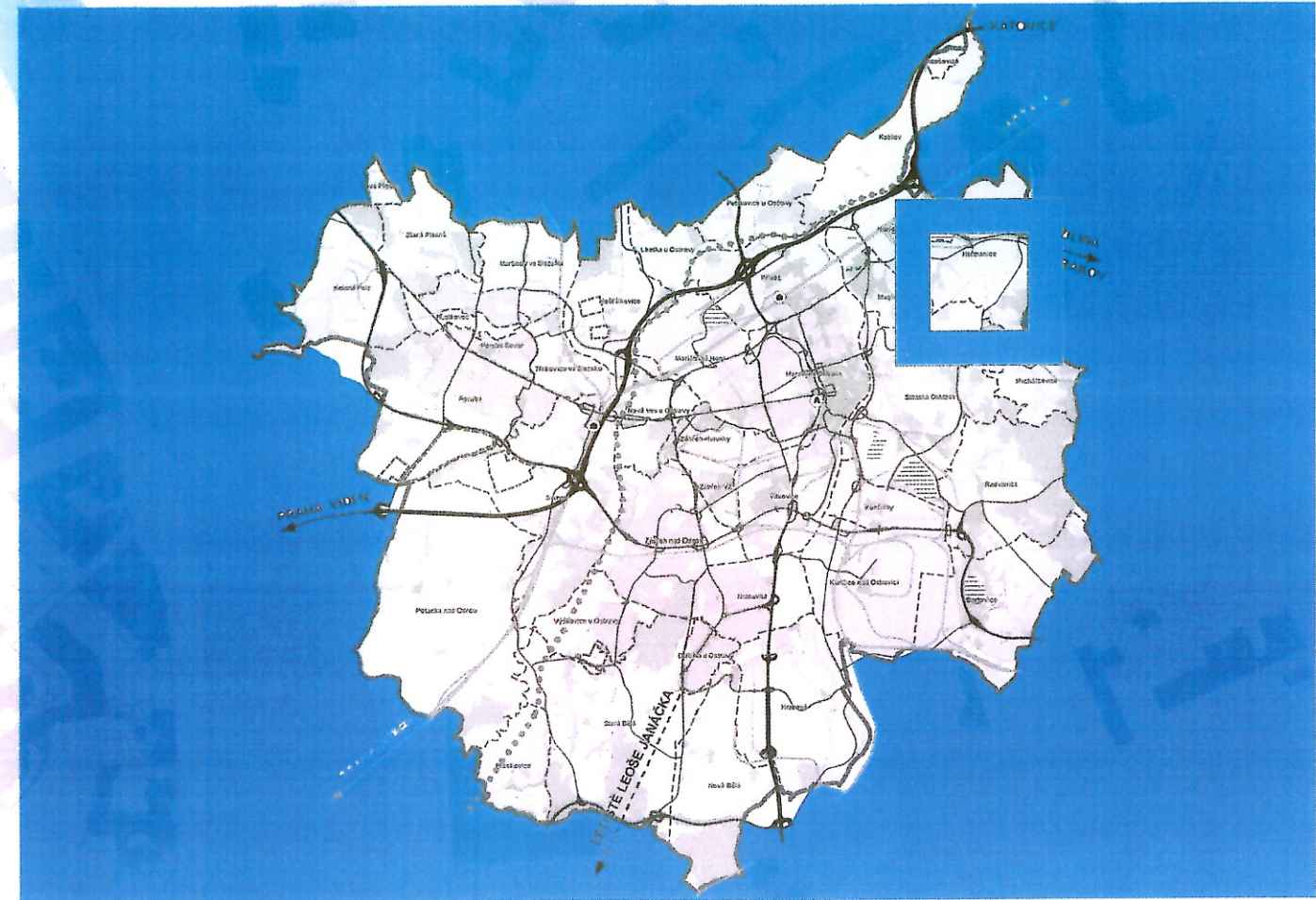


ÚZEMNÍ STUDIE

č. ÚS 19 - 12 / 2017

HEŘMANICE - K OSKÁRCE



zadání předáno zhotoviteli dne: 15. 8. 2017
schválení možnosti využití dne: 26. 3. 2018
zaregistrovaná dne: 30. 9. 2018

Pořizovatel: Městský úřad města Ostravy, ul. Na Příkopě 1, Ostrava
MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Petr Vencelides, ČKA č. 01 545

Urbanistická koncepce: Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.

Ing. arch. Simona Guňková

OBSAH:



textová část
grafická část

1 ŠIRŠÍ VZTAHY, 2 STÁVAJÍCÍ STAV, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ,
3 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ (DOPORUČENÝ NÁVRH PARCELACE), 4 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

OSTRAVA!!!

