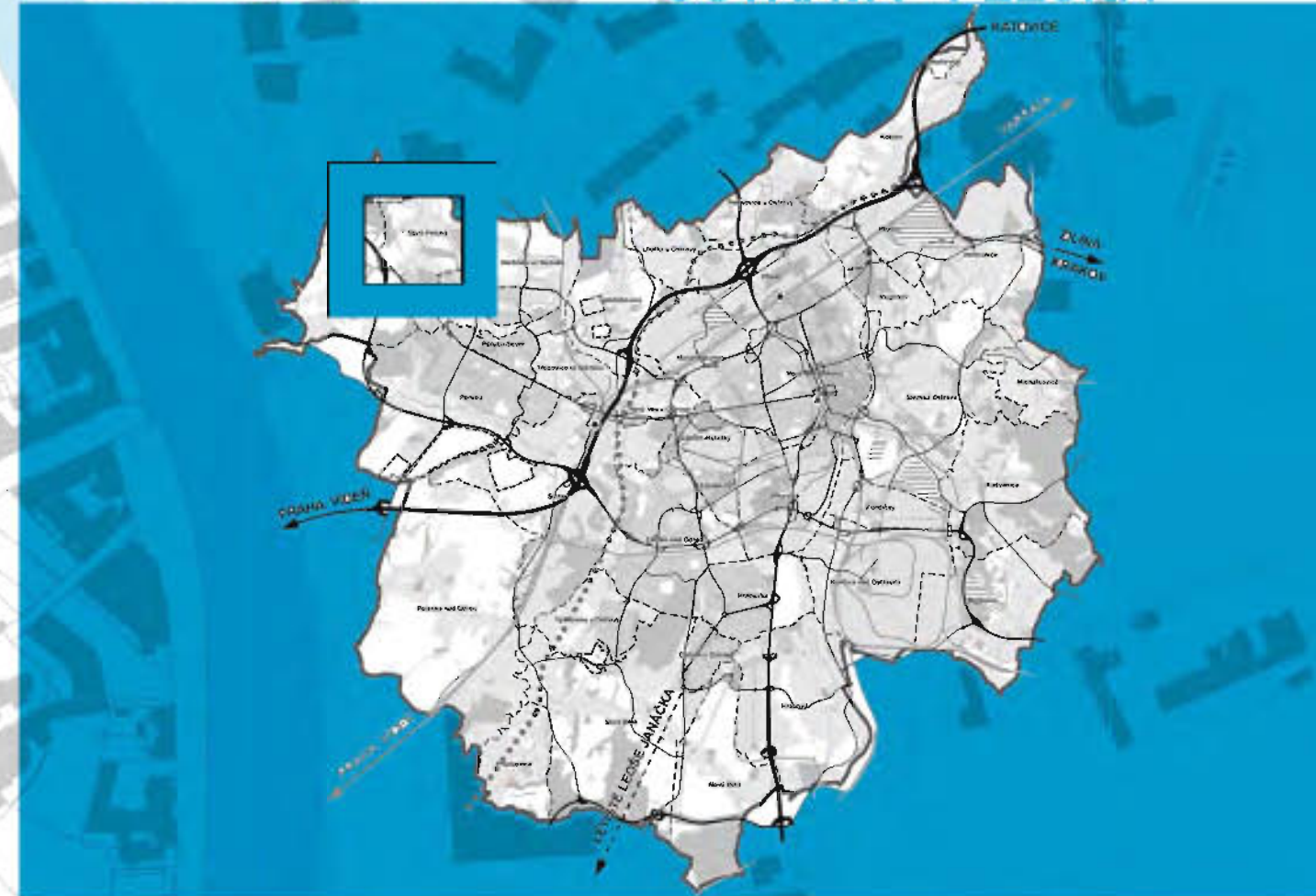


# ÚZEMNÍ STUDIE

## č. ÚS 1 - 07 / 2014/A

### LOKALITA - VYHLÍDKOVÁ OSTRAVA - PLESNÁ



**zadání předáno zhotoviteli dne:**..... 20.11.2014  
**schválení možnosti využití dne:**..... 27.7.2015  
**zaregistrovaná dne:**..... 31.7.2015

**Pořizovatel:**..... ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A STAVEBNÍHO ŘÁDU  
MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

**Zpracovatel:**..... ATELIÉR JF, ING.ARCH.ET.ING.JAN FRIDRICH  
Jubilejní 302/41, 700 30 Ostrava - Hrabůvka  
www.atelier-jf.cz, e-mail: info@atelier-jf.cz, tel: 737 923 016

**zodpovědný architekt:**..... Ing. arch. Aleš Student, ČKA č. 1210

**Soulad s ÚPO:**..... ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A STAVEBNÍHO ŘÁDU  
Ing.arch. Petr Vencelides, ČKA č. 1545

**OBSAH:**.....

textová část  
grafická část

0 ŠIRŠÍ VZTAHY, PODKLAD ÚPO 1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ,  
2 KATASTRÁLNÍ MAPA S VYZNAČENOU HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ  
3 SITUACE SÍTÍ, 4 SITUACE URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ

**OSTRAVA!!!**



Web: [www.atelier-jf.cz](http://www.atelier-jf.cz),  
Email: [Info@atelier-jf.cz](mailto:Info@atelier-jf.cz)  
Tel.: +420 737 92 30 16  
Jubilejní 302/41,  
Ostrava - Hrabůvka

## Textová část

ÚZEMNÍ STUDIE 1 – 07/2014/A

# LOKALITA VYHLÍDKOVÁ OSTRAVA - PLESNÁ

**Investor:** Homola Lukáš,  
Okolnice 454/9, Krásné Pole,  
72526 Ostrava

**Zpracovatel:** Atelier JF  
**Ing.arch.et.Ing. Jan Fridrich**  
Jubilejní 302/41  
700 30 Ostrava – Hrabůvka

**Zodpovědný architekt:** **Ing.arch. Aleš Student**  
Číslo autorizace: 1210

**Pořizovatel:** **Magistrát města Ostravy,**  
Útvar hlavního architekta a stavebního řadu MMO

---

<b>A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE .....</b>	<b>3</b>
A.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....	3
A.2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ .....	4
A.3. PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ .....	4
A.4. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH VYMEZENÝCH V ÚZEMNÍ STUDII.	5
A.5. ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY .....	7
A.6. ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....	8
A.7. OCHRANA HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ .....	9
A.8. PODMÍNKY PRO VYTVÁŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽP A OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ .....	9
A.9. PODMÍNKY PRO VYMEZENÁ OCHRANNÁ PÁSMA .....	10
A.10. VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DO A SPRÁVCŮ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ .....	10
A.11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ ÚZEMNÍ STUDIE .....	11

---

# A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE

## A.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

- Zadavatel (investor): **Homola Lukáš**,  
Okolnice 454/9,  
Krásné Pole, 72526 Ostrava
- Pořizovatel: **Magistrát města Ostravy**,  
Útvar hlavního architekta a stavebního řadu MMO
- Zhotovitel  
Atelier JF  
**Ing.arch.et.Ing. Jan Fridrich**  
Jubilejní 302/41  
700 30 Ostrava – Hrabůvka
- Zodpovědný architekt: **Ing.arch. Aleš Student**  
Členské číslo ČKA: 1210
- Místo stavby: Ostrava - Plesná,  
k.ú.: Stará Plesná 721689
- Dotčené pozemky: parc.č. 918/35, 918/55, 918/56, 918/42, 918/69 a 918/68
- Podklady předané pořizovatelem:
- Územní plán města Ostrava
  - Zadání územní studie č.1-07/2014

### Podklady pro zpracování studie:

Územní plán Ostravy, územně analytické podklady pro správní obvod Statutárního města Ostravy, ohlášení stavby - rozhodnutí č. 341/2014 ze dne 30.12.2014 na stavbu RD na parcele č. 918/42, 918/69 a 918/68-část, k.ú.Stará Plesná.

