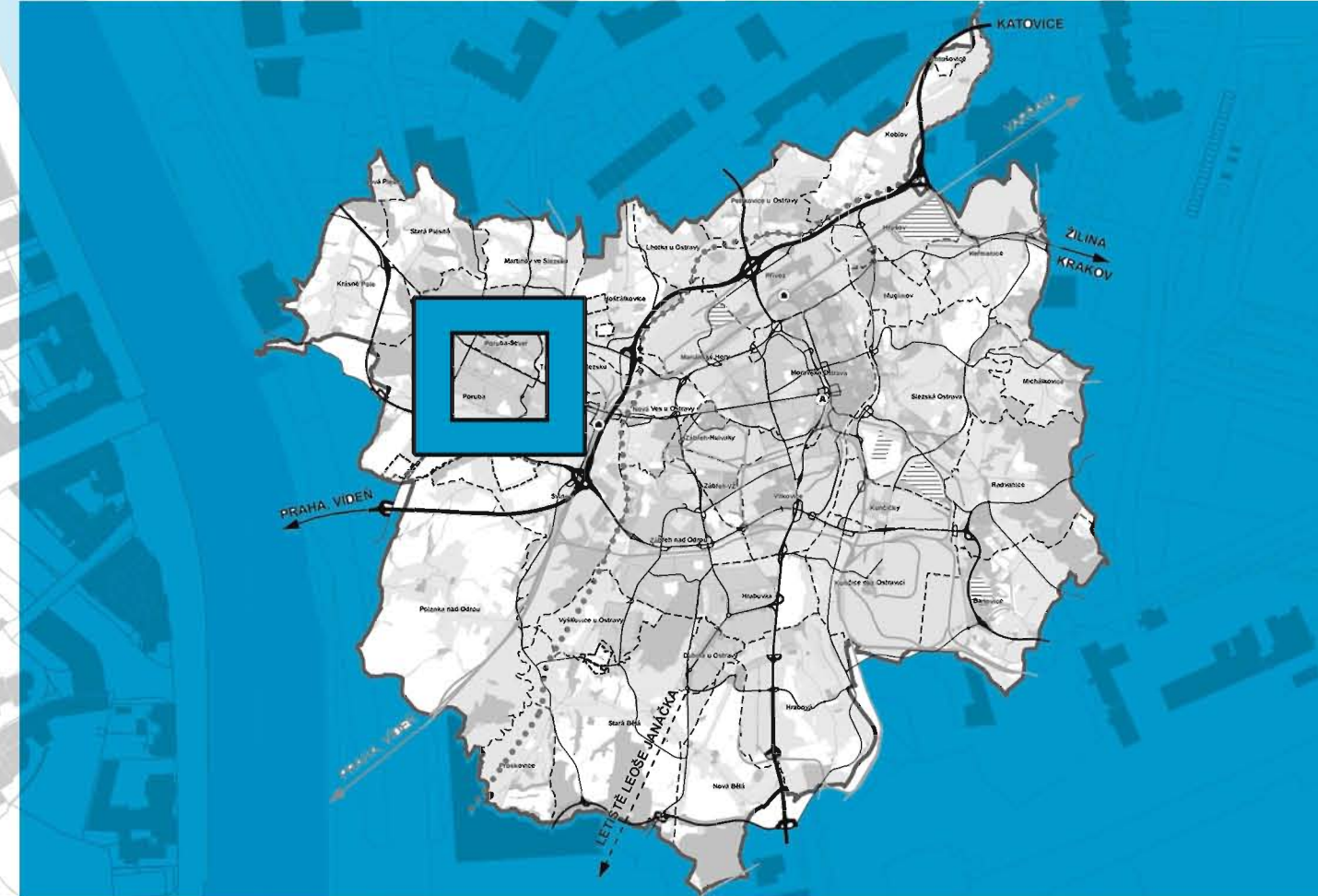


ÚZEMNÍ STUDIE

č. ÚS 63/I - 05/2015

PORUBA - FRANCOUZSKÁ



zadání předáno zhotoviteli dne:..... 16.7.2015
schválení možnosti využití dne:..... 2.12.2015
zaregistrovaná dne:..... 11.1.2016

Pořizovatel:..... ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A STAVEBNÍHO ŘÁDU
MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY, Prokešovo náměstí 8,729 30 Ostrava

Zpracovatel:..... ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A STAVEBNÍHO ŘÁDU
MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY, Prokešovo náměstí 8,729 30 Ostrava

zodpovědný projektant:..... Ing. arch. Petr Vencelides, ČKA č. 01 545
projektant:..... Ing.arch. Hana Pačlová, PhD.
Ing.arch. Ilona Hambergerová

OBSAH:

1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, 2 STÁVAJÍCÍ STAV, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ,
3 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ, 4 INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

textová část
grafická část

OSTRAVA!!!

