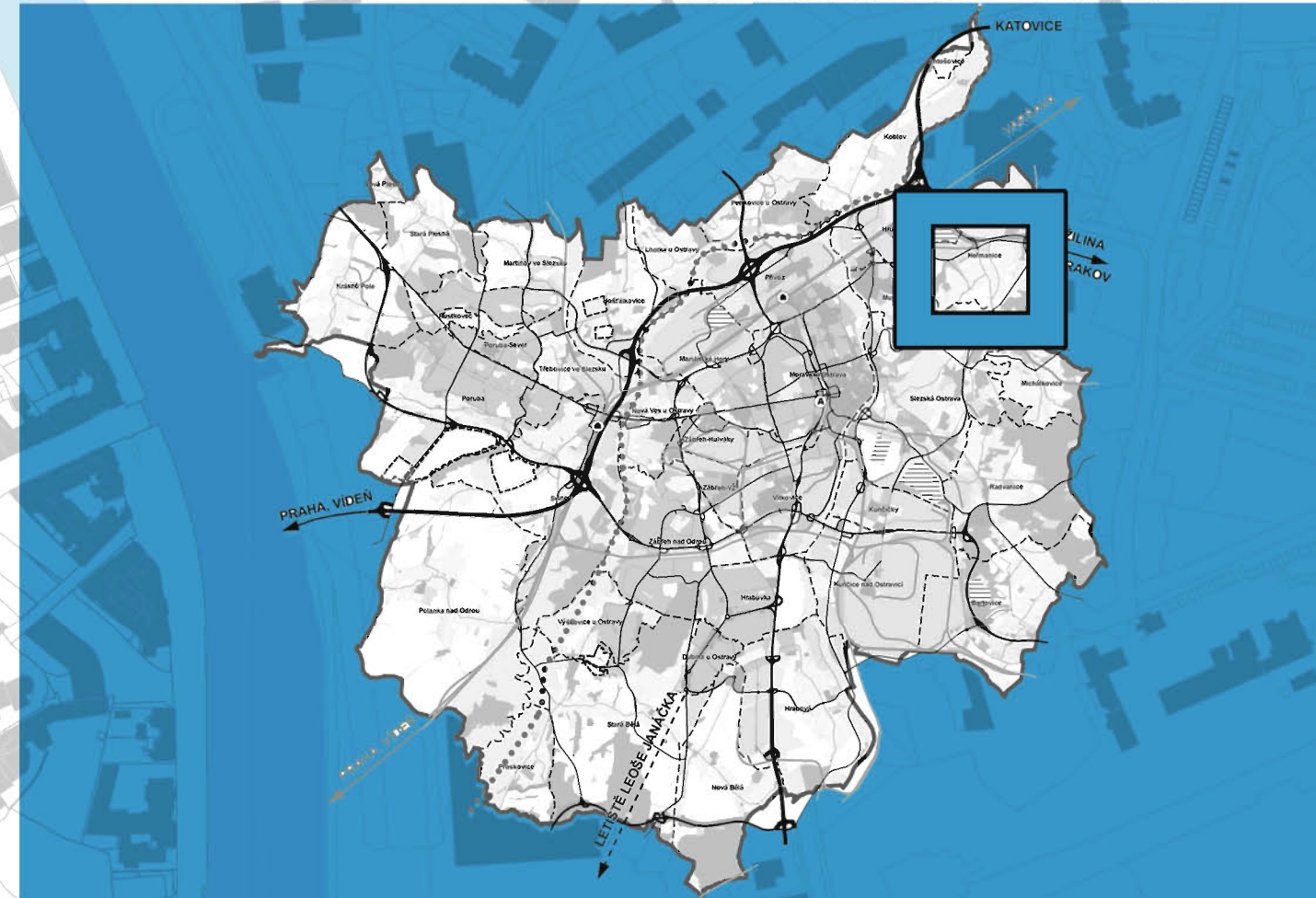


ÚZEMNÍ STUDIE

č. ÚS 18 - 10 / 2014

LOKALITA - **Ul. Dostálová**
Ostrava-Hermanice



zadání předáno zhotoviteli dne:..... 19.11.2014
schválení možnosti využití dne:..... 1.6.2015
zaregistrovaná dne:..... 5.6.2015

Pořizovatel:..... ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A STAVEBNÍHO ŘÁDU
MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY, Prokešovo náměstí 8,729 30 Ostrava

Zpracovatel:..... ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A STAVEBNÍHO ŘÁDU
MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY, Prokešovo náměstí 8,729 30 Ostrava
Ing. arch. Hana Pačlová, PhD., Ing. arch. Blanka Bittnerová

Zodpovědný architekt:..... Ing. arch. Petr Vencelides, ČKA č. 01545
ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A STAVEBNÍHO ŘÁDU

OBSAH:

textová část
grafická část
1 ŠIRŠÍ VZTAHY,
2 STÁVAJÍCÍ STAV A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ,
3 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ, 4 INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

OSTRAVA!!!

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Územní studie ÚS 18 - 10/2014
pro lokalitu ul. Dostálova
Ostrava - Heřmanice

Pořizovatel:

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu MMO
Zpracovatel zadání Územní studie ÚS č. 18 – 10/2014

Zodpovědný projektant:

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Ing. arch. Petr Vencelides, č. autorizace ČKA 01 545

Zpracovatelé:

Ing.arch. Blanka Bittnerová, Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.