Územní studie je zpracována jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území dle § 30 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

## A.2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v severozápadní části města Ostravy, v městském obvodu Plesná. Je součástí rozvojové plochy vymezené v Územním plánu Ostravy jako zastavitelná plocha B8, kde je podmínkou pro vydání územního rozhodnutí zpracování územní studie ÚS 1.

Plocha ÚS 1 zahrnuje rozvojové plochy pro bydlení B8 (velikost 9,96 ha) a B15 (velikost 4,71 ha) a plochy přestavby PŘ1 (velikost 3,00 ha) a PŘ2 (velikost 3,45 ha). Celková plocha ÚS 1 je 21,12 ha. V současnosti jsou plochy využívány jako orná půda, na plochách přestavby jsou nefunkční skladový a zemědělský areál. Pro dopravní obsluhu plochy je navržena v Územním plánu Ostravy nová pozemní komunikace DK7. Navrhovaný způsob využití je „Bydlení v rodinných domech“ na ploše přestavby PŘ1 ještě „Parky“. Pro plochu PŘ2 byla již zpracována studie s názvem: ÚS 1 – 2/2014 pro lokalitu Plesná - Karla Svobody.

Jako hlavní plochu veřejného prostranství (v souladu s § 7 vyhl. č.501/2006 Sb.) lze pro celé území ÚS 1 vymežit plochu parku s přiléhajícím územím kolem koridoru DK7 v ploše PŘ1 a území v ochranném pásmu lesa v rozvojové ploše pro bydlení B15 (velikost cca 10 500 m<sup>2</sup>).

Předkládaná studie řeší plochu jihozápadně od stávající zástavby rodinných domů podél ulice Karla Svobody v Ostravě Plesné. Jedná se pouze o jednu ucelenou část plochy B8, která je vymezena pozemky č. 918/35, 918/55, 918/56, 918/42, 918/69 a částí 918/68, k.ú. Stará Plesná.

Celková rozloha řešeného území je 8 498m<sup>2</sup>. Z toho na pozemcích parc.č. 918/42, 918/69 a částí 918/68, k.ú. Stará Plesná již byla výstavba zahájena. Vzhledem k tomu, že jmenované pozemky spadají do vymezeného území ÚS 1, byly v řešené ploše ponechány (ve výkrese č.3 zakresleno jako započatá výstavba). Stavba RD na pozemku parc.č. 918/42 je napojena na dopravu a na síť TI z ul. Karla Svobody, vedení nesouvisí s ostatní navrhovanou zástavbou vymezenou studií.

Funkční využití řešeného území – Bydlení v rodinných domech.

## A.3. PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

Nově řešená studie vymezuje využití pozemků na základě Územního plánu města Ostravy.

### **Plochy - Bydlení v rodinných domech**

Slouží: bydlení v rodinných domech a v obdobných formách domů nízkopodlažní obytné zástavby. Funkční plocha je vymezena a charakteristická pro nízkopodlažní zástavbu o výškové hladině maximálně do 3 nadzemních podlaží a podkroví. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením, vlastním provozem i vyvolaným zatížením území odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji jak po stránce urbanistické

a architektonické, tak i po stránce provozní vhodně doplňovat, nikoliv narušovat nebo nadměrně negativně ovlivňovat (dopravní zátěž, hluk, ořesy, emise, apod.).

### **Podmínky využití ploch způsobu využití Bydlení v rodinných domech**

*Převzato z Územního plánu Ostravy*

#### **Hlavní využití:**

- rodinné domy

#### **Přípustné využití:**

- bytové domy do 3 nadzemních podlaží a podkroví,
- zahrady, sady,
- provozní a hospodářské zázemí rodinných domů a zahrad - altány, skleníky, bazény, pergoly, zpevněné plochy a objekty pro relaxaci a sport pro majitele a obyvatele rodinného nebo bytového domu, oplocení, zařízení pro chov domácích zvířat za podmínky, že nezhorší kvalitu prostředí a možnost využití sousedních pozemků sloužících zejména k bydlení, rekreaci nebo občanskému vybavení,
- základní občanské vybavení související s využíváním takto vymezené plochy do 1 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy budovy - např. místní správa, školky, základní školy, služby, obchodní, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení (domovy důchodců, charitativní zařízení apod.), sportovní zařízení a plochy včetně provozního zázemí.
- v případě na sebe navazujících budov se maximální výměra 1 000 m<sup>2</sup> použije jako součet jednotlivých zastavěných ploch budov. Principem plošného omezení je zachování objemového a prostorového měřítká staveb, typických pro rodinnou bytovou zástavbu, nikoliv omezení např. dilatačních celků apod.
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, jednotlivé garáže přístřešky pro osobní automobily, parkoviště odpovídající kapacitě předmětných objektů, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, telekomunikační zařízení, alternativní ekologicky nezávadné zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. solární a fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery,
- veřejné prostory, veřejná zeleň a vodní plochy,
- protipovodňová opatření.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- individuální rekreační objekty,
- objekty pro chov hospodářských zvířat,

- základní občanské vybavení související s využíváním této plochy daného způsobu využití (kromě zařízení obchodu) přesahující 1 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, maximálně však do 2 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. V případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 2000 m<sup>2</sup> - např. místní správa, školky, služby, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení včetně provozního zázemí, z toho zastavěná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1000 m<sup>2</sup>,
- bytové domy, penziony,
- sběrný dvůr,
- výrobní a služby, nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení a sloužící zejména obyvatelům obytné zóny,
- zahrádkové osady,
- sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

#### Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Studie ve vymezené ploše řeší využití plochy pro výstavbu rodinných domů (4 RD navržené, 1 RD ve výstavbě) s vybudováním potřebné dopravní a technické infrastruktury.

## **A.4. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH VYMEZENÝCH V ÚZEMNÍ STUDII**

Územní studie rozpracovala koncepci prostorového uspořádání území a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Dále je stanoven systém dopravní obsluhy území a zajištění dostupnosti území pro pěší. Vymezení veřejných prostranství respektuje § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (šířka hlavního a přidruženého prostoru je 9,85 m).

### **Podmínky prostorového uspořádání**

Pro novou zástavbu stanovuje Územní plán Ostravy prostorovou regulaci s kódem regulace 8 a index využití „d“. Tato regulace dává následující podmínky:

- Maximální výška zástavby je 3 NP + podkroví.
- Maximální zastavěná plocha budovou rodinného domu je 200m<sup>2</sup>.
- Maximální index zastavění je stanoven 0,30.