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Územní studie č. 63/I - 05/2015
Poruba - Francouzská

Pořizovatel:

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu MMO
Zpracovatel zadání Územní studie ÚS č. 63/I – 05/2015

Zodpovědný projektant:

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Ing. arch. Petr Vencelides, č. autorizace ČKA 01 545

Zpracovatelé:

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D., Ing. arch. Ilona Hambergerová

Datum zpracování: 2.9. 2015

Obsah:

| | | |
|----------|---|----------|
| 1 | Cíle a účel řešení územní studie | 3 |
| 2 | Vymezení řešeného území..... | 3 |
| 3 | Základní urbanistická koncepce a její regulace | 3 |
| 3.1 | HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ | 3 |
| 3.2 | KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ..... | 3 |
| 3.3 | RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY | 3 |
| 4 | Koncepce veřejné infrastruktury | 4 |
| 4.1 | KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY | 4 |
| 4.1.1 | Širší dopravní vazby | 4 |
| 4.1.2 | Napojení lokality na pozemní komunikace | 4 |
| 4.1.3 | Dopravní obsluha lokality..... | 4 |
| 4.1.4 | Statická doprava | 4 |
| 4.1.5 | Napojení na MHD..... | 4 |
| 4.2 | KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | 4 |
| 4.2.1 | Zásobování vodou a kanalizace..... | 4 |
| 4.2.2 | Zásobování elektřinou..... | 4 |
| 4.2.3 | Zásobování plynem | 4 |
| 5 | Koncepce uspořádání krajiny | 4 |
| 5.1 | NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ..... | 4 |
| 5.2 | PROSTUPNOST KRAJINY..... | 4 |
| 6 | Grafická část územní studie..... | 5 |

Definice použitých zkratk a pojmů, užívaných v této studii

Zkratky:

| | |
|-------|---|
| V 17 | zastavitelná plocha s označením dle Územního plánu Ostravy |
| ÚS 63 | plocha, pro kterou je stanoven požadavek zpracování územní studie, s označením dle Územního plánu Ostravy |
| ÚPO | Územní plán Ostravy |
| OV | občanská vybavenost |
| NP | nadzemní podlaží |
| TI | technická infrastruktura |
| VO | veřejné osvětlení |
| NN | vedení nízkého napětí elektrické soustavy |
| VN | vedení vysokého napětí elektrické soustavy |
| STL | středotlaký plynovod |
| NTL | nízkotlaký plynovod |

Pojmy:

Plocha pro výstavbu/hlavní stavbu

Jedná se o plochu pro umístění zejména objektů hlavního využití (tj. objektů občanského vybavení a bydlení dle ÚPO), včetně staveb doplňkových/provozních - stavby uvedené v přípustném a v podmíněně přípustném využití a které zajišťují fungování hlavních objektů – stavby dopravy a TI, veřejné prostory a veřejná zeleň).

Objekt hlavního využití

Jedná se o stavbu hlavního využití (stanoveno ÚPO, kap. 6 „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“).

Objektem hlavního využití se pro účely této studie rozumí stavba, která určuje účel výstavby v řešeném území. Další vedlejší stavby jsou podmiňující nebo doplňkové, které se stavbou hlavní svým účelem nebo umístěním souvisejí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují základní účel využití stavby hlavní.

Plochy veřejných prostranství

Dle ustanovení § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb. se jedná o plochy, které zajišťují podmínky pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství (veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru-*ustanovení § 34 Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.*)

1 CÍLE A ÚČEL ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie stanoví zásady prostorového řešení nové zástavby vymezeného řešeného území. Respektuje přitom funkční a prostorovou regulaci stanovenou Územním plánem Ostravy, který zároveň podmínil vydání územního rozhodnutí v řešené lokalitě zpracováním územní studie US 63. Jako podklad byly využity dostupné informace z Územně analytických podkladů pro správní obvod statutárního města Ostravy, Územního plánu Ostravy a projektová dokumentace – objemová studie, zpracovaná projekční kancelář A.P.M. Projekční ateliér, Ing. Pavel Petruška, listopad 2012.

O zpracování územní studie požádalo Okresní státní zastupitelství v Ostravě, důvodem je záměr výstavby nového administrativního objektu.

2 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v západní části města Ostravy, v městském obvodu Poruba. Je součástí rozvojové plochy vymezené v Územním plánu Ostravy jako zastavitelná plocha V 17, kde je podmínkou vydání územního rozhodnutí zpracování územní studie US 63.

Zastavitelná plocha V 17 má velikost 4,74 ha. Západní hranici tvoří ul. Francouzská, jihozápadní ul. Polská, ze severu navazuje plocha občanského vybavení, z východu a jihu plochu ohraničuje území bydlení v bytových domech. Z východní strany tvoří část hranice plocha parku.