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Územní studie ÚS 19 - 12/2017
Heřmanice – K Oskárce

Pořizovatel:

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu MMO
Zpracovatel zadání Územní studie ÚS č. 19 - 12/2017

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Petr Vencelides, č. autorizace ČKA 01 545

Urbanismus:

Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D., Ing. arch. Simona Guňková

Datum zpracování: 2.2. 2018

Obsah:

1	Cíle a účel řešení územní studie	3
2	Vymezení řešeného území	3
3	Základní urbanistická koncepce a její regulace	3
3.1	HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	3
3.2	KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	3
3.3	RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY	4
4	Koncepce veřejné infrastruktury	4
4.1	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	4
4.1.1	Širší dopravní vazby	4
4.1.2	Napojení lokality na pozemní komunikace	4
4.1.3	Dopravní obsluha lokality	4
4.1.4	Statická doprava	4
4.1.5	Napojení na MHD	4
4.2	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	5
4.2.1	Zásobování vodou a kanalizace	5
4.2.2	Zásobování elektřinou	5
4.2.3	Zásobování plynem	5
5	Koncepce uspořádání krajiny	5
5.1	NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ	5
5.2	PROSTUPNOST KRAJINY	5
6	Grafická část územní studie	5

Definice použitých zkratk a pojmů, užívaných v této studii

Zkratky:

ÚS 19	plocha, pro kterou je stanoven požadavek zpracování územní studie, s označením dle Územního plánu Ostravy
B85	plocha bydlení s označením dle ÚPO
ÚPO	Územní plán Ostravy
RD	rodinný dům
NP	nadzemní podlaží
TI	technická infrastruktura
VO	veřejné osvětlení
NN	vedení nízkého napětí elektrické soustavy
VN	vedení vysokého napětí elektrické soustavy
STL	středotlaký plynovod
DK 66/R	koridor územní rezervy pro silniční síť III.třídy (sběrná komunikace)

Pojmy:

Plocha pro výstavbu

Jedná se o plochu pro umístění zejména objektu hlavního využití (tj. rodinného domu) a doplňujících staveb ke stavbě hlavní - garáže, skleníky, hospodářské budovy, altány, přístřešky, atp. Tyto stavby nesmí snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše.

Objekt hlavního využití

Jedná se o stavbu hlavního využití (stanovenou ÚPO, kap. 6 „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“). V tomto případě se jedná o stavbu rodinného domu.

Objektem hlavního využití se pro účely této studie rozumí stavba, která určuje účel výstavby v řešeném území. Další vedlejší stavby jsou podmiňující nebo doplňkové, které se stavbou hlavní svým účelem souvisejí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují základní účel využití stavby hlavní.

Stavební čára nepřekročitelná

Stavební čára slouží k regulaci umístění hlavních a doplňkových staveb na pozemcích.

Stavební čára nepřekročitelná - vymezuje výstavbu hlavního objektu i doplňkových staveb uvnitř pozemku, směrem k veřejnému prostoru (komunikaci) ji nelze překročit. Výjimku lze udělit pouze pro zbudování přístřešku pro auto (přístřešek bez plných obvodových stěn).

Plochy veřejných prostranství

Dle ustanovení § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb. se jedná o plochy, které zajišťují podmínky pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství (veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru-*ustanovení § 34 Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.*

1 CÍLE A ÚČEL ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie stanoví zásady urbanistického řešení výstavby nových rodinných domů vymezeného řešeného území. Respektuje přitom funkční a prostorovou regulaci stanovenou Územním plánem Ostravy, který zároveň podmínil vydání územního rozhodnutí v řešené lokalitě zpracováním územní studie. Účelem studie je zajištění podkladu pro vydání územních rozhodnutí připravovaných záměrů v území.

Studie je zpracována pro celé vymezené území ÚS 19, řeší návrh regulace prostorového uspořádání rodinných domů, vymezuje plochy veřejného prostranství a určuje podmínky prostupnosti území. Návrh uspořádání řešeného území vychází z části z již navržené parcelace-Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 171/4 (par.č. 171/4, 171/13, 171/14 a 171/15), k.ú. Heřmanice a z části z respektování vlastnických vztahů jednotlivých pozemků, které tvoří plochu územní studie.

Jako podklad byly využity dostupné informace z Územně analytických podkladů pro správní obvod statutárního města Ostravy, Územního plánu Ostravy, technické údaje z podkladu „mapa živě“, Geometrický plán pro dělení pozemku č. položky 821/1995 z května 2017, orientační zákres sítě Ostravských vodáren a kanalizací a.s. ze dne 26.9.2017 (zákres vodovodu a navrhované kanalizace) a informace provozovatele vedení VN (Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 8.1.2018) o možnosti přeložky nadzemního vedení s trasou nad pozemkem parc.č. 150/4 a 150/3, k.ú. Heřmanice.

2 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v severovýchodní části města Ostravy, v městském obvodu Slezská Ostrava, k.ú. Heřmanice. Je rozvojovou plochou vymezenou v Územním plánu Ostravy jako zastavitelná plocha B 85, kde je podmínkou vydání územního rozhodnutí zpracování územní studie ÚS19.

Územní studie řeší prostorové uspořádání zástavby, dopravní vazby, navrhuje vedení inženýrských sítí a řeší plochy veřejného prostranství. Ze severní strany je řešená lokalita lemována komunikací K Oskárce, ze západu a severu navazuje na plochu bydlení v rodinných domech, z východu a jihu je lemována zemědělskou půdou. Celá zastavitelná plocha má velikost 3,8 ha. Řešené území je napojeno na stávající dopravní systém a nové inženýrské sítě na stávající vedení (viz výkres č.1 Širší vztahy).

V současné době jsou pozemky nezastavěné, území je rovinaté, z části zatravněné a z části využívané jako zemědělská půda, dle katastru nemovitostí se jedná o ornou půdu. Na části pozemku přiléhajícího k ul. Zábalské jsou odstavovány zemědělské stroje. Z hlediska dopravní obslužnosti je stěžejní napojení na ul. K Oskárce a ul. Zábalskou. Základní občanská vybavenost (pošta, MŠ, lékárna, NC Hruška, restaurace, kulturní dům, knihovna) je v dostupné vzdálenosti cca 500m.