- Index využití „d“ stanoví, že v této zastavitelné ploše musí stavebník zabezpečit takové umístění a technické řešení konkrétní stavby, aby stavba po realizaci splňovala limit hygienické zátěže chráněných prostor.

Územní studie dále upřesňuje tyto limity prostorového využití:

- Maximální výška zástavby 1NP+ podkroví nebo 2NP bez podkroví.
- Vzhledem k okolí navrhované zástavby je možné použít jak šikmé tak ploché typy střech.
- Pozemky parc. č. 918/56, 918/69, 918/68 a 918/42, k.ú. Stará Plesná jsou limitovány ochranným pásmem nadzemního elektrického vedení VN.
- Na pozemcích je možno vybudovat kromě RD další provozní a hospodářské zázemí rodinných domů a zahrad jako: garáže či přístřešky pro automobily, pergoly, skleníky, různá posezení, atd.
- Umístění hlavního objektu (rodinného domu) upravuje zakreslení stavební čáry, která určuje nejbližší možné umístění RD ve vztahu k veřejnému prostranství.

## A.5. ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Dopravní napojení území je řešeno připojením se ke stávajícímu sjezdu ze stávající komunikace ul. Karla Svobody. Dopravní řešení využívá členění jednotlivých pozemků a je navržena koncepce a trasa. Navržená komunikace je řešena jako slepá s úvrat'ovým obratištěm a s možností dalšího propojení do návazného území. Minimální šířka veřejného prostranství včetně komunikací a parkovacích oboustranných stání je 9,85m. Jednotlivá parkovací stání nejsou umíst'ována, parkování návštěvníků bude možné v uličním prostoru komunikace a na vymezených plochách.

Prodloužení komunikace je již povoleno územním rozhodnutím č.03/2014 (č.j.: SMO/000264/14/Správ/Pří) dne 07.03.2014

Projektová dokumentace dopravního řešení území bude vyhotovena dle normových hodnot a bude odsouhlasena dotčeným orgánem z hlediska bezpečnosti silničního provozu.

Pěší provoz bude probíhat po komunikaci.

Z hlediska širších dopravních vazeb je území po ul. Karla Svobody napojitelné na silnici I/11 Opavskou, která zajišťuje možnost propojení s centrem města Ostrava. Na dálnici D1 je možné se napojit nájezdem ve Svinově nebo Václavovicích Oba nájezdy jsou ve vzdálenosti cca 6,6 km.

Okrajem řešeného území probíhá po ul. Karla Svobody stávající cyklostezka, která navazuje na hustou síť cyklistických stezek v okolí.

V blízkosti lokality se nachází zastávka MHD (vzdálenost cca 100 m). Jedná se o autobusovou zastávku Liščí, ze které je možné se dostat spojem č. 47 na zastávku Opavská a odsud dalšími spoji do ostatních městských částí.



## A.6. ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Na ploše řešené územní studií se nachází nadzemní vedení vysokého napětí, které nezasobuje danou lokalitu elektrickou energií. Ta je dodávána do lokality pomocí nízkonapěťového rozvodu v obci. Elektrický rozvod, dešťová kanalizace, plynovodní a vodovodní řad je veden v ulici Karla Svobody. Daná lokalita bude na tuto infrastrukturu napojena v okolí místa křižovatky ulice Karla Svobody a nově vzniklé ulice Vyhlídková. Je nutné dodržení ochranných pásem těchto sítí:

### Elektroenergetika- zákon č.458/2000 Sb.

nadzemní vedení nad 1 kV do 35 kV včetně	7m od krajního vodiče
podzemní vedení do 110 kV včetně	1m po obou stranách kraj. kabelu

### Vodovody a kanalizace - zákon č.274/2001 Sb.

vodovodní řad do průměru 500 mm včetně	1,5 m
kanalizační stoka do průměru 500 mm včetně	1,5 m

### Návrh technické infrastruktury:

Technická infrastruktura je již povolena územním rozhodnutím č.03/2014 (č.j.: SMO/000264/14/Správ/Pří) ze dne 07.03.2014, a stavebním povolením č.884/14/VH (č.j.SMO/379723/14/Ožo/Mi) ze dne 20. října 2014.

Veškeré stávající sítě jsou dostatečné pro napojení nové zástavby

#### **Vodovod**

- Nová trasa bude napojena na stávající řad DN 100, který vede v ulici Karla Svobody. S tímto řadem vede souběžně druhý vodovodní řad DN150. Nová větev DN90 povede v tělese nově vzniklé ulice Vyhlídková. Délka větve je 129,6m. Napojení bude realizováno v místě křížení ulic Vyhlídková a Karla Svobody. Na konci trasy vodovodu bude umístěn podzemní hydrant.

#### **Kanalizace**

- Městská část Plesná nemá kanalizaci splaškovou (ta je plánovaná do budoucna), v ulici Karla Svobody prochází pouze kanalizace dešťová, která je ve správě Městské části Plesná. Daná oblast bude napojena na dešťovou kanalizaci pomocí nové větve DN200 (místo napojení je na stávající vedení dešťové kanalizace pro RD na pozemku 166/3, k.ú. Stará Plesná).

- Odvod splaškových vod bude řešen pomocí septiků či domovních čistíren. V případě využití navrhované dešťové kanalizace pro odvod splaškových vod musí být tyto vody vyčištěny na hodnoty určené aktuálním právním předpisem.

#### **Elektro**

- Zásobování lokality bude zabezpečeno novým podzemním vedením NN, realizovaným kabely AYKY 3x120+70mm<sup>2</sup>. Pod cestami a parkovacím stáním v chráničkách Korhard  $\phi$  110.

#### **Plyn**

- Plyn do dané lokality nebude zaveden. Žádný z investorů neprojevil zájem o připojení k plynovému řadu. Vytápění rodinných domů bude řešeno ekologickými zdroji (tepelná čerpadla, solární systémy a jiné ekologické zdroje).

#### **Veřejné osvětlení**

- V dané lokalitě bude navrženo veřejné osvětlení v dalším stupni projektové dokumentace.

## **A.7. OCHRANA HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ**

Územní studie splňuje požadavky Územního plánu města Ostravy. Řešená lokalita je rozvojovou plochou pro bydlení v rodinných domech. Řešená lokalita bude napojena na stávající řady inženýrských sítí ve městě (vodovod, kanalizace, elektro). Pozemky jsou v majetku soukromých osob a obce, v současnosti v užívání pro zemědělskou výrobu.

Na území se nenachází žádné přírodní či architektonické hodnoty, které je třeba chránit.