Územní studie řeší prostorové uspořádání zástavby a způsob využití pouze jedné ucelené části této plochy. Jedná se o severní okrajovou plochu velikosti cca 5 000 m², na části pozemku parc. č. 896/1, k.ú. Poruba. Vymezení tohoto prostoru vychází z funkčního využití navrhovaného objektu.

Řešené území je ohraničeno ze severu a východu ul. Bulharskou, hranici jižní strany tvoří prodloužení ul. Bulharské a ze západu území lemuje obytná zástavba. Vzhledem ke způsobu využívání lokality, urbanistickým a dopravním návaznostem v území i vzhledem k situování inženýrských sítí, bylo možno vyčlenit z plochy V 17 tuto ucelenou část, tvořící řešené území.

Stavby v řešeném území je možné napojit na stávající vedení vodovodu, jednotné kanalizace, veřejného osvětlení, sdělovacích kabelů, elektrického vedení NN a NTL plynového vedení procházejícího v ulici Bulharská a podél ní a horkovodu, vedeného podél ulice Francouzská.

S ohledem na plánované funkční využití nové zástavby je v rámci návrhu urbanistického řešení vymezena odpovídající plocha veřejného prostranství (v souladu s ust. § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb.) – viz výkres č.3-Urbanistické řešení.

Územní studie nepředjímá vlastnické vztahy řešeného území.

3 ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE A JEJÍ REGULACE

3.1 HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešená lokalita se nachází v území bez významných architektonických a přírodních hodnot. V současné době se v řešeném území nenachází žádná zástavba, na ploše se nachází travní porost (dle katastru nemovitostí se jedná o druh pozemku: ostatní plocha se způsobem využití: zeleň).

Územní plán Ostravy stanovuje pro řešenou plochu způsob využití: „Bydlení a občanská vybavenost“, kde hlavním a převládajícím způsobem využití jsou bytové domy, budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb obyvatel širšího území; např. obchody, služby, administrativa, úřady, soudy, kulturní, vzdělávací, sportovní, společenská a církevní zařízení, stravování, ubytování, vědeckotechnologická zařízení, zdravotní a sociální zařízení – ordinace, domovy důchodců, charitativní zařízení; a to buď samostatně, nebo integrované do domů s bydlením.

Pro novou zástavbu je vymezena plocha pro výstavbu hlavních objektů (viz výkres č. 3 Urbanistické řešení), stavební ani uliční čáry nejsou definovány z důvodu volné urbanistické kompozice uspořádání objektů v lokalitě (nejedná se o klasický urbanistický systém uspořádání zástavby kolem ulic, ale o volnou zástavbu splňující základní kompoziční požadavky).

3.2 KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Nová zástavba v řešeném území může být vzhledem ke tvaru a charakteru řešené plochy (smíšená zástavba s funkcí bydlení a občanské vybavenosti) uspořádána formou volné kompozice. Doporučujeme při návrhu umístování nových objektů v lokalitě vycházet ze základních zásad urbanistické tvorby tak, aby navrženou zástavbou bylo zajištěno optimální využití ploch a v případě tvorby veřejných prostranství vytvořeno kvalitní prostředí pro pohyb uživatelů/návštěvníků. Při výstavbě budou dodrženy požadavky stanovené v ÚPO – tj. výšková hladina nové zástavby je max. 8 NP pro bytové domy, max. 20 NP pro objekty občanského vybavení, maximální zastavěná plocha budovou občanského vybavení je 6000m², pro bytové domy 10 000m² a maximální index zastavění je 0,25.

Z hlediska řešení celé rozvojové plochy V17 bude hlavní kompoziční osou prodloužení pohledové osy ul. Hlavní s uzavřením pohledovou dominantou. Území řešené studií se nachází na jednom z okrajů této pohledové osy. Objekty hlavního využití budou dotvářet stávající urbanistickou strukturu. Přístup k nové výstavbě je možný z ul. Francouzské nebo ul. Bulharské. Kolem tras dopravního systému doporučujeme umístit hlavní plochy veřejných prostranství, ať už ve stylu pochůzích ploch či ve formě nízké zeleně doplněné vhodně i vyšší bodovou či liniovou zelení. (viz výkres Širší vztahy).

Do ploch veřejného prostranství (podle ust. § 7 odst.1 a 2 vyhl. č. 501/2006, Sb.) o výměře 2 700m² jsou zařazeny plochy zeleně, pěší trasy, shromažďovací prostory, parkovací plochy – jen v omezené míře. Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejný prostor, využívaný uživateli/návštěvníky, je nutné při jeho tvorbě dbát na estetické požadavky takovýchto prostranství.