3 ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE A JEJÍ REGULACE

3.1 HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešená lokalita se nachází v území bez významných architektonických i přírodních hodnot. Okrajem severní hranice vede trasa nadzemního vedení VO. Středem území prochází vzdušní vedení VN 110kV s příslušným ochranným pásmem. U severního okraje pozemku parc.č. 171/4 se nachází šachta (betonové skruže, bez zjištění účelu) viz. výkres č. 2, Stávající stav, limity v území). Před započítáním projektových prací je nutné zjistit účel šachty, popř. možná navazující vedení.

Dle údajů katastru nemovitostí je území v současné době tvořeno pozemky druhu orná půda. Dle ÚPO se jedná o zastavitelnou plochu se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“. Řešená lokalita je z hlediska možnosti rozvoje bydlení v rodinných domech klidnou lokalitou.

3.2 KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Návrh prostorového uspořádání území je ovlivněn vlastnickými vztahy, charakterem okolní zástavby a možností dopravního napojení území na stávající komunikační systém a nutností napojení dopravní a technické infrastruktury do navazujícího rozvojového území (schéma řešení dopravy je znázorněno ve výkresu č. 1 Širší vztahy).

Řešené území obsluhují nově navržené komunikace: jedna obousměrná ve směru sever-jih, napojená na komunikaci K Oskárce, k ní kolmé jednosměrné ve směru východ-západ, napojené na ul. Zábalskou. Všechny navržené stavební pozemky jsou přístupné z těchto komunikací. Plochy pro zástavbu jsou navrženy podél komunikací, obdobně jako je tomu u ostatních lokalit a uličních prostorů v městské části.

Dle studie lze v území umístit max. 30 samostatně stojících RD. Velikost pozemků pro novou zástavbu je navrhována přiměřeně v souladu s okolím a pohybuje se mezi 750 m² až 2 593 m². Min. velikost pozemku pro toto území je 750m² (odvozeno od velikosti zastavěné plochy RD Územním plánem Ostravy, která je 250m² a koeficientem zastavění 0,3). Návrh parcelace je součástí výkresu č. 3 Urbanistické řešení (doporučený návrh parcelace), navržené členění parcel není závazné, závisí na dohodě jednotlivých vlastníků pozemků a požadavků případných investorů. Pro umístění nové zástavby je stanovena nepřekročitelná stavební čára, která vymezuje umístění RD ve vztahu ke komunikaci.

Navrženým členěním je dodržena návaznost na charakter stávající zástavby v okolním zastavěném území-zejména na novější zástavbu podél ulic Nad Dvorem, k Maliňáku a Nad Vodárnou. Prostorovým uspořádáním je zajištěno optimální využití ploch pro kvalitní bydlení s omezením vzájemných rušivých vlivů. Ve vymezených plochách pro výstavbu budou přednostně umísťovány stavby rodinných domů (objekty hlavního využití), dále je pak možno v těchto plochách umístit stavby garáží a dalších doplňujících staveb. Doplňující stavby lze umístit rovněž v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb. v ostatní ploše vymezeného stavebního pozemku (viz výkres č.3 Urbanistické řešení).



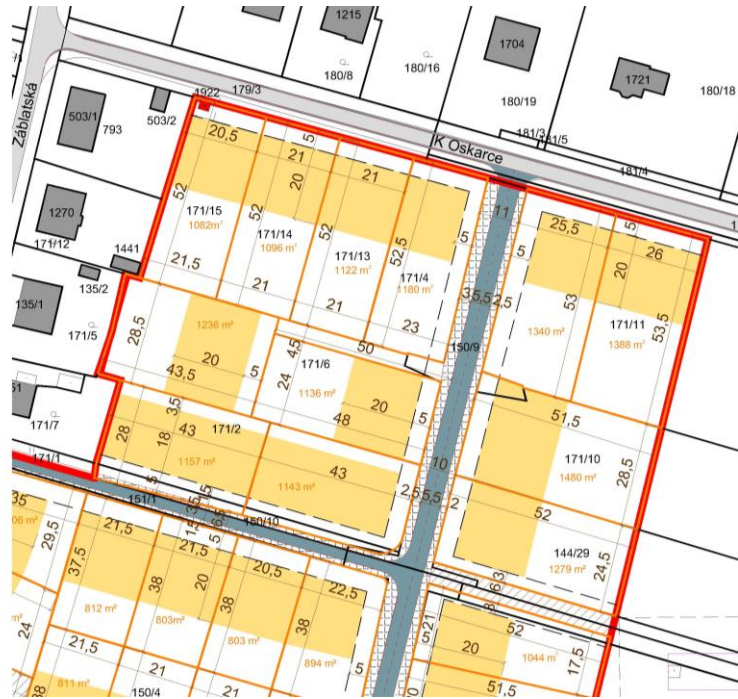
Ukázka charakteristické zástavby v ul. Nad Dvorem, K Maliňáku (dostatečná šířka veřejného prostranství, řazení objektů na stavební čáru vytváří klidné, příjemné prostředí pro bydlení). Pouze šířka komunikace neodpovídá v současné době požadavkům stanoveným ÚPO.