## **A.8. PODMÍNKY PRO VYTVÁŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ**

Navrhované řešení rozvojového území pro zástavbu rodinnými domy nevykazuje žádné negativní důsledky na životní prostředí:

- Všechny objekty budou napojeny na veřejný vodovod.
- Odpadní vody z jednotlivých objektů na řešeném území budou čištěny domácími čistíčkami vody a dále odváděny dešťovou kanalizací do městské kanalizační sítě.
- Pro jednotlivé objekty bude možno navrhnout ekologický způsob vytápění a ohřevu teplé vody.
- Nakládání s odpady v řešené lokalitě bude řešeno stávajícím způsobem jako v celém městě, včetně separace a sběru recyklovatelného odpadu, a sběru

a likvidace nebezpečného odpadu.

- Nutno respektovat případnou radonovou aktivitu z podloží.
- V rámci uličního prostoru bude možné podél komunikací vymezit plochy pro ozelenění, na jednotlivých stavebních parcelách jsou podmínky pro „zelené plochy“ dány koeficientem zastavění, uvedeném v regulativech pro výstavbu.
- Další předpoklady pro vznik příznivého životního prostředí spočívají ve vymezení ploch veřejného prostranství.

## A.9. PODMÍNKY PRO VYMEZENÁ OCHRANNÁ PÁSMA

Ochranná pásma technické infrastruktury jsou popsána v odstavci 6 této části (Podmínky pro technickou infrastrukturu).

Ostatní omezující a určující vlivy:

- hydrogeologické podmínky
- případná radonová aktivita z podloží
- spádové poměry lokality a její orientace ke světovým stranám
- území s archeologickými nálezy - s platností oznamovací povinnosti podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

## A.10. VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ A SPRÁVCŮ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

Navrhované technické i dispoziční řešení bylo během tvorby územní studie projednáno s dotčenými orgány a se správci sítí, viz tyto stanoviska.

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje závazné stanovisko zn. HSOS – 7916-2/2013 ze dne 24.07.2013
- ČEZ ICT Services, a.s. vyjádření zn URV – 13 – 109 ze dne 18.07.2013
- České radiokomunikace a.s. vyjádření zn ÚPTS/OS/91895/2013 ZE DNE 20.06.2013
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření č.j. 0100138632 ze dne 25.02.2013
- Dial Telecom, a.s. vyjádření bez čísla jednacího ze dne 20.06.2013
- Dopravní podnik Ostrava, a.s. vyjádření zn 12913/TDC/13/Kr ze dne 28.08.2013
- Ostravské komunikace, a.s. vyjádření zn. Okas-3607/13/TSÚ/PT ze dne 21.06.2013, zn OKAS-3905/2013/TSÚ/VI ze dne 16.07.2013, zn KOAS-4529/13/TSÚ/PT ze dne 13.08.2013
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., vyjádření zn.4.4/8025/11277/12/Ku ze dne 27.12.2012 a zn. 9.4/8025/7137/13/Ku ze dne 01.08.2013
- OVANET a.s., a OVA!!!CLOUD.net, a.s. vyjádření zn 13-397 ze dne 18.07.2013

- Policie ČR Městské ředitelství dopravní inspektorát vyjádření č.j. KRPT-219218/čj-2013-070706-KP ze dne 09.10.2013
- Poruba.NET, o.s. vyjádření zn. A13/311 ze dne 19.07.2013
- RWE Distribuční služby, s.r.o. vyjádření zn. 5000863599 ze dne 12.11.2013
- SITEL spol. s.r.o. vyjádření zn. 131302955 ze dne 21.06.2013
- Telefonica Czech Republic, a.s. vyjádření č.j.512584/13 ze dne 23.01.2013
- T-mobile Czech Republic a.s. vyjádření bez zn. Ze dne 06.09.2013 č.j.627474/13 ze dne 30.07.2013

A dále bylo jednáno s :

- Magistrát města Ostravy útvar hlavního architekta
- Městský obvod Plesná

## A.11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ

### ÚZEMNÍ STUDIE

A Textová část (11 stran)

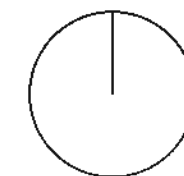
B Výkresová část

B.0 Širší vztahy, podklad ÚPO	1:5000
B.1 Výkres širších vztahů	1:5000
B.2 Katastrální mapa s vyznačenou hranicí řešeného území	1:1000
B.3 Situace sítí	1:1000
B.4 Situace urbanistického řešení	1:1000