Datum zpracování: 13.5.2015

Obsah:

1	Cíle a účel řešení územní studie	3
2	Vymezení řešeného území.....	3
3	Základní urbanistická koncepce a její regulace.....	3
3.1	HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	3
3.2	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH V LOKALITĚ	3
3.3	KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ.....	4
3.4	RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY	4
4	Koncepce veřejné infrastruktury	5
4.1	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	5
4.1.1	Řešení dopravy.....	5
4.1.2	Napojení lokality na pozemní komunikace	5
4.1.3	Dopravní obsluha lokality.....	5
4.1.4	Statická doprava	5
4.1.5	Širší dopravní vazby a napojení na MHD.....	5
4.2	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	5
4.2.1	Zásobování vodou a kanalizace.....	5
4.2.2	Zásobování elektřinou.....	5
4.2.3	Zásobování plynem	5
5	Koncepce uspořádání krajiny	6
5.1	NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ.....	6
5.2	PROSTUPNOST KRAJINY.....	6
5.3	ODPADY.....	6
6	Grafická část územní studie	6

1 Cíl a účel řešení územní studie

Pořízení územní studie ÚS18 vychází z požadavku Územního plánu Ostravy vydaného dne 21.5.2014, který podmiňuje využití rozvojové lokality zpracováním územní studie.

Územní studie ÚS18 prověřuje ve smyslu § 25 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon) v platném znění možnost zástavby rodinnými domy.

Účelem územní studie je v souladu s § 30 odst. 1 stavebního zákona navrzení, prověření a posouzení možných řešení vybraných problémů při rozvoji daného území.

Jako podklad pro zpracování studie byly použity:

Územní plán Ostravy, Územně analytické podklady pro správní obvod Statutárního města Ostravy, návrh studie vypracované ing. Jiřím Fidlerem, rozhodnutí č.129/2011, ze dne 25.5.2011- stavební povolení na stavbu „Rodinný dům, vč. žumpy, zpevněných ploch, přípojky vody, plošného kolektoru pro TČ, vsak. systému a oplocení“, na pozemcích parc. č. 219/4, 219/9 a 476/1, k.ú. Heřmanice a územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby č. 417/2012 ze dne 20.12.2012 pro stavbu „Přípojka NN (Ostrava, Heřmanice, Zábalská 7RD, NNK, NNV na pozemku parcela číslo 219/4, 219/9, 476/1 v katastrálním území Heřmanice“. Podle výše jmenovaných rozhodnutí již v území, řešeném studií, v současné době probíhají tyto stavby - výstavba RD (hrubá stavba) a dokončeno je vedení NN včetně umístění 7 HDS.

Územní studie stanoví následující zásady urbanistického řešení a veřejné infrastruktury:

- umístění - prostorové uspořádání staveb
- řešení veřejných prostranství
- řešení veřejné dopravní infrastruktury
- řešení veřejné technické infrastruktury.

Územní studie ÚS18 stanovuje a upřesňuje podmínky prostorového uspořádání výstavby, které jsou dané Územním plánem Ostravy pro příslušný způsob využití území.

2 Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází v severovýchodní části města Ostravy, v městském obvodu Slezská Ostrava. Je součástí rozvojové plochy vymezené v Územním plánu Ostravy jako plocha zastavitelná B 83, kde je podmínkou pro vydání územního rozhodnutí zpracování územní studie. Severně řešené území navazuje na stávající zástavbu rodinnými domy podél ulice K Maliňáku, západně je vymezeno ulicí Zábalskou, jižně ulicí Dostálovou.

Celé území ÚS 18 má velikost 4,80 ha a v současné době je využíváno jako orná půda a louky. V severovýchodní části území (mimo řešenou plochu) jsou již postaveny 2 RD (pozemky parc. č. 219/35 a 219/32, k.ú. Heřmanice, plocha 2 750m²). V jihovýchodní části je již rovněž jeden RD postaven (pozemek parc. č. 216/2, k.ú. Heřmanice, plocha 1990m²) a v severozápadní lokalitě na části pozemku 219/4, k.ú. Heřmanice, probíhá výstavba RD.

Řešené území tedy zabírá téměř celou plochu vymezenou pro zpracování územní studie.

Pro neřešené části zastavitelné plochy ÚS 18 (pozemky parc. č. 216/3, 479/11, k.ú. Heřmanice) bude zpracována územní studie v návazné etapě (možnost prostorového řešení je předloženou studií naznačena – lokalita „D“, pozemky č. 28 - 31 a plocha veřejného prostranství).

Hlavní vedení dopravních tras lokality a místa napojení na technickou infrastrukturu jsou znázorněna na výkrese Širší vztahy. Pro celou lokalitu lze zajistit napojení na vodu, kanalizaci, plyn a elektrickou energii z dostupných stávajících sítí.

V souladu s právními předpisy je nutné pro rozvojové území vymezit plochy veřejných prostranství o velikosti cca 2 440 m² (soulad s § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb.). Navržena je ucelená plocha na jihovýchodním okraji území a kolem pěších tras, které zajišťují prostupnost území.

3 Základní urbanistická koncepce a její regulace

3.1 Hodnoty a limity řešeného území

Jedná se o zastavitelnou plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“, která navazuje na zastavěné území. Lokalita se nachází v území bez významných architektonických a přírodních hodnot:

památková rezervace, památková zóna	NE
chráněné území NATURA 2000	NE.

Z hlediska existujících limit je území bez zásadních omezujících prvků:

záplavové území	NE
ochranné pásmo lesa	NE
ochranné pásmo železnice	NE
letecké ochranné pásmo	NE

Dané území je postiženo hornickou činností a dle ČGS ČR patří k poddolovaným územím – konkrétně se jedná o území kategorie M – „Plocha bez podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování“. (Generální závazné stanovisko krajského úřadu k dané ploše je uloženo na stavebním úřadě).

Stavby budou splňovat požadavky dané vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, zejména § 4 - požadavky na stavby pozemních komunikací a veřejného prostranství.

3.2 Způsob využití ploch v dané lokalitě

Plocha řešené lokality je Územním plánem Ostravy určena pro způsob využití „Bydlení v rodinných domech“ s kódem regulace 8. Plocha tohoto způsobu využití je vymezena a charakteristická pro nízkopodlažní zástavbu o výškové hladině maximálně do 3 nadzemních podlaží a podkroví. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením, vlastním provozem i vyvolaným zatížením území odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji jak po stránce urbanistické a architektonické, tak i po stránce provozní vhodně doplňovat, nikoliv narušovat nebo nadměrně negativně ovlivňovat (dopravní zátěž, hluk, otřesy, emise, apod.).