V rámci řešení ucelené části území bude parkování pro zaměstnance a návštěvníky řešeno umístěním v rámci zastavěné plochy nového objektu (např. forma podzemních garáží - v tomto případě by přístup do garáží probíhal ze stávající ulice, která zajišťuje obsluhu podzemních garáží budovy Okresního soudu). Návrh umístění parkování v zastavěné ploše nového objektu vyplývá ze situace řešení odstavování a parkování v celé lokalitě - administrativní a obytné budovy mají ve většině případů parkování a odstavování řešeno v podzemí tak, aby veřejné prostranství nebylo těmito stavbami zatěžováno a sloužilo především pro pohyb obyvatel a návštěvníků.

3.3 RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY

Územní plán Ostravy stanovuje pro novou zástavbu v území prostorovou regulaci s kódem regulace 27,d.

Tento kód omezuje výšku navrhované zástavby na max. 8 NP pro bytové domy, max. 20 NP pro objekty občanské vybavenosti, maximální zastavěná plocha obytnou budovou je 10 000 m², u objektů občanského vybavení 6 000 m². Maximální index zastavění je stanoven 0,25.

V této zastavitelné ploše musí stavebník zabezpečit takové umístění a technické řešení konkrétní stavby, aby stavba po realizaci splňovala limit hygienické zátěže chráněných prostor.

Vzhledem k charakteru okolní zástavby (stabilizované území se zástavbou bytových domů a administrativy ve výškové úrovni cca 8 NP) studie doporučuje dodržet tuto výškovou hladinu s možností umístění výškové dominanty v lokalitě – ukončení pohledové osy prodloužené ul. Hlavní. Návrh konkrétních staveb musí regulaci stanovenou v ÚPO respektovat.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

4.1.1 Širší dopravní vazby

Pro lokalitu Francouzská jsou významnými dopravními trasami komunikace II/479 Opavská na severu, dále komunikace Francouzská, která na jihu umožňuje prostřednictvím ul. Nad Porubkou ve vzdálenosti 1500m propojení s komunikací I/11 Rudnou a z ní je možno se dostat nájedem na dálnici D1. Komunikace Opavská a Rudná umožňují dopravní propojení s ostatními obvody, centrem města Ostravy a se širším okolím.

4.1.2 Napojení lokality na pozemní komunikace

Řešená lokalita je dopravně napojena na stávající ulici Bulharskou, která má pro navrhovaný rozvoj dostatečné rozměrové parametry. Nové komunikace nejsou navrhovány (viz výkres č.1 Širší vztahy).

4.1.3 Dopravní obsluha lokality

Přímou obsluhu nové zástavby v lokalitě bude zajišťovat stávající obousměrná dvoupruhová komunikace. Jedná se o slepou komunikaci s kolmými stánkami po pravé straně, s realizovaným veřejným osvětlením, která je přímo napojena na ul. Bulharskou. Z této komunikace bude zajištěn příjezd k nové zástavbě. Parkování a odstavení osobních vozidel bude řešeno v rámci zastavěné plochy nového objektu (nájed do podzemního podlaží bude probíhat z ul. U Soudu). Jedná se rovněž o komunikaci dvoupruhovou obousměrnou s dostatečnými parametry. Veřejné osvětlení je realizováno, probíhá podél kolmé ulice napojené na ul. Bulharskou.

V blízkosti řešeného území prochází cyklistická stezka W (Ostrava), po které je možné se napojit na další cyklotrasu v širším okolí.

Koncepce pěších tras bude vycházet ze stávající situace a bude navržena tak, aby zajistila provázanost se stávajícími pěšími trasami (zejména propojení na zastávky MHD).

4.1.4 Statická doprava

Odstavování a parkování osobních vozidel zaměstnanců a návštěvníků nové zástavby bude řešeno na plochách pro výstavbu v souladu s požadavky ČSN 736110 Projektování místních komunikací. Pro tuto lokalitu je v souladu s již zavedeným systémem parkování v nejbližším okolí požadováno umístění těchto ploch v rámci zastavěné plochy hlavních objektů (např. podzemní podlaží, suterén, 1NP, atp.). Místa určená pro parkování a odstavení na terénu (v množství max. 10), je možné umístit v řešené lokalitě, nejlépe v návaznosti na stávající komunikaci ul. Bulharskou. Podrobné řešení včetně návrhu úprav z hlediska zajištění souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. bude řešeno v dalším stupni PD.

4.1.5 Napojení na MHD

V docházkové vzdálenosti cca 200-300m se nachází tři zastávky MHD. Tramvajová zastávka Telekomunikační škola, na které zastavují spoje č. 3, 4, 7, 8, 9, 11 a 17, které zajišťují spojení s Porubou, Výškovicemi, Zábřehem, Dubinou a centrem. A dále dvě autobusové zastávky: Francouzská (bus č. 44, 46, 54) a Kubánská (bus č. 43, 44, 46, 54). Tyto spoje zajišťují spojení na Svinov, Přívoz a Třebovice. Ve vzdálenosti cca 2 km je železniční stanice Ostrava - Svinov .