25.5. 2015

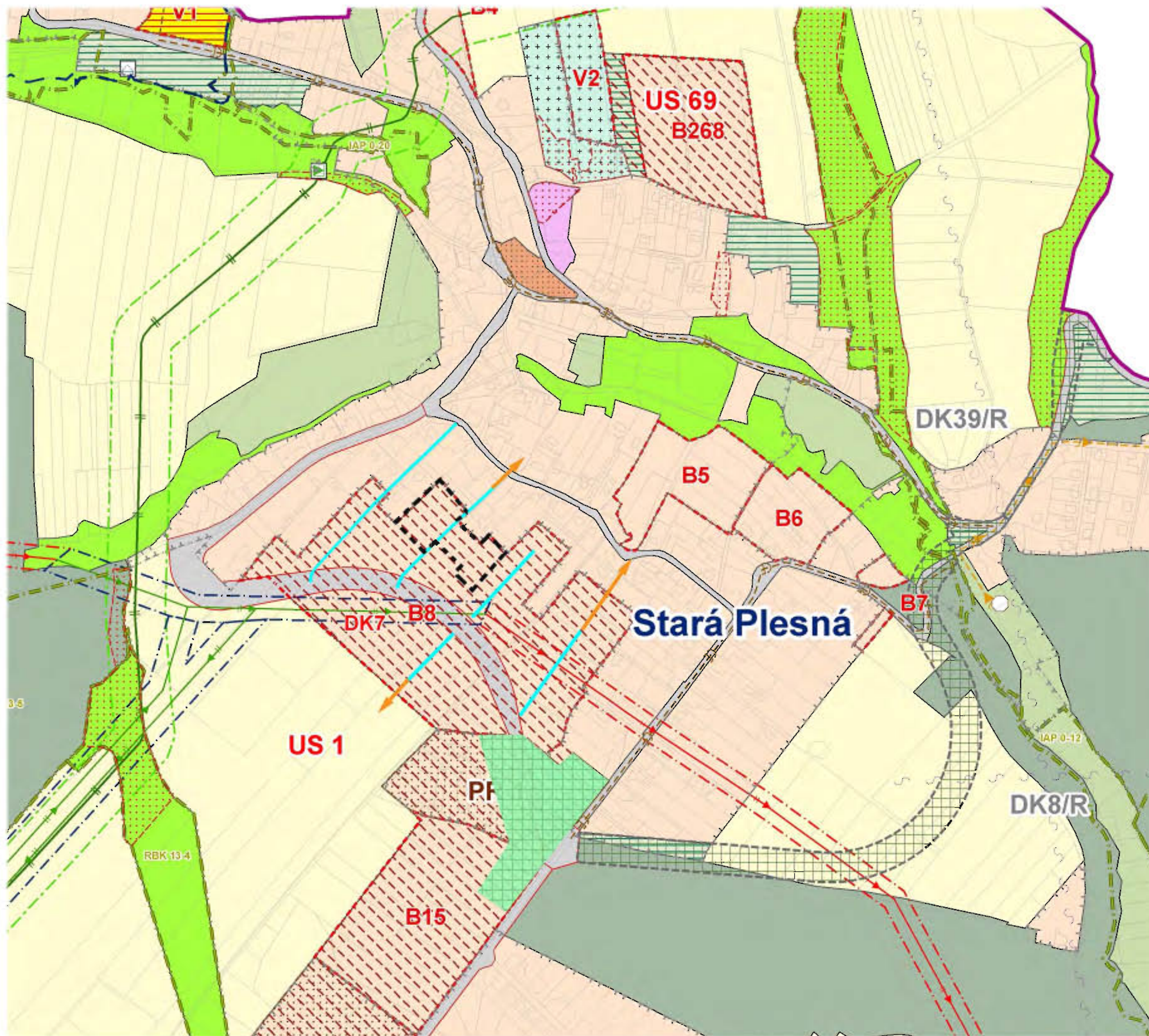
Ing. arch. et. Ing. Jan Fridrich

# ŠIRŠÍ VZTAHY PODKLAD ÚPO M 1: 5 000



LEGENDA

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  OBSLUHA ÚZEMÍ
-  PROSTUPNOST ÚZEMÍ
-  VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
-  BYDLENÍ V RD
-  POZEMNÍ KOMUNIKACE
-  ORNÁ PŮDA
-  LES
-  KRAJINNÁ ZELEŇ
-  PLOCHA ÚZEMNÍ STUDIE
-  ZASTAVITELNÁ PLOCHA
-  ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
-  VRCHNÍ VEDENÍ VVN  
NÁVRH NEUPŘESNĚNÝ
-  KORIDOR VEDENÍ  
NÁVRH NEUPŘESNĚNÝ
-  PLYNOVOD VTL STAV
-  KORIDOR PLYNOVODU VTL



zpracovatel:  
**ATELIER JF**

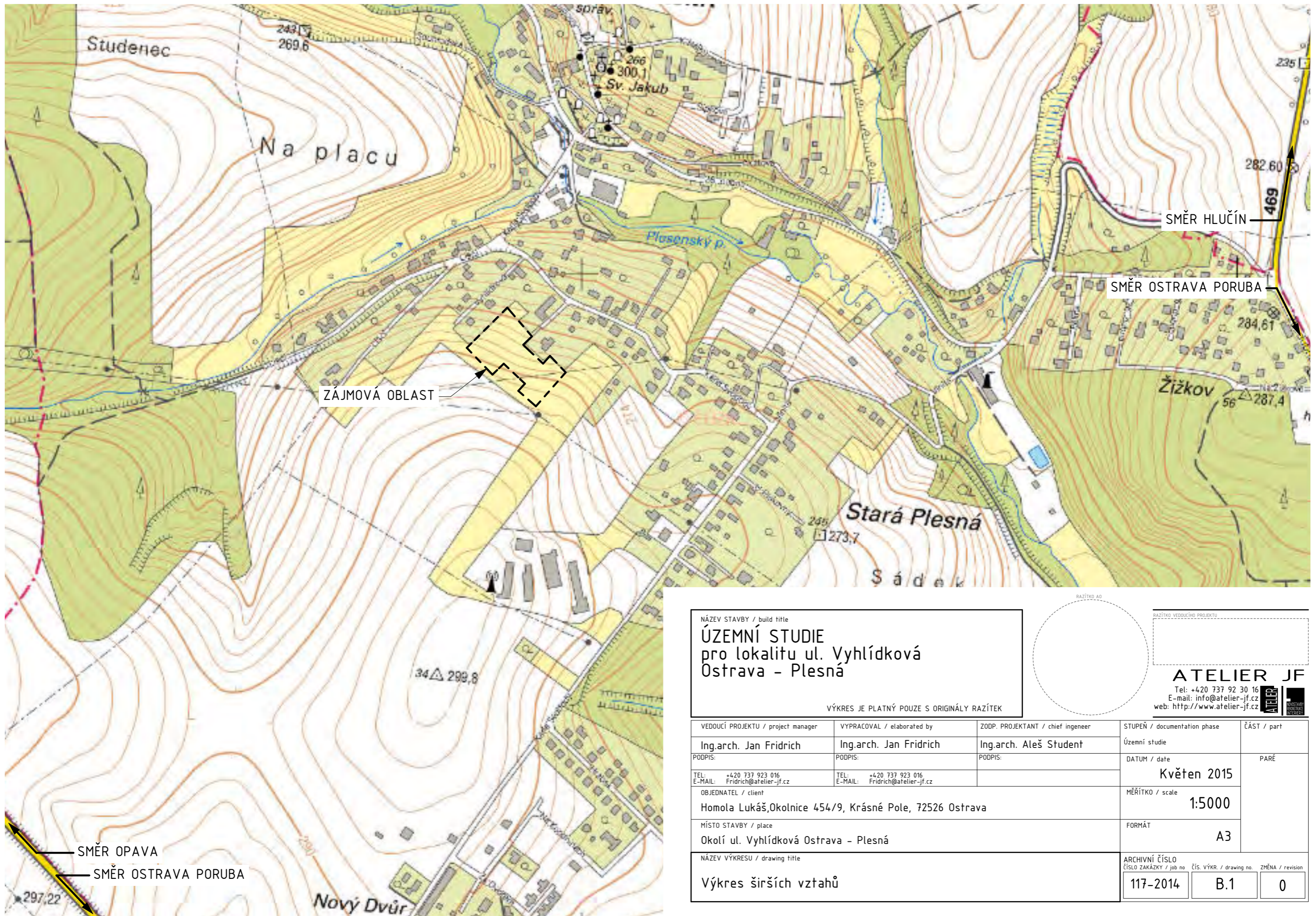
ING.ARCH.ET.ING.JAN FRIDRICH

zodpovědný projektant:

Ing.arch. Aleš Student, ČKA č.1210

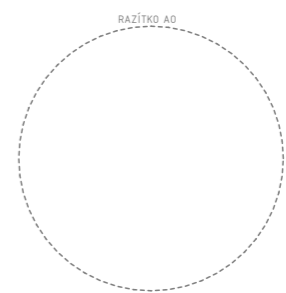
soulad s ÚPO:

Ing. arch. Petr Vencelides, ČKA č.1545



NÁZEV STAVBY / build title  
**ÚZEMNÍ STUDIE**  
 pro lokalitu ul. Vyhlídková  
 Ostrava - Plesná

