostory (zelený pás popř. chodník), kde je umístěno vedení TI.

Pro veřejné prostranství jsou využity plochy, do kterých zasahuje OP vedení VVN a VN a nelze na nich umísťovat stavby. Studie navrhuje v těchto plochách zeleň s pěšími trasami, popř. drobnými herními prvky.

### 3.3 KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Návrh prostorového uspořádání vychází z trasy významné limity, kterou je vedení VVN s ochranným pásmem, které je využito pro vedení hlavní páteřní komunikace od jihu k severu. Na ni jsou napojeny příčné komunikace, které se napojují na stávající uliční síť. Nová zástavba RD bude vzhledem k tvaru a charakteru řešené plochy uspořádána v řadách podél nově navržených komunikací. Navrženým rozparcelováním je zajištěno optimální prostorové členění s využitím ploch pro bydlení s omezením vzájemných rušivých vlivů. Navržená parcelace je orientační, úpravy jsou možné (slučování a dělení parcel) při respektování navržené plochy pro výstavbu. Prostorovou regulaci zástavby rodinných domů stanoví vymezené plochy pro výstavbu, které zároveň určují disponibilní prostor pro stavbu rodinných domů, garáží a dalších doplňkových staveb. Vzhledem k charakteru okolní zástavby studie doporučuje umístění rodinných domů kuličným okrajům vymezených ploch pro výstavbu. Tvar střech se nepředepisuje. S ohledem na charakter okolní zástavby, u které převažují šikmé střechy, se doporučují střechy šikmé.

Velikost ploch pro výstavbu ve východní části území bude závislá na způsobu provedení přeložky vedení VN - studie řeší přeložku variantně:

- nadzemním vedením - pak jsou stavební pozemky limitovány plnou barevnou plochou
- anebo kabelovým vedením s menším ochranným pásmem a pak se úměrně tomuto vedení zvětší plochy pro výstavbu- šrafovaná plocha.

Dva pozemky v jihovýchodní části území - parc.č.468/4 a 468/2, k.ú. Svinov mají příjezd z prodloužené ul. Sokolské (již provedená parcelace).

Tímto uspořádáním bude vytvořen estetický, urbanisticky vyvážený uliční prostor, který zajistí vysoký standard pro kvalitní bydlení v rozvojové lokalitě.

Prostupnost v území je zajištěna návrhem dopravního systému a pěších tras (jejichž vedení bude upřesněno navazující dokumentací, neukončená severojižní komunikace bude sloužit pro napojení další části rozvojové lokality B 113.

Do plochy veřejného prostranství (ve výkrese označeno jako veřejný prostor) lze zařadit plochy kolem páteřní komunikace a plochy v ochranném pásmu vedení VVN, které je možné využít pro výsadbu zeleně doplněné pěšími trasami. Tato plocha činí cca 13 970 m<sup>2</sup>, tj. 15,7 % z celkové plochy řešeného území.

Požadavek Územního plánu Ostravy využít ze zastavitelné plochy min. 5% ploch pro veřejná prostranství je splněn.

### **3.4 RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY**

Územní plán Ostravy stanovuje pro novou zástavbu v území B112 prostorovou regulaci s kódem regulace 24,d. Tento kód omezuje výšku navrhované zástavby na max. 6NP, stanovuje maximální zastavěnou plochu budovou BD 600 m<sup>2</sup>, budovami občanského vybavení a služeb max. 2 000 m<sup>2</sup>. Maximální index zastavění je 0,30. V území B113 je stanoven kód regulace 8. Návrh konkrétních staveb rodinných domů musí tuto regulaci respektovat. Výšková hladina je kódem stanovena na max. 3NP s podkrovím. Vzhledem k charakteru okolní zástavby studie navrhuje max. výšku 2 NP s podkrovím anebo 2NP s plochou střechou. Max. zastavěná plocha rodinným domem 200m<sup>2</sup> a zároveň dodržení maximálního indexu zastavění, který je 0,30. Odstup rodinných domů bude v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (odstupy min. 7m; v případě, že RD nebudou mít na protilehlých fasádách obytné místnosti, může být odstup snížen až na 4m).

Pro území je stanoven rovněž index využití:

d – v této zastavitelné ploše musí stavebník zabezpečit takové umístění a technické řešení konkrétní stavby, aby stavba po realizaci splňovala limit hygienické zátěže chráněných prostor.

## **4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

#### **4.1.1 Širší dopravní vazby**

Pro lokalitu Evžena Rošického jsou významnými dopravními trasami komunikace Bílovecká, zařazena jako komunikace funkční třídy C, na severu od území komunikace II/479 Opavská, na západě komunikace Polská a na jihu komunikace 1/11 Rudná. Těmito komunikacemi je umožněno dopravní propojení s ostatními obvody a centrem města Ostravy. Z ulice Bílovecké je možné se ve vzdálenosti cca 1 km napojit mimoúrovňovým křížením na dálnici D1.

Podél lokality z jižní a východní strany procházejí cyklostezky trasy „N“ a „M“, které umožňují propojení s městskými částmi Poruba, Zábřeh a prostřednictvím dalších tras cyklostezek i s ostatními částmi města Ostravy.

#### **4.1.2 Napojení lokality na pozemní komunikace**

Řešená lokalita je dopravně napojena na stávající ulice Polská, Psohlavců a prodloužené ul. Sokolská a Hradecká. Ze stávající komunikace Evžena Rošického je navrženo napojení objektu centra pro osoby se zdravotním postižením jejím prodloužením a zaslepením (pro zajištění klidu uživatelů daného objektu). Novým komunikačním systémem dojde k propojení ve směru západ a východ. Navrhované komunikace jsou zařazeny do zóny 30, tato zóna bude začínat v místech vstupů do území. U vjezdu z ulice Polská je navržen zpomalovací práh.

#### **4.1.3 Dopravní obsluha lokality**

Návrh dopravního řešení vychází ze studie z roku 2010 (zpracovatel: ATELIÉR ESO s.r.o.). Hlavní koncepce dopravy je předmětnou studií zachována. Přímou obsluhu nové zástavby v lokalitě zabezpečuje nová obousměrná dvoupruhová komunikace o šířce 6,5 m s oboustrannými pásy zeleně (popř. chodníku) o šířce 2m a 1,5m a s celkovou šířkou veřejného prostoru 10 m (mezi ploty). Severní úsek navržené komunikace má šířku veřejného prostoru 22m z důvodu umístění zeleného pásu mezi chodníkem a komunikací – využití prostoru pod OP vedení VVN. Hlavní pěší trasy jsou navrženy v návaznosti na ulice Hradeckou a Sokolskou, pokračují po severním okraji k ul. Polské a k jižnímu okraji k ul. Evžena Rošického a Josefa Kainara. Tímto uspořádáním je zajištěna prostupnost územím.

V dalším stupni projektové přípravy, po upřesnění polohy jednotlivých vjezdů na pozemky, bude provedena úprava ploch zeleně.

Navržené komunikační řešení negativně neovlivní ani neznemožní dopravní napojení další výhledové zástavby v návazné zbývající části rozvojových ploch B 112 a B 113.

#### **4.1.4 Statická doprava**

Odstavování a parkování osobních vozidel majitelů zástavby plochy rodinných domů bude řešeno v garážích, přístřešcích a parkovacích plochách na pozemcích rodinných domů, v ploše se zástavbou bytových domů na parkovištích popř. podzemních garáží a to v souladu s požadavky ČSN 736110 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6058 a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Místa pro parkování osobních vozidel návštěvníků nejsou jednotlivě vymezena. Odstavování vozidel návštěvníků bude v případě potřeby vyznačeno barvou v ploše vozovky při zachování průjezdu a průchodu pěších. Pouze u plochy pro bytovou zástavbu je navržena plocha pro parkování návštěvníků.

#### **4.1.5 Napojení na MHD**

Obyvatelé lokality mají v dostupné vzdálenosti cca 500 m několik zastávek MHD – Svinov, škola a Svinov, náměstí (zastávka autobusů č. 37, 46, 53, 64, 76), Mongolská a Jižní svahy (zastávka autobusů č. 44, 46, 54), které zajišťují spojení s dalšími městskými částmi a centrem města. Tramvajová zastávka Třebovická (tramvaje č. 3,4,7,8,9,17,19) je v dostupné vzdálenosti cca 800 m.

## **4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **4.2.1 Zásobování vodou a kanalizace**

Navrhovaný vodovod pro novou zástavbu je napojen na stávající rozvody (ve správě OVaK, a.s.) vodovodu v ul. Hradecká, Sokolská, Psohlavců, E. Rošického a Polská. Vodovod pitné vody bude sloužit pro nově budované rodinné domy (cca 53 RD) a pro požární účely. Návrhem dojde k zokruhování vodovodu, na vodovodu budou umístěny nadzemní hydranty dle projektu požární ochrany. Nové vedení potrubí bude uloženo v přidruženém dopravním prostoru.

Navrhovaná jednotná kanalizace pro řešené území bude napojena na stávající vedení v ul. Psohlavců Sokolská, Hradecká, E. Rošického a Polská, v případě nedostatečné kapacity je možné napojit území na stávající kanalizační sběrač DN 1200 v ul. Nad Porubkou (všechna vedení jsou ve správě OVaK, a.s.). Plochy pro výstavbu označené G, E a I budou mít, z důvodu terénního zlomu, kanalizaci tlakovou popř. jiný druh řešení. Nová kanalizační trasa bude provedena pod vozovkou.

Likvidace srážkových vod ze zastavěných ploch RD a BD bude přednostně řešena zasakováním v rámci jejich pozemků.

### **4.2.2 Zásobování elektřinou**

Územní studie navrhuje zásobování budoucích bytových a rodinných domů kabelovým vedením NN, umístěným ve veřejném prostranství podél komunikací, které je napojeno na novou distribuční trafostanici

(stavba dokončena), umístěnou při východním okraji řešeného území (parc. č. 467/11, k.ú. Svinov), distributorem je ČEZ Distribuce a.s.

Vedení veřejného osvětlení NN je navrženo podél nových komunikací v zeleném pásu veřejného prostranství, možno provést sdruženým vedením s kabelovým rozvodem elektřiny pro RD a BD.

Územní studie navrhuje přeložku trasy stávajícího vzdušného vedení VN tak, aby se zmenšila celková šířka ochranného pásma vedení VVN a VN. Řešení je variantní - jedna varianta navrhuje provedení přeložky nadzemním vedením, druhá kabelovým vedením. Doporučeno je kabelové vedení, které zvyšuje velikost plochy pro zástavbu. Podle zvoleného druhu vedení se odvíjí velikosti ploch pro výstavbu – viz výkres Technická infrastruktura.

#### **4.2.3 Zásobování teplem a plynem**

Jednotlivé rodinné a bytové domy v dané lokalitě mohou být napojeny prostřednictvím nově navrženého NTL plynového vedení, na stávající vedení NTL v ul. Polská, E. Rošického, Sokolská a Hradecká (vedení ve správě INNOGY ČR, a.s.). Nové vedení je navrženo ve veřejném prostoru podél komunikací. Plyn může být využit pro přípravu teplé vody, vaření a pro zajištění vytápění RD i BD. V případě, že nebude pro vytápění využit plyn, je možno napojit zejména bytové domy na systém Centralizovaného zásobování teplem, event. zvolit ekologickou formu vytápění (tepelná čerpadla, popř. využít obnovitelné zdroje).

Zakreslení nových tras jednotlivých navrhovaných sítí je schematické (viz výkres č. 4 Technická infrastruktura). Jejich přesná poloha a napojení bude řešeno v dalším stupni dokumentace (dokumentace pro územní rozhodnutí).

## **5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

### **5.1 NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ**

V územní studii jsou řešeny plochy veřejného prostranství (podél komunikací a v ploše OP vedení VVN a VN) jako plochy zeleně doplněné pěšími cestami. Vzrostlou liniovou zeleň je možné umístit v souladu s respektováním podmínek ochranného pásma vedení elektřiny.

### **5.2 PROSTUPNOST KRAJINY**

Prostupnost krajiny je zabezpečena urbanistickým řešením obytné zástavby lokality, zejména nově navrženými obslužnými komunikacemi a pěšími trasami. Navrhovaná páteřní komunikace umožňuje vstup do navazujícího rozvojového území. Navržené řešení neomezuje prostupnost krajiny v rámci automobilových a pěších propojení.

## **6 GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE**

- Širší vztahy v M 1 : 5 000
- Stávající stav, limity v území v M 1 : 2 000
- Urbanistické řešení v M 1 : 2 000 (včetně dopravy)
- Parcelace (doporučené řešení) v M 1 : 2 000
- Technická infrastruktura v M 1 : 2 000 (energetika, vodní hospodářství, VO)

# EVŽENA ROŠICKÉHO SVINOV ŠIRŠÍ VZTAHY

## LEGENDA

- hranice řešeného území
- stávající silniční síť
- území s již zpracovanou ÚS - ÚS 22 - 01/2015/A

## ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVY

- US 22** plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií, č. studie
- B113** zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech, č. plochy
- B112** zastavitelná plocha pro bydlení v bytových domech, č. plochy
- DK28** plochy pozemních komunikací - návrh
- DK161** plochy tramvajové dopravy - návrh
- plochy smíšené - bydlení a služby
- občanské vybavení
- sport
- parky
- krajinná zeleň
- plochy pozemních komunikací
- významný krajinný prvek
- záplavové území stanovené - Q100
- aktivní zóna záplavového území
- průlomová vlna zvláštní povodně
- územní systém ekologické stability
- zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní stavby
- chráněná ložisková území
- dobývací prostor

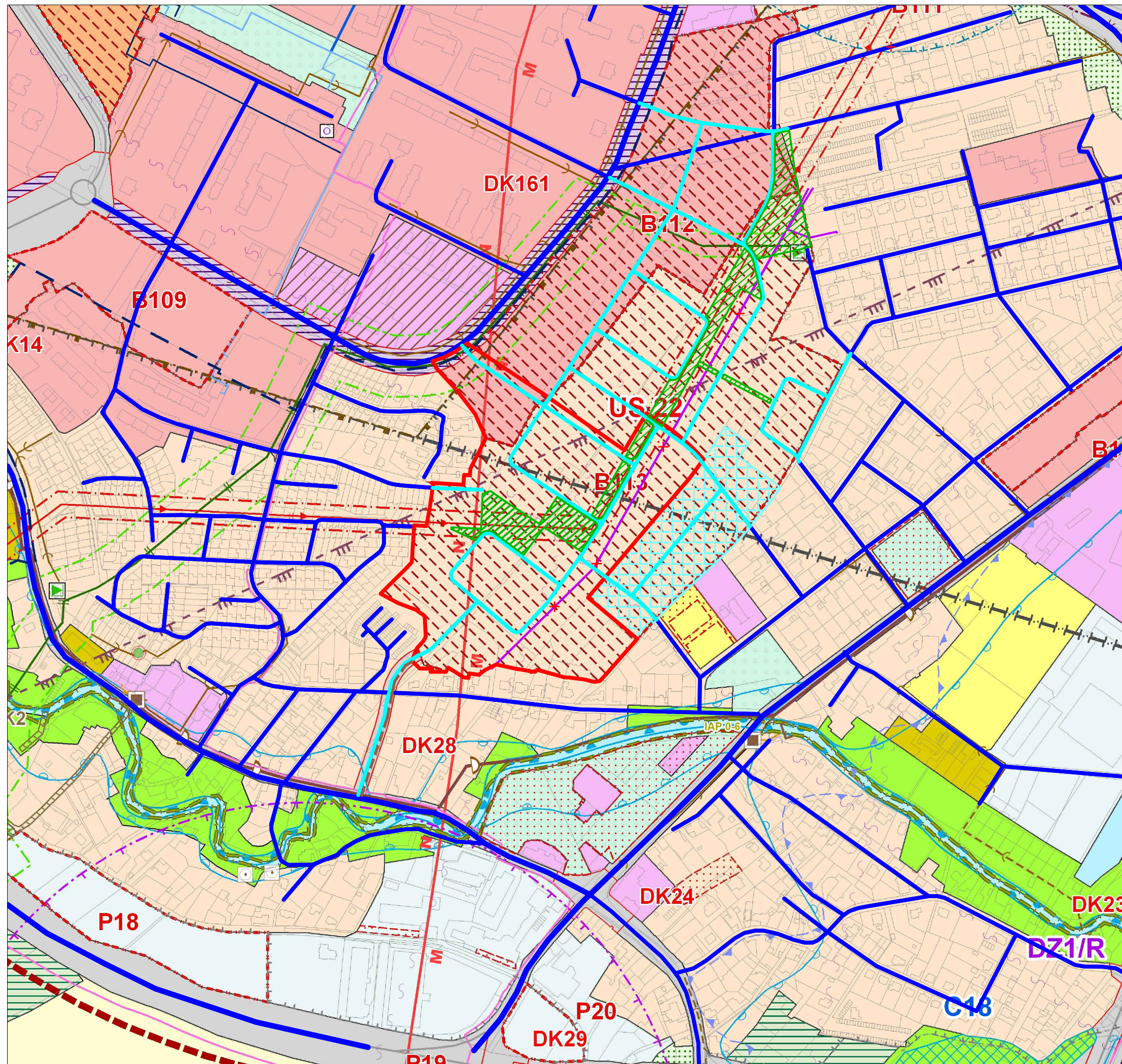
- území s doznělými vlivy důlní činnosti
- území neovlivněné důlní činností

## TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVY

- nadzemní vedení VVN 2x 110 kV, ochranné pásmo 15 m od krajního vodiče
- regulační stanice plynu, podzemní VTL plynovod
- kanalizační sběrač
- odlehčovací komora
- ~ významný radioreléový spoj

## ŘEŠENÍ ÚZEMÍ VYMEZENÉHO V ÚZEMNÍM PLÁNU OSTRAVY ÚZEMNÍ STUDIÍ Č. 22/I - 01/2017

- návrh obslužných komunikací v území ÚS 22
- návrh umístění veřejného prostoru pro území ÚS 22
- rozšíření ochranného pásma na 20 m od krajního vodiče nadzemního vedení VVN 2x 110 kV z důvodu přeložení nadzemního vedení VN podél stávajícího VVN
- ✗ zrušené stávající vedení VN
- kanalizace - možné napojení jihozápadní části lokality



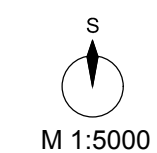
zpracoval:

## ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava  
Magistrát města Ostravy  
Prokešovo nám. 8  
729 30 Ostrava

projektant:  
Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.  
Ing. arch. Jana Stavínohová  
koordinace:  
Ing. Kateřina Glivická  
zodpovědný projektant:  
Ing. arch. Petr Vencelides  
autorizace ČKA č.1545

výkres č. 1  
formát 297 \* 500  
červen 2017



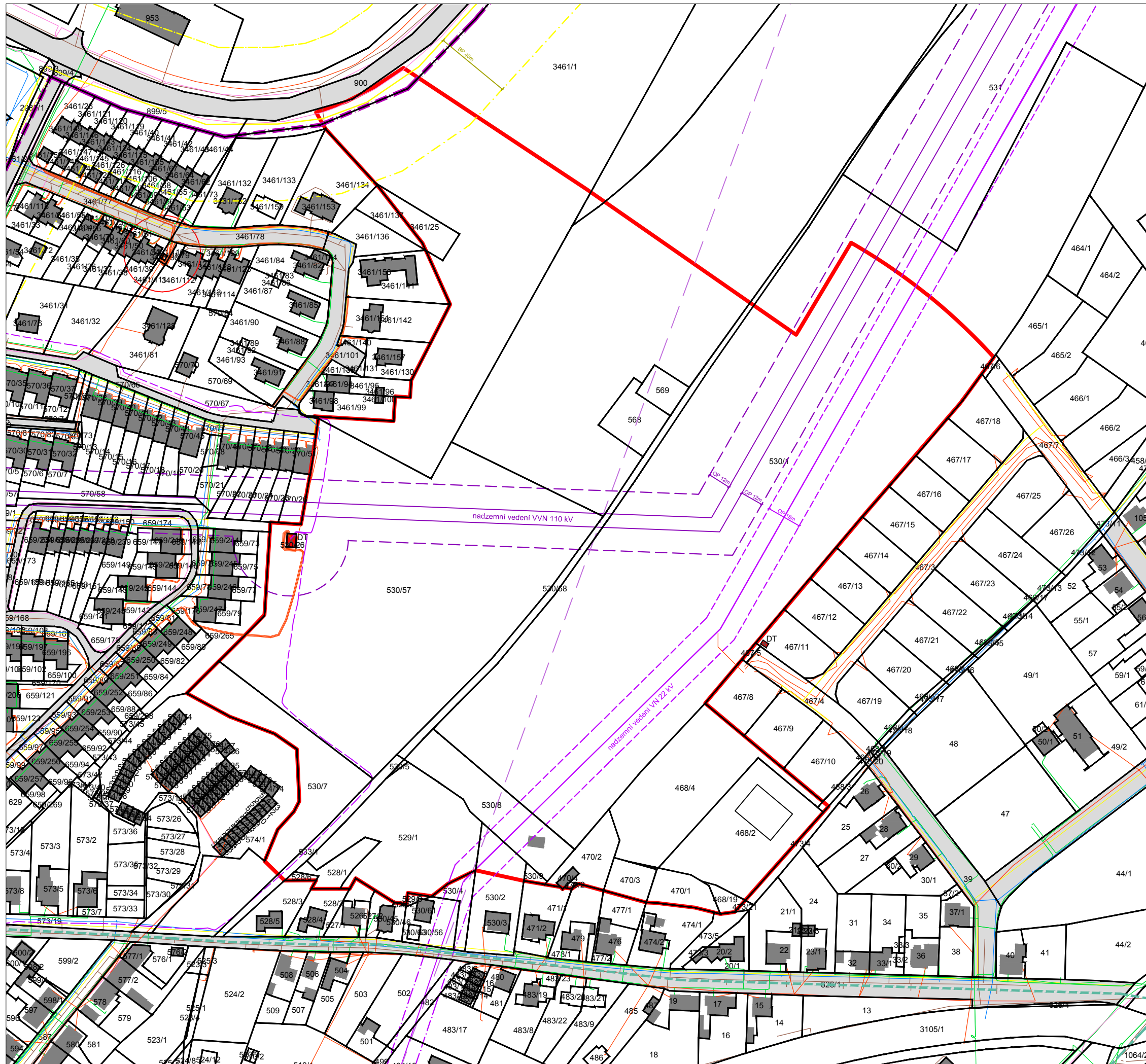
# EVŽENA ROŠICKÉHO SVINOV STÁVAJÍCÍ STAV, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

## LEGENDA

- hranice řešeného území
- stávající objekty
- stávající pozemní komunikace (zpevněné)
- č. stávající parcelace, číslo parcely
- - - hranice katastru
- - - cyklostezka

## LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- - - nadzemní vedení VVN 110 kV, OP 12 m od krajního vodiče
- - - nadzemní vedení VN 22 kV, OP 7 m od krajního vodiče
- - - podzemní vedení VN 22 kV, OP 1 m
- - - plynovod VTL, bezpečnostní pásmo 40m
- ⊠ distribuční trafostanice
- elektrické vedení NN
- plynovod NTL
- vodovod
- kanalizace
- veřejné osvětlení
- sdělovací vedení
- - - radioreléová trasa



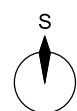
zpracoval:

## ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava  
Magistrát města Ostravy  
Prokešovo nám. 8  
729 30 Ostrava

projektant:  
Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.  
Ing. arch. Jana Stavinohová  
koordinace:  
Ing. Kateřina Glivická  
zodpovědný projektant:  
Ing. arch. Petr Vencelides  
autorizace ČKA č.1545

výkres č. 2  
formát A3  
červen 2017



M 1:2000



# EVŽENA ROŠICKÉHO SVINOV URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

## LEGENDA

- hranice řešeného území
- stávající objekty
- stávající pozemní komunikace (zpevněné)
- Č. stávající parcelace, číslo parcely
- nová pozemní komunikace
- návaznost nové pozemní komunikace mimo řešené území
- nový chodník
- nová parcelace
- plochy pro výstavbu rodinných domů, označení plochy
- plochy pro výstavbu rodinných domů, podmíněné přeložkou VN vedenou v podzemním kabelu
- plochy pro výstavbu bytových domů
- veřejný prostor
- zahrádky, zahrady, udržovaná zeleň
- plocha pro výstavbu domova pro osoby se zdravotním postižením
- plochy pro užívání domovem pro osoby se zdravotním postižením

## LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- plynovod VTL, bezpečnostní pásmo 40m
- stávající nadzemní vedení VVN 110 kV, OP 12 m od krajního vodiče
- stávající nadzemní vedení VN, OP 7 m od krajního vodiče
- přeložka stávajícího nadzemního vedení VN, po přeložení nadzemní vedení VN v jiné trase, OP 7 m od krajního vodiče
- přeložka stávajícího nadzemního vedení VN, po přeložení podzemní kabelové vedení, OP 1 m
- rozšířené ochranné pásmo nadzemního vedení VVN 2x 110 kV z důvodu přeložky stávajícího nadzemního vedení VN do jiné trasy podél stávajícího VVN
- stávající podzemní vedení VN, OP 1 m
- ⊠ DT distribuční trafostanice

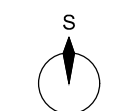
zpracoval:

## ÚHA a SŘ

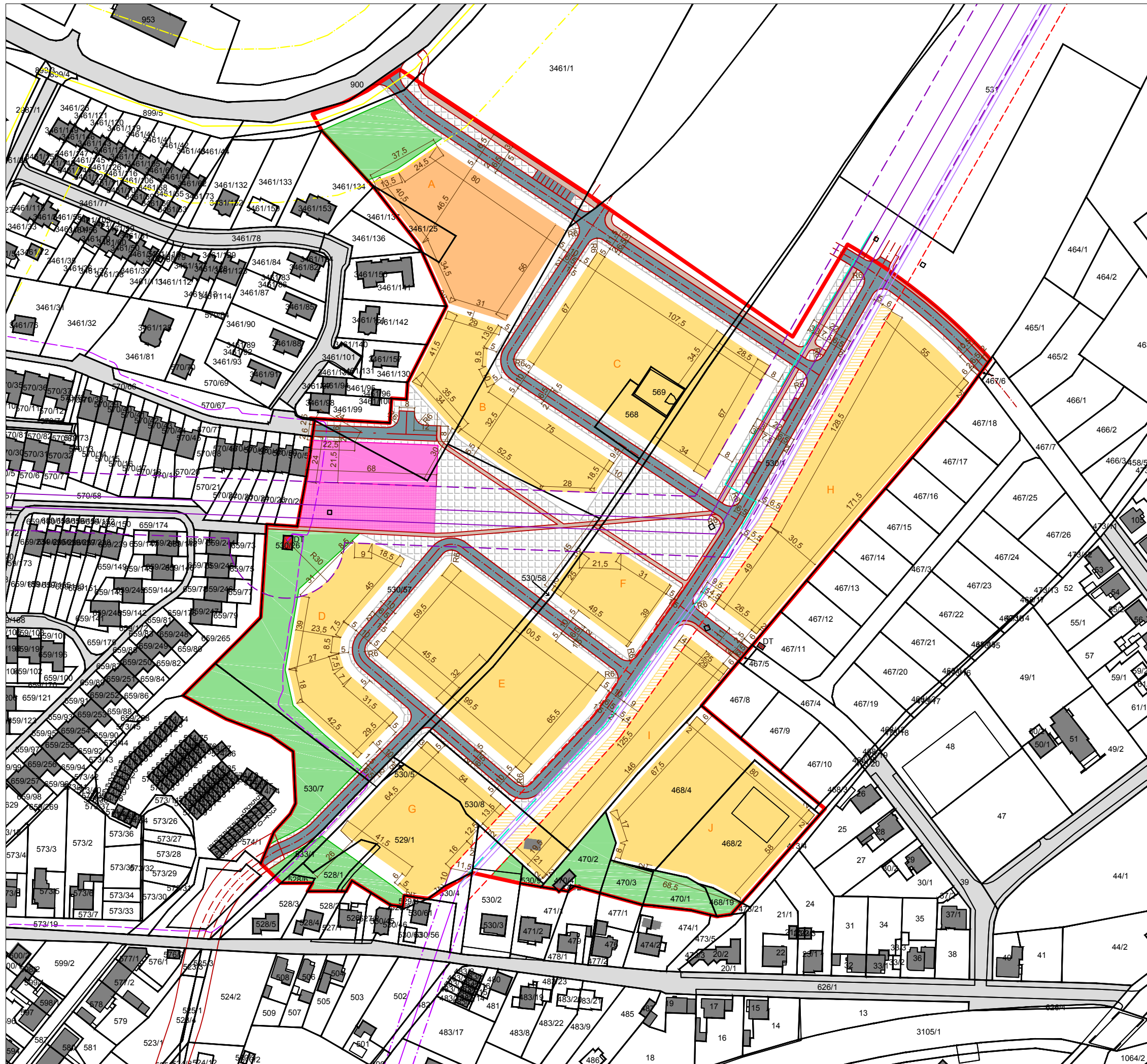
Statutární město Ostrava  
Magistrát města Ostravy  
Prokešovo nám. 8  
729 30 Ostrava

projektant:  
Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.  
Ing. arch. Jana Stavínohová  
koordinace:  
Ing. Kateřina Glivická  
zodpovědný projektant:  
Ing. arch. Petr Vencelides  
autorizace ČKA č. 1545

výkres č. 3  
formát A3  
červen 2017



M 1:2000



# EVŽENA ROŠICKÉHO

SVINOV

## PARCELACE

(DOPORUČENÉ ŘEŠENÍ)

### LEGENDA

- hranice řešeného území
- stávající objekty
- stávající pozemní komunikace (zpevněné)
- Č. stávající parcelace, číslo parcely
- nová pozemní komunikace
- návaznost nové pozemní komunikace mimo řešené území
- nový chodník
- nová parcelace
- plochy pro výstavbu rodinných domů, označení plochy
- plochy pro výstavbu bytových domů
- plocha pro výstavbu domova pro osoby se zdravotním postižením
- veřejný prostor

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- plynovod VTL, bezpečnostní pásmo 40m
- stávající nadzemní vedení VVN 110 kV, OP 12 m od krajního vodiče
- stávající nadzemní vedení VN, OP 7 m od krajního vodiče
- přeložka stávajícího nadzemního vedení VN, po přeložení nadzemní vedení VN v jiné trase, OP 7 m od krajního vodiče
- přeložka stávajícího nadzemního vedení VN, po přeložení podzemní kabelové vedení, OP 1 m
- rozšířené ochranné pásmo nadzemního vedení VVN 2x 110 kV z důvodu přeložky stávajícího nadzemního vedení VN do jiné trasy podél stávajícího VVN
- stávající podzemní vedení VN, OP 1 m
- DT distribuční trafostanice

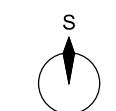
zpracoval:

## ÚHA a SŘ

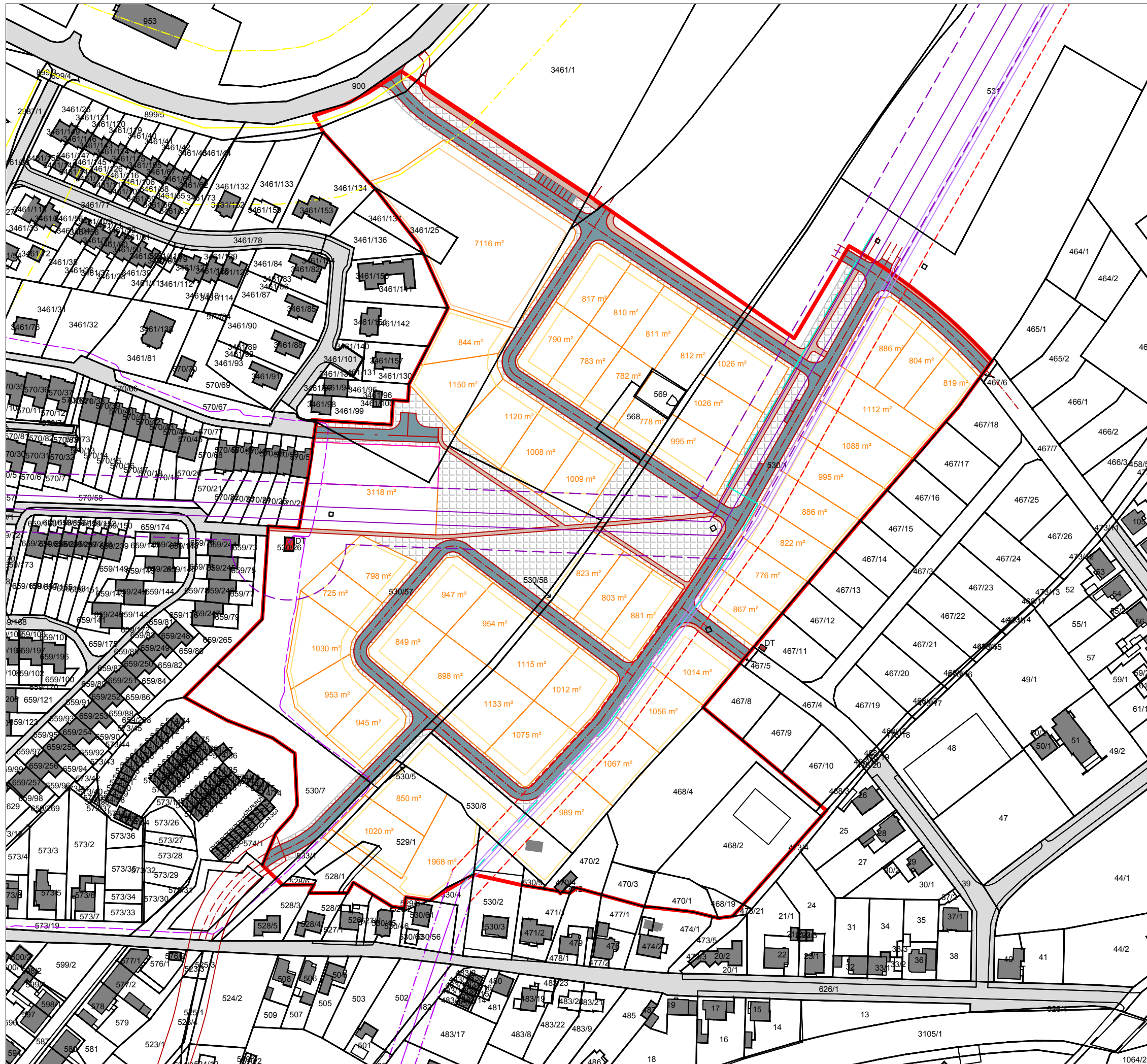
Statutární město Ostrava  
Magistrát města Ostravy  
Prokešovo nám. 8  
729 30 Ostrava

projektant:  
Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.  
Ing. arch. Jana Stavínohová  
koordinace:  
Ing. Kateřina Glivická  
zodpovědný projektant:  
Ing. arch. Petr Vencelides  
autorizace ČKA č. 1545

výkres č. 4  
formát A3  
červen 2017



M 1:2000



# EVŽENA ROŠICKÉHO SVINOV

## TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### LEGENDA

- hranice řešeného území
- stávající objekty
- stávající pozemní komunikace (zpevněné)
- č. stávající parcelace, číslo parcely
- nová pozemní komunikace
- nový chodník
- plochy pro výstavbu rodinných domů, označení plochy
- plochy pro výstavbu bytových domů
- plocha pro výstavbu domova pro osoby se zdravotním postižením

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- plynovod VTL, bezpečnostní pásmo 40m
- stávající nadzemní vedení VVN 110 kV, OP 12 m od krajního vodiče
- stávající nadzemní vedení VN, OP 7 m od krajního vodiče
- přeložka stávajícího nadzemního vedení VN, po přeložení nadzemní vedení VN v jiné trase, OP 7 m od krajního vodiče
- přeložka stávajícího nadzemního vedení VN, po přeložení podzemní kabelové vedení, OP 1 m
- rozšířené ochranné pásmo nadzemního vedení VVN 2x 110 kV z důvodu přeložky stávajícího nadzemního vedení VN do jiné trasy podél stávajícího VVN
- stávající podzemní vedení VN, OP 1 m
- DT distribuční trafostanice
- rušené inženýrské sítě
- radioreléová trasa

### INŽENÝRSKÉ SÍTĚ STÁVAJÍCÍ

- elektrické vedení NN
- plynovod NTL
- vodovod
- jednotná kanalizace
- veřejné osvětlení
- sdělovací vedení

### NAVRŽENÉ

- 
- 
- 
- 
- 
- 

zpracoval:

## ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava  
Magistrát města Ostravy  
Prokešovo nám. 8  
729 30 Ostrava

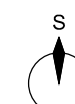
projektant:

Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.  
Ing. arch. Jana Stavínohová

koordinace:

Ing. Kateřina Glivická  
zodpovědný projektant:  
Ing. arch. Petr Vencelides  
autorizace ČKA č. 1545

výkres č. 5  
formát A3  
červen 2017



M 1:2000