Do ploch veřejného prostranství (podle ust. § 7 odst. 1 a 2 vyhl. č. 501/2006, Sb., požadavek 1900m²) je zahrnuta hlavní, obdélníková plocha veřejného prostranství umístěná podél ul. Zábalské, kterou lze využít jako veřejnou zeleň (relaxace, parková úprava doplněná mobiliářem, popř. dětskými herními prvky) a liniové plochy veřejné zeleně podél komunikací.

Celková plocha veřejného prostranství činí cca 2 300 m². To je 6 % z plochy řešeného území (v ÚPO je min. plocha veřejného prostranství určena limitem 5%).

Navržené řešení splňuje požadavky platné legislativy, odpovídá charakteru okolní stávající zástavby.

V případě, že by nedošlo k dohodě mezi vlastníky dotčených pozemků parc.č. 171/6 a 171/2, k.ú. Heřmanice, je možné část plochy řešit jiným způsobem uspořádání. Příklad možného řešení:



3.3 RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY

Územní plán Ostravy stanovuje pro novou zástavbu v území B 85 prostorovou regulaci s kódem regulace 5. Tento kód omezuje výšku navrhované zástavby na max. 2NP + podkroví. Určuje max. zastavěnou plochu: rodinným domem 250m², bytovým domem 350 m² a stavbami OV a služeb 500 m². Zároveň je nezbytné dodržení maximálního indexu zastavění, který je 0,30. Odstup rodinných domů bude v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (odstupy min. 7m; v případě, že RD nebudou mít na protilehlých fasádách obytné místnosti, může být odstup snížen až na 4m).

Typ rodinného domu si určí vlastník v dalším stupni projektové dokumentace sám, při tom musí být dodrženy základní regulativy – umístění RD v ploše pro výstavbu (v souladu s výkresem č. 3, Urbanistické řešení) a max. zastavěná plocha rodinným domem – 250m². Studie doporučuje situovat objekty RD na okraj plochy pro výstavbu směrem k veřejnému prostoru (tedy na hranu nepřekročitelné stavební čáry) tak, aby vytvářely příjemnou uliční frontu. Nepřekročitelná stavební čára je ve vzdálenosti 5m od oplocení (hrany pozemku). Její vymezení vyplývá z charakteru okolní zástavby, kdy RD realizované v posledních 10letech jsou umístěny od okraje pozemků různě ve vzdálenostech 3-10m. Tvar střech s ohledem na různorodý charakter zástavby v okolí studie nestanovuje. V ploše pro výstavbu mohou být umístovány i stavby doplňkové ke stavbě hlavní - garáže, skleníky, hospodářské budovy, altány, přístřešky, atp.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

4.1.1 Širší dopravní vazby

Pro lokalitu K Oskárce je významnou dopravní trasou obslužná komunikace Zábłatská a následně komunikace městského významu Vrbická, po které probíhá doprava MHD. Komunikace se napojuje ve vzdálenosti 1 200m severně na komunikaci II/470 Orlovskou a jižně po 2000m na Michálkovickou. Ve vzdálenosti 6,5 km je v Koblově možný nájezd na D1. Podél východní strany území je vymezená rezerva DK 66/R, na kterou lze v budoucnu území dopravně napojit.

4.1.2 Napojení lokality na pozemní komunikace

Řešená lokalita je dopravně napojena na stávající ulice K Oskárce a na ul. Zábłatskou. Pro zajištění obsluhy v území jsou obě napojení stejně důležité. Jejich stávající parametry jsou pro napojení rozvojového území dostatečné (šířka ul. Zábłatské je cca 4m, veřejného prostranství 10m, šířka ul. K Oskárce je cca 4m, veřejného prostranství 11,5m). Ulice Vrbická je dle ÚPO doplňkovou komunikací městského významu, ul. K Oskárce se řadí k ostatním vybraným komunikacím. Obě jsou obslužnými obousměrnými komunikacemi v území se zástavbou rodinnými domy.

4.1.3 Dopravní obsluha lokality

Přímou obsluhu nové zástavby v lokalitě zabezpečuje pravoúhlá síť komunikací, která nejlépe zajišťuje obsluhu všech nových stavebních pozemků. Komunikace napojená z ul. K Oskárce je obousměrná, ukončená obratištěm (s možností pokračování do návazného území). Další dvě komunikace jsou k ní kolmé, jednosměrné a napojené z ul. Zábłatské. Navržená komunikace obousměrná severojižní je o šířce 5,5m s šířkou veřejného prostranství 9,5m – 11m (dodržení vlastnických vztahů, standardní vedení sítí TI, zelený pás kolem komunikace). Kolmé jednosměrné komunikace mají šířku 3,5m s veřejným prostranstvím 6,5m, u jižní trasy je šířka 9m z důvodu vedení trasy přeložky vedení VN. Komunikace jsou navrženy jako zklidněné, rychlost 30km/hod., v přidruženém dopravním prostoru budou umístěny inženýrské sítě, je zde možné navrhnout pásy zeleně, popř. chodník (možné je realizovat nové komunikace i v režimu obytné ulice). Prostup do navazujícího území zajišťuje jedna pěší komunikace a jeden komunikační vstup, který by zajistil průjezd zemědělské techniky.

Tímto uspořádáním je zajištěna standardní obsluha a prostupnost území. V dalším stupni projektové přípravy, po upřesnění polohy jednotlivých vjezdů na pozemky, bude provedena úprava ploch zeleně popř. tras pro pěší. Navržené řešení je znázorněno na výkrese č. 3 Urbanistické řešení, doporučená parcelace.

4.1.4 Statická doprava

Odstavování a parkování osobních vozidel majitelů nové zástavby bude řešeno v garážích, přístřešcích, popř. na parkovacích plochách na pozemcích rodinných domů, v souladu s požadavky ČSN 736110 Projektování místních komunikací. Podrobné řešení včetně návrhu úprav z hlediska zajištění souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. bude řešeno v dalším stupni PD. Místa pro parkování osobních vozidel návštěvníků nejsou jednotlivě vymezena. Odstavování vozidel návštěvníků bude vyznačeno barvou v ploše vozovky při zachování průjezdu a průchodu pěších popř. upraveno v rámci režimu obytné ulice.

4.1.5 Napojení na MHD

Obyvatelé lokality mají v docházkové vzdálenosti cca 300m autobusovou zastávku MHD „Zábłatská“ (linky 22, 49) s možností spojení s dalšími městskými částmi Ostravy. V blízkosti lokality se nachází cyklostezka „V“ (Ostrava), na kterou je možné se dostat po stávajících komunikacích.

4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

4.2.1 Zásobování vodou a kanalizace

Navrhovaný vodovod pro novou zástavbu je napojen na stávající rozvody (ve správě OVaK , a.s.) vodovodu v ul. K Oskárce – DN 80 a v ul. Záblatská DN 100. Vodovod pitné vody bude sloužit pro nově budované rodinné domy (cca 30 RD) a pro požární účely. Návrhem dojde k zokruhování vodovodu, na vodovodu budou umístěny nadzemní hydranty dle projektu požární ochrany.

V současné době se v území nenachází žádná veřejná kanalizační stoka. Navrhovaná splašková kanalizace pro řešené území může být v budoucnu napojena na plánovaný řad jednotné kanalizace DN 300 (plánovaná výstavba sítě ve správě OVaK, a.s., průběh převzat z vyjádření ze dne 26.9.2017) v ul. Záblatská. V současné době je řešeno hospodaření s odpadními vodami formou septiků.

Srážkové vody budou likvidovány v rámci stavebních pozemků.

V případě výstavby jednoho objektu bude nové vedení TI koncipováno tak, aby bylo možné napojení dalších objektů v řešeném území.

4.2.2 Zásobování elektřinou

Územní studie navrhuje zásobování budoucích rodinných domů novým kabelovým vedením NN umístěným podél komunikací, které je napojeno ze stávajícího vedení NN v ul. K Oskárce a ul. Záblatské (ve správě ČEZ, a.s.). Podrobné řešení vedení, včetně případné nutnosti zbudování trafostanice, bude zpracováno v dalším stupni PD.

Z důvodu uvolnění pozemků pro výstavbu na pozemcích parc.č.150/4 a 150/3 byla se správcem sítě VN Veolia Průmyslové služby ČR, projednaná možnost přeložky stávajícího vedení. Nové vedení VN by bylo vzdušné s ochranným pásmem v šířce 2m od krajního vodiče a trasa je navržena podél nově navrhované komunikace napojené z ul. Záblatské (vyznačeno ve výkrese č. 4, Technická infrastruktura).

Vedení veřejného osvětlení NN je navrženo podél nových komunikací v zeleném pásu veřejného prostranství (možno provést sdruženým vedením s kabelovým rozvodem elektřiny pro RD). Napojení je ze stávajícího rozvodu VO (ve správě Ostravských komunikací, a.s.) v ul. K Oskárce a v ul. Záblatská.

4.2.3 Zásobování plynem

RD v řešené lokalitě mohou být v případě zájmu stavebníků napojeny na stávající vedení STL plynovodu v ul. K Oskárce a v ul. Záblatská (správcem je Innogy Česká republika, a.s.). V případě, že lokalita nebude na plyn napojena, bude vytápění řešeno jinou ekologicky šetrnou variantou, např. s využitím tepelných čerpadel, apod.).

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1 NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ

Nová plocha zeleně je navržena v blízkosti sloupu VN. Její využití je jako veřejná zeleň – pro relaxaci, oddech, je možné ji doplnit mobiliářem, herními dětskými prvky. Liniovou zeleň je možné umístit, s ohledem na zvolený typ komunikace, podél těchto navržených komunikací - v místech, kde bude umístěna TI.

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je zajištěna návrhem urbanistického řešení obytné zástavby lokality, zejména nově navrženými obslužnými komunikacemi a jejich navázáním do okolního území. Navržené řešení neomezuje prostupnost krajiny v rámci automobilových a pěších propojení.

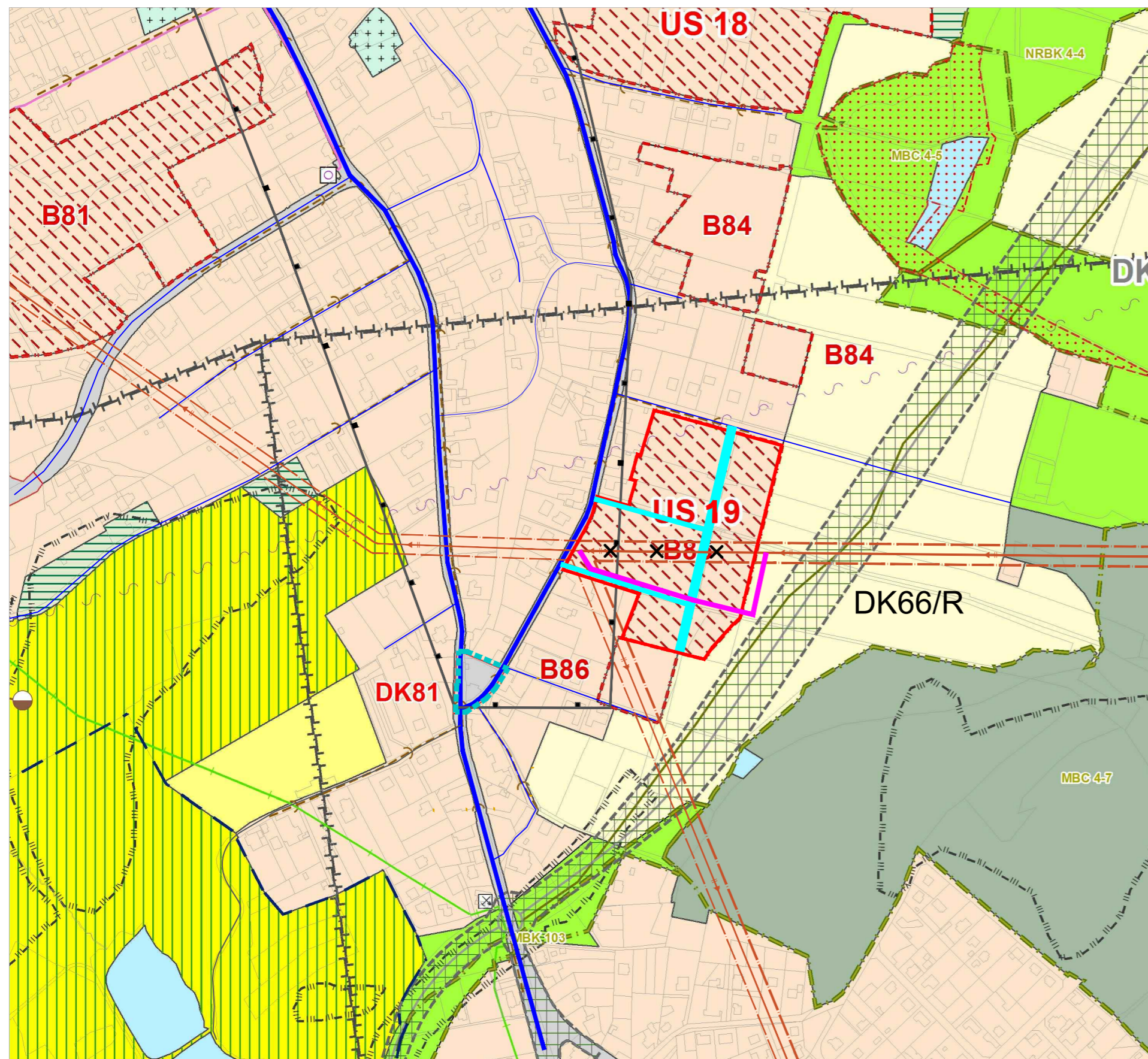
6 GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE

- | | |
|---|----------------------------|
| - Širší vztahy | M 1:5 000 |
| - Stávající stav, limity využití území | M 1:1 000 |
| - Urbanistické řešení (návrh parcelace) | M 1:1 000 (včetně dopravy) |
| - Technická infrastruktura | M 1:1 000. |

K OSKÁRCE

HEŘMANICE

ŠIRŠÍ VZTAHY



LEGENDA

- hranice řešeného území
- stávající silniční síť
- ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVY**
- US 19** plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií, č. studie
- B86** zastavitelné plocha pro bydlení v rodinných domech, č. plochy
- DK81** plochy pozemních komunikací - návrh
- plochy vodní a vodohospodářské
- lesy
- sport
- volný čas - ZOO
- bydlení v rodinných domech
- orná půda
- krajinná zeleň
- zahrady
- významný krajinný prvek
- územní systém ekologické stability
- územní rezerva pro silniční dopravu
- sesuvné území - ostatní
- území s archeologickými nálezy
- dobývací prostor

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVY

- stávající vrchní vedení VN a jeho koridor
- ~ významný radioreléový spoj
- vzdálený účastnický blok
- průmyslový plynovod
- jednotná kanalizace - navrhovaná
- komunikace městského významu - rezerva

ŘEŠENÍ ÚZEMÍ VYMEZENÉHO V ÚZEMNÍM PLÁNU OSTRAVY ÚZEMNÍ STUDIÍ ÚS 19

- návrh obslužných komunikací v řešeném území ÚS 19
- návrh přeložení nadzemního vedení VN

zpracoval:

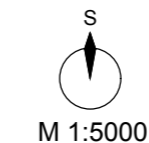
ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

výkres č. 1
formát 297 * 500
únor 2018




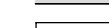
projektant:

Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.
Ing. arch. Simona Guňková
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Vencelides
autorizace ČKA č. 1545













K OSKÁRCE HEŘMANICE STÁVAJÍCÍ STAV, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

LEGENDA

-  hranice řešeného území
-  stávající objekty
-  stávající pozemní komunikace (zpevněné)
-  č. stávající parcelace, číslo parcely

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

-  nadzemní vedení VN 22 kV, OP 10 m od krajního vodiče
-  podzemní vedení VN 22 kV, OP 1 m
-  distribuční trafostanice
-  šachtice
-  elektrické vedení NN
-  plynovod NTL
-  vodovod
-  veřejné osvětlení
-  sdělovací vedení
-  radioreléová trasa

zpracoval:

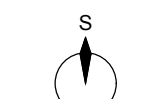
ÚHA a SŘ

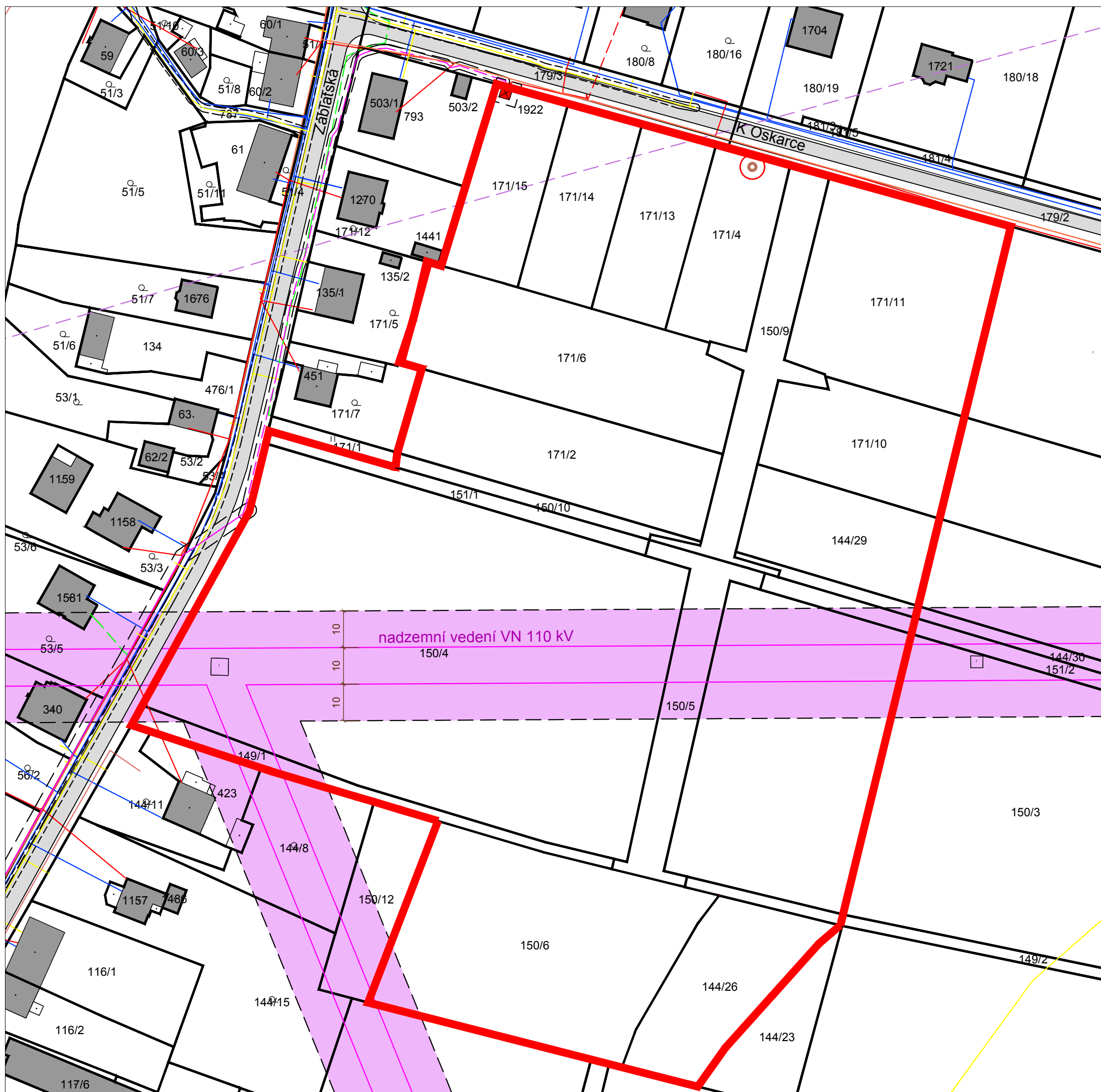
Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

výkres č. 2
formát A3
únor 2018

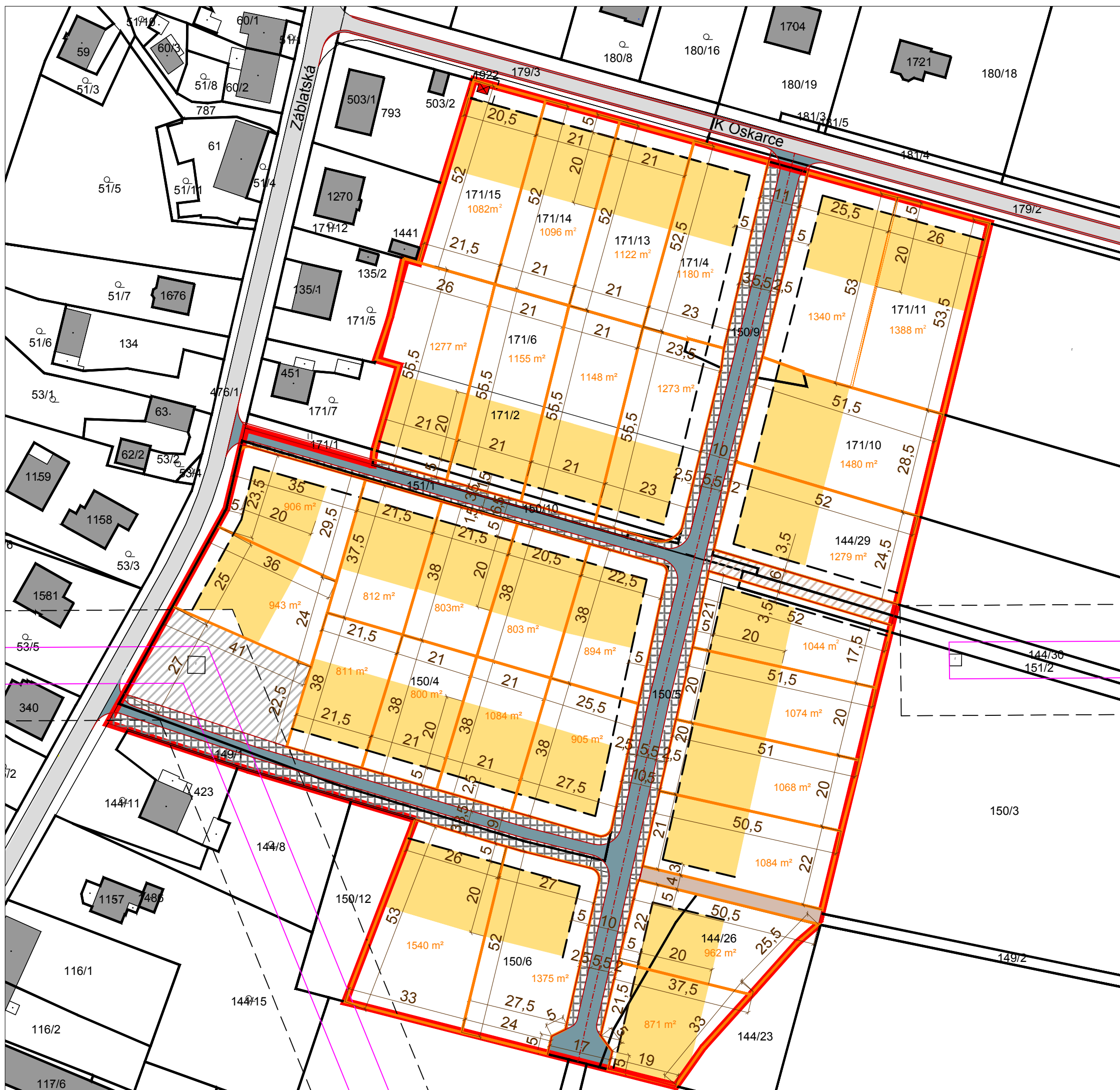
projektant:

Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.
Ing. arch. Simona Guňková
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Vencelides
autorizace ČKA č. 1545


M 1:1000



URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ
(DOPORUČENÝ NÁVRH PARCELACE)



LEGENDA

- hranice řešeného území
- stávající objekty
- stávající pozemní komunikace (zpevněné)
- č. stávající parcelace, číslo parcely
- nová pozemní komunikace
- nový chodník
- 1480 m² nová parcelace (doporučená)
- plochy pro výstavbu rodinných domů, označení plochy
- přidružený dopravní prostor
- veřejné prostranství
- prostup do krajiny

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- nadzemní vedení VN 22 kV, OP 10 m od krajního vodiče
krajní vodič je 5 m od osy vedení
- distribuční trafostanice

REGULAČNÍ PRVKY

- stavební čára nepřekročitelná

zpracoval:

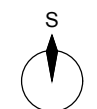
ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

výkres č. 3
formát A3
únor 2018

projektant:

Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.
Ing. arch. Simona Guňková
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Vencelides
autorizace ČKA č. 1545



M 1:1000

K OSKÁRCE HEŘMANICE TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

LEGENDA

- hranice řešeného území
- stávající objekty
- stávající pozemní komunikace (zpevněné)
- nová pozemní komunikace
- nový chodník
- plochy pro výstavbu rodinných domů, označení plochy
- plochy veřejného prostranství
- přidružený dopravní prostor

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

STÁVAJÍCÍ

- nadzemní vedení VN 22 kV, OP 10 m od krajního vodiče
- el. vedení VN- nadzemní OP 2 m od krajního vodiče
- nadzemní vedení VN 22 kV, přeložené
- el. vedení VN- podzemní
- el. vedení NN- nadzemní
- el. vedení NN- podzemní
- veřejné osvětlení
- plynovod STL
- vodovod
- ne
- ne
- sdělovací vedení podzemní
- rádioreléová trasa
- distribuční trafostanice

NAVRŽENÉ

- není součástí ÚS
- není součástí ÚS
-
- ne
- ne
- není součástí ÚS
-
-
- není součástí ÚS
- není součástí ÚS
- není součástí ÚS

zpracoval:

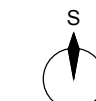
ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

výkres č. 4
formát A3
únor 2018

projektant:

Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.
Ing. arch. Simona Guňková
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Vencelides
autorizace ČKA č. 1545



M 1:1000