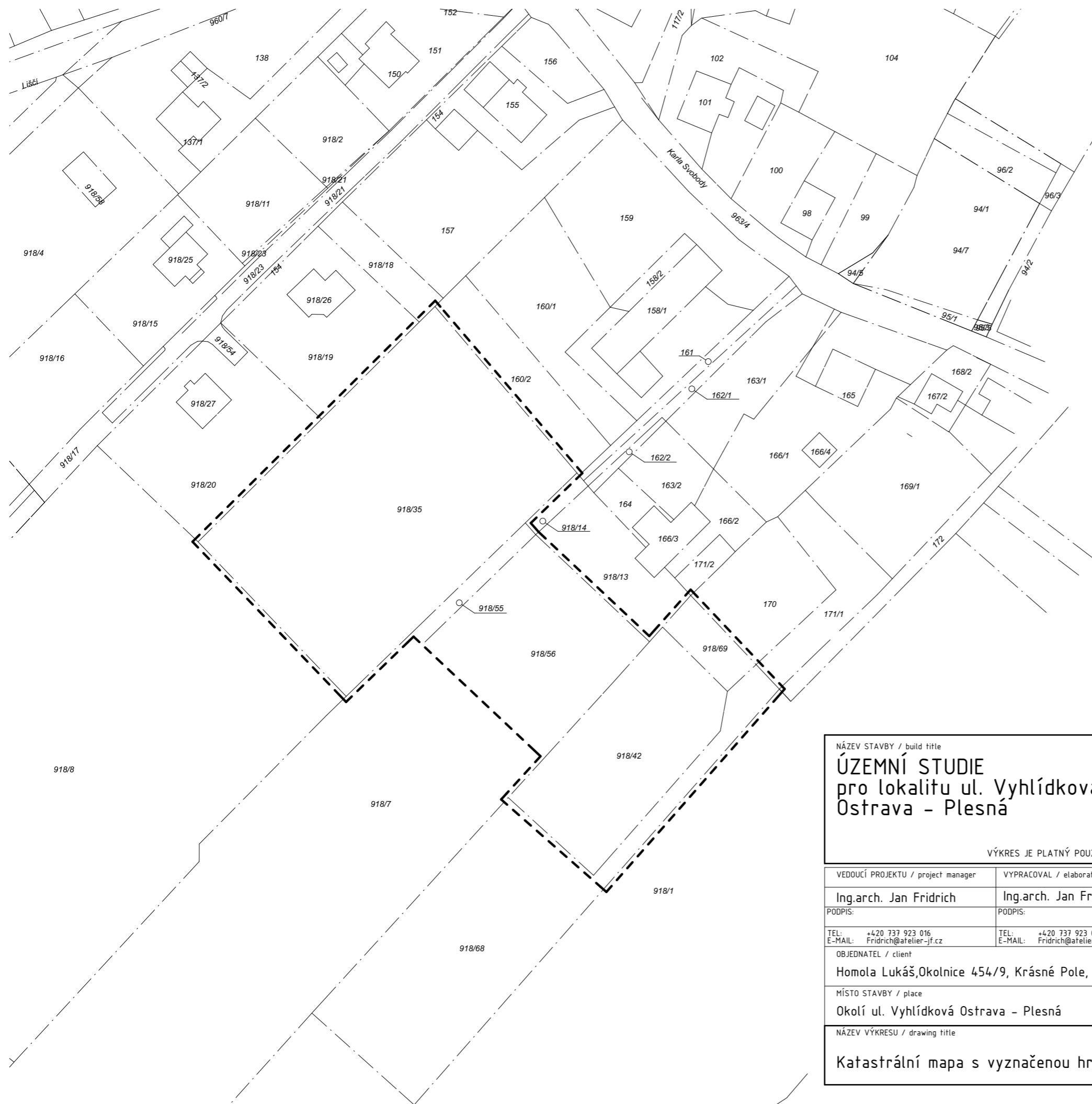
VÝKRES JE PLATNÝ POUZE S ORIGINÁLY RAZÍTEK



RAZÍTKO VEDOUČÍHO PROJEKTU

**ATELIER JF**  
 Tel: +420 737 92 30 16  
 E-mail: info@atelier-jf.cz  
 web: http://www.atelier-jf.cz

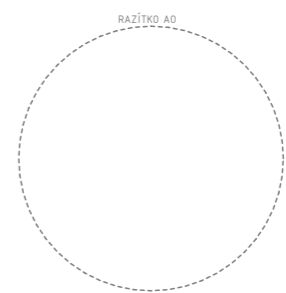
VEDOUČÍ PROJEKTU / project manager	VYPRACOVAL / elaborated by	ZODP. PROJEKTANT / chief ingeneer	STUPEŇ / documentation phase	ČÁST / part
Ing.arch. Jan Fridrich	Ing.arch. Jan Fridrich	Ing.arch. Aleš Student	Územní studie	
PODPIS:	PODPIS:	PODPIS:	DATUM / date	PARÉ
TEL: +420 737 923 016 E-MAIL: Fridrich@atelier-jf.cz	TEL: +420 737 923 016 E-MAIL: Fridrich@atelier-jf.cz		Květen 2015	
OBJEDNATEL / client			MĚŘÍTKO / scale	
Homola Lukáš, Okolnice 454/9, Krásné Pole, 72526 Ostrava			1:5000	
MÍSTO STAVBY / place			FORMÁT	
Okolí ul. Vyhlídková Ostrava - Plesná			A3	
NÁZEV VÝKRESU / drawing title			ARCHIVNÍ ČÍSLO	
Výkres širších vztahů			ČÍSLO ZAKÁZKY / job no	ČÍS. VÝKR. / drawing no. ZMĚNA / revision
			117-2014	B.1 0



----- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

NÁZEV STAVBY / build title  
**ÚZEMNÍ STUDIE**  
 pro lokalitu ul. Vyhlídková  
 Ostrava - Plesná