4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

4.2.1 Zásobování vodou a kanalizace

Nově navrhované objekty lze napojit na stávající vedení vody DN 250 (ve správě Ostravských vodáren a kanalizací, a.s.) probíhající podél ul. Bulharská.

Stávající vedení jednotné kanalizace (ve správě Ostravských vodáren a kanalizací, a.s.) prochází podél ul. Bulharské. Nově navrhované objekty mohou být na tuto kanalizaci napojeny.

Dešťové vody z nově navrhovaných objektů, z ploch pro parkování, pěších komunikací a veřejných ploch budou likvidovány především zásakem, systémem navrženým na základě hydrogeologického průzkumu. Návrh bude podrobně řešen u každého záměru individuálně v dalším stupni dokumentace.

4.2.2 Zásobování elektřinou

Podél ul. Bulharská a podél zaslepené příjezdové komunikace se nachází stávající kabelové vedení NN (ve správě ČEZ, a.s.). Nové objekty lze na stávající vedení NN napojit.

4.2.3 Zásobování teplem, plynem

Plynovodní vedení NTL (správce RWE, a.s.) prochází podél ulice Bulharská a nové objekty je možné na toto vedení napojit.

Pro vytápění nových objektů bude využito vedení horkovodu (správce Dalkia, a. s) vedoucí podél ul. Francouzská. V případě, že horkovod nebude pro vytápění využíván, je nutné navrhnout jiný ekologický způsob vytápění (např. tepelná čerpadla).

Studie neřeší návrh nových tras jednotlivých inženýrských sítí. V případě nové zástavby v řešeném území se bude jednat o provedení přípojek na stávající vedení TI procházející v blízkosti ul. Bulharská. Návrh záměru musí respektovat stávající vedení NN a VO, probíhající podél severní hranice řešeného území. Návrh připojení bude řešen vždy individuálně pro nový záměr výstavby v dalším stupni projektové dokumentace (DUR).

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1 NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ

Územní studie konkrétně nenavrhuje úpravu ploch zeleně. Návrh úprav veřejné zeleně bude součástí navrhovaného řešení nové výstavby, zejména plochy veřejného prostranství a to včetně zakomponování pěších tras (řešeno v dalším stupni projektové dokumentace).

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny nebude novou výstavbou narušena. Nová výstavba nenaruší komunikační systém ani síť hlavních pěších tras v rozvojové ploše V17. Průchodnost bude zabezpečena zejména nově navrženými pěšími komunikacemi, které budou propojeny se stávajícím systémem pěších tras (zejména propojení na zastávky MHD).

6 GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE

- Širší vztahy v M 1 : 5 000
- Stávající stav, limity využití v území M 1 : 1 000
- Urbanistické řešení v M 1 : 1 000
- Inženýrské sítě v M 1 : 1 000 (energetika, vodní hospodářství)

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

LEGENDA

-  HRANICE UCELENÉ ČÁSTI ÚS
-  BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
-  BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
-  OBČANSKÉ VYBAVENÍ
-  PLOCHY SMÍŠENÉ - BYDLENÍ A OV
-  VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
-  PARKY
-  OCHRANNÁ ZELEŇ
-  INDIV. REKREACE - ZAHRADY
-  PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚS
-  ZASTAVITELNÉ PLOCHY
-  RADIORELEOVÉ SPOJE
-  ÚZEMÍ NEOVLIVNĚNÉ DŮLNÍ ČINNOSTÍ
-  ÚZEMÍ S DOZNĚLÝMI VLIVY DŮL. ČIN.
-  CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ
-  JEDNOTNÁ KANALIZACE - STAV
-  PLYNOVOD STL
-  HLAVNÍ ROZVOD TEPLA - HORKOVOD
-  MÍSTNÍ ROZVOD TEPLA - HORKOVOD
-  TRASA OPTICKÉHO KABELU

Řešení území vymezeného v Územním plánu Ostravy
územní studií ÚS63:

-  prostupnost území
-  stávající dopravní síť
-  místa připojení inženýrských sítí
-  cyklistická W

zpracovatel:

ÚHA a SŘ

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY

Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

projektant:

Ing. arch. Ilona Hambergerová

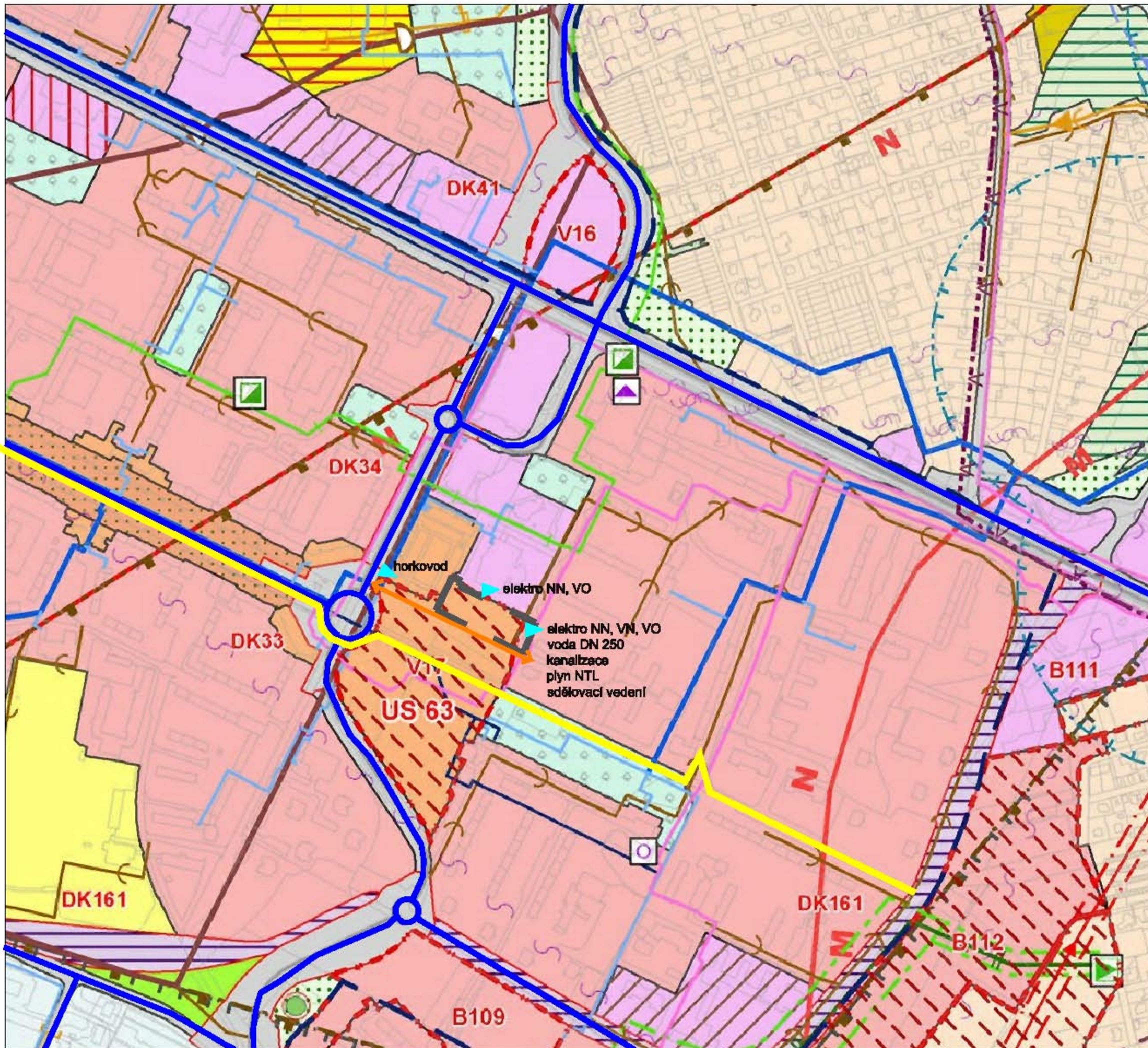
zodpovědný projektant:

Ing. arch. Petr Vencelides, ČKA č. 01 545

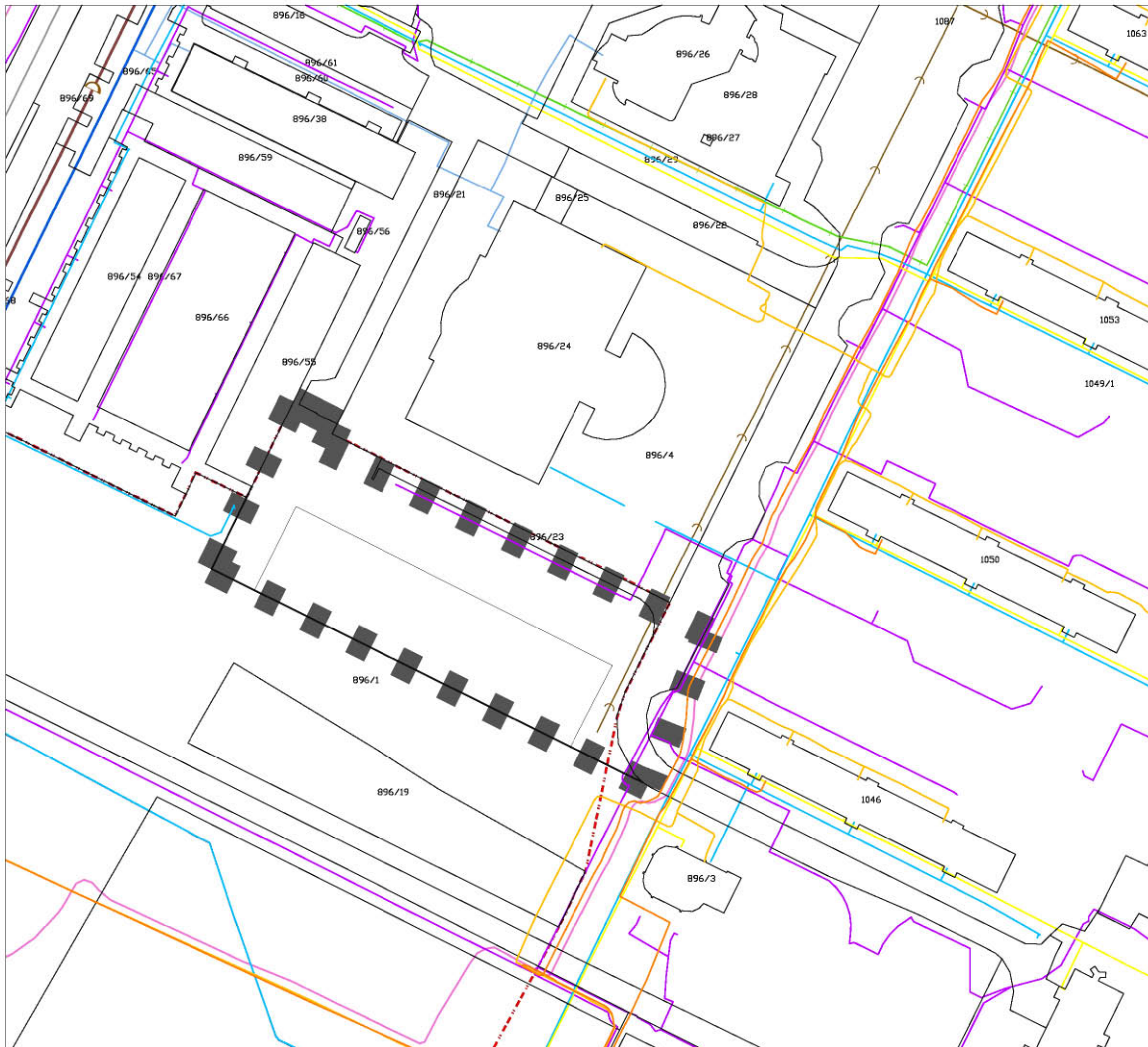
výtisk č.1
formát A3
září 2015



M 1:5000



STÁVAJÍCÍ STAV, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ



LEGENDA

-  HRANICE UCELENÉ ČÁSTI ÚS
-  ZASTAVITELNÉ PLOCHY
-  JEDNOTNÁ KANALIZACE - STAV
-  HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘAD - STAV
-  PLYNOVOD STL
-  HLAVNÍ ROZVOD TEPLA - HORKOVOD
-  MÍSTNÍ ROZVOD TEPLA - HORKOVOD
-  TRASA OPTICKÉHO KABELU
-  PLYN NTL
-  PODZEMNÍ VEDENÍ NN
-  VODOVOD
-  ANTÉNNÍ ROZVOD, PODZEMNÍ
-  SDĚLOVACÍ VEDENÍ SPOJOVÉ - PODZEMNÍ

zpracovatel:

ÚHA a SŘ
MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY

Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

projektant:

Ing. arch. Ilona Hambergerová
zodpovědný projektant:

Ing. arch. Petr Vencelides, ČKA č. 01 545







výkres č.2
formát A3
září 2015



M 1:1000

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

LEGENDA

-  HRANICE UCELENÉ ČÁSTI ÚS
-  STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
-  CESTA - STAV
-  PLOCHA PRO HLAVNÍ STAVBU
-  VEŘEJNÝ PROSTOR
-  CHODNÍK



zpracovatel:

ÚHA a SŘ

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY

Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

projektant:

Ing. arch. Ilona Hambergerová

zodpovědný projektant:

Ing. arch. Petr Vencelides, ČKA č. 01 545






výkres č.3
formát A3
září 2015













M 1:1000

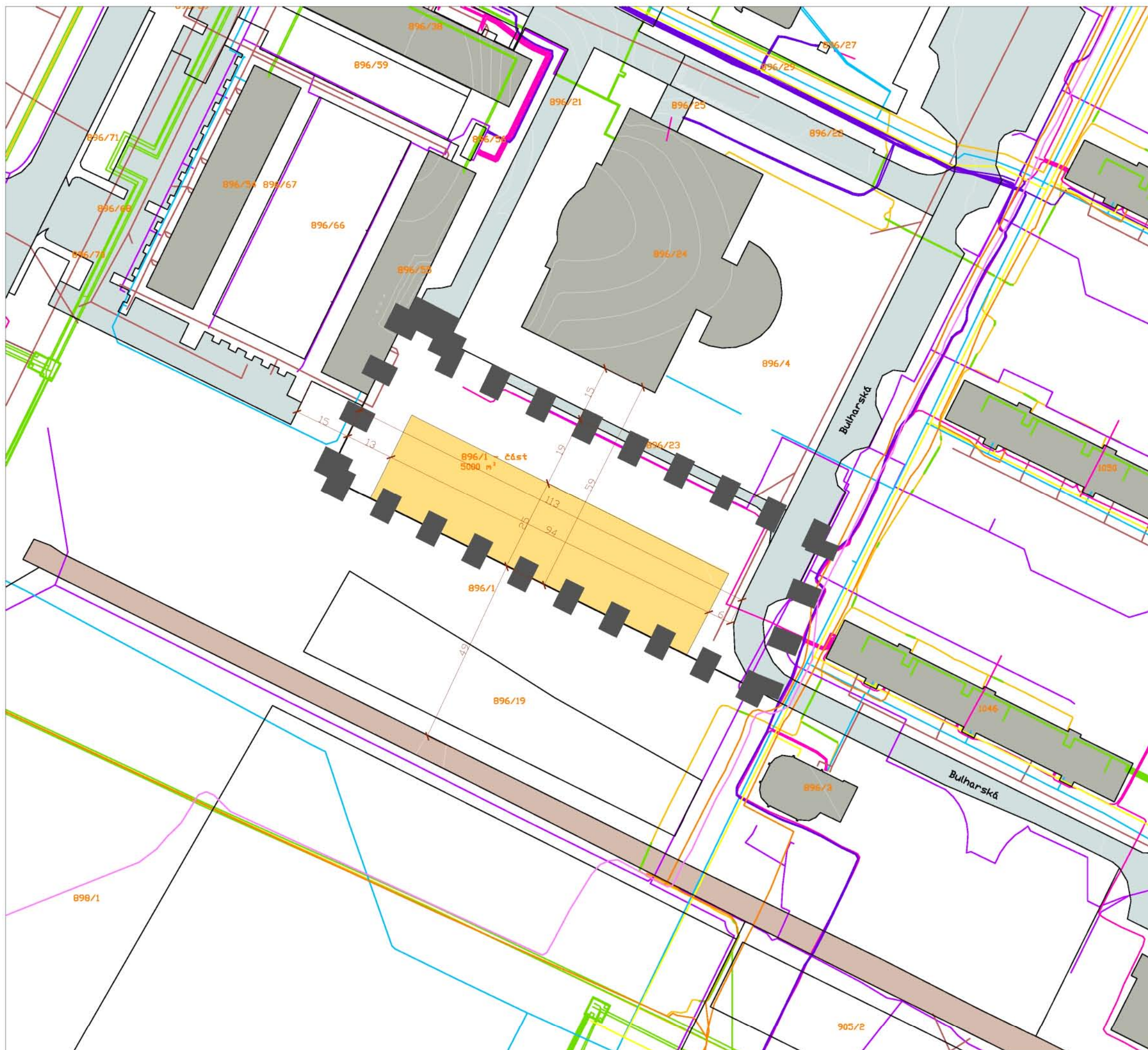
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

LEGENDA

-  HRANICE UCELENÉ ČÁSTI ÚS
-  STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
-  CESTA - STAV
-  PLOCHA PRO HLAVNÍ STAVBU
-  CHODNÍK

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- STÁVAJÍCÍ*
-  PLYN NTL
 -  PODZEMNÍ VEDENÍ NN
 -  PODZEMNÍ VEDENÍ VN
 -  VEŘEJNÉ OSVĚTLĚNÍ
 -  VODOVOD
 -  KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
 -  HORKOVOD
 -  ANTÉNNÍ ROZVOD, PODZEMNÍ
 -  SDĚLOVACÍ VEDENÍ, PODZEMNÍ
 -  TRASA OPTICKÉHO KABELŮ



zpracovatel:

ÚHA a SŘ

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY

Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

projektant:

Ing. arch. Ilona Hambergerová

zodpovědný projektant:

Ing. arch. Petr Vencelides, ČKA č. 01 545

výkres č.4
formát A3
září 2015



M 1:1000