V ÚPO jsou stanoveny tyto zásady pro možnost využití řešené lokality:

Hlavní využití:

- rodinné domy

Přípustné využití:

- bytové domy do 3 nadzemních podlaží a podkroví,
- zahrady, sady,
- provozní a hospodářské zázemí rodinných domů a zahrad - altány, skleníky, bazény, pergoly, zpevněné plochy a objekty pro relaxaci a sport pro majitele a obyvatele rodinného nebo bytového domu, oplocení, zařízení pro chov domácích zvířat za podmínky, že nezhorší kvalitu prostředí a možnost využití sousedních pozemků sloužících zejména k bydlení, rekreaci nebo občanskému vybavení,
- základní občanské vybavení související s využíváním takto vymezené plochy do 1 000 m² zastavěné plochy budovy - např. místní správa, školky, základní školy, služby, obchodní, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení (domovy důchodců, charitativní zařízení apod.), sportovní zařízení a plochy včetně provozního zázemí.
- v případě na sebe navazujících budov se maximální výměra 1 000 m² použije jako součet jednotlivých zastavěných ploch budov. Principem plošného omezení je zachování objemového a prostorového měřítko staveb, typických pro rodinnou bytovou zástavbu, nikoliv omezení např. dilatačních celků apod.).

- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, jednotlivé garáže a přístřešky pro osobní automobily, parkoviště odpovídající kapacitě předmětných objektů
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy,
- telekomunikační zařízení, alternativní ekologicky nezávadné zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. solární a fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery,
- veřejné prostory, veřejná zeleň a vodní plochy,

Podmíněně přípustné využití:

- individuální rekreační objekty,
- objekty pro chov hospodářských zvířat,
- základní občanské vybavení související s využíváním této plochy daného způsobu využití (kromě zařízení obchodu) přesahující 1 000 m² zastavěné plochy, maximálně však do 2 000 m² zastavěné plochy. V případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 2000 m² - např. místní správa,
- školky, služby, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení včetně provozního zázemí, z toho zastavěná plocha nesmí přesáhnout 1000 m²,
- bytové domy, penziony,
- sběrný dvůr,
- výrobní a služby, nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení a sloužící zejména obyvatelům obytné zóny,

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

3.3 Komplexní prostorové uspořádání území

Prostorové řešení lokality je navrženo s ohledem na charakter stávající okolní obytné zástavby a s ohledem na vlastnické vztahy v území. Studie rozděluje řešené území do 28 využitelných stavebních pozemků. Toto členění je doporučeno. V případě potřeby může dojít k jejich sloučení. Nová zástavba bude umísťována kolem navrženého komunikačního systému. Jednotlivé objekty budou umísťovány v plochách pro výstavbu, umístění hlavního objektu je dáno vyznačenou stavební čarou (stavební čára určuje polohu uliční fasády hlavního objektu, je ve vzdálenosti 6 m od oplocení pozemků). Doplnkové stavby lze umístit na pozemek v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb.- viz výkres č. 3 Urbanistické řešení.

Vzhledem k zachování min. šířky 8 m pozemků veřejného prostranství (dle ust. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) je navržena v severní části území podél nově navržené komunikace úprava parcelace.

Lokalita „A“

Parcela č.	Vlastník	Výměra m ²
219/40	Suder Pavel , 8 března 265/3 713 00 Slezská Ostrava	226
219/41	Suder Pavel , 8 března 265/3 713 00 Slezská Ostrava	685
219/42	Suder Pavel , 8 března 265/3 713 00 Slezská Ostrava	935
219/4	Suder Pavel , 8 března 265/3 713 00 Slezská Ostrava	5 275
219/43	IP Projekt a.s. Výškovická 3085/2, 700 30 Ostrava	1 254
219/44	IP Projekt a.s. Výškovická 3085/2, 700 30 Ostrava	1 275

219/45	IP Projekt a.s. Výškovická 3085/2, 700 30 Ostrava	1 286
219/46	IP Projekt a.s. Výškovická 3085/2, 700 30 Ostrava	1 288
219/47	IP Projekt a.s. Výškovická 3085/2, 700 30 Ostrava	1 142
219/48	IP Projekt a.s. Výškovická 3085/2, 700 30 Ostrava	1 587
Celkem		14 957 m ²

Lokalita „B“

Parcela č.	Vlastník	Výměra m ²
216/2	Tomáš Vrba, K Maliňáku 774/17, 713 00 Ostrava	8 244
1911	Tomáš Vrba, K Maliňáku 774/17, 713 00 Ostrava	92
Celkem		8 336 m ²

Lokalita „C“

Parcela č.	Vlastník	Výměra m ²
216/16	Roman Vybíral, Hrušovská 287/10 702 00 Ostrava Philipp Radek , 739 11 , Pstruží č.p. 294	10 625
216/17	Roman Vybíral, Hrušovská 287/10 702 00 Ostrava Philipp Radek , 739 11 , Pstruží č.p. 294	2 071
Celkem		12 696 m ²

3.4 Respektování prostorové regulace stanovené pro lokalitu Územním plánem Ostravy

Dle Územního plánu Ostravy má řešená plocha stanoven kód prostorové regulace č. 8:

v území jsou umísťovány objekty pro bydlení s výškou max. 3 NP + podkroví, max. plocha zastavění RD je 200m², index zastavění je 0,30.