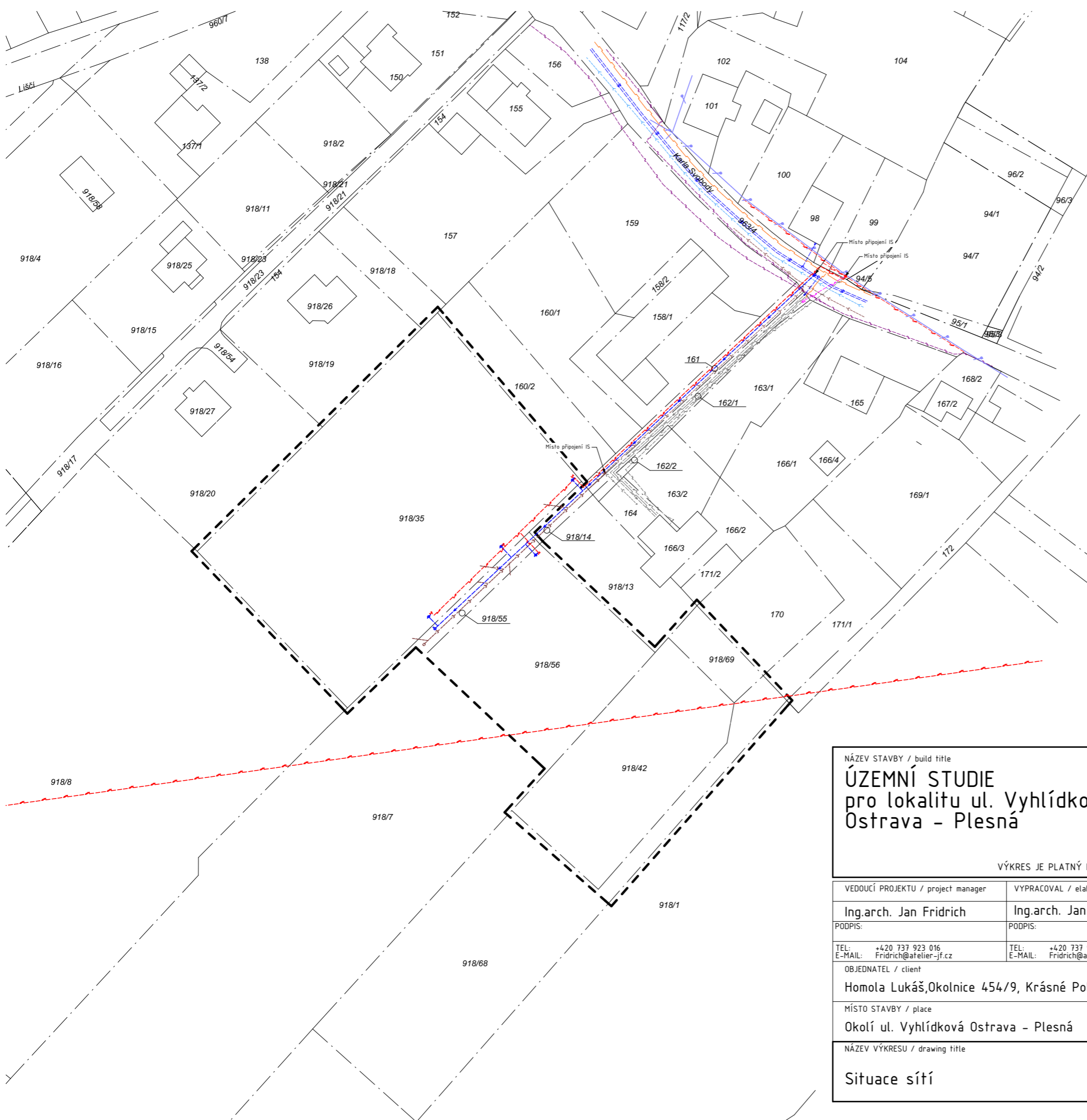
VÝKRES JE PLATNÝ POUZE S ORIGINÁLY RAZÍTEK



RAZÍTKO VEDOUČÍHO PROJEKTU

**ATELIER JF**  
 Tel: +420 737 92 30 16  
 E-mail: info@atelier-jf.cz  
 web: http://www.atelier-jf.cz

VEDOUČÍ PROJEKTU / project manager	VYPRACOVAL / elaborated by	ZODP. PROJEKTANT / chief ingeneer	STUPEŇ / documentation phase	ČÁST / part
Ing.arch. Jan Fridrich	Ing.arch. Jan Fridrich	Ing.arch. Aleš Student	Územní studie	PARÉ
PODPIS:	PODPIS:	PODPIS:	DATUM / date	
TEL: +420 737 923 016 E-MAIL: Fridrich@atelier-jf.cz	TEL: +420 737 923 016 E-MAIL: Fridrich@atelier-jf.cz		Květen 2015	
OBJEDNATEL / client			MĚŘÍTKO / scale	
Homola Lukáš, Okolnice 454/9, Krásné Pole, 72526 Ostrava			1:1000	
MÍSTO STAVBY / place			FORMÁT	
Okolí ul. Vyhlídková Ostrava - Plesná			A3	
NÁZEV VÝKRESU / drawing title			ARCHIVNÍ ČÍSLO	
Katastrální mapa s vyznačenou hranicí řešeného území			ČÍSLO ZAKÁZKY / job no	ČÍS. VÝKR. / drawing no.
			117-2014	B.2
				ZMĚNA / revision
				0



### LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ NADZEMNÍ
- TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ PODZEMNÍ  
metalický kabel telefonica 02, a.s.
- VODOVOD - OVaK, a.s.
- KABELOVÉ VEDENÍ NN NADZEMNÍ - ČEZ Distribuce a.s.
- KABELOVÉ VEDENÍ NN PODZEMNÍ - ČEZ Distribuce a.s.
- KABELOVÉ VEDENÍ VN NADZEMNÍ - ČEZ Distribuce a.s.
- KANALIZACE DEŠTOVÁ VE SPRÁVĚ OBCE DN 400
- PLÁNOVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - OVaK, a.s.
- PLYNOVOD NTL
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - Ostravské komunikace, a.s.

### LEGENDA STÁVAJÍCÍCH PŘÍPOJEK

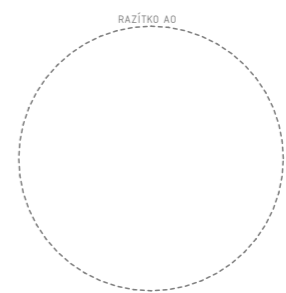
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PRO OBJEKT NA P.Č. 166/3
- PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA NTL PRO OBJEKT NA P.Č. 166/3
- ELEKTROPŘÍPOJKA NN PRO OBJEKT NA P.Č. 166/3
- DEŠTOVÁ KANALIZACE PRO OBJEKT NA P.Č. 166/3

### LEGENDA NOVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- PRODLOUŽENÍ STÁVAJÍCÍ DEŠTOVÉ KANALIZACE (DĚLKA 62,2m)
- PRODLOUŽENÍ VODOVODNÍHO ŘADU (DĚLKA 129,6m)
- PŘÍPOJKA ČEZ (DĚLKA 150,0m)
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

NÁZEV STAVBY / build title  
**ÚZEMNÍ STUDIE**  
 pro lokalitu ul. Vyhlídková  
 Ostrava - Plesná