Územní studie tyto regulativy rozšiřuje:

- Minimální plocha pozemku pro stavbu rodinného domu 800 m².
- Objekty rodinných domů a garáží budou umístěny v rámci vymezených ploch pro zástavbu při dodržování stavební čáry stanovené 6 m od hranice jednotlivých pozemků směrem k pozemní komunikaci.
- Odstupové vzdálenosti mezi rodinnými domy budou min. 7 m (vzdálenost mezi RD může být snížena až na 4 m, pokud v žádné z protilehlých stěn nejsou okna obytných místností)
- Počet podlaží – max. 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví.
- Typ střechy – v souvislosti s charakterem okolní zástavby není určeno.
- Na pozemku stavby rodinného domu bude vyřešeno parkovací stání min. pro dvě vozidla (forma garáže nebo krytého stání) – v souladu s ČSN 73 6056).
- Na vlastním pozemku rodinného domu bude vyřešena plocha na komunální odpad přístupná pro odvoz.

4 Koncepce veřejné infrastruktury

4.1 Koncepce dopravní infrastruktury

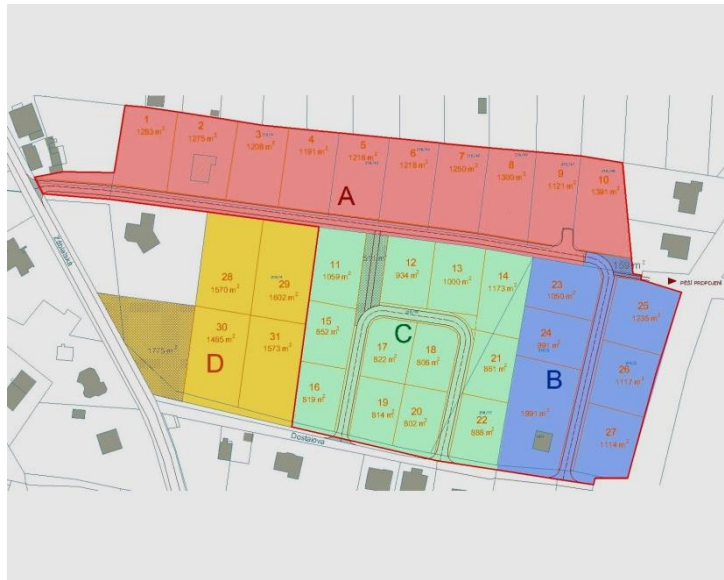
4.1.1 Řešení dopravy

Pro dopravní obsluhu území jsou navrženy zpevněné plochy šířky 5,5 m, kde bude v režimu obytné zóny zajištěn provoz motorové i nemotorové dopravy. Plochy jsou součástí pozemků veřejného prostranství (mezi ploty je navržena šířka 8m). V rámci těchto ploch bude řešeno umístění pozemních komunikací a odstavných stání. V těchto plochách bude umístěna i technická infrastruktura. Návrhová rychlost na pozemní komunikaci je 20 km/h. Pro zástavbu v lokalitě „A“ je navržena komunikace připojená k ulici Zábalské. V případě, že bude realizována výstavba pouze v lokalitě „A“, bude tato komunikace ukončena obratištěm, umožňujícím otáčení vozidel hasičské záchranné služby a vozidel pro svoz komunálního odpadu.

Po zahájení výstavby v lokalitě „B“ dojde k prodloužení komunikace jižním směrem a její propojení s ulicí Dostálovou. Plocha obratiště může být následně využita pro umístění kontejnerů pro separovaný odpad.

Pro zástavbu v lokalitě „C“ je navržena komunikace ve tvaru „U“, která je rovněž napojena na ul. Dostálovou.

Pro lokalitu „D“ (neřešené území) není doprava navrhována (viz. schéma jednotlivých lokalit).



Obr. Schéma jednotlivých lokalit

Plochy dopravního prostoru jsou navrženy v celé délce v šířce 5,5m s oboustrannými zelenými pásy, ve kterých mohou být umístěny zbývající inženýrské sítě a provedeno odvodnění povrchu komunikace (formou vsakovacího zařízení, popř. svodem do kanalizace, v závislosti na výsledku hydrogeologického posudku). Způsob odvodnění bude řešit další stupeň dokumentace.

Samostatné pěší trasy nejsou navrženy, chodci se budou pohybovat po komunikacích. Jedinou plochou navrhovanou jako chodník jsou spojky mezi komunikacemi, které zajistí propustnost území - viz. výkres č.3.

Navržené řešení nové komunikace napojené z ul. Zábalské v šířce 5,5m vyvolá změnu stavby – rozhodnutí č.129/2011, ze dne 25.5.2011- stavební povolení na stavbu „Rodinný dům, vč. žumpy, zpevněných ploch, přípojky vody, plošného kolektoru pro TČ, vsak. systému a oplocení“. V tomto povolení byla navržena komunikace pouze pro příjezd k povolovanému RD v šířce 3m. Vzhledem k tomu, že komunikace má sloužit i pro dopravní napojení plánované zástavby v severní části území, je nutná její šířková úprava.

4.1.2 Napojení lokality na pozemní komunikace

Lokalita je napojena na dvě stávající místní komunikace. Severní část území bude přímo napojena na místní komunikaci ul. Zábalskou. Jižní část bude napojena na místní komunikaci ul. Dostálovou.

4.1.3 Dopravní obsluha lokality

Návrh komunikačního řešení v územní studii umožňuje obsluhu území hasičskými vozidly a vozidly pro svoz komunálního odpadu.

4.1.4 Statická doprava

Odstavování vozidel je zásadně řešeno na pozemcích rodinných domů, v objektech rodinných domů nebo v samostatných garážích. Parkování osobních vozidel návštěvníků bude zabezpečeno návrhem 6 stání ve veřejném prostoru po upřesnění polohy vjezdů k novým rodinným domům.

Parkování návštěvníků řešeného území

Výpočet kapacity parkovacích stání dle ČSN 73 6110

Počet obyvatel (celkový)	28 RD x 4	=	112	obyv.
Ukazatel dle ČSN		=	1	stání/20 obyv.
Požadovaný počet stání dle ČSN	112 : 20	=	6	stání

4.1.5 Širší dopravní vazby a napojení na MHD

Nový komunikační systém se napojuje na stávající místní komunikaci Zábalskou, která se směrem na sever od území napojuje na komunikaci č. 470 Orlovskou a směrem na jih na komunikaci Vrbickou, která ústí na komunikaci Čs. Armády směřující do centra města Ostravy.

Obyvatelé lokality mohou pro dopravní spojení s širším územím využít Městskou hromadnou dopravu. Na ulici Vrbické je ve vzdálenosti cca 300 m autobusová zastávka „Pošta“. Spojení je zajištěno autobusy linky č. 22,49.

4.2 Koncepce technické infrastruktury

4.2.1 Zásobování vodou a kanalizace

Stávající vodovodní řád (PVC DN 160) je veden v ulici Zábalské. Z něho bude napojen nový vodovod PE 100 DN 80RC pro navazující pozemky v severní části území. Další vodovodní řád je veden v ulici Dostálové. Z tohoto vodovodního řádu budou napojeny rodinné domy na pozemcích p.č. 216/16, 216/17 a 216/2, k.ú. Heřmanice.

Kanalizační sběrač jednotné kanalizace ve správě OVAK bet. DN 600 je veden v ulici Zábalské. Do něj bude zaústěna navrhovaná splašková kanalizace DN 300 ze severní části území. V ulici Dostálové je rovněž stávající splašková kanalizace, do ní budou svedeny splaškové vody z výstavby na pozemcích p.č. 216/16, 216/17 a 216/2, k.ú. Heřmanice.

Odvod srážkových vod bude řešen přednostně zasakováním na pozemcích jednotlivých stavebních parcel, na základě hydrogeologického průzkumu.

4.2.2 Zásobování elektřinou

Zásobování elektřinou je již částečně provedeno. V prostoru pozemků p.č. 219/40-42 je proveden páteřní rozvod i s vybudovanými odběrnými místy. Pro zásobování pozemků parcel. č. 216/16 a 216/17 bude vybudována transformační stanice. Napojení je navrženo novým vedením VN podél ul. Zábalské ze stávajícího vedení VN, které je ve vzdálenosti cca 550m severním směrem.

Veřejné osvětlení bude vybudováno podél nově navrhovaných komunikací. Ve vzdálenosti cca 35 m budou umístěna svítidla.

4.2.3 Zásobování plynem

V ulici Zábalské je veden středotlaký plynovod PE100 DN90. Z něho bude novou trasou plynovodu PE100 DN63 napojena zástavba v severní části území.

Další plynovod PE DN63 je veden v ulici Dostálové. Z něj budou napojeny rodinné domy na pozemcích č.216/16, 216/17 a 216/2, k.ú. Heřmanice. Plyn bude využit pro vaření, popř. vytápění nových rodinných domů. Náhradním způsobem vytápění může být použití tepelných čerpadel či jiný ekologický způsob.

Zakreslení nových tras jednotlivých navrhovaných sítí je schematické. Jejich poloha bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace.

5 Koncepce uspořádání krajiny

5.1 Návrh plošné a liniové zeleně

V prostoru kolem komunikací a kolem pěších tras bude zatravněný prostor s možností vysazení keřů, popřípadě stromů o nízké výšce vzrůstu. Je nutné dbát na to, aby nedošlo ke kolizi s vedením sítí TI.

5.2 Propustnost krajiny

Propustnost krajiny je dána polohou jednotlivých místních komunikací. Tyto budou sloužit pro pojezd vozidel a pohyb chodců. Propojení jednotlivých ulic bude chodníky s možností nouzového průjezdu aut. S budováním cyklistických stezek se nepočítá. Územní plán Ostravy v lokalitě žádnou trasu ani výhledově nenavrhuje.

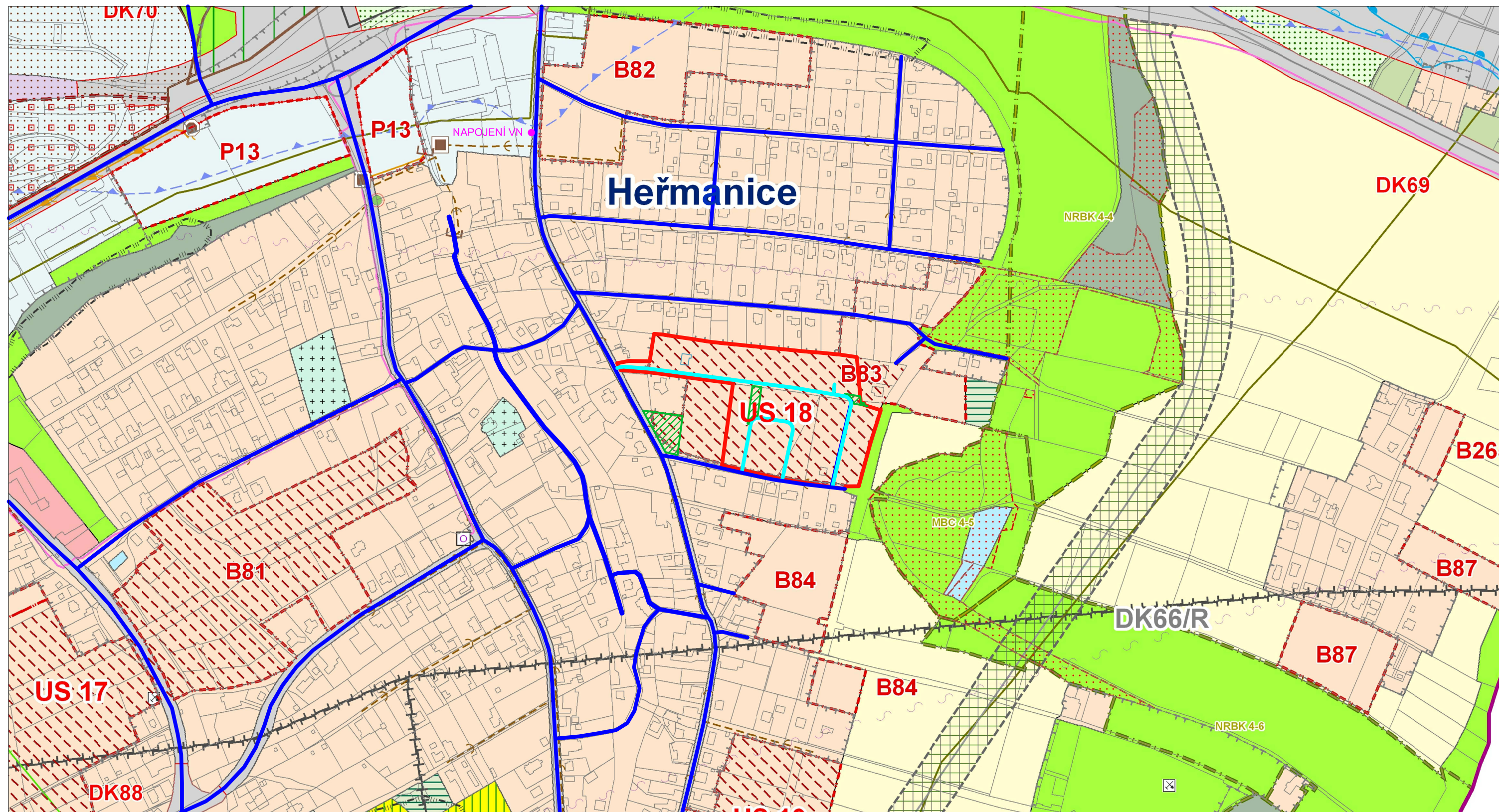
5.3 Odpady

U každého rodinného domu bude umístěna sběrná nádoba na komunální odpad. Plocha pro separovaný komunální odpad bude umístěna na okraji řešeného území, v třetině nově navržené komunikace v severní části.

Systém svozu komunálního odpadu (KO) od jednotlivých rodinných domů i separovaného komunálního odpadu bude řešen v rámci celoměstského systému svozu a likvidace odpadů.

6 Grafická část

- Širší vztahy v M 1 : 5 000
- Stávající stav a limity využití území v M 1 : 1 000
- Urbanistické řešení v M 1 : 1 000 (včetně dopravy)
- Inženýrské sítě v M 1 : 1 000 (energetika, vodní hospodářství)



ŠIRŠÍ VZTAHY

LEGENDA:

- hranice řešeného území
- Způsob využití ploch dle Územního plánu Ostravy:
- bydlení v rodinných domech
- B 83** zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech, č. plochy
- US 18** plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií, č. studie

- plochy pozemních komunikací
- orná půda
- krajinná zeleň
- skládka průmyslového odpadu - rekultivace les
- plochy vodní a vodohospodářské

- významný krajinný prvek
- územní systém ekologické stability
- jednotná kanalizace - navrhovaná hlavní stoka

Řešení území vymezeného v Územním plánu Ostravy územní studií č.18:

- stávající dopravní síť
- návrh obslužných komunikací v území ÚS 18
- návrh umístění ploch veřejného prostranství pro území ÚS 18
- místo napojení trafostanice na nadzemní vedení VN

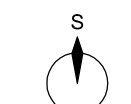
zpracoval:

ÚHA a SŘ
Magistrát města Ostravy

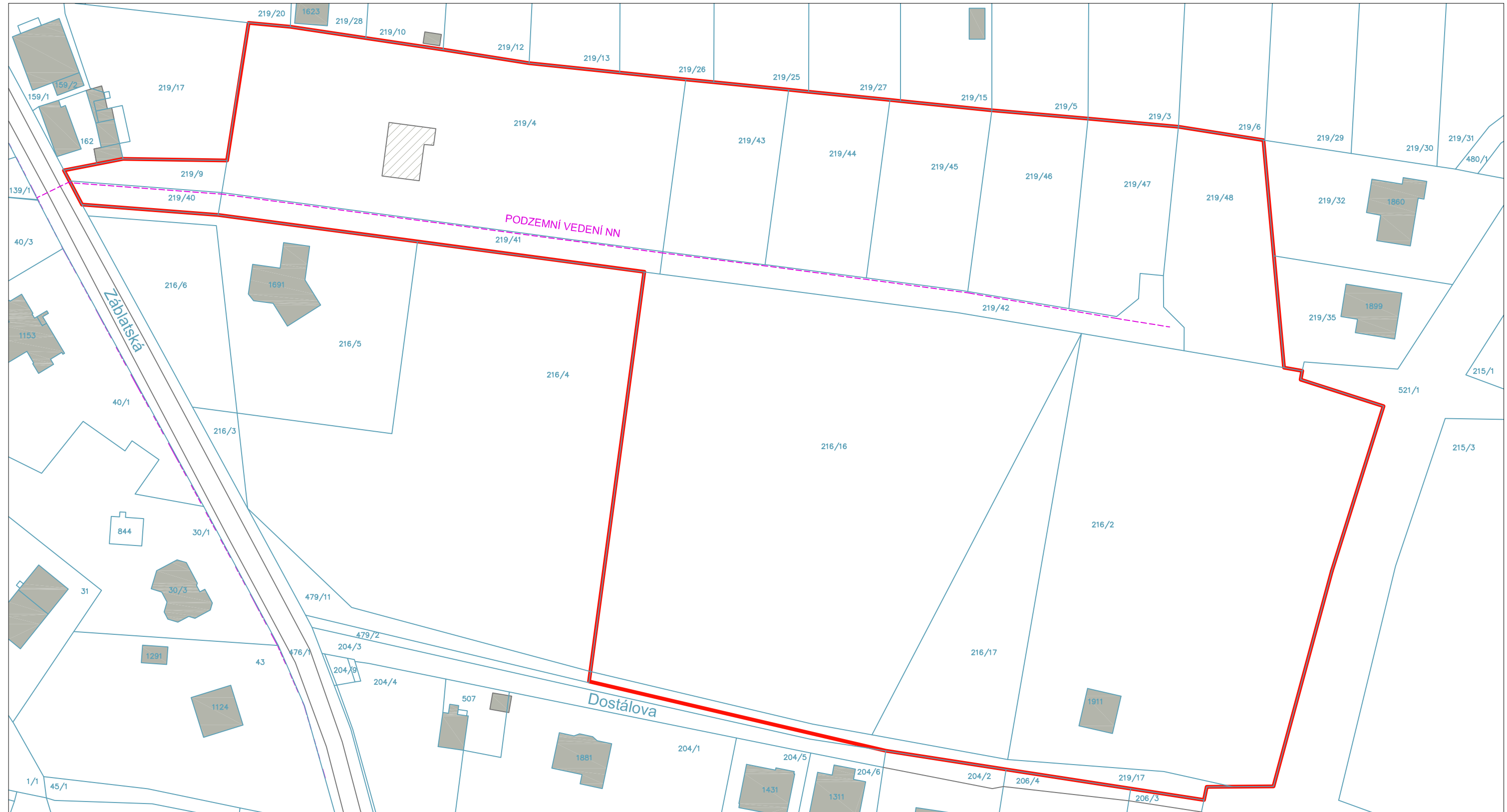
Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

projektant:
Ing. arch. Blanka Bittnerová
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Vencelides
autorizace ČKA č.1545

výkres č. 1
formát A3
květen 2015



M 1:5000



STÁVAJÍCÍ STAV, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

LEGENDA:

- hranice řešeného území
- stávající objekty
- objekt ve výstavbě
- stávající parcelace
- pomocná kresba

Limity využití území:

- - - stávající podzemní vedení NN

zpracoval:

ÚHA a SŘ
Magistrát města Ostravy

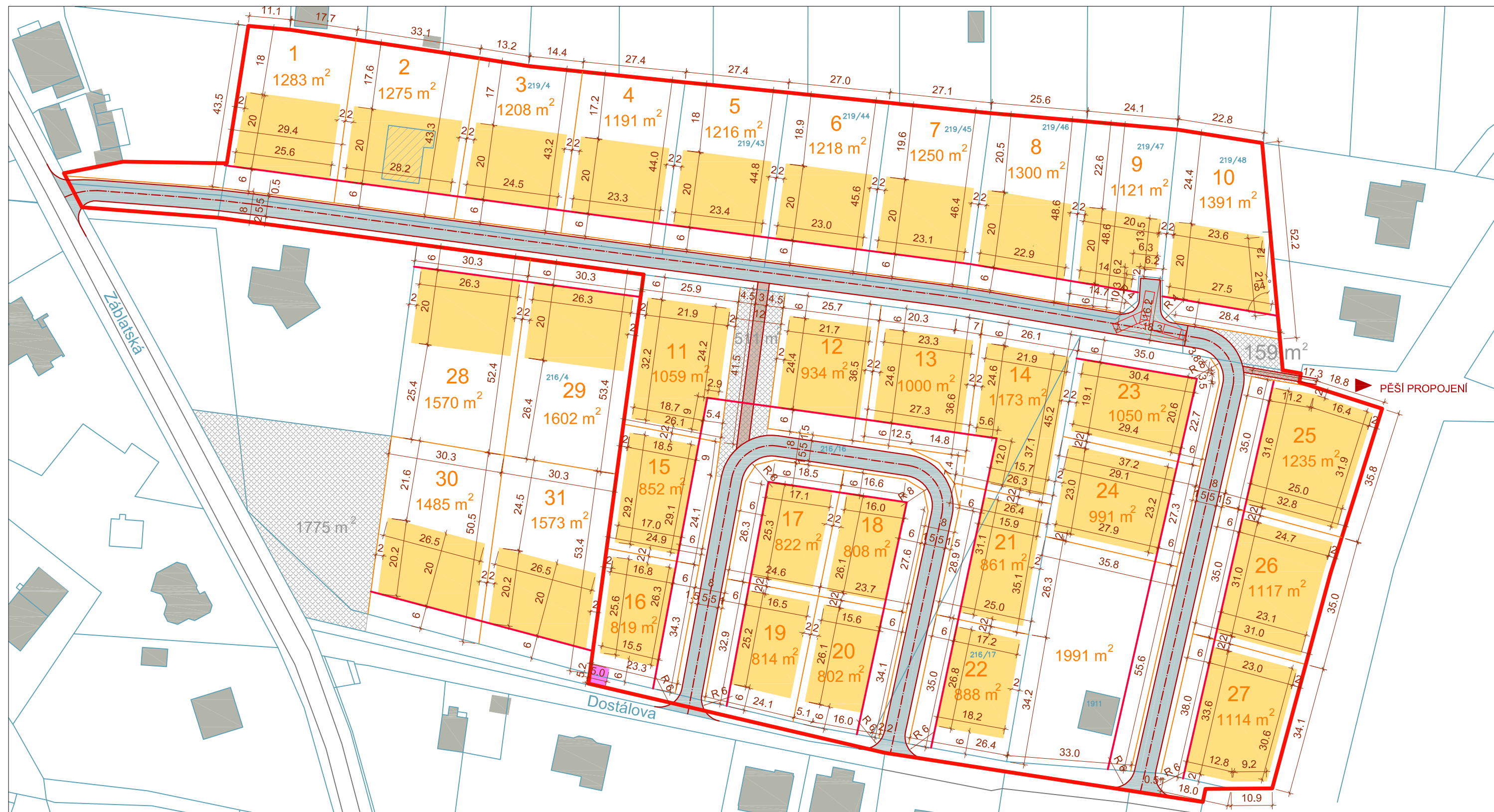
Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

výkres č. 2
formát A3
květen 2015

projektant:
Ing. arch. Blanka Bittnerová
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Vencelides
autorizace ČKA č.1545



M 1:1000



URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

LEGENDA:

- hranice řešeného území
- stávající objekty
- objekt ve výstavbě
- plochy pro výstavbu rodinného domu
- plocha pro umístění trafostanice
- závazné uliční čáry
- plochy veřejného prostranství
- stávající parcelace
- navržená parcelace, výměra stavebního pozemku
- umístění oplocení mimo hranici pozemku
- navržená plocha pro umístění pozemní komunikace, odstavných plocha a inženýrských sítí
- navržený chodník

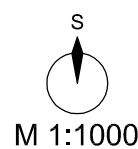
zpracoval:

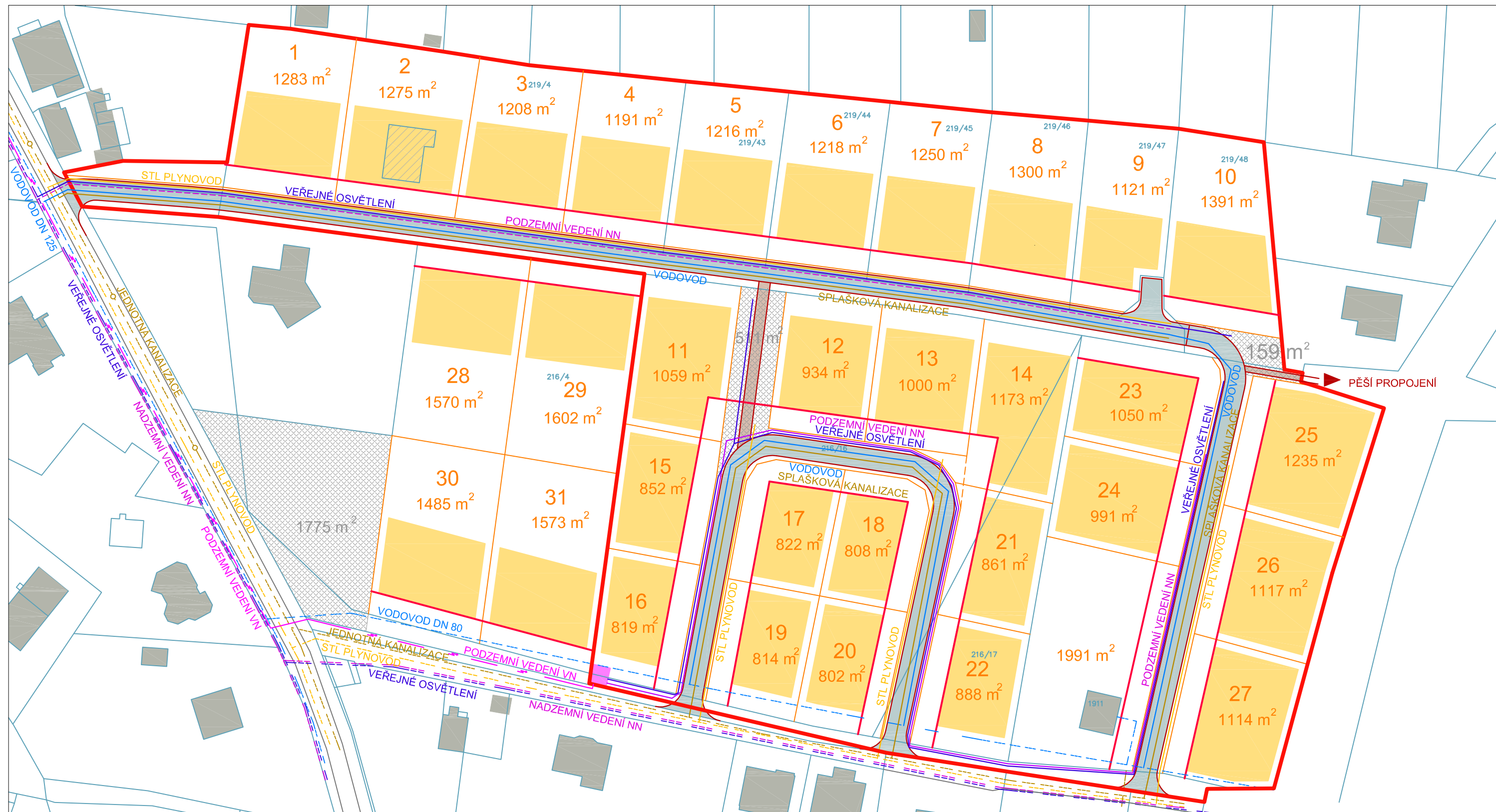
ÚHA a SŘ
Magistrát města Ostravy

Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

výkres č. 3
formát A3
květen 2015

projektant:
Ing. arch. Blanka Bittnerová
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Vencelides
autorizace ČKA č.1545





INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

LEGENDA:

- | | | | | | | | | | |
|--|------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------|----------------------------------|--|--------------------------------------|
| | hranice řešeného území | | plochy veřejného prostranství | Inženýrské sítě stávající: | | vodovod | Inženýrské sítě navržené: | | vodovod |
| | stávající objekty | | stávající parcelace | | jednotná kanalizace | | STL plynovod | | splašková kanalizace |
| | objekt ve výstavbě | | navržená parcelace, výměra stavebního pozemku | | STL plynovod | | nadzemní rozvody NN | | podzemní rozvody VN |
| | plochy pro výstavbu rodinných domů | | umístění oplocení mimo hranici pozemku | | nadzemní rozvody NN | | podzemní rozvody NN | | podzemní rozvody veřejného osvětlení |
| | plocha pro umístění trafostanice | | navržená plocha pro umístění pozemní komunikace, odstavných ploch a inženýrských sítí | | nadzemní rozvody veřejného osvětlení | | | | |
| | závazné uliční čáry | | navržený chodník | | | | | | |

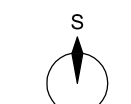
zpracoval:

ÚHA a SŘ
Magistrát města Ostravy

Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

projektant:
Ing. arch. Blanka Bittnerová
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Vencelides
autorizace ČKA č.1545

výkres č. 4
formát A3
květen 2015



M 1:1000