VÝKRES JE PLATNÝ POUZE S ORIGINÁLY RAZÍTEK

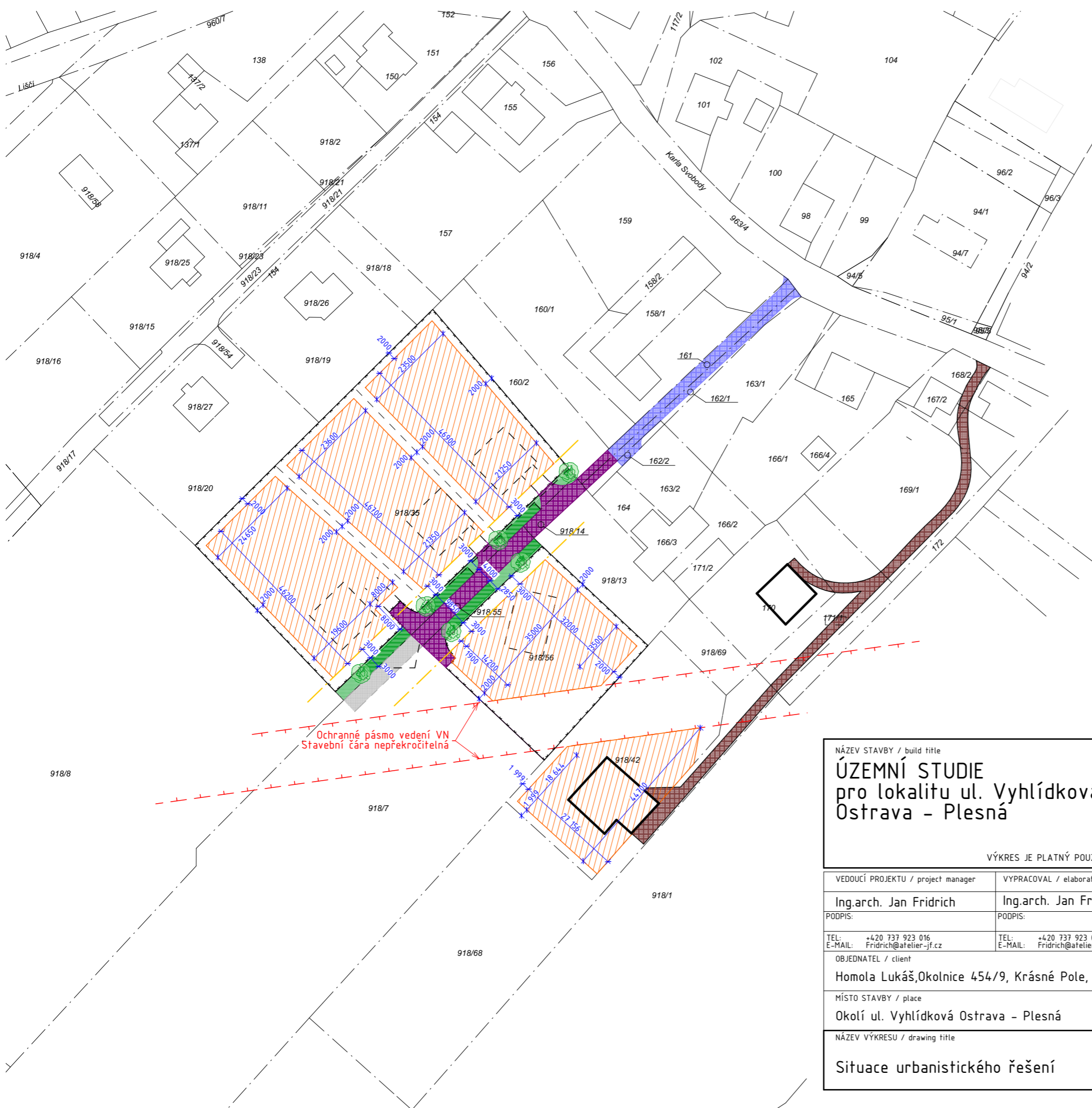


RAZÍTKO VEDOUČÍHO PROJEKTU

**ATELIER JF**  
 Tel: +420 737 92 30 16  
 E-mail: info@atelier-jf.cz  
 web: http://www.atelier-jf.cz

VEDOUČÍ PROJEKTU / project manager	VYPRACOVAL / elaborated by	ZODP. PROJEKTANT / chief ingeneer	STUPEŇ / documentation phase	ČÁST / part
Ing.arch. Jan Fridrich	Ing.arch. Jan Fridrich	Ing.arch. Aleš Student	Územní studie	
PODPIS:	PODPIS:	PODPIS:	DATUM / date	PARÉ
			<b>Květen 2015</b>	
OBJEDNATEL / client			MĚŘÍTKO / scale	
Homola Lukáš, Okolnice 454/9, Krásné Pole, 72526 Ostrava			<b>1:1000</b>	
MÍSTO STAVBY / place			FORMÁT	
Okolí ul. Vyhlídková Ostrava - Plesná			<b>A3</b>	
NÁZEV VÝKRESU / drawing title			ARCHIVNÍ ČÍSLO	
<b>Situace sítí</b>			ČÍSLO ZAKÁZKY / job no	ČÍS. VÝKR. / drawing no. ZMĚNA / revision
			<b>117-2014</b>	<b>B.3</b> <b>0</b>





**LEGENDA**

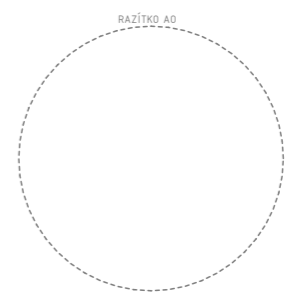
- KOMUNIKACE S ŽIVIČNÝM POVRCHEM - PLÁNOVANÁ
- KOMUNIKACE S ŽIVIČNÝM POVRCHEM - STÁVAJÍCÍ
- KOMUNIKACE S ŽIVIČNÝM POVRCHEM - JIŽ ZAPOČATA VÝSTAVBA
- PLÁNOVANÁ VÝSTAVBA
- ZAPOČATÁ VÝSTAVBA
- PLOCHA PRO ZASTAVĚNÍ RODINNÝMI DOMY
- PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
- PARKOVACÍ STÁNÍ
- PŘEDBĚŽNĚ PLÁNOVANÉ POKRAČOVÁNÍ KOMUNIKACE
- OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO VEDENÍ VN STAVEBNÍ ČÁRA NEPŘEKROČITELNÁ
- STAVEBNÍ ČÁRA - NEPŘEKROČITELNÁ
- OPLOCENÍ POZEMKŮ
- VEŘEJNÁ ZELEŇ PLÁNOVANÁ

PLOCHA URČENÁ K ZÁSTAVBĚ NOVÝMI DOMY JE 6118m<sup>2</sup> DO TÉTO PLOCHY NENÍ ZAPOČÍTANÁ PLOCHA KDE JIŽ PROBÍHÁ VÝSTAVBA A PLOCHA VEŘEJNÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ

Ochranné pásmo vedení VN  
Stavební čára nepřekročitelná

NÁZEV STAVBY / build title  
**ÚZEMNÍ STUDIE**  
pro lokalitu ul. Vyhlídková  
Ostrava - Plesná

VÝKRES JE PLATNÝ POUZE S ORIGINÁLY RAZÍTEK



RAZÍTKO VEDOUČÍHO PROJEKTU

**ATELIER JF**  
Tel: +420 737 92 30 16  
E-mail: info@atelier-jf.cz  
web: http://www.atelier-jf.cz

VEDOUCÍ PROJEKTU / project manager	VYPRACOVAL / elaborated by	ZODP. PROJEKTANT / chief ingeneer	STUPEŇ / documentation phase	ČÁST / part
Ing.arch. Jan Fridrich	Ing.arch. Jan Fridrich	Ing.arch. Aleš Student	Územní studie	PARÉ
PODPIS:	PODPIS:	PODPIS:	DATUM / date	
TEL: +420 737 923 016 E-MAIL: Fridrich@atelier-jf.cz	TEL: +420 737 923 016 E-MAIL: Fridrich@atelier-jf.cz		<b>Květen 2015</b>	
OBJEDNATEL / client			MĚŘÍTKO / scale	
Homola Lukáš, Okolnice 454/9, Krásné Pole, 72526 Ostrava			<b>1:1000</b>	
MÍSTO STAVBY / place			FORMÁT	
Okolí ul. Vyhlídková Ostrava - Plesná			<b>A3</b>	
NÁZEV VÝKRESU / drawing title			ARCHIVNÍ ČÍSLO	
<b>Situace urbanistického řešení</b>			ČÍSLO ZAKÁZKY / job no	ČÍS. VÝKR. / drawing no. ZMĚNA / revision
			<b>117-2014</b>	<b>B.4</b> <b>0</